

## **Výbor mestskej časti č. 3**

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

# **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo  
dňa 12.05.2021 o 16:00

### Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

## 2. Odpovede na pripomienky

2. 1a) SMS Nitra – odpoveď ohľadne osadenia informačnej tabule pri MŠ Golianova. SMS žiada upresniť, o akú informačnú tabuľu sa jedná a kde. (4.5/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie a **opätovne odstupuje upresnenú požiadavku, že sa jedná o štandardnú informačnú tabuľu slúžiacu pre účely informovania občanov MČ Čermáň, ktorá sa nachádza na parc. č. 6312/273 pri MŠ Golianova oproti RD Bottova 10.**

2. 1b) SMS – odpoveď ohľadne odstránenia tabule na Hlbokej ulici pri hornom obchode Nitrazdroj. SMS žiada upresniť, o akú tabuľu sa jedná. (4.5/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie a **opätovne odstupuje upresnenú požiadavku, že sa jedná o nefunkčnú poškodenú informačnú tabuľu pri bývalom obchode (Nitrazdroj) na Hlbokej ulici.**

2. 1c) SMS – odpoveď ohľadne vyzbierania smetí v kríkoch na Dolnočermánskej ulici smerom na Južnú ulicu a prípadne ostríhanie kríkov. (4.5/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie a **odstupuje požiadavku na OŽP.**

2. 1d) SMS – odpoveď ohľadne vyčistenia zastávok od posypovej drte na ulici Cabajská a Dolnočermánska. (4.5/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 1e) SMS – odpoveď ohľadne označenia čiar na Hlbokej ulici č. 55 – 71, 73 – 79, aby tam neparkovali autá. (4.5/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie a **odstupuje požiadavku na OD.**

2. 2) SMS – odpoveď na vyčistenie lávky pod železničným mostom. (4.2/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie. Uvedená lokalita bola vyčistená a pokosená.

2. 3) SMS, OM – odpoveď ohľadne opravy, resp. výmeny kanalizačného poklopu, ktorý sa nachádza oproti vchodu do ZŠ Cabajská. (2.2/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 4) SMS – odpoveď ohľadne opravy chodníka (zo zámkovej dlažby) na Golianovej ulici oproti Matici slovenskej. (4.4/3/2021)

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) OD – odpoveď ohľadne posúdenia možnosti vyznačenia priechodov pre chodcov na Hanulovej a Železničiarskej ulici v Nitre. (3.2/3/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 6) MsP – odpoveď ohľadne častejšej kontroly na Južnej ulici z dôvodu pokusov o krádeže áut. (5.1/4/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 7) OD – odpoveď ohľadne osadenia tabule „obytná zóna“, alebo umiestnenie retardérov na Inoveckej ulici. (3.3/3/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 8) OŽP – odpoveď ohľadne informácie, v akom stave je obnova detského ihriska v obytnom súbore Martinák. (3.4/3/2021)  
VMČ berie odpoveď na vedomie.

### 3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – oznámenie o doručení informácie od Ing. Ivana Breského, v ktorej navrhuje, aby pozemky v kat. území Nitra na Tehelnej ulici parcely č. 4757/1, :/2, :3, :/5, :/8, 4755/1, :/2, :/3 evidované v LV č. 2666, boli k dispozícii pre potreby mesta Nitra do 30.06.2021. Dôvodom je skutočnosť, že mesto uhradilo nájomné za 2. kvartál 2021.  
VMČ berie informáciu na vedomie.

3. 2) OM – žiadosť o informáciu. Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 22.4.2021 *Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., zámena pozemkov pod „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť prízjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ vybudovaným v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“* (mat. č. 797/2021) a uznesením č. 140/2021-MZ vrátilo materiál č. 797/2021 na dopracovanie, až do vyriešenia situácie so zrušeným detským ihriskom v zmysle stavebného povolenia č. UHA-DuaI-11324/2018-005-Ing. Dá „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“.  
Spoločnosť MARTINÁK s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 vybudovala stavebný objekt „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť prízjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“ (ďalej len „Stavba“).  
Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo na zasadnutí dňa 12.11.2020 uznesením č. 286/2020-MZ v bode 1. odkúpenie Stavby od spoločnosti Martinák, s. r. o., do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€. Kúpna zmluva k Stavbe bude uzatvorená až po schválení prevodu pozemkov pod Stavbou. Stavba bola povolená na základe Stavebného povolenia č. UHA-DuaI-11324/2018-005-Ing. Dá zo dňa 30.01.2019, právoplatného dňa 07.03.2019, okrem iných aj s podmienkou: *Na parkovacej ploche P2 sa nachádza detské ihrisko (ďalej ako „DI“), ktoré je*

