

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo **elektronicky**
dňa 24.03.2021 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril (elektronicky) predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) KDI PZ Nitra – odpoveď na podnet od p. Mariána Ondruša, Mudrochova 19, Nitra, ktorý požaduje riešenie dopravnej situácie na Dolnočermánskej ulici smer na Cabajskú cestu z dôvodu zlého vychádzania áut zo Šumavskej ulice na Dolnočermánsku ulicu. Pri zastavení, alebo státi možno vchádzať na chodník a vychádzať z neho len v mieste zastavenia, alebo státi vozidla a nemožno pritom prekonať zábrany chrániace chodník pred zastavením, alebo státi vozidla. V zóne s dopravným obmedzením spočívajúcim v zákaze zastavenia, alebo státi a v zóne s platným, alebo regulovaným státi je na chodníku povolené zastavenie, alebo státi bicykla a motocykla, pri ktorom ostane voľná šírka chodníka najmenej 1,5 m. Z uvedených dôvodov KDI Nitra nesúhlasí s umiestnením trvalého dopravného značenia č. 270 – Zákaz zastavenia na miestnej komunikácii Dolnočermánska v Nitre.

VMČ berie odpoveď na vedomie (3.1/1/2021).

2. 2) ZsVS – odpoveď na podnet členky výboru p. Lucie Bagoňovej ohľadne opravy, resp. výmeny kanalizačného poklopu, ktorý sa nachádza oproti vchodu do ZŠ Cabajská.

ZsVS a. s., nie je vlastníkom kanalizácie na Železničiarkej ulici a teda ani kanalizačného poklopu, ktorý sa nachádza oproti vchodu do ZŠ Cabajská. Predmetná kanalizácia neslúži na odvádzanie splaškových vôd, nakoľko aj SPŠS a ZŠ Cabajská neodvádzajú do tejto kanalizácie splaškové odpadové vody.

VMČ berie odpoveď na vedomie (2.1/1/2021) a žiada cestou SMS o zistenie vlastníka daného poklopu.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Podnet z OM – žiadosť o vyjadrenie k nakladaniu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Kostolná ulica. Odbor majetku eviduje celkom 3 žiadosti o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 (ďalej len „*pozemok*“) vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva (ďalej len „*stavba*“), a to:

- žiadosť o odpredaj pozemku aj so stavbou zo dňa 01.10.2020 od MUDr. Tomáša Ambroviča, trvale bytom: Prokopa Veľkého 26, 8111 04 Bratislava, ktorú má v pláne následne využiť na uskladnenie záhradného náradia;

- žiadosť o odpredaj pozemku aj so stavbou zo dňa 16.02.2021 od Dariny Demínovej, trvale bytom: Dolnočermánska 103, 949 12 Nitra z dôvodu vhodnejšieho uskladnenia záhradnej

techniky a zabezpečenia lepšieho prístupu na úžitkovú časť svojho pozemku. Žiadateľka tam vysadila zeleň a stromy a má zťažnený prístup na odvoz biologického odpadu. Žiadateľka je taktiež vlastníčkou susedného pozemku reg. „C“ KN 4936/5 v k. ú. Nitra. Prístup na svoj pozemok riešila už v čase výstavby rodinného domu, avšak predmetná stavba na pozemku reg. „C“ KN č. 4934 bola v tom čase prevádzkovaná a prístup cez pozemok nebol žiadateľke umožnený;

- žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 26.02.2021 od Ing. Vladimíra Novotného, trvale bytom: Hornočermánska 1720/75B, 94901 Nitra, ktorý má záujem majetkovoprávne usporiadať svoju stavbu na pozemku reg. „C“ KN č. 4934 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom žiadateľ doložil listiny o nadobudnutí vlastníctva predmetnej stavby od ZsVAK š. p. neperfektnou kúpnu zmluvou vyplatením dohodnutej kúpnej ceny. Žiadateľ hradí nájom za pozemok v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 10/1997 SMM vo výške 98,32€/rok. Žiadateľovi bol v roku 2012 Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 226/2012-MZ schválený odpredaj predmetného pozemku za cenu 80,-€/m²+DPH, žiadateľ však s takouto kúpnu cenou nesúhlasí, z nasledovných dôvodov, ktoré uvádza: parcela má malú výmeru a tým jej využitie je obmedzené len ako "hobby pre voľný čas", som dlhodobým nájomníkom (34 rokov), ktorý pravidelne uhrádza nájomné, cena odpredaja musí byť oslobodená od DPH.

