

## **Výbor mestskej časti č. 3**

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

# **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo  
dňa 16.06.2021 o 16:00

### Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

## 2. Odpovede na pripomienky

2. 1) ÚHA – odpoveď ohľadne výbehu pre psov v lokalite Južná pri MŠ (oproti prevádzke Pizzeria pod Borinou). ÚHA danú lokalitu pre navrhovaný účel neodporúča. (4.2/4/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie. **Všetky lokality doteraz vybraté VMČ (bolo ich minimálne päť) pre navrhovaný účel ÚHA neodporučil. VMČ žiada ÚHA o vybratie vhodnej lokality a miesta pre navrhovaný účel - výbeh pre psov.**

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne vyzbierania smetí v kríkoch na Dolnočermánskej ulici smerom na Južnú. Smeti boli vyzbierané v 22. týždni. (2.1c/5/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) SMS – odpoveď ohľadne osadenia informačnej tabule na parc. č. 6312/273 pri MŠ Golianova oproti RD na Bottovej ul. č. 10. SMS zrealizovalo osadenie tabule. (2.1a/5/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 4) SMS – odpoveď ohľadne odstránenia poškodenej, nefunkčnej informačnej tabule na Hlbokej ulici. (2.1b/5/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) SMS – odpoveď ohľadne zistenia vlastníka kanalizačného poklopu, ktorý sa nachádza na MK Železničarska ulica oproti vchodu do ZŠ Cabajská. SMS vracia pripomienku na OM, nakoľko poklopy nie sú súčasťou komunikácie, ale súčasťou kanalizačných šácht (2.1/1/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

## 3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Podnet od občana p. Pauknera, ktorý sa na VMČ obracia so žiadosťou na zmenu organizácie dopravy na Hornočermánskej ulici, ktorá sa stala jednosmerkou s výjazdom na Cabajskú ulicu. Autá, ktoré vychádzajú z Hornočermánskej, nejdú na Cabajskú, ale idú po Poničanovej ulici a následne cez ulicu Šumavská a Dolnočermánska. Občan žiada o preorganizovanie dopravnej situácie v tejto časti.

**VMČ podnet prerokoval a podnikol kroky, aby sa dopravná situácia zlepšila. Navrhol upraviť prejazd cez Šumavskú ulicu zvislou dopravnou značkou „prejazd zakázaný“. Z odboru dopravy čaká na posúdenie.**

3. 2) Podnet od občana p. Pauknera, ktorý sa na VMČ obracia so žiadosťou na činnosť tzv. škôlky na Dolnočermánskej ulici. Upozorňuje nato, že deti sa nachádzajú v katastrofálnych podmienkach (prevalená pivnica, voľne ležiace azbestové platne, neporiadok na pozemku, vysoká burina, domček je vlhký a kúri pevným palivom...). Podľa občana robia deti neskutočný krik, ktorý ho obťažuje, hádžu smeti na pozemok. Občan žiada o prešetrenie, či je uvedené zariadenie v súlade s legislatívou.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OSP (odbor stavebného poriadku) o prešetrenie predmetnej skutočnosti.**

3. 3) OM – žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Ing. Júlie Urbanovej, Hornočermánska 1743/19A, Nitra o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 na vlastníka Mesto Nitra. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 5212/13, 5247/1, 5247/2, 5247/3, 5248/3, 5248/4 a stavby s. č. 1743 - rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 5247/3 v k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 327. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetná časť pozemku sa nachádza pred vstupom na pozemky v jej výlučnom vlastníctve a tvorí časť vstupu na tieto pozemky, nachádza sa medzi pozemkami „C“ KN parc. č. 5212/13 a parc. č. 5212/14 v k. ú. Nitra a predmetnú časť pozemku užíva ako jeden celok. Vyjadrenie ÚHA - podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ sa horeuvedená parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Parcela je súčasťou miestnej komunikácie Hornočermánska ulica vrátane pricestných pásov prislúchajúcich k samotnému telesu cesty. Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely.

**VMČ žiadosť prerokoval. Stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.**

3. 4) ÚHK – žiadosť o vyjadrenie k sťažnosti od spol. Martinák, s. r. o., v ktorej je poukázané na nedostatky pri osadení novovybudovaného detského ihriska na Čermáni na p. č. 6312/117. Z podanej sťažnosti vyplýva, že predmetné detské ihrisko vybudovalo Stredisko mestských služieb na pozemku vo vlastníctve spol. Martinák, s. r. o. a to bez súhlasu vlastníka a príslušnej dokumentácie. Na rokovaní MZ dňa 22.4.2021 bol z odboru majetku predložený mat. č. 797/2021, ktorý obsahuje informácie súvisiace s predmetnou lokalitou aj s detským ihriskom. Z materiálu tiež vyplýva, že vybudovanie parkoviska v predmetnej lokalite na základe stavebného povolenia č. UHA-DUaI-11324/2018-005-Ing. Dá bolo podmienené prekládkou existujúceho detského ihriska. Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 19.11.2019 mal zistené nedostatky „*dorobiť detské ihrisko v zmysle podmienok stavebného povolenia – uvedené v bode 15*“ odstrániť stavebník Martinák, s. r. o. v termíne do 30.04.2020.

