

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 18.05.2022 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 6 členov a VMČ je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OM – odpoveď ohľadne žiadosti o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Ing. Michala Juhása, bytom Baška 236, 040 16 Baška a Dr. Ing. Artema Fecka, bytom Toplianska 1507/4, 085 01 Bardejov o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 2410/8 – ostatná plocha o výmere 267 m² v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½-ina k celku za účelom využitia ako stavebného pozemku na plánovanú výstavbu polyfunkčného objektu s prevahou bytového využitia.

Výbor žiadal OM, aby písomne oslovil majiteľov dotknutých pozemkov a požiadal ich o vyjadrenie k predmetnému zámeru žiadateľov.

OM → do kompetencie odboru majetku nepatrí skúmať, či majitelia dotknutých pozemkov súhlasia s predmetným zámerom. Toto je úlohou stavebného úradu, ktorý tieto skutočnosti zisťuje v rámci stavebného konania v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V § 59 je uvedené, kto je účastníkom konania a § 60 a nasl. upravuje priebeh stavebného konania. K stavebnému konaniu sú prizvané dotknuté subjekty, t. j. vlastníci susedných parciel, ktorí môžu počas stavebného konania predkladať námietky k zamýšľanej stavbe.

VMČ s odpoveďou nesúhlasí. Výbor osloví formou ankety majiteľov pozemkov, ktorí budú uvedenou výstavbou dotknutí.

2. 2) OIVaR – odpoveď ohľadne zaradenia realizácie súvislej opravy, výstavby chodníkov a verejného osvetlenia miestnej cesty J. Haška medzi investičné akcie mesta Nitry na rok 2022. OIVaR → investičná akcia „súvislá oprava miestnej komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia na ul. Jakuba Haška“ je zaradená do zásobníka investičných akcií mesta Nitry na rok 2022. V prílohe je rozsah riešeného územia (ul. J. Haška), kde sa pripravuje PD na opravu MK, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia od p. č. 1243/3 po Orechov dvor.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) NKS – odpoveď ohľadne osadenia smetných nádob na Čermánskom námestí č. 23, 25, 27. NKS → osadenie smetných nádob nie je v kompetencii NKS.

VMČ odpoveď neakceptuje. Výbor oslovil OŽP, kde to rieši p. Pavelka.

2. 4) ÚHA – odpoveď ohľadne žiadosti – zmena Územného plánu mesta Nitra v zmysle zamedzenia stavať v prielukách medzi RD bytovky na uliciach: Bajzova, Bártfayho, Bottova, Cabajská, Cabanova, Červenova, Čulenova, Dolnočermánska, Elektrárenská, Golianova, H. Meličkovej, Hanulova, Hattalova, Hlboká, Hornočermánska, Hozova, Hurbanova, Inovecká, Jakuba Haška, Jána Galbavého, Jána Mrvu, Jasná, Kavcova, Kostolná, Kováčikova, Ľudovíta Čuláka, M. S. Trnavského, Michala Lukniša, Mojmírova, Mudrochova, Murgašova, Podjavorinskej, Poničanova, Prieichodná, Slničná, Stodolova, Strieborná, Šípková, Šumavská, Šuranská, Švecova, Tajovského, Tehelná, Ulica Hany Zelinovej, Urbánkova, Veľký Cer, Železničiarska.

ÚHA → vo vyjadreniach k investičným zámerom posudzuje okrem dokladov, ktoré oprávňujú stavebníka k uskutočneniu stavby aj skutočnosti, ktoré zabraňujú jej uskutočneniu.

Stavebný úrad je totiž povinný pri rozhodovaní o stavby skúmať aj to, či je umiestnenie stavby v súlade s verejným záujmom. V tejto súvislosti sa pod pojmom verejný záujem rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. V danom prípade predstavuje verejný záujem predovšetkým platná územnoplánovacia dokumentácia, ktorú obstaráva obec a ktorá určuje funkčné využitie daného územia a určuje záväzné limity a regulatívy pre dané územie. Pre zabezpečenie potrebných dokladov, ktoré oprávňujú stavebníka uskutočniť stavbu v prielukách medzi RD ÚHA okrem dodržania podmienok ÚPN mesta Nitra žiada od stavebníka doložiť k územnému konaniu aj svetelno-technický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej stavby na preslnenie a denné osvetlenie vedľajších stavieb a pozemkov. Zamedziť stavať v prielukách medzi RD bytovky, je možné len zmenou Územného plánu mesta Nitra, o ktorú treba požiadať ÚHA samostatnou žiadosťou.

