

## **Výbor mestskej časti č. 3**

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

# **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo  
dňa 25.08.2021 o 16:00

### Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

## 2. Odpovede na pripomienky

2. 1) ÚHA – odpoveď ohľadne výbehu pre psov. (2.1/6/2021)

VMČ sa s odpoveďou nestotožňuje. ÚHA navrhol ako vhodnú plochu pre tento účel lokalitu na parcele č. 4794/1 v k. ú. Nitra. Jedná sa o parcelu reg. C KN vo vlastníctve NSK. ÚHA navrhol parcelu, ktorá už bola na tento účel v minulosti s NSK prejednávaná a ten ju zamietol. **VMČ opätovne žiada ÚHA o vymedzenie možných parciel, resp. vhodnej lokality a miesta vo vlastníctve mesta Nitra pre navrhovaný účel - výbeh pre psov.**

2. 2) OD – odpoveď ohľadne úpravy dopravného riešenia osadením zvislej dopravnej značky „prejazd zakázaný“ na Šumavskej ulici.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.6/5/2021)

2. 3) OD – odpoveď ohľadne osadenia dopravnej značky „zákaz odbočenia vpravo“ pre nákladné automobily nad 3,5 t v dostatočnom predstihu pred odbočením z Cabajskej ulice (na moste cez železnicu) na ŽelezničiarSKU ulicu.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (4.1/4/2021)

2. 4) OD – odpoveď ohľadne inštalácie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Šípková a Dolnočermánska Nitra.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.2/4/2021)

2. 5) OD – odpoveď ohľadne posúdenia možnosti parkovania na Golianovej ulici, pred prevádzkou „langošovne“ na parc. č. 7244/1.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.5/5/2021)

2. 6) OD – odpoveď ohľadne označenia vodorovných čiar na Hlbokej ulici č. 55 – 71, 73 -79, aby pred vchodmi neparkovali autá. (2.1e/5/2021)

**VMČ žiada OIVaR o vypracovanie PD na Hlbokej ulici č. 55 – 71, 73 -79 za účelom vyznačenia vodorovných čiar a následne túto PD predložiť KDI PZ Nitra. V prípade, že KDI PZ Nitra posúdi tento návrh ako oprávnený, VMČ žiada cestným správnym orgánom mesta Nitra vydať určenie na vyznačenie predmetného vodorovného dopravného značenia.**

2. 7) MsP – odpoveď ohľadne parkovania dodávok na Potravínárskej ulici.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.9/6/2021)

2. 8) OM – odpoveď ohľadne zistenia vlastníka kanalizačného poklopu, ktorý sa nachádza na miestnej komunikácii ŽelezničiarSKa oproti vchodu do ZŠ Cabajská.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (2.1/1/2021)

2. 9) OŽP – odpoveď ohľadne úpravy náletovej zelene medzi Potravínárskou ulicou č. 19 a 21.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.5/6/2021)

2. 10) OŽP – odpoveď ohľadne opílenia konárov stromov zasahujúcich na balkóny a satelity na Hlbokej ul. č. 55 – 57.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.8/6/2021)

2. 11) RSaÚC Nitra – odpoveď na dotaz členky výboru, ktorá informovala o poškodení úseku Cabajskej cesty, ktorý sa nachádza oproti vjazdu na Tehelnú ulicu.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (4.3/3/2021)

### 3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Bc. Alžbety Mikušovej, Narcisová 26A, Nitra o odpredaj novovytvorených pozemkov na parcele č. 5907/9 a 5907/8 oddelených z pozemku, parcela reg. C KN č. 5907/2 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 885 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Zámerom investora projektu p. Bc. Mikušovej je úprava križovatky s priaznivým dopadom na geometrickú charakteristiku z hľadiska bezpečnosti, čím sa upraví – zmenší rozloha križovatky a upraví sa vyústenie Hlbokej ulice kolmo na Cabajskú s predpokladom na zlepšenie rozhládových pomerov, zníženie rýchlosti, zvýšenie bezpečnosti priechodu pre chodcov na Hlbokej ul. bez vplyvu na kapacitu a priepustnosť križovatky. ÚHA nesúhlasí s odpredajom uvedených parciel. OD odpredaj neodporúča z dôvodu zachovania celistvosti a vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbami komunikácie a chodníka na Hlbokej ul.

**VMČ žiadosť prerokoval, stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA a OD. Nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov.**

3. 2) TIC – žiadosť o vyjadrenie k Informatívnej správe o stave výlepných skruží v meste Nitra.

**VMČ žiadosť prerokoval, daný stav považuje za vyhovujúci a zatiaľ neiniciuje ďalšiu zmenu.**

3. 3) OŽP – žiadosť o vyjadrenie k ihriskám navrhnutým na odstránenie. V meste Nitra je postupne vykonávaná pasportizácia detských ihrísk. Jej cieľom je zistenie aktuálneho počtu, technického stavu a perspektívy detských ihrísk. Vzhľadom na ich množstvo, náročnosť na údržbu a bezpečnosť, je toto množstvo finančne a časovo náročné. Je to tiež dôvod, prečo sú v zlom stave. Je neefektívne investovať obmedzené finančné prostriedky do detských ihrísk, ktoré sú evidentne dlhé roky nevyužívané a nemajú perspektívu v budúcnosti. Ďalším dôvodom vyradovania torz a nevyužívaných ihrísk je revitalizácia a modernizácia mesta Nitra. Podľa zistení v teréne budú perspektívne detské ihriská vo verejnom priestranstve zaradené podľa ich polohy, miery využívania a významu pre danú časť mesta medzi centrálnu (veľké spádové ihriská), lokálne (väčšie významné ihriská) a malé bodové ihriská. Analýza bude spracovávaná po pasportizácii celého mesta a vyradení detských ihrísk, ktoré sú neperspektívne a do ich rozvoja sa neplánuje investovať.

