

Výbor mestskej časti č. 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo **elektronicky** dňa 17.02.2021 o 16:00 h s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril (elektronicky) predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) Odbor dopravy – podnet na podnet p. Stopku ohľadne osadenia zrkadla na rozhraní ulíc Dolnočermánska – Ľudmily Podjavorinskej, kde je obmedzený výhľad vľavo.

Daný podnet bol prerokovaný so zástupcom KDI KR PZ v Nitre, pričom bola vykonaná aj tvaromiestna obhliadka. KDI vydal k predmetnej veci po náležitom posúdení nesúhlasné stanovisko s použitím a umiestnením trvalého dopravného zariadenia navrhovaným spôsobom, v súlade s § 2 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 171/1993 Z. Z. o policajnom zbore v znení neskorších predpisov z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Predmetný križovatkový úsek je potrebné podľa zástupcu KDI očistiť od rozrastenej cestnej zelene, kríkov a stromov, ktoré bránia bezpečnému rozhľadu. Ak by sa ani v takom prípade nezabezpečil na predmetnej križovatke dostatočný bezpečný rozhľad, bude možné sa situáciou naďalej zaoberať. Odbor dopravy požiadavku zástupcu KDI akceptuje. Požiadal správcu zelene o zabezpečenie odstránenia cestnej zelene v danej lokalite a tiež vyzve majiteľa pozemku o vykonanie orezu zelene. Následne bude znova posúdená nevyhnutnosť osadenia dopravného zrkadla v uvedenej križovatke.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.1/8.2020)

2. 2) Referát právny MsÚ Nitra – vo veci úpravy autobusových zastávok na ceste II/562 – Cabajská ulica odstupuje predmetnú pripomienku na vybavenie Odboru majetku MsÚ v Nitre, pretože vec sa týka pozemkovo majetkového usporiadania a OM zabezpečuje agendu a úkony spojené s hospodárením, nakladaním a evidenciou majetku mesta.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (2.3/1/2021)

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Podnet z OM – mat. č. 754/2021 Návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2021. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 13/2019“) bola v nájomných zmluvách týkajúcich sa prenájmu mestského majetku dojednaná každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Rovnaké ustanovenie bolo prenesené aj do § 3 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 13/2019“). VZN č. 13/2019 stanovuje, že sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v Cenníku mesta Nitra sa každoročne upravujú tak, že uvedené sumy sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu. Valorizácia sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku mesta Nitra v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok

v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu, alebo ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením. Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,9 %.

VMČ podnet prerokoval a nesúhlasí s uplatnením valorizácie.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od členky VMČ p. Bagoňovej, ktorá žiada o opravu schodov pred BD Hlboká 63 – 65, ktoré sú v zlom stave a hrozí riziko úrazu pre obyvateľov.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o zabezpečenie opravy schodov pred BD Hlboká 63 – 65.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) VMČ sa opätovne zaoberal žiadosťou (MUDr. Tomáš Ambrovič, Prokopa Veľkého 26, Bratislava) - o odpredaji pozemku parcela registra C KN č. 4934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² v k. ú. Nitra.

VMČ žiadosť opätovne prerokoval a nakoľko o predmetný pozemok prejavilo záujem viac záujemcov, odporúča predaj pozemku formou VOS.

5. 2) VMČ na základe diskusie a informácii od predsedu MVDr. Rathouského ohľadne riešenia križovatky pri Matici Slovenskej a rozšírenia parkovacích miest na Hlbokej ulici skonštatoval, že predseda výboru bude opakovane kontaktovať Ing. Lisého, za účelom zistenia stavu príprav projektovej dokumentácie v mestskej časti Čermáň.

5. 3) Členka VMČ p. Cok Steinemannová informovala ohľadne vhodnej lokality výbehu pre psov na Dolnočermánskej ulici.

5. 4) SMS zaslalo VMČ informáciu o povolených rozkopávkach (november – december 2020). VMČ berie informáciu na vedomie.

5. 5) Informácia o stave chodníkov a komunikácii, ktoré boli vybrané na opravu:

- **chodníky:** Dolnočermánska ulica - od domova dôchodcov po Cabajskú ulicu - ľavá strana
Hlboká ulica 71 - chodník pri detskom ihrisku
Hlboká ulica - chodník medzi č.71 a 73
- **komunikácie:** kruhový objazd pri Matici Slovenskej - vyjazdené koľaje
Bottova ulica - od Golianovej ulice po Južnú ulicu
Golianova ulica - bočná ul. nad Pizzeriou pod Borinou

Hlasovanie per rollam: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 22.02.2021

MVDr. Róbert Rathouský
predseda VMČ č. 3

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková
sekretárka VMČ č. 3