VMČ s odpoveďou nesúhlasí, nakoľko žiadosť dával v marci 2022 (uvedené v zápisnici z 23.03.2022) a opakovane žiada ÚHA o zmenu Územného plánu mesta Nitra v zmysle zamedzenia stavať v prielukách medzi RD bytovky na uliciach: Bajzova, Bártfayho, Bottova, Cabajská, Cabanova, Červenova, Čulenova, Dolnočermánska, Elektrárenská, Golianova, H. Meličkovej, Hanulova, Hattalova, Hlboká, Hornočermánska, Hozova, Hurbanova, Inovecká, Jakuba Haška, Jána Galbavého, Jána Mrvu, Jasná, Kavcova, Kostolná, Kováčikova, Ľudovíta Čuláka, M. S. Trnavského, Michala Lukniša, Mojmírova, Mudrochova, Murgašova, Podjavorinskej, Poničanova, Prieichodná, Slničná, Stodolova, Strieborná, Šípková, Šumavská, Šuranská, Švecova, Tajovského, Tehelná, Ulica Hany Zelinovej, Urbánkova, Veľký Cer, Železničiarska.

2. 5) OŽP – odpoveď ohľadne ostrihania stromov (smreky) na križovatke ulíc Hanulova a Hattalova;

OŽP → ihličnany boli orezané v mesiaci apríl.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 6) OŽP – odpoveď ohľadne preverenia podmienok pri vydaní povolenia na výrub stromov pri výstavbe bytového domu E (Martinák, s. r. o.).

OŽP → v rámci svojich kompetencií celú vec prešetrí a oznámi výboru výsledok šetrenia.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 7) OŽP – odpoveď ohľadne odstránenia čiernej skládky na miestnej ceste J. Haška, orezania drevín presahujúcich na miestnu cestu, pozbierania papierov a ostatného odpadu.

OŽP → orezanie drevín bolo realizované v jarnom období. V čase obhliadky realizovanej 03.05.2022 nebola nájdená žiadna čierna skládka na ul. Jakuba Haška.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 8) OD – odpoveď ohľadne osadenia regulačného stĺpika na prepojovacom chodníku k priechodu pre chodcov na križovatke ulíc Bottova a Golianova (pri križi).

OD → mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán a po súhlasnom záväznom stanovisku Krajského dopravného inšpektorátu určuje použitie a umiestnenie dopravného zariadenia - regulačných stĺpikov na križovatke ulíc Bottova a Golianova na prepojovacom chodníku k priechodu pre chodcov.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

Člen výboru p. Repa z dôvodov plánovanej rozkopávky požiadal o nerealizovanie osadenia dopravných stĺpikov. Po ukončení stavebných prác (rekonštrukcia plynovodu) sa pristúpi k osadeniu stĺpikov v zmysle určenia.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Podnet od občana p. Tibora Nevického, ktorý upozornil na búchajúce poklopy spoločnej dažďovej a splaškovej kanalizácie pri rodinných domoch na Golianovej ulici č. 32, 30, 28, 26, 24. Kanalizačný rad sa nachádza na Golianovej ulici cca 350 metrov pod kruhovým objazdom pri budove Matice slovenskej pri pravej odbočke na parkovisko k bytovkám „Martinák“. Občan žiada o doriešenie a odstránenie dlhotrvajúceho problému, ktorý svojim neriešením strpčuje život občanov priľahlých domov a bytových blokov (foto vid'. príloha).

VMČ podnet prerokoval a odstupuje ho ZsVS, a. s., ktoré majú uvedené kanalizačné poklopy vo svojom majetku a správe.

3. 2) Podnet od občana p. Štefana Krajčira, Tehelná 92, Nitra (zúčastnil sa osobne zasadnutia výboru), ktorý poukázal na havarijný stav pred garážami na Tehelnej ul. 92, kde sa prepadá časť betónovej plochy, ktorá znemožňuje odtok vody a tým podmýva aj korene stromu. V tesnej

blízkosti je oporný múr (vysoký cca 3 metre), ktorý je vplyvom neodtekajúcej vody popraskaný a staticky narušený.

VMČ podnet prerokoval a žiada Službyt o odstránenie uvedeného problému.

3. 3) Podnet od p. Petry Čančovej, Čulenova 48, Nitra (zúčastnila sa osobne zasadnutia výboru), ktorá upozornila na problémy s parkovaním na uvedenej ulici. Parkujúce autá blokujú výjazdy a vjazdy do RD, sú tam odstavené dodávky nad 5m, praská vozovka.