Odbor majetku:

Predmetná stavba bola postavená v r. 1974 ako posilňovacia stanica pre verejný vodovod - časť Čermáň. Stavebníkom bol ZsVaK š. p., pričom stavba stratila funkciu uvedením komplexu vodárenských objektov na Šúdoli v roku 1985. Od roku 1987 Ing. Novotný užíval stavbu a pozemok na základe dohody o ponechaní nehnuteľnosti od ZsVaK š. p. Vlastníkom pozemku bol Československý štát a po delimitáciách v roku 1990 prešiel pozemok zo štátu do majetku Mesta Nitra. Ing. Novotný kvartálne platí nájom na základe faktúr z mesta Nitra. Ing. Vladimírovi Novotnému prislúcha prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmetnom pozemku sa nachádza stavba v jeho vlastníctve. Ohľadom DPH k odpredaju: pojem stavebný pozemok je definovaný v čl. 12 ods. 3 smernice ako akýkoľvek neupravený alebo upravený pozemok, ktorý členské štáty zdefinujú ako stavebný pozemok. V SR je stavebný pozemok upravený v § 43h stavebného zákona. Rozumie sa ním časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny alebo územným rozhodnutím na zastavenie alebo pozemok zastavaný stavbou. Predmetný pozemok je na účely zákona o DPH stavebným pozemkom a nedodáva sa spolu so stavbou, pričom stavba nebola kolaudovaná, a preto predaj stavebného pozemku podlieha zdaneniu.

VMČ žiadosť prerokoval a berie na vedomie nové skutočnosti ohľadne vlastníka stavby.

3. 2) Podnet od občana p. Martina Zakuciú. Navrhuje vyznačiť na Hanulovej a Železničiarkej ulici priechody pre chodcov, ak to dovoľí dopravná situácia. Cez tieto miesta vedie spojnice pre peších z Čermáňa do Starého mesta a na železničnú stanicu. V blízkosti je viac škôl, zariadenie sociálnej starostlivosti. Vhodné je osadiť priechody ďalej od križovatky na Hanulovej ulici (ten pri ZSS je príliš ďaleko, ak sa ide z Golianovej ulice) a na Železničiarkej tak, aby autá vychádzajúce zo zákruty s prehľadom videli chodcov na priechode.

VMČ podnet prerokoval a žiada OD o posúdenie danej situácie cestou KDI PZ v Nitre.

3. 3) Podnet od obyvateľky p. Zuzany Miškejeovej, ktorá žiada na Inoveckej ulici o osadenie tabule „Obytná zóna“, alebo umiestnenie retardérov z dôvodu pribúdajúcich vozidiel idúcich vysokou rýchlosťou.

VMČ podnet prerokoval a žiada OD o posúdenie danej situácie cestou KDI PZ v Nitre.

3. 4) Podnet od občana, ktorý žiada o informáciu, v akom stave je obnova detského ihriska v obytnom súbore Martinák, ktoré bolo výstavbou zrušené.

VMČ podnet prerokoval a žiada OŽP o vyjadrenie, v akom stave sa nachádza detské ihrisko v obytnom súbore Martinák.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od podpredsedu VMČ p. Slíža, ktorý žiada o obnovenie parkovacích čiar na Hlbokej ulici č. 45 – 53.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o obnovenie parkovacích čiar na Hlbokej ulici č. 45 - 53.

4. 2) Člen výboru p. Demeter navrhol podnet na vyčistenie okolia lávky pod železničným mostom.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o oslovenie aktivačných pracovníkov, ktorí by v dohľadnej dobe vyčistili okolie lávky pod železničným mostom.

4. 3) Členka výboru p. Cok Steinemannová informovala o poškodení úseku Cabajskej cesty, ktorý sa nachádza oproti vjazdu na Tehelnú ulicu. Cesta je aj po opravení pravidelne poškodená a prepadáva sa. Domy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty sú kvôli tomu v zlom stave. Kamióny a nákladné autá svojou hmotnosťou a jazdou zhoršujú už teraz dosť zlý stav cesty.

VMČ podnet prerokoval a žiada R SaÚC o opravu daného úseku na Cabajskej ceste oproti vjazdu na Tehelnú ulicu.

4. 4) Členka výboru p. Cok Steinemannová požaduje opravu chodníka (chodník je zo zámkovej dlažby) na Golianovej ulici oproti Matici slovenskej, ktorý je v zlom stave.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o zabezpečenie opravy.

4. 5) Členka výboru p. Bagoňová požaduje doriešenie pripomienok, ktoré neboli doteraz vybavené:

- osadenie informačnej tabule pri MŠ Golianova
- odstránenie tabule na Hlbokej ulici pri hornom obchode Nitrazdroj
- vyzbieranie smetí v kríkoch na Dolnočermánskej ulici smerom na Južnú ulicu a prípadne ostrihanie kríkov
- vyčistenie zastávok od posypovej drte na ulici Cabajská a Dolnočermánska
- na Hlbokej ulici č. 55 – 71, 73 -79 – označiť čiarami, aby tam neparkovali autá

