

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 20.10.2021 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OŽP – odpoveď na pripomienku, ktorá bola zaslaná ako reakcia na informatívnu správu – detské ihriská. VMČ žiadal OŽP o úpravu okružnej príjazdovej komunikácie k detskému ihrisku č. 84 (Hlboká ul. č. 87) s možnosťou vybudovania parkovacích miest pre motorové vozidlá. OŽP odstúpil pripomienku SMS a OIVaR.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.2/9/2021)

2. 2) OŽP – odpoveď na podnet členky výboru p. Bagoňovej, ktorá požadovala vyzbieranie smetí v kríkoch na Dolnočermánskej ulici smerom na Južnú ulicu a prípadne zostrihanie kríkov. VMČ berie odpoveď na vedomie. (2.1c/5/2021)

2. 3) OŽP – odpoveď na podnet od členky VMČ p. Bagoňovej, ktorá žiadala o ostrihanie kríkov na križovatke ulíc Potravínárska a Hlboká z dôvodu bránenia vo výhľade na Hlbokú ulicu. VMČ berie odpoveď na vedomie. (4.3/5/2021)

2. 4) OIVaR – odpoveď na pripomienku odstúpenú zo SMS (podnet obyvateľky p. Petrániovej, ktorá požaduje opravu cesty a chodníka na Tehelnej ul. č. 82 – 84). OIVaR ocenil investičnú akciu „SO spevnenej plochy pred BD Tehelná 82 – 84 a chodníka“ s predpokladaným nákladom 36 700 eur. (3.8/8/2021)

VMČ stanovisko z OIVaR prerokoval a súhlasí s realizáciou v zmysle zaslanej odpovede.

2. 5) OIVaR – odpoveď ohľadne zaradenia súvislej opravy MK Golianova 11 – 42 do evidencie investičných akcií na rok 2022.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (3.4/8/2021; 3.3/9/2021)

2. 6) MsP Nitra – odpoveď na podnet členov VMČ, ktorí žiadali o zvýšenú hliadkovú činnosť príslušníkov MsP za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov na priechode pre chodcov z dôvodu kolíznych situácií na Dolnočermánskej ulici vedľa MŠ.

VMČ berie odpoveď na vedomie. (4.1/8/2021)

2. 7) ÚHA – odpoveď na podnet od členov VMČ, ktorí opakovane žiadali ÚHA o posúdenie vhodnosti lokality na zriadenie výbehu pre psov na parcele č. 6915/4 vedľa telocvične ZŠ Cabajská.

VMČ berie odpoveď na vedomie (4.1/9/2021) a **zároveň žiada OŽP a SMS na uvedenej parcele o odstránenie náletových drevín, buriny a stavebného odpadu.**

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 36 550 604, o uzatvorenie zmluvy o výpožičke, resp. o nájme nebytových priestorov pre stavbu: „Rekonštrukcia PK C1 Čermáň, Nitra“ pre vydanie stavebného povolenia.

Rekonštrukcia kotolne je navrhnutá na parcelách C KN č. 4821/64, č. 4821/65, č. 4821/323 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra:

C KN č. 4821/64 – 80,4 m² (spevnené plochy s nabíjacou stanicou, vedenie el. rozvodov z kotolne pre nabíjaciu stanicu, vedenie kanalizačného potrubia + uličná vpusť – odvodnenie spevnenej plochy, vedenie vodovodného potrubia respektíve prípojky vody pre kotolňu – predĺženie vonkajšieho rozvodu vody vzhľadom na potrebu preloženia vodomeru v kotolni)

C KN č. 4821/323 – 25,94 m² (zabraný priestor za kotolňou pre osadenie chladičov pre KGJ)

C KN č. 4821/323 – 3,2 m² (základ pod nové komíny)

C KN č. 4821/323 – 12,1 m² (spevnené plochy s nabíjacou stanicou)

Bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pod č. 1773/2021/OM zo dňa 22.09.2021, pre stavbu: „BD Tehelná napojenie bytových domov A,B,C,D,E,F,G,H na jestvujúci tepelný zdroj kotolne C-1 Potravínárska ul.“ v rámci ktorej budú viesť tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbe BD Tehelná, v ktorých budú umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla.

Tieto tepelné rozvody budú viesť z kotolne nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 4821/65.

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na rekonštrukciu kotolne, podlieha schváleniu komisii MZ, MR a MZ.

VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájmom uvedenej parcely na daný účel rekonštrukcie.

3. 2) Podnet od p. Kopeckej, Tehelná 70, Nitra, ktorá požaduje opravu chodníka na oboch stranách bytového domu Hlboká 65 z dôvodu zlého stavu.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o vykonanie predmetnej opravy.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od podpredsedu výboru p. Slíža, ktorý požaduje preveriť možnosť odtiahnutia motorového vozidla na Hlbokej ulici č. 73 – 79 a posúdenie možnosti zrušenia parkovacieho miesta pre ZŤP.

