

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 22.09.2021 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) SMS – odpoveď na podnet občanov, ktorí sa sťažujú na ničenie ciest ťažkými mechanizmami na ulici Bártfayho, Podjavorinskej, Šumavskej, Kostolnej.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.5/8/2021)

2. 2) SMS – odpoveď na podnet občana ohľadne opravy cesty a chodníka na Tehelnej ul. č. 82 – 84.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.8/8/2021)

2. 3) OSP – odpoveď na podnet občana vo veci preskúmania činnosti tzv. škôlky na Dolnočermánskej ulici, či je uvedené zariadenie v súlade s legislatívou.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.2/6/2021)

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Ing. Kataríny Kapustíkovej, bytom Nálepkoва 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381 o odkúpenie pozemku na ul. Hornočermánska a to parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra. Predmetná nehnuteľnosť susedí s parcelami registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, ktoré žiadateľka nadobudla ako víťazka obchodnej verejnej súťaže na základe Kúpnej zmluvy č. j. 1031/2021/OM zo dňa 04.06.2021.

Podľa Územného plánu mesta Nitra (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením číslo 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sú parcely registra „C“ KN č. 5299/1, 5299/3 a 5299/4 súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj parc. č. 5299/1, č. 5299/3 a č. 5299/4 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska“, pri vyhodnotení konanom dňa 28.04.2021 odporučila parcelu registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra ponechať v majetku mesta Nitra ako rezervu pre budúce zámery mesta, napr. zámenu nehnuteľností, riešenie súdnych sporov a pod.

VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

3. 2) OŽP – informatívna správa - detské ihriská. Mesto Nitra na svojom území eviduje a spravuje 265 detských ihrísk. Technický stav, rekreačná, estetická a didaktická hodnota väčšiny ihrísk je priemerná až podpriemerná. V súlade so zámerom postupnej obnovy detských ihrísk sa v rokoch 2021 – 2022 z rozpočtových prostriedkov mesta plánuje zrekonštruovať a obnoviť 7 detských ihrísk vo viacerých mestských častiach. V rámci mestskej časti Čermáň sa do zadania VOS vzhľadom na aktuálny technický stav, využívanosť a dostupnosť ihrísk v lokalite, zaradilo detské ihrisko č. 84 (Hlboká ul. č. 87). Herné prvky boli vzhľadom na zlý technický stav z detského ihriska demontované v roku 2020 s príslubom vybudovania nového detského ihriska.

V rámci procesu verejného obstarávania OŽP navrhuje multikriteriálne hodnotenie predložených ponúk uchádzačov, kedy sa bude okrem ceny posudzovať architektonický návrh detského ihriska vrátane myšlienky a motívu, množstvo a kvalita ponúknutých prvkov v rámci návrhu (hodnota za peniaze), materiálne, farebné riešenie prvkov a tiež referencie uchádzačov. Posudzovanie ponúk bude prebiehať komisionálne za prítomnosti zástupcov príslušných VMČ.

VMČ berie informatívnu správu na vedomie, súhlasí s uvedeným zámerom postupnej obnovy detských ihrísk. VMČ žiada OŽP o úpravu okružnej príjazdovej komunikácie k detskému ihrisku č. 84 (Hlboká ul. č. 87) s možnosťou vybudovania parkovacích miest pre motorové vozidlá.

3. 3) OIVaR – výzva na predkladanie návrhov do rozpočtu mesta. Uznesením mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2021-MZ, konaného dňa 24.06.2021 boli prijaté pravidlá zostavovania rozpočtu mesta Nitra na rok 2022.

VMČ sa danou výzvou zaoberal. Navrhuje nasledovné investičné akcie:

- obnova MK L. Čuláka od Golianovej po RD č. 6 – predpoklad. náklady sú 61 050 eur
- zníženie energetickej náročnosti - (zateplenie) MŠ Golianova
- vybudovanie verejného osvetlenia na Párovskom cintoríne
- dobudovanie verejného osvetlenia od SOŠS po výjazd na Cabajskú ulicu
- oprava povrchu MK ul. Golianova od Pizzerie pod Borinou po RD č. 42
- úprava kruhového objazdu pri MŠ na Dolnočermánskej ul.

3. 4) Podnet od občana p. Mariána Malagyiho, Tehelná 70, Nitra, ktorý sa sťažuje na dlhodobější nepríjemný zápach šíriaci sa z mestskej kanalizácie na Tehelnej ulici v časti jednosmernej komunikácie od Potravinárskej ulice smerom k Dolnočermánskej ulici.

VMČ podnet prerokoval a žiada ZsVS o odstránenie zápachu šíriaceho sa z mestskej kanalizácie na Tehelnej ulici v časti jednosmernej komunikácie od Potravinárskej ulice smerom k Dolnočermánskej ulici.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od členov VMČ, ktorí žiadajú ÚHA o posúdenie vhodnosti lokality na zriadenie výbehu pre psov na parcele č. 6915/4 vedľa telocvične ZŠ Cabajská. Na uvedenej parcele je potrebné odstrániť náletové dreviny, burinu, stavebnú suť.

VMČ podnet prerokoval a žiada ÚHA o posúdenie vhodnosti lokality na zriadenie výbehu pre psov na parcele č. 6915/4 vedľa telocvične ZŠ Cabajská.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Zasadnutia výboru sa zúčastnil p. Halmeš. Členov výboru informoval o navrhovaných zmenách v projekte rekultivácie lokality Katruša. V uvedenej lokalite chcú vybudovať oddychový, relaxačný areál, areál bezpečnej premávky. V areáli by sa mala nachádzať aj vyhladková veža, odkiaľ bude veľmi dobrý výhľad na celé okolie Nitry. Z diskusie vzišla požiadavka na vyvolanie stretnutia za účasti predstaviteľov projektu, členov VMČ Horné a Dolné Krškany, členov VMČ Čermán i širokej verejnosti.

VMČ berie na vedomie.

5. 2) Harmonogram jesenného upratovania v roku 2021. Ďalšie inštrukcie a informácie sú dostupné na stránke mesta, príp. na MsÚ - OŽP – tel. č. 037/6 502 236.

Rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jesenné upratovanie na rok 2021

POZNÁMKA: križovatky ulíc - označenie x

Turnus upratovania: VI.

Termín: 27.10. – 29.10.2021

Umiestnenie kontajnerov:

Streda 27.10.2021

1. Priečodná x Golianova
2. J. Mrvu x Hurbanova
3. Ľ. Čuláka x M. Š. Trnavského
4. Červeňova x Galbavého
5. Hlboká x Potravinárska

Štvrtok 28.10.2021

6. Čulenova 15 x Michala Lukniša
7. Dolnočermánska x Tehelná
8. Tehelná 90
9. Hlboká 41
10. Hattalova x Tajovského x Hanulova
11. Hlboká 63

Piatok 29.10.2020

12. Tajovského x Červeňova
13. Bottova x Južná
14. Slniečná x Urbánková x Kavcová
15. Kostolná x Priečodná
16. voľná plocha nad Maticou slovenskou
17. Železničiarska oproti č. 32

VMČ berie na vedomie.

5. 3) SMS zaslalo zoznam o povolených rozkopávkach za mesiac júl – august 2021.

VMČ berie na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 24.09.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3