

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 23.03.2022 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OŽP – odpoveď ohľadne ostrihania kríkov na križovatke ulíc Hanulova a Hattalova boli orezané v mesiaci február.

VMČ berie odpoveď na vedomie, ale konštatuje, že stromy (smrek) ostrihané nie sú. Predseda výboru bude kontaktovať p. Vencelovú.

2. 2) OD – odpoveď ohľadne posúdenia možnosti zjednosmernenia Železničiarkej ulice, ktorá slúži ako prepojenie ulíc Železničiarška a Hanulova.

OD → súhlasí so zjednosmernením Železničiarkej ulice, ktorá slúži ako prepoj medzi Železničiarškou a Hanulovou ulicou. Zjednosmernenie navrhuje v smere od Hanulovej na Železničiaršku ulicu, čím sa vyrieši problém s nedostatočnými šírkovými parametrami tejto komunikácie. A tiež s nedostatočným rozhľadom v križovatke s Hanulovou ulicou, kde by ani umiestnenie dopravného zrkadla úplne nevyriešilo problematický rozhľad. Daný smer zjednosmernenia by zároveň nenarušil dopravné vzťahy v okolí. Uvedené zjednosmernenie bolo predbežne prerokované s Krajským dopravným inšpektorátom, ktorý s návrhom predbežne súhlasil. Požaduje však súhlas VMČ, resp. obyvateľov bývajúcich na uvedenom úseku Železničiarkej ulice, nakoľko podľa informácie KDI tu už v minulosti bolo zjednosmernenie, ktoré bolo na podnet občana zrušené.

VMČ berie odpoveď na vedomie. Osloví formu ankety obyvateľov ulíc, či s uvedeným zjednosmernením ulíc súhlasia.

2. 3) ÚHA – odpoveď ohľadne podnetu člena výboru, ktorý žiada o zaradenie požiadavky na max. 2NP do nového Územného plánu mesta na uvedených uliciach - Bajzova, Bártyfayho, Bottova, Cabajská, Cabanova, Červenova, Čulenova, Dolnočermánska, Elektrárenská, Golianova, H. Meličkovej, Hanulova, Hattalova, Hlboká, Hornočermánska, Hozova, Hurbanova, Inovecká, Jakuba Haška, Jána Galbavého, Jána Mrvu, Jasná, Kavcova, Kostolná, Kováčikova, Ľudovíta Čuláka, M. S. Trnavského, Michala Lukniša, Mojmirova, Mudrochova, Murgašova, Podjavorinskej, Poničanova, Priechodná, Slnečná, Stodolova, Strieborná, Šípková, Šumavská, Šuranská, Švecova, Tajovského, Tehelná, Ulica Hany Zelinovej, Urbánkova, Veľký Cer, Železničiarška.

ÚHA → evidovaná požiadavka na nový územný plán mesta bude posúdená v etape formulovania zadania nového územného plánu.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 4) ÚHA – odpoveď ohľadne podnetu členky výboru o zaradenie požiadavky „zachovanie verejného priestranstva a rekreačné využitie na Hlbokej ulici ul. č. 42, parc. registra C KN č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5466 m², zapísaná na LV č. 5953“ do nového Územného plánu mesta.

ÚHA → evidovaná požiadavka bola zaevidovaná a zapracovaná do podkladov pre obstaranie nového územného plánu mesta Nitra a bude posúdená v etape formulovania zadania nového územného plánu.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) ÚHA – odpoveď ohľadne požiadavky o vyjadrenie k zamedzeniu stavať v prielukách medzi RD bytovky najmä v lokalitách Hornočermánska, Dolnočermánska, Prieходná, Kostolná atď.

ÚHA → vo vyjadreniach k investičným zámerom posudzuje okrem dokladov, ktoré oprávňujú stavebníka k uskutočneniu stavby aj skutočnosti, ktoré zabraňujú jej uskutočneniu.

Stavebný úrad je totiž povinný pri rozhodovaní o stavby skúmať aj to, či je umiestnenie stavby v súlade s verejným záujmom. V tejto súvislosti sa pod pojmom verejný záujem rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod.

V danom prípade predstavuje verejný záujem predovšetkým platná územnoplánovacia dokumentácia, ktorú obstaráva obec a ktorá určuje funkčné využitie daného územia a určuje záväzné limity a regulatívy pre dané územie.

Pre zabezpečenie potrebných dokladov, ktoré oprávňujú stavebníka uskutočniť stavbu v prielukách medzi RD ÚHA okrem dodržania podmienok ÚPN mesta Nitra žiada od stavebníka doložiť k územnému konaniu aj svetelno-technický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej stavby na preslnenie a denné osvetlenie vedľajších stavieb a pozemkov.