VMČ sa podnetom zaoberal a bol preposlaný (p. Repa) na priame vybavenie SMS, kde predmetná agenda podlieha.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Zasadnutia výboru sa zúčastnila p. Ing. arch. Eva Ligačová z ÚHA, ktorá informovala členov výboru o obstarávaní nového Územného plánu mesta Nitry. Predstavila požiadavky na nový Územný plán mesta, ktoré zaslali obyvatelia mestskej časti Čermáň. Stretnutie k novému Územnému plánu mesta Nitry sa uskutoční 4.11.2021 na Mestskom úrade v Nitre. Zoznam doteraz prijatých požiadaviek na nový Územný plán mesta Nitry – mestská časť Čermáň:

Obyvatelia Dolnočermánskej ulice - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra týkajúcu sa zmeny funkčného využitia plôch (stavieb a parciel) parcelné č.5865, 5866/1, 5866/2, 5869/2, 5870, 5871, 5872, 5873/1, 5873/4, 5874, 5875, 5876/2, 5877, 5878, 5879, 5881, 5882, 5883,5887, 5889, 5891, 5892, 5894, 5896, 5898, 5899 v k.ú. Nitra, v lokalite - Dolnočermánska ulica, z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie v zástavbe uličnej kompaktnej do 6 NP na funkciu bývanie do max. výšky 2 nadzemné podlažia.

Občianske združenie Záhradková osada, Šurianska ulica, Nitra - žiadosť o zapracovanie zmeny funkčného využitia plôch v k. ú. Nitra p. č. 4694/1 až 59 v k. ú. Nitra do Územného plánu mesta Nitra z funkcie vybavenosť a doplnková výroba pre funkciu záhrady (záhradkárka osada) s možnosťou realizovať viacúčelové poľnohospodárske stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m² na denné využitie a aktívny odpočinok.

Izabela Hamranová, Veľké Zálužie - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra týkajúcu sa prehodnotenia funkčného využitia plôch určených pre dopravnú funkciu - dopravný tranzit vnútromestský a ktoré sú priamo dotknuté územnou rezervou pre verejno-prospešnú stavbu č. 1.31 – cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého.

Ing. Marián Sahul, Benkova, Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra týkajúcu sa zmeny priestorového usporiadania plochy pozemku parcela KN registra „C“ p. č. 7160/24 v k. ú. Nitra - na zástavbu kompaktnú od 1 NP do 7 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch.

Mestský úrad v Nitre, Odbor majetku - žiadosť o zmenu funkčného využitia plôch v Územnom pláne mesta Nitry:

- pozemky v kat. území Párovské Háje, lokalita „pri Cabajskom cintoríne“, parcela registra E KN č. 4073/2 pre účely územnej rezervy pre rozšírenie cintorína na Cabajskej ceste
- pozemky v kat. území Nitra, lokalita „Dolnočermánska ulica“, parcely registra C KN č. 5299/1, 5299/4 a 5299/6 pre účely výstavby IBV.

Ing. Ivan Janček, Wolfganga Kempelena, Nitra - žiadosť o zmenu ÚPN Nitra v rozsahu:

- vymedziť stavebnú čiaru pozdĺž Dolnočermánskej ulice popri parku – Klokočina a v úseku od Golianovej po Červeňovú ulicu tak, aby boli vytvorené dostatočné územné rezervy pre rozširovanie Dolnočermánskej ulice, jej oddelenie zeleným pásom od chodníka a cyklistického chodníka.
- vytvoriť územnú rezervu pre prepojenie komunikácií Dolnočermánska, Inovecká a Hatalová ulica
- vytvoriť územnú rezervu pre komunikáciu vedenú pozdĺž areálu Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Nitra zo strany parku Klokočina s napojením na ulicu Dolnočermánsku.

VMČ berie na vedomie.

5. 2) Členovia výboru diskutovali na tému úpravy okružnej križovatky pri Matici slovenskej. **VMČ žiada OIVaR o spustenie výberového konania na realizáciu úpravy okružnej križovatky pri Matici slovenskej.**

5. 3) Predseda výboru p. Rathouský informoval o stretnutí, ktoré sa týkalo vitrín (informačných tabúl) a mestského rozhlasu. Ďalej informoval o rozmiestnení vianočných stánkov.

5. 4) Predseda výboru p. Rathouský informoval o materiáli „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na zníženie energetickej náročnosti ZŠ Cabajská“, ktorý bol prerokovaný 14.10.2021 na mestskom zastupiteľstve.

Citácia z mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.10.2021:

p. Rathouský – priznám sa, že táto informácia je pre mňa nová, že ZŠ Cabajská bola zaradená do tohto programu. To samozrejme nič nemení na tom, že budeme veľmi radi, keď sa suma 721 337 eur podarí zapracovať do ZŠ Cabajská na školský pavilón a stravovací v projekte zateplenia, teda zníženie energetickej náročnosti. Chcem podotknúť, že sa od začiatku môjho pôsobenia vo funkcii poslanca za mestskú časť Čermáň snažíme, aby sa ZŠ Cabajská dostala do programu na zateplenie. Stav obvodových múrov je naozaj žalostný. Keď sme sa teraz v podstate dopracovali do štádia, kde už máme hotovú projektovú dokumentáciu na zateplenie ZŠ Cabajská, podľa informácií z OIVaR je v príprave proces na výber zhotoviteľa, tak som sa dozvedel, že celá táto investičná akcia bude zmenená tým, že budeme žiadať o nenávratný finančný príspevok. Očakávali sme, že sa už teraz na jeseň začne so zatepľovaním, ale predpokladám, že okolnosti a informácie, ktoré som dostal, tak sa to zrejme nepodarí. Ale to pre nás znamená najskorší termín po novom roku, kedy sa s tým bude dať niