

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 18.02.2022 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru, poprial im veľa zdravia, pracovných aj osobných úspechov v roku 2022. Skonštatoval, že je prítomných 6 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) MsP – odpoveď ohľadne častejších hliadok na „čermánskom“ moste počas prebiehajúcej rekonštrukcie z dôvodu zvýšenej frekvencie motorových vozidiel.

MsP → mestská polícia pôsobí v celej časti mesta Nitra. Počas priebehu rekonštrukcie na uvedenom moste bude vykonávať zvýšený dohľad v okolí v rámci svojich možností.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) OD – odpoveď ohľadne posúdenia možnosti umiestnenia zvislej dopravnej značky STOP z dôvodu bezpečnej dopravnej situácie na križovatke ulíc Golianova a Železničiarska (v smere z Golianovej na Železničiarsku) a rohu ulíc Hattalova a Hanulova (v smere z Hattalovej na Hanulovu).

OD → prerokoval umiestnenie dopravného zariadenia (regulačného stĺpika) v uvedenej lokalite s KDI, ktorý súhlasil s osadením stĺpika na uvedenom mieste. K osadeniu bude vydané určenie použitia a umiestnenia dopravného zariadenia a stĺpik (v prípade potreby 2 ks) osadený na mieste.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) NSK – odpoveď ohľadne podnetu občanov zastúpených p. Gašparíkovou – žiadosť o opravu komunikácie Cabajská ulica. Občania žiadosť adresovali p. primátorovi Marekovi Hattasovi. Obyvatelia upozorňujú na nekvalitné prevedenie príjazdovej cesty R1. Niekoľkokrát sa obrátili s prosbou o opravu komunikácie na pracovníkov mestského úradu, ale k trvalej náprave doposiaľ neprišlo. Príjazdová cesta vykazuje vady, čo zapríčiňujú najmä veľké nákladné vozidlá. Na ceste sa objavujú prepady, drví sa asfalt aj na miestach, kde už bol pokus o opravu cesty.

NSK → už dlhodobo upozorňuje na zvýšenú intenzitu dopravy na ceste II/562 – Cabajská ulica, ktorá je spôsobená skutočnosťou, že cesta II. triedy plní v súčasnosti funkciu privádzača medzi rýchlostnou cestou R1 a cestou I/64. Nadmerné zaťaženie ciest II. a III. triedy nákladnými vozidlami je spôsobené chýbajúcou nadradenou dopravnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je plne v kompetencii štátu - Slovenskej republiky. NSK sa zaoberá problematikou zvyšovania bezpečnosti na cestách II. a III. triedy vo svojej územnej pôsobnosti. Na ceste II/562 NSK pripravuje v rámci stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest II. triedy v okrese

Nitra“ rekonštrukciu krytu vozovky cesty II/562 – Cabajská ulica v úseku od napojenia na cestu I/64 (železničný most) po obchod Tóth. Predpoklad realizácie plánovanej investície je v roku 2022.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť o vyjadrenie. OM MsÚ bola doručená Zmluva o dielo č. j. 16/2020/OVaR so spoločnosťou Dynamik Real 2, s. r. o., IČO: 36 635 995, Štúrova 22, Nitra na dodanie stavby „BD Tehelná“ k realizácii projektu výstavby bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.

VMČ žiadosť prerokoval, súhlasí s prenájmom za 1 euro. Hlasovanie členov VMČ prebehlo per rollam dňa 31.01.2022.

3. 2) OM - žiadosť o vyjadrenie. OM MsÚ rieši žiadosť Ing. Tomáša Bratha, bytom Hornočermánska 1701/57A, Nitra o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5299/6 – orná pôda o výmere 3417 m² v kat. úz. Nitra za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín. Útvár hlavného architekta Mestského úradu v Nitre v územnoplánovacej informácii k parcele č. 5299/6 v kat. úz Nitra uvádza: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, je parcela súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie. Parcela č. 5299/6 je súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do max. 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. Parcela je dotknutá vedením verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.20 – Prepojovacia komunikácia Šúdol, ktorá je stále platná. Parcely č. 5298/2, č. 5299/5 a časť parcely č. 5299/6 tvoria územnú rezervu pre túto prepojovaciu komunikáciu a preto ich odporúčame ponechať vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra. Schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku Čermáň, ktorého súčasťou sú aj uvedené parcely, spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny, resp. územnoplánovacieho podkladu, ktorý určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, dopravného napojenia a napojenia na technickú infraštruktúru územia a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel, ktorý bude po odsúhlasení Mestom Nitra podkladom pre povolenie výstavby v predmetnej lokalite.“

VMČ žiadosť prerokoval, stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA a neodporúča parcelu odpredať.

3. 3) OIVaR – výzva na predkladanie návrhov IA do rozpočtu na rok 2022.

VMČ zoznam IA pre rok 2022 prerokoval na svojom zasadnutí dňa 22.09.2021, v bode 3.3), čo je uvedené aj septembrovej zápisnici.

VMČ považuje výzvu zo strany OIVaR za neopodstatnenú.