VMČ berie odpoveď na vedomie a žiada ÚHA o zmenu Územného plánu mesta Nitra v zmysle zamedzenia stavať v prielukách medzi RD bytovky na uliciach: Bajzova, Bárťfayho, Bottova, Cabajská, Cabanova, Červenova, Čulenova, Dolnočermánska, Elektrárenská, Golianova, H. Meličkovej, Hanulova, Hattalova, Hlboká, Hornočermánska, Hozova, Hurbanova, Inovecká, Jakuba Haška, Jána Galbavého, Jána Mrvu, Jasná, Kavcova, Kostolná, Kováčikova, Ľudovíta Čuláka, M. S. Trnavského, Michala Lukniša, Mojmírova, Mudrochova, Murgašova, Podjavorinskej, Poničanova, Prieходná, Slničná, Stodolova, Strieborná, Šípková, Šumavská, Šuranská, Švecova, Tajovského, Tehelná, Ulica Hany Zelinovej, Urbánkova, Veľký Cer, Železničarska.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OPaVP – žiadosť o vyjadrenie ku kandidátovi na príslušného Okresného súdu Nitra. Na MsÚ v Nitre bola dňa 22.02.2022 doručená žiadosť Mgr. Ľubice Maťašovej, Hlboká 62/9, Nitra o zaradenie na voľbu za príslušného Okresného súdu Nitra na funkčné obdobie 4 rokov v zmysle § 141 odsek 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a príslušných a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaný kandidát splnil zákonné predpoklady zvoliteľnosti za príslušného sudcu v zmysle § 139 zákona č. 385/2000 Z. z. a písomne vyjadril súhlas so svojou voľbou za príslušného Okresného súdu Nitra.

VMČ berie žiadosť na vedomie. Na najbližšie zasadnutie výboru chce prizvať p. Maťašovú. K žiadosti sa vyjadrí po stretnutí s navrhovanou kandidátkou.

3. 2) VMČ sa opätovne zaoberal požiadavkou obyvateľky p. Civiáňovej o presmerovanie linky MHD č. 10 z Hattalovej ulice na Golianovu. P. Janček z OD zaslal konkrétny návrh zastávok v prípade presmerovania linky č. 10 predsedovi výboru.

VMČ následne formou ankety osloví obyvateľov, aby zistil záujem o presmerovanie uvedenej linky MHD.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Členovia výboru p. Repa a p. Bernáthová na základe žiadosti p. Vachalu, konateľ spoločnosti SEC s. r. o. vykonali tvaromiestnu obhliadku skutkového stavu na miestnej ceste J. Haška spolu so zástupcami strediska mestských služieb (p. Koprda), odboru dopravy (p. Repa), životného prostredia (p. Vencelová). Dohodli sa na odstránení zistených nedostatkov na miestnej komunikácii J. Haška. SMS - odstráni výtlky, prepady, miestne lokálne poškodenia cesty. OŽP a SMS odstráni nelegálne čierne skládky, zabezpečí orezanie drevín presahujúcich na miestnu cestu, vyčistenie prícestného rigolu, pozbieranie papierov a ostatného odpadu.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a žiada OIVaR zaradiť realizáciu súvislej opravy, výstavby chodníkov a verejného osvetlenia miestnej cesty J. Haška medzi investičné akcie mesta Nitry na rok 2022.

4. 2) VMČ sa zaoberalo opakovane problematikou osadenia nových prístreškov na autobusových zastávkach v zmysle zmluvy s euroAWK a premiestnenia pôvodných prístreškov na autobusových zastávkach.

VMČ žiada SMS o osadenie nových prístreškov na autobusových zastávkach na uliciach:

- Golianova – oproti kravínu
- Golianova – oproti gymnáziu

- Golianova – Nedbalova
- Tehelná – Dolnočermánska

Na ulici J. Haška žiada o odstránenie pôvodného prístrešku na autobusovej zastávke, žiada ho nahradiť prístreškom, ktorý bude odstránený z dôvodu výmeny prístrešku na Cabajskom cintoríne. Na Cabajskom cintoríne žiada osadiť nový prístrešok.

4. 3) VMČ sa zaoberalo rozbitými chodníkmi na ulici J. Mrvu a Hlboká.

VMČ žiada SMS o lokálnu opravu chodníkov na ulici J. Mrvu od križovatky Kostolná č. 8 a na ulici Hlboká od križovatky Dolnočermánska, pravá strana.