*nutné preložiť a dohodnúť miesto umiestnenia s Odborom komunálnych činností a ŽP MsÚ Nitra.*

Predseda VMČ 3 – MVDr. Rathouský navrhol na vybranom novom mieste osadiť nové hracie prvky DI a nie tie pôvodné, nakoľko sú zastarané. Nové prvky DI by Mesto Nitra obstaralo z finančných prostriedkov vo výške 5200 eur získaných zámenou pozemkov pri byt. dome E v zmysle uzn. č. 178/2019-MZ zo dňa 30.05.2019. Uvedenú sumu uhradila spol. Martinák, s. r. o. na účet Mesta Nitra dňa 22.6.2019 po uzatvorení Zámennej zmluvy č. j. 1373/2019/OM zo dňa 20.06.2019.

Odbor majetku informoval konateľa spol. Martinák, s. r. o. o tejto požiadavke, na základe čoho bolo dohodnuté, že spol. Martinák, s. r. o. počká s realizáciou DI, kým dostane informáciu o zaobstaraní nových hracích prvkov.

V zmysle odporúčania VMČ č. 3 a Komisie MZ pre financovanie sme vám predložili žiadosť o zabezpečenie nákupu nových hracích prvkov detského ihriska.

**VMČ žiadosť o informáciu prerokoval. Objednávka na detské ihrisko bola podpísaná a zaslaná na SMS k následnej realizácii.**

3. 3) OM – žiadosť o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku na ul. Ľ. Čuláka (spoločnosť Benefit Services s. r. o.)

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Benefit Services s. r. o., Golianova 93, Nitra, IČO: 45 418 357 zo dňa 25.02.2021 a 29.03.2021 (pôvodne žiadala spol. Poscom s. r. o.) o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „E“ KN parc. č. 7374/2 – ostatná plocha o výmere 946 m<sup>2</sup> na LV č. 6879 v k. ú. Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5756/1 bez založeného listu vlastníctva (ul. Ľ. Čuláka). Predmetná časť pozemku sa nachádza pozdĺž oplotenia stavby na Golianovej ul. č. 93, súp. č. 394 na pozemku „C“ KN parc. č. 5661, v ktorej sídli žiadateľ. Predmetnú plochu už upravili navezením štrku za účelom jej estetického zhodnotenia a za týmto účelom chcú túto plochu aj ďalej užívať. Na základe uvedeného Vás žiadame vyjadrenie k prenájmu časti predmetného pozemku.

**VMČ žiadosť prerokoval. Stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA a OD. S prenájomom časti pozemku nesúhlasí.**

3. 4) OPaSR – žiadosť o zaslanie informácie k bariéram v mestskej časti - konkrétnych bariér v mestskej časti tak, aby sa mohli stať tieto trasy bezbariérovými a priechodnými aj pre ľudí s bariérami (napr. oprava povrchov chodníkov, odstránenie alebo posunutie prekážok, rozšírenie chodníkov, atď.)

**VMČ žiadosť prerokoval a požaduje, aby boli všetky trasy, chodníky bezbariérové. Presné informácie v zmysle pasportu miestnych komunikácií sú dostupné na SMS.**

3. 5) Podnet od občanov, ktorí požadujú posúdiť možnosť parkovania na Golianovej ulici, pred prevádzkou „langošovne“ na parc. č. 7244/1.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OD o posúdenie možnosti parkovania na Golianovej ulici, parc. č. 7244/1.**