3. 4) Podnet od občana p. Mareka Lošonského, Priechodná 35, Nitra, ktorý upozornil na havarijný stav kanála – studne, ktorá je nezabezpečená a tým životu nebezpečná.

Člen výboru p. Repa dňa 3.2.2022 poslal podnet OŽP, SMS na okamžité riešenie predmetného stavu, nakoľko sa jedná o všeobecné ohrozenie.

SMS následne zavarilo nebezpečný poklop studne nachádzajúci sa na chodníku pri krajnici Priechodnej ulice (viď. foto).

VMČ podnet prerokoval, uvedený stav bol vyriešený a právne riešenie uvedeného stavu studne bolo odstúpené na OŽP MsÚ v Nitre.

3. 5) Podnet od obyvateľky p. Paulíny Civiáňovej, ktorá žiada presmerovať linku MHD č. 10 z Hatalovej ulice na Golianovu z dôvodu nedostatočnej vyťaženosti danej linky a nadmerného hluku, ktorý autobus MHD vydáva.

VMČ podnet prerokoval a žiada OD o zistenie skutočného stavu vyťaženosti linky MHD č. 10 a či obyvatelia danej lokality budú súhlasiť s presmerovaním uvedenej linky MHD.

3. 6) Podnet od obyvateľky p. Paulíny Civiáňovej, ktorá žiada opraviť výtlky na Hatalovej ulici pred RD č. 43.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o odstránenie výtlku.

3. 7) Podnet od obyvateľa p. Františa, ktorý žiada opraviť výtlk v hornej časti Kostolnej ulice pred rozčlenením ulíc Kostolná a Hornočermánska.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o odstránenie výtlku.

3. 8) Podnet od obyvateľa p. Királa, ktorý žiada opraviť kanalizačný poklop na Čermánskom námestí č. 25, ktorý pri prejazde automobilov búcha. Žiada o zmenu osadenia dažďovej spuste (otočenie o 90 stupňov), nakoľko je osadená tak, že cyklistom môže spôsobiť zranenie.

VMČ podnet prerokoval, žiada SMS a ZsVS o opravu kanalizačného poklopu na Čermánskom námestí č. 25 a o zmenu osadenia dažďovej spuste (otočenie o 90 stupňov).

3. 9) Podnet od obyvateľa p. Királa, ktorý upozornil na pripravený priestor pre smetné nádoby na Čermánskom námestí č. 23, 25, 27, ktoré sa tam nenachádzajú.

VMČ podnet prerokoval a žiada NKS o osadenie smetných nádob. Rovnako žiada SMS, aby cez spoločnosť Elcomp, s. r. o. zabezpečilo osvetlenie daného priestoru.

3. 10) Podnet od obyvateľky p. Darnadyiovej, ktorá požaduje osvetlenie parkoviska pred bytovým domom E, prízjazd z Golianovej ulice.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS, aby cez spoločnosť Elcomp, s. r. o. zabezpečilo osvetlenie daného parkoviska.

3. 11) Podnet od p. Andreja Gálíka a p. Márie Gálikovej, ktorí požadujú, aby sa zamedzilo developerom stavať v prielukách medzi RD bytovky najmä v lokalitách Hornočermánska, Dolnočermánska, Priečhodná, Kostolná, atď.

VMČ podnet prerokoval a žiada ÚHA o vyjadrenie.

3. 12) Podnet od p. Andreja Gálíka a p. Márie Gálikovej, ktorí požadujú riešiť prejazdnosť najmä na Priečhodnej ulici, kde sú často odstavené vozidlá a tým zamedzujú prejazd ostatných vozidiel vrátane vjazdov do vlastných príbytkov.

VMČ podnet prerokoval a žiada MsP riešenie danej situácie.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od člena výboru p. Dalibora Repu, ktorý v mene výboru reklamoval práce spojené s realizáciou chodníka pred objektom na Hlbokej ulici č. 9. Z vykonanej tvaro-miestnej obhliadky zistil, že predmetný chodník sa prepadá a preto je potrebné uplatniť u dodávateľa stavby odstránenie nedostatkov chodníka v záručnej dobe. Prepadnuté miesta vyznačil bielo-červenou páskou a p. Šabo postupoval v zmysle záručných podmienok uzavretých v realizačnej zmluve s dodávateľom (viď foto).

VMČ sa podnetom zaoberal a je v riešení.

4. 2) Podnet od členky výboru p. Lucie Bagoňovej, ktorá opakovane žiada opravu schodov na Hlbokej ulici č. 71 pri kontajnerovom státi.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o opravu schodov.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Informácia od občana p. Jaroslava Michaličku, Gazdovská 8, Nitra, ktorý zaslal na MsÚ, p. primátorovi, poslancom list, v ktorom upozornil na nedôstojnú úpravu prostredia v okolí domu smútku na cintoríne v Horných Krškanoch, aj na parkovacie plochy pred cintorínom. Apeluje na vedenie mesta, poslancov mestského zastupiteľstva, predsedov VMČ, aby sa daným podnetom začali zaoberať.

VMČ berie na vedomie.