4. 4) VMČ sa zaoberalo prepadnutým odvodňovacím žľabom na Bottovej ulici vedľa vjazdu do MŠ.

VMČ žiada SMS o výmenu prepadnutého žľabu na Bottovej ulici vedľa vjazdu do MŠ.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Rokovania VMČ sa zúčastnili obyvatelia Čermáňa (p. Lučanský, p. Királ, p. Hunka, p. Hunková), zástupcovia OSBD (p. Beneš, p. Boledovič), zástupca ZsVS (p. Kováč). Občania sa sťažovali na znečistenú pitnú vodu hrdzou, kalom. Nečistota im zanáša rozvody, vodovodné batérie.

p. Lučanský – hovoril o kale na rozvodoch, ktoré mu znečisťujú vodu. Je nútený kupovať filtre na čistenie vody. Každý filter ho stojí 2,50 eur/kus. Nečistá voda poškodzuje práčky, vypratá bielizeň v takejto vode je zafarbená, fľakatá. Opakovane nečistú vodu riešil so ZsVS, aj súdnou cestou. Požaduje, aby sa touto problematikou zaoberalo aj mesto Nitra.

p. Beneš – dal p. Lučanskému za pravdu.

p. Kováč – argumentoval, že po každej poruche sa robí preplach potrubí.

p. Hunková – jej dieťa má z takejto nečistej vody kožné problémy.

p. Kováč – sa vyjadril, že o probléme s nečistou vodou vedia. Problém vidí v starom potrubí. Naplánované sú výmeny potrubia. Ak je porucha, robí sa odstávka potrubia a pri napúšťaní vznikne zákal. Robia preplachovanie potrubí na hydrantoch pri RD, ale určite 100 % zákalu nevyplavia. Čo sa týka bytových domov, tam to nevedia prepláchnuť. Majú 24-hodinovú pohotovostnú službu, telefónne číslo je uvedené na ich stránke, kde v prípade porúch treba volať. Dočasne nečistú vodu vedia odstrániť preplachom potrubia. Ďalšia z možností je výmena potrubí. Začiatkom apríla sa má robiť Hatalova ulica. Rekonštrukcia potrubí má byť na Tehelnej

ulici. Čulenova ulica by sa mala dostať do IA. Spracováva sa PD na Južnú, Bottovu, Železničiarisku ulicu. V minulosti bola dohoda medzi ZsVS a mestom Nitra, že mesto dá ZsVS vedieť, kde sa bude robiť IA, aby sa nerozkopávali cesty dvakrát. ZsVS dáva na mesto informáciu, ak má dôjsť k odstávke vody. Vyjadril sa, že je tu aj možnosť preplatenia nákladov za zničené vodovodné batérie, bielizeň po posúdení poisťovne.

p. Lučanský – navrhol, aby dalo mesto urobiť obežník, ktorý bude informovať správcov a tí budú informovať občanov, kde bude odstávka vody. Na základe tohto sa budú vedieť občania zariadiť a v dané dni nebudú napr. prať, kúpať deti, atď.

p. Beneš – navrhol, aby ZsVS dalo vedieť OSBD, Službytu, resp. všetkým správcom, kde budú robené preplachy, aby vedeli informovať NTS.

p. Kováč – sa vyjadril, že ideálny stav by bol vymeniť všetky potrubia.

p. Királ – hovoril o procese nahlasovania porúch až po samotnú realizáciu odstránenia poruchy. Celý proces sa mu zdá nedostatočný.

p. Kováč – argumentoval, že po nahlásení poruchy sa zavolá majstrovi, ktorý rozhodne po zvážení všetkých skutočností, či sa k poruche vyšle pracovník.

p. Lučanský – ako predseda bytového domu, ktorý spadá pod správcovskú spoločnosť Habyter navrhol, aby ZsVS priamo informovala správcovské spoločnosti o poruchách a odstávkach vody.

p. Kováč – zistí, na aký e-mail sa na mesto Nitra posielala informácia o plánovaných odstávkach a poruchách. Tel. linky ZsVS v prípade porúch: 0904 259 687, 037 6949 336.

Diskusia ďalej pokračovala iba so zástupcami občanov – s p. Lučanským, p. Királom.

p. Lučanský – poukázal na vyrúbané stromy pri stavbe bytového komplexu Martinák. Upozornil na daný problém ÚHA, OŽP. Žiada o náhradnú výsadbu stromov.

