

## **Výbor mestskej časti č. 3**

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

# **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo  
dňa 24.11.2021 o 16:00

### Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

## 2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OŽP – odpoveď na pripomienku, ktorá bola zaslaná ako reakcia na informatívnu správu – detské ihriská. VMČ žiadal OŽP o úpravu okružnej príjazdovej komunikácie k detskému ihrisku č. 84 (Hlboká ul. č. 87) s možnosťou vybudovania parkovacích miest pre motorové vozidlá. OŽP odstúpil pripomienku SMS a OIVaR.

Následne OIVaR → odpoveď, kde investičnú akciu „PD okružnej príjazdovej komunikácie k detskému ihrisku s parkovacími miestami Hlboká 87“ ocenil s predpokladanými nákladmi 10 tisíc eur a zaradil do evidencie investičných akcií na rok 2022.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.2/9/2021)

2. 2) OD – odpoveď na podnet od občanov, ktorí sa sťažujú na ničenie ciest ťažkými mechanizmami na ulici Bártfayho, Podjavorinskej, Šumavskej, Kostolnej.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.5/8/2021)

2. 3) ZsVS OZ a. s. – odpoveď na podnet občana p. Mariána Malagyiho, Tehelná 70, Nitra, ktorý upozornil na dlhodobejší nepríjemný zápach šíriaci sa z mestskej kanalizácie na Tehelnej ulici v časti jednosmernej komunikácie od Potravínárskej ulice smerom k Dolnočermánskej ulici.

ZsVS OZ a. s. → vykonala prečistenie verejnej kanalizácie na Tehelnej ulici v Nitre. V prípade opakujúcich sa problémov je možné kontaktovať poruchovú službu – dispečing OZ Nitra, tel. 037/69 49 336, 0904 259 687.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.4/9/2021)

2. 4) ÚHA - odpoveď ohľadne požiadavky (z 3/2021), aby bol územný plán týkajúci sa Dolnočermánskej ulice zmenený v tom zmysle, aby nebolo možné stavať nadzemné viacposchodové budovy v blízkosti bytových jednotiek.

ÚHA → požiadavku zaevidoval ako podnet k obstaraniu nového Územného plánu mesta Nitra. Požiadavka bude posúdená v etape formulovania zadania nového ÚPN.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (5.2/3/2021)

2. 5) OIVaR – odpoveď ohľadne úpravy okružnej križovatky pri Matici slovenskej. VMČ žiadalo o spustenie výberového konania na realizáciu úpravy okružnej križovatky pri Matici slovenskej.

OIVaR → ocenil investičnú akciu „PD“ na úpravu križovatky pri Matici slovenskej s predpokladaným nákladom 10 tisíc eur.

VMČ berie odpoveď na vedomie, ale vzhľadom k tomu, že uvedená PD je už vypracovaná, predseda výboru to bude konzultovať s p. Šafárovou. (5.2/10/2021)

### 3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Moniky Lalákovvej Šimovej, Ulica Hany Zelinovej 4290/5, Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 7161 – záhrada o výmere cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetná časť pozemku je využívaná ako prístupová cesta a tvorí časť ulice Hany Zelinovej, mestská časť Čermáň. Jedná sa o slepú ulicu, ktorá vznikla z dôvodu novej individuálnej domovej výstavby pre 6 rodinných domov.

Časť Ulice Hany Zelinovej – parc. č. 7160/34 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov susedných nehnuteľností už postavených RD alebo RD vo výstavbe a časť Ulice Hany Zelinovej – parc. č. 7161 je vo vlastníctve Mesta Nitra. Ďalej uvádza, že cesta je v súčasnosti v predčasnom užívaní, skolaudovaná bude po tom, ako si ju obyvatelia príľahlých pozemkov sami vyasfaltujú. Cestu plánujú dokončiť a skolaudovať v roku 2022. Žiadateľka podáva žiadosť aj za ostatných vlastníkov susedných nehnuteľností.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ je parcela súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrytie drevinami v minimálnom podiele 60%. Parcela č. 7161 je súčasťou lokality „Rozšírenie IBV, ulica Inovecká, Pod Borinou, Nitra“, pre ktorú vydal Odbor stavebného poriadku v Nitre Územné rozhodnutie č. SP 2705/2006-012-Ing. Km zo dňa 12.02.2007. Podľa územného rozhodnutia je parcela č. 7161 súčasťou novovybudovanej komunikácie nazvanej ulica Hany Zelinovej.

Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely, nakoľko nebude možné prevziať komunikáciu pod správu mesta a zabezpečovať jej následnú údržbu a služby pre obyvateľov príľahlých nehnuteľností.

Vyjadrenie odboru dopravy: pokiaľ bude uvedená parcela vedená ako cesta, neodporúčame odpredaj pozemku, nakoľko nie je dôvod pre odpredaj. Časť parcely zostane vo vlastníctve mesta.

**VMČ žiadosť prerokoval a nesúhlasí s predajom uvedenej parcely.**

3. 2) OM – žiadosť o pripomienkovanie návrhu Dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**VMČ žiadosť prerokoval a berie ju na vedomie.**

3. 3) OM – žiadosť o vyjadrenie k zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok pri zrekonš. telocvični na Hlbokej ul. č. 42, parc. registra C KN č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5466 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5953.

V súčasnosti je pozemok v správe ZŠ Cabajská. Podľa ÚPN je pozemok v lokalite funkčne určenej pre bývanie a pre vybavenosť a doplnkovo bývanie, s max. výškou od 1NP do 6NP s koef. zástavby do 0,8. Je potrebné odčleniť časť pozemku, ktorý ostane v správe ZŠ Cabajská a časť o výmere: cca 3000 m<sup>2</sup> – možný odpredaj. Nie je schválený zámer a nie je vypracovaný znalecký posudok.

**VMČ žiadosť prerokoval, s odpredajom nesúhlasí. Uvedená parcela bola výboru ÚHA odporúčaná ako vhodná možnosť pre vybudovanie výbehu pre psov. VMČ tam má v pláne vybudovať aj workoutové ihrisko.**

**VMČ opätovne žiada OŽP a SMS na uvedenej parcele o odstránenie náletových drevín, buriny a stavebného odpadu.**

3. 4) Podnet od obyvateľky p. Zuzany Darnadiovej, ktorá žiada o umiestnenie mestského osvetlenia pri parkovisko na ulici Južná 8 a 10. Dôvodom tejto požiadavky je hlavne nedostatočné osvetlenie schodov a bezbariérového prístupu a ochrana majetku, nakoľko lampy na ceste osvetľujú chodník pri hlavnej ceste a sú tým smerom orientované. Počas zimných mesiacov je nízka viditeľnosť, pri snežení a poľadovici vzniká možnosť úrazu.

**VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o posúdenie možnosti umiestnenia mestského osvetlenia pri parkovisko na ulici Južná 8 a 10.**

#### 4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od člena výboru p. Demetera, ktorý žiada o posúdenie možnosti zjednosmernenia Železničiarkej ulice, ktorá slúži ako prepojenie ulíc Železničiarška a Hanulova.

**VMČ podnet prerokoval a žiada OD o posúdenie možnosti zjednosmernenia Železničiarkej ulice, ktorá slúži ako prepojenie ulíc Železničiarška a Hanulova.**

#### 5. Diskusia – rôzne

5. 1) Člen výboru p. Demeter žiada o zaradenie požiadavky na max. 2NP do nového Územného plánu mesta na uvedených uliciach - Bajzova, Bártfayho, Bottova, Cabajská, Cabanova, Červenova, Čulenova, Dolnočermánska, Elektrárenská, Golianova, H. Meličkovej, Hanulova, Hattalova, Hlboká, Hornočermánska, Hozova, Hurbanova, Inovecká, Jakuba Haška, Jána Galbavého, Jána Mrvu, Jasná, Kavcova, Kostolná, Kováčikova, Ľudovíta Čuláka, M. S. Trnavského, Michala Lukniša, Mojmírova, Mudrochova, Murgašova, Podjavorinskej, Poničanova, Priečhodná, Slniečná, Stodolova, Strieborná, Šípková, Šumavská, Šuranská, Švecova, Tajovského, Tehelná, Ulica Hany Zelinovej, Urbánkova, Veľký Cer, Železničiarška.

**VMČ sa požiadavkou zaoberal a bude postúpená na ÚHA.**

5. 2) Predseda výboru p. Rathouský informoval o termíne plánovanej akcie „Čermánske červené“. Predbežný termín rezervoval na prvý májový víkend.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 26.11.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.  
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.  
sekretárka VMČ č. 3