5. 2) Rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jarne upratovanie 2022

Poznámka: križovatky ulíc - označenie x

Turnus upratovania: V.

Termín: 16.05. – 20.05.2022

Umiestnenie kontajnerov:

Streda 18.05.2022

1. Priechodná x Golianova
2. J. Mrvu x Hurbanova
3. E. Čuláka x M. Š. Trnavského
4. Červeňova x Galbavého
5. Hlboká x Potravínárska

Štvrtok 19.05.2022

6. Čulenova 15 x Michala Lukniša
7. Dolnočermánska x Tehelná
8. Tehelná 90
9. Hlboká 41
10. Hattalova x Tajovského x Hanulova
11. Hlboká 63

Piatok 20.05.2022

12. Tajovského x Červeňova
13. Bottova x Južná
14. Slnečná x Urbánková x Kavcová
15. Kostolná x Priechodná
16. voľná plocha nad Maticou slovenskou
17. Železničiarska oproti č. 32

VMČ berie na vedomie.

5. 3) OŽP zaslal informáciu ohľadne zberu kuchynského oleja:

Na vybraných stojiskách rozmiestnila spol. INTA 120 l nádoby na zber použitého kuchynského oleja. Spoločnosť INTA sa zberom oleja zaoberá už viac ako 20 rokov a pôsobí na celom území Slovenska vrátane Nitry, kde zabezpečuje vývoz kuchynského odpadu zo školských jedální. Okrem toho pôsobí v týchto obciach a mestách: Šurany, Stupava, Sudince, Dudince, Trenčín, Krupina, Senica, Trenčianska Turná, Horný Pial, mestská časť Lamač, Vranov nad Topľou, atď. Nádoby sa budú vyprázdňovať 1x mesačne a podľa potreby. Náklady na zber znáša firma INTA. Mestu zo zmluvy nevyplývajú žiadne finančné záväzky práve naopak, INTA bude mestu platiť 0,22 eur za každý kg vyzbieraných olejov. V priebehu roka 2022 by mesto Nitra chcelo takéto nádoby rozmiestniť na ďalšie stojiská, ak bude spolupráca so spol. INTA prebiehať na dobrej úrovni a bude pozitívna spätná odozva zo strany občanov.

Kontajnery INTA – zber kuchynského oleja – návrh lokalít pre MČ Čermáň:

- Tehelná 38
- Hlboká 1083/83 (CBA potraviny)
- Čemánske námestie 5

VMČ berie na vedomie.

5. 4) Informácia ohľadne rozpisu rozpočtovaných výdavkov pre činnosť VMČ pre rok 2022.

Prostriedky sú rozdelené v zmysle schváleného rozpočtu na tento rok v dvoch položkách:

- organizačné výdavky pre činnosť VMČ
- výdavky pre VMČ súvisiace s posedeniami s občanmi.

Rozdelenie prostriedkov je sparované na základe počtu obyvateľov k 31.12.2021.

Čermáň – 5 376 obyvateľov, výdavky spolu 1 478 eur.

VMČ berie na vedomie.

5. 5) Informácia z kancelárie primátora - požiadavka zástupcov rómskej komunity v našom meste, ktorá vyplynula zo spoločného rokovania dňa 26.1.2022. Zástupcovia rómskej komunity prejavili záujem zúčastniť sa tých zasadnutí komisií a VMČ, na ktorých sa budú prerokovávať témy týkajúce sa ich komunity.

VMČ berie na vedomie.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

ÚHA:

-o vyjadrenie k zamedzeniu stavať v prielukách medzi RD bytovky najmä v lokalitách Hornočermánska, Dolnočermánska, Priečhodná, Kostolná, atď.

OD:

- o zistenie skutočného stavu vyťažnosti linky MHD č. 10 z Hatalovej ulice na Golianovu a či obyvatelia danej lokality budú súhlasiť s presmerovaním uvedenej linky MHD.

MsP:

- o riešenie prejazdnosti najmä na Priečhodnej ulici, kde sú často odstavené vozidlá a tým zamedzujú prejazd ostatných vozidiel vrátane vjazdov do vlastných príbytkov.

SMS:

- o odstránenie výtlku na Hatalovej ulici pred RD č. 43.

- o odstránenie výtlku v hornej časti Kostolnej ulice pred rozčlenením ulíc Kostolná a Hornočermánska.

- o opravu kanalizačného poklopu na Čermánskom námestí č. 25 a o zmenu osadenia dažďovej spuste (otočenie o 90 stupňov).

- o zabezpečenie osvetlenia na Čermánskom námestí č. 23, 25, 27 cez spol. Elcomp, s. r. o.

- o zabezpečenie osvetlenia parkoviska pred bytovým domom E, príjazd z Golianovej ulice cez spol. Elcomp, s. r. o.

- o opravu schodov na Hlbokej ulici č. 71 pri kontajnerovom státi.

NKS:

- o osadenie smetných nádob na Čermánskom námestí č. 23, 25, 27.

ZsVS:

- o opravu kanalizačného poklopu na Čermánskom námestí č. 25 a o zmenu osadenia dažďovej spuste (otočenie o 90 stupňov).

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 25.02.2022

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3