**VMČ žiadosť prerokoval. Na základe zistených skutočností sa dva hracie prvky nachádzajú na pozemku spol. Martinák, s. r. o., ktoré budú po dohode s OM premiestnené. Pri tvaromiestnej obhliadke miesta, ktoré bolo pôvodne na detské ihrisko navrhnuté, sa VMČ stretol s nesúhlasom obyvateľov bytového domu na Južnej ulici č. 18. Hluk by narušal ich kľudné bývanie. Reliéf terénu, ktorý sa tam nachádza je šikmý, nie je vhodný pre osadenie detského ihriska. Terén je v blízkosti parkoviska, čo by mohlo mať dopad na bezpečnosť detí. Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhol VMČ premiestniť dva hracie prvky na pozemok mesta. Obyvatelia danej lokality vyjadrili spokojnosť VMČ, že sa zaslúžilo o vybudovanie detského ihriska.**

3. 5) Podnet od občana p. Miroslava Pekára, ktorý požaduje rozumne upraviť náletovú zeleň medzi Potravinárskou ulicou č. 19 a 21 rozumným spôsobom v zaujme ochrany zdravia a majetku. Z okna nevidno na zaparkované autá a v poslednom období sa opäť rozmohli krádeže áut.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OŽP o ostrihanie náletovej zelene medzi Potravinárskou ulicou č. 19 a 21.**

3. 6) Podnet od občana p. Miroslava Pekára, ktorý pozoruje za bytovým domom na Potravinárskej ulici č. 15 - 23 vyšší výskyt hlodavcov, v okolí kanálov je veľa dier. Požaduje vhodným spôsobom o eliminovanie možnosti stretu, napr. spevnením okolia kanála.

**VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o vyriešenie vzniknutej situácie.**

3. 7) Podnet od občana p. Miroslava Pekára, ktorý požaduje obstrihať náletovú zeleň v blízkosti schodov pri Potravinárskej ulici č. 4, ktorá zasahuje do polovice schodov.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OŽP o obstrihanie náletovej zelene v blízkosti schodov pri Potravinárskej ulici č. 4.**

3. 8) Podnet od občana p. Jána Soboliča, Hlboká ulica č. 55, Nitra, ktorý žiada opíliť konáre stromov zasahujúce na balkóny a satelity.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OŽP o opílenie konárov stromov na Hlbokej ulici č. 55.**

3. 9) Podnet od občana p. Pavla Roháča, Hlboká ulica č. 57, Nitra, ktorý žiada preveriť, či môžu na Potravinárskej ulici parkovať dodávky.

**VMČ podnet prerokoval. Podnet odstupuje MsP na preverenie, či na Potravinárskej ulici parkujú dodávky v súlade s VZN Mesta Nitra.**

#### 4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od členky VMČ p. Cok Steinemannovej, ktorá požaduje opravu cestných obrubníkov na Dolnočermánskej ulici pri MŠ (križovatka ulíc Kostolná a Dolnočermánska).

**VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o opravu cestných obrubníkov na ulici Dolnočermánska pri MŠ (križovatka ulíc Kostolná a Dolnočermánska).**

4. 2) Podnet od člena VMČ p. Sedláčka - informácia ohľadne žiadosti od Ing. Bartíkovej, Podjavorinskej 18, Nitra, ktorú zaslala na ÚHA (Žiadosť o novú reguláciu v pripravovanom novom územnom ÚPN mesta Nitra). Vzhľadom k rešpektovaniu súčasnej priestorovej zástavby uvedenej lokality a súčasne aj urbanistického usporiadania a jeho estetického vzhľadu, navrhuje definovanie zástavby na Čermáni vo forme bytových objektov v rámci PF celkov do 6 NP (Čermáň – v časti od čermánskej osi na východ), vo forme rodinných domov v rámci PF celkov do 2 NP (Čermáň – v časti od čermánskej osi smerom na západ).

VMČ sa s návrhom stotožňuje. Na najbližšie zasadnutie bude prizvaná p. Ing. Ligačová z ÚHA za účelom komunikácie ohľadne navrhnutého podnetu.

## 5. Diskusie – rôzne

5. 1) Ing. Zelenický predstavil členom výboru zámer projektu na Katruši. Zámerom investora je vybudovať multifunkčný športový areál v priestoroch bývalej skládky Katruša. Bude poskytovať priestor hlavne motoristickým športovým nadšencom, ale nezabúda sa aj na komplexnú doplnkovú vybavenosť. Mala by tam byť dráha pre motocros, countrycros. Druhá dráha bude cartingová asfaltová, motokáry, minibike, inline korčuliari, autička na diaľkové ovládanie, cestné motocykle. Tretia asfaltová plocha bude vhodná ako parkovisko pre depo pre pretekárov. Prípadne môže slúžiť aj ako minidopravné ihrisko pre školy. V centrálnej budove by mala sídliť firma Mefosport, zameraná na motocrosovú školu, požičovňu, predajňu od skútrov po motocykle. V centrálnej budove by mala byť lezecká stena, presklená zimná záhrada spojená s kaviarňou, reštaurácia bufetového typu, jedáleň, boxy pre pretekárov, tribúna, priestor pre tlačové agentúry, kancelárske priestory, ručná umývaňa, stanica RZP, opravárenská dielňa, posilňovňa, tréningové centrum. VMČ berie informáciu na vedomie.

5. 2) Termíny zasadnutí VMČ na II. polrok 2021:

**25.08.2021**

**22.09.2021**

**20.10.2021**

**24.11.2021**

**08.12.2021**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 21.06.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková  
sekretárka VMČ č. 3