3. 6) Podnet od občanov, ktorí žiadajú na Šumavskej ulici o úpravu dopravného riešenia osadením zvislej dopravnej značky „prejazd zakázaný“, príp. o iné vhodné riešenie.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OD o posúdenie možnosti úpravy dopravného riešenia osadením zvislej dopravnej značky „prejazd zakázaný“, príp. o iné vhodné riešenie na Šumavskej ulici.**

#### 4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od člena VMČ p. Demetera, ktorý žiada o obnovu parkovacích čiar na Golianovej ulici pri pošte vedľa Matice slovenskej.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OD o obnovu parkovacích čiar na Golianovej ulici pri pošte vedľa Matice slovenskej.**

4. 2) Podnet od členky VMČ p. Bagoňovej, ktorá požaduje opravu schodov z dôvodu bezpečnosti na Hlbokej ulici 71 pri kontajnerovom státi.

**VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o opravu schodov na Hlbokej ulici 71 pri kontajnerovom státi.**

4. 3) Podnet od členky VMČ p. Bagoňovej, ktorá žiada o ostrihanie kríkov na križovatke ulíc Potravinárska a Hlboká z dôvodu bránenia vo výhľade na Hlbokú ulicu.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OŽP o ostrihanie kríkov na križovatke ulíc Potravinárska a Hlboká.**

#### 5. Diskusia – rôzne

5. 1) Informácia od hovorca mesta Nitra - Mediálna rada mesta Nitra na svojom 2. zasadnutí konanom 20. apríla 2021 definovala priestor pre VMČ v Radničných novinách. Podľa uznesenia prijatého radou bude priestor pre VMČ v rozsahu dvoch novinových strán, po prvý raz dostanú VMČ takto vymedzený priestor v júnovom čísle novín. Na každé VMČ vychádza štvrtina strany, posledná štvrtina bude priestor pre kontakty. Obsahová náplň bude na rozhodnutí VMČ. Môžu to byť krátke správy zo života výboru, oznamy alebo pozvánky na podujatia.

VMČ berie informáciu na vedomie.

5. 2) Predseda výboru p. Rathouský informoval ohľadne doriešenia situácie – krematórium.

5. 3) Predseda výboru p. Rathouský reprodukoval informácie z MZ (22.04.2021) ohľadne revitalizácie mestského lesa na Borine a rekonštrukcie pešej lávky nad železnicou. Čo sa týka projektu mestského lesa Borina, je opätovne vyhlásená súťaž. Čo sa týka výsadiet v lokalite Borina popri cyklotrase s cieľom zvýšenia súkromia obyvateľov je to v riešení. P. Lančarič a p. Šterdasová vedia o tom, že je tam treba doplniť výsadbu a v najbližšom vhodnom agrotechnickom termíne bude aj doplnená. Budú o tom upovedomení aj občania, ktorých sa to bezprostredne týka. Riešilo sa aj čo ďalej s ohniskom, či sa môže dať z projektu úplne preč, alebo nie. Vyskytol by sa problém, že by sa menili propozície projektu. P. Ballay sa vyjadril, že, čo sa týka zmeny ohniska, je možnosť zmeniť ho, ale treba brať do úvahy to, že sa bude meniť celý projekt, čiže nájsť vhodné miesto, realizovať novú výsadbu, výrub nových drevín a bolo by to na zmenové konanie a ďalšie zložité administratívne procesy voči ministerstvu.

Bola vykonaná za účasti primátora mesta tvaro-miestna obhliadka aj s autorom projektu. Zhoda bola v tom, že tam nie je priestor altánok presúvať. Dohodli sa na výsadbe drevín v časti, kde sa sťažovali občania petíciou, aby tam boli vysadené rýchlo rastúce kry, ktoré by odizolovali altánok a ohnisko. P. Matula sa vyjadril ohľadne lávky. V minulosti tam bolo začaté stavebné konanie. Bolo prerušené z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania, ktoré sa bude riešiť so železnicou. Je to zriadenie vecného bremena. Je predpoklad, že do konca apríla, alebo začiatkom mája by malo byť doriešené vecné bremeno. Následne by pokračovalo stavebné povolenie a potom obstaranie zhotoviteľa. Niekedy v auguste by mohla začať realizácia objektu lávky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 17.05.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.  
predseda VMČ č. 3

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková  
sekretárka VMČ č. 3