VMČ pripomienky opätovne prerokoval a žiada SMS o ich vybavenie.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Predseda p. Rathouský informoval výbor o zámere prenájmu priestorov na Katruši. Zámerom investora je vybudovať multifunkčný športový areál v priestoroch bývalej skládky Katruša. Bude poskytovať priestor hlavne motoristickým športovým nadšencom, ale nezabúda sa aj na komplexnú doplnkovú vybavenosť. Mala by tam byť dráha pre motocros, countrycros. Druhá dráha bude cartingová asfaltová, motokáry, minibike, inline korčuliari, autička na diaľkové ovládanie, cestné motocykle. Tretia asfaltová plocha bude vhodná ako parkovisko pre depo pre pretekárov. Prípadne môže slúžiť aj ako minidopravné ihrisko pre školy. V centrálnej budove by mala sídliť firma Mefosport, zameraná na motocrossovú školu, požičovňu, predajňu od skútrov po motocykle. V centrálnej budove by mala byť lezecká stena, presklená zimná záhrada spojená s kaviarňou, reštaurácia bufetového typu, jedáleň, boxy pre pretekárov, tribúna, priestor pre tlačové agentúry, kancelárske priestory, ručná umyváreň, stanica RZP, opravárenská dielňa, posilňovňa, tréningové centrum. Majú špičkových trénerov, ktorí sú akreditovaní a vedú vyučovať mládež. Vybavenosť arény mimo hlavného diania by mala byť opičia dráha, minigolf, tarzaniáda, skatepark, urampa pre korčuliarov, malé detské ihrisko, bobová dráha, parkoviská pre divákov, vyhliadková veža, kde by bola kaviareň prepojená na chodník nad stromami. Zároveň vo vnútri by malo byť lietanie vo veternom tuneli. Využitie skládky Katruša by malo by prospesné nie len mestu, Slovensku, ale aj medzinárodne.

5. 2) Predseda p. Rathouský po komunikácii s p. Ing. Ligačovou z ÚHA informoval výbor o novom územnom pláne. Je to pomerne dlhé obdobie na veľa rokov. VMČ si vytipuje ulice a urobí do najbližšieho zasadnutia výboru súpis ulíc, kde nebude do budúca možné stavať nadzemné viacposchodové budovy.

VMČ žiada ÚHA, aby bol územný plán týkajúci sa Dolnočermánskej ulice zmenený v tom zmysle, aby nebolo možné stavať nadzemné viacposchodové budovy v blízkosti bytových jednotiek.

5. 3) Predseda p. Rathouský zorganizuje stretnutie s p. Orságovou z OŠMaŠ za účelom doriešenia situácie na ZŠ Cabajská (zateplenie budovy) a riešenia situácie areálu školy.

5. 4) Podpredseda p. Slíž informoval výbor ohľadne budovania podzemných zberných nádob „molokov“, ktoré sa zatiaľ na Čermáni nenachádzajú. Mesto nato nemá peniaze.

VMČ žiada NKS, aby sa v tomto roku v prípade budovania podzemných zberných nádob „molokov“ uprednostnila mestská časť Čermán, Hlboká ulica 63.

5. 5) Člen výboru p. Demeter sa dotazoval na riešenie vývozu bioodpadu. Predseda výboru informoval, že sa to riešilo na Komisii mestského zastupiteľstva v Nitre pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti.

5. 6) Členka výboru p. Cok Steinemannová informovala ohľadne výbehu pre psov. Komunikovala s p. Ing. Ligačovou z ÚHA, ktorá sa pokúsi nájsť vhodný priestor, ktorý bude následne predložený výboru na odsúhlasenie. P. Cok Steinemannová ďalej riešila s KDI PZ Nitra osadenie dopravného zrkadla na Hanulovej ulici pri výjazde zo Železničarskej ulice.

**5. 7) Rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jaré upratovanie rok 2021
(križovatka ulíc - označenie x)**

Turnus upratovania: VI. Termín: 17.5. – 21.5.2021

- Streda 19.5.2021**
1. Priechodná x Golianova
 2. J. Mrvu x Hurbanova
 3. Ľ. Čuláka x M. Š. Trnavského
 4. Červeňova x Galbavého
 5. Hlboká x Potravinárska
- Štvrtok 20.5.2021**
6. Čulenova 15 x Michala Lukniša
 7. Dolnočermánska x Tehelná
 8. Tehelná 90
 9. Hlboká 41
 10. Hattalova x Tajovského x Hanulova
 11. Hlboká 63
- Piatok 21.5.2021**
12. Tajovského x Červeňova
 13. Bottova x Južná
 14. Slnecná x Urbánková x Kavcová
 15. Kostolná x Priechodná
 16. Voľná plocha nad Maticou slovenskou
 17. Železničiarska oproti č. 32

VMČ berie informáciu o rozpise umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov na vedomie.

Hlasovanie per rollam: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 29.03.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková
sekretárka VMČ č. 3