VMČ sa podnetom zaoberal. Predseda výboru p. Rathouský sa vyjadril, že súvislá oprava Čulenovej ulice sa zaradí do investičných akcií na najbližšie obdobie. Výbor žiada MsP o častejšie hliadky na Čulenovej ulici.

3. 4) Podnet od p. Petry Čančovej, Čulenova 48, Nitra (zúčastnila sa osobne zasadnutia výboru), ktorá požaduje osadiť dopravné zrkadlo na Čulenovej ulici od zadného vchodu na ZŠ Cabajská.

VMČ sa podnetom zaoberal a žiada OD o posúdenie možnosti osadenia dopravného zrkadla na Čulenovej ulici od zadného vchodu na ZŠ Cabajská.

3. 5) Podnet od p. Romana Waidlinga, (zúčastnil sa osobne zasadnutia výboru), ktorý požaduje na Elektrárenskej ulici (medzi Južnou a Čulenovou ulicou) spraviť spevnenú cestu a chodník.

VMČ sa podnetom zaoberal a žiada OIVaR o nacenenie súvislej opravy Elektrárenskej ulice (medzi Južnou a Čulenovou ulicou).

3. 6) Podnet od p. Kušníreka, Hlboká 9, Nitra, ktorý žiada o úpravu detského ihriska pri „kocke“.

VMČ sa podnetom zaoberal a žiada Službyt o úpravu a oplotenie detského ihriska, vyčistenie pieskoviska, skontrolovanie hracích prvkov, či sú bezpečné.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Členovia výboru upozornili na stojacie autá na chodníkoch na Hanulovej ulici.

VMČ žiada MsP o častejšie hliadky na Hanulovej ulici.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Predseda výboru p. Rathouský informoval:

- dňa 18.05.2022 sa uskutočnil kontrolný deň za účasti vedenia mesta k revitalizácii Boriny
- poďakoval členom výboru za prípravu a priebeh 10. ročníka podujatia „Čermánske červené“.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

Službyt:

- odstrániť havarijný stav pred garážami na Tehelnej ul. 92, kde sa prepadá časť betónovej plochy, ktorá znemožňuje odtok vody a tým podmýva aj korene stromu. V tesnej blízkosti je oporný múr (vysoký cca 3 metre), ktorý je vplyvom neodtekajúcej vody popraskaný a staticky narušený (foto vid'. príloha).
- úpravu a oplotenie detského ihriska pri „kocke“, vyčistenie pieskoviska, skontrolovanie hracích prvkov, či sú bezpečné.

ÚHA:

- o zmenu Územného plánu mesta Nitra v zmysle zamedzenia stavať v prielukách medzi RD bytovky na uliciach: Bajzova, Bártfayho, Bottova, Cabajská, Cabanova, Červenova, Čulenova, Dolnočermánska, Elektrárenská, Golianova, H. Meličkovej, Hanulova, Hattalova, Hlboká, Hornočermánska, Hozova, Hurbanova, Inovecká, Jakuba Haška, Jána Galbavého, Jána Mrvu, Jasná, Kavcova, Kostolná, Kováčikova, Ľudovíta Čuláka, M. S. Trnavského, Michala Lukniša, Mojmírova, Mudrochova, Murgašova, Podjavorinskej, Poničanova, Priechodná, Slniečná, Stodolova, Strieborná, Šípková, Šumavská, Šuranská, Švecova, Tajovského, Tehelná, Ulica Hany Zelinovej, Urbánkova, Veľký Cer, Železničiarska.

MsP:

- častejšie hliadky na Čulenovej ulici 48, Nitra - parkujúce autá blokujú výjazdy a vjazdy do RD, sú tam odstavené dodávky nad 5m, praská vozovka.
- častejšie hliadky na Hanulovej ulici z dôvodu stojacich áut na chodníkoch.

OD:

- o posúdenie možnosti osadenia dopravného zrkadla na Čulenovej ulici od zadného vchodu na ZŠ Cabajská.

OIVaR:

- nacenit' súvislú opravu Elektrárrenskej ulice (medzi Južnou a Čulenovou ulicou).

ZsVS:

- opraviť búchajúce poklopy spoločnej dažďovej a splaškovej kanalizácie pri rodinných domoch na Golianovej ulici č. 32, 30, 28, 26, 24. Kanalizačný rad sa nachádza na Golianovej ulici cca 350 metrov pod kruhovým objazdom pri budove Matice slovenskej pri pravej odbočke na parkovisko k bytovkám „Martinák (foto vid'. príloha).

Najbližšie zasadnutie sa uskutoční dňa 17.06.2022.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 20.05.2022

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3