**VMČ žiadosť prerokoval, súhlasí s uvedeným návrhom.**

3. 4) Podnet od občana p. Antona Teplana, ktorý zaslal na mesto žiadosť o rekonštrukciu povrchu cesty nachádzajúcej sa na parcele č. 6494 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Je vlastníkom prevádzky Pizzerie pod Borinou na Bottovej ul. č. 11. Táto cesta je paralelná komunikácia s Golianovou ul. a tvorí jedinú prístupovú cestu k RD na Golianovej č. 8 – 42. Nakoľko nemá žiadny právny vzťah k uvedenej parcele, nemá možnosť vybudovať cestu ani pred svojou prevádzkou. Je ochotný v danej lokalite sa čiastočne podieľať na nákladoch spojených s naplánovaním a realizáciou komplexnej opravy. Navrhuje investíciu zaradiť do investičného plánu mesta.

**VMČ podnet prerokoval, súhlasí s názorom občana, že Golianova ul. č. 8 - 42 nezodpovedá technickým parametrom. Predmetná komunikácia bola v minulosti viackrát riešená. VMČ žiada OIVaR zaradiť súvislú opravu uvedenej komunikácie do investičných akcií mesta Nitra.**

3. 5) Podnet od občanov, ktorí sa sťažujú na ničenie ciest ťažkými mechanizmami na ulici Bártfayho, Podjavorinskej, Šumavskej, Kostolnej.

**VMČ podnet prerokoval. Stavebný úrad by mal v stavebnom povolení upozorniť stavebníka, že je povinný opraviť cestu na vlastné náklady. VMČ odstupuje podnet SMS ako správcovi, ktorý posúdi stav uvedených komunikácií a v prípade, že sa jedná o lokálny prepád, odstráni ho.**

3. 6) Podnet od občana p. Malíka, ktorý žiada, aby bol v prípade výstavby komplexu RD na Hornočermánskej ulici zviazaný stavebník v podmienkach stavebného povolenia, že v prípade poškodenia miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Nitra ich odstráni na vlastné náklady.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OSP, aby v prípade Hornočermánskej ulice zvažil možnosť zviazať stavebníka, aby v prípade výstavby využíval paralelnú cestu s príjazdom od Golianovej ul.**

3. 7) Podnet od obyvateľiek (p. Kralčáková, p. Urbanová, p. Mičíková, p. Blehová, p. Bitterová), ktoré sa sťažujú na neúmernú intenzitu osvetlenia v čase nočného kľudu, ktoré pochádza od spoločnosti AAA Auto.

**VMČ podnet prerokoval. Žiada o preverenie danej situácie a úpravu intenzity osvetlenia v čase nočného kľudu. Podnet posúva na priame vybavenie na „odkaz pre starostu“.**

3. 8) Podnet od obyvateľky p. Heleny Petrániovej, ktorá požaduje opravu cesty a chodníka na Tehelnej ul. č. 82 – 84. Uvedená časť cesty a chodníka sa nachádza na parcele č. 4900/1 k. ú. Nitra.

**VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o opravu cesty a chodníka na Tehelnej ul. č. 82 – 84, parcela č. 4900/1 k. ú. Nitra.**

#### 4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od členkov VMČ, ktorí žiadajú z dôvodu kolíznych situácií na Dolnočermánskej ulici vedľa MŠ o zvýšenú hliadkovú činnosť príslušníkov MsP za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov na priechode pre chodcov. Na danej križovatke dochádza k nerešpektovaniu svetelnej signalizácie vodičmi.

**VMČ podnet prerokoval a žiada MsP o zvýšenú hliadkovú činnosť príslušníkov MsP za účelom zvýšenia bezpečnosti na priechode pre chodcov na Dolnočermánskej ulici vedľa MŠ.**

#### 5. Diskusia – rôzne

5. 1) Člen výboru p. Demeter sa dotazoval na odpovede k podnetom, na ktoré reagoval predseda výboru p. Rathouský:

a) **kruhový objazd pri Matici slovenskej – v akom stave je rozšírenie?** – úprava kruhového objazdu je projektovo pripravená, t. č. nemá finančné krytie

b) **parkovacie čiary na Hlbokej ulici** – odpoveď je v zápisnici v bode 2. 6)

c) **osadenie dopravnej značky „zákaz odbočenia vpravo“ pre nákladné automobily v dostatočnom predstihu pred odbočením z Cabajskej ulice na Železničiarisku** - odpoveď je v zápisnici v bode 2. 3)

d) **chodník Paletka** – SMS sa vyjadrilo, že sa to bude robiť

e) **revitalizácia Boriny** – VO bolo zrušené a nové nie je vyhlásené

f) **mláka na Červeňovej ulici** – malo by sa to robiť pred zimou

g) **cyklotrasa – v akom stave je kolaudácia?** – pripravuje sa, podrobnosti zistíme u p. Jančeka

h) **lávka nad železničnou stanicou** – je v riešení

ch) **ZŠ Cabajská** – je vysúťažená PD

i) **Hanulova a Hlboká ulica – aký je stav VO?** – v oboch prípadoch sa pripravuje VO

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 30.08.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.  
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková  
sekretárka VMČ č. 3