Spomenul, že bol minulý rok v synagóge na stretnutí s hl. architektom mesta Nitra. Na stretnutí sa nič nedozvedel a nedostal odpovede na otázky, čo, kde, kedy sa bude v Nitre stavať. Kritizoval webovú stránku mesta, kde sa k žiadnym informáciám nevie dostať.

VMČ žiada OŽP a OSP, aby preverili podmienky pri vydaní povolenia na výrub stromov pri výstavbe bytového domu E (Martinák, s. r. o.).

5. 2) OŽP zaslal informáciu - **Stanovištia pre zberné nádoby na zber kuchynského oleja:**

Od januára spol. INTA zabezpečuje v Nitre zber použitého kuchynského oleja prostredníctvom 120 l zberných nádob. Aktuálne je ich rozmiestnených 20 ks. Bolo by vhodné infraštruktúru

zberu oleja rozšíriť, aby sa čo najviac občanov mohlo zapojiť do zberu. Z toho dôvodu OŽP žiada výbor o návrhy nových lokalít, kde by mohli byť umiestnené nádoby na zber oleja. Ideálne by bolo umiestnenie na už existujúcom stojisku komunálneho odpadu.

Kontajnery INTA – zber kuchynského oleja – návrh lokalít pre MČ Čermáň:

- Tehelná 38
- Hlboká 36 (CBA potraviny)
- Čemánske námestie 5

VMČ berie na vedomie.

5. 3) Člen výboru p. Repa informoval o odstránení závady prepadnutého chodníka na ulici Hlboká – BD nájomné byty. P. Šabo z OIVaR na MsÚ Nitra ho 24.02.2022 e-mailom informoval o odstránení závady prepadnutého chodníka na parkovisku pred BD Hlboká.

VMČ berie na vedomie.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

OŽP:

- ostrihať stromy (smrek) na križovatke ulíc Hanulova a Hattalova.
- preveriť podmienky pri vydaní povolenia na výrub stromov pri výstavbe bytového domu E (Martinák, s. r. o.).
- odstrániť na miestnej ceste J. Haška nelegálne čierne skládky, zabezpečiť orezanie drevín presahujúcich na miestnu cestu, vyčistenie prícestného rigolu, pozbieranie papierov a ostatného odpadu.

ÚHA:

- o zmenu Územného plánu mesta Nitra v zmysle zamedzenia stavať v prielukách medzi RD bytovky na uliciach: Bajzova, Bártfayho, Bottova, Cabajská, Cabanova, Červenova, Čulenova, Dolnočermánska, Elektrárenská, Golianova, H. Meličkovej, Hanulova, Hattalova, Hlboká, Hornočermánska, Hozova, Hurbanova, Inovecká, Jakuba Haška, Jána Galbavého, Jána Mrvu, Jasná, Kavcova, Kostolná, Kováčikova, Ľudovíta Čuláka, M. S. Trnavského, Michala Lukniša, Mojmírova, Mudrochova, Murgašova, Podjavorinskej, Poničanova, Priechodná, Slniečná, Stodolova, Strieborná, Šípková, Šumavská, Šuranská, Švecova, Tajovského, Tehelná, Ulica Hany Zelinovej, Urbánkova, Veľký Cer, Železničiarska.

OIVaR

- zaradiť realizáciu súvislej opravy, výstavby chodníkov a verejného osvetlenia miestnej cesty J. Haška medzi investičné akcie mesta Nitry na rok 2022.

OSP

- preveriť podmienky pri vydaní povolenia na výrub stromov pri výstavbe bytového domu E (Martinák, s. r. o.).

SMS:

- na miestnej ceste J. Haška odstrániť výtlky, prepady, miestne lokálne poškodenia cesty, nelegálne čierne skládky, zabezpečiť orezanie drevín presahujúcich na miestnu cestu, vyčistiť prícestný rigol, pozbierať papiere a ostatný odpad.
- osadiť nové prístrešky na autobusových zastávkach na uliciach:
 - Golianova – oproti kravínu
 - Golianova – oproti gymnáziu
 - Golianova – Nedbalova
 - Tehelná – Dolnočermánska
- odstrániť na ulici J. Haška pôvodný prístrešok na autobusovej zastávke, žiada ho nahradiť prístreškom, ktorý bude odstránený z dôvodu výmeny prístrešku na Cabajskom cintoríne. Na Cabajskom cintoríne žiada osadiť nový prístrešok.
- lokálna oprava chodníkov na ulici J. Mrvu od križovatky Kostolná č. 8 a na ulici Hlboká od križovatky Dolnočermánska, pravá strana.
- výmena prepadnutého žľabu na Bottovej ulici vedľa vjazdu do MŠ.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 29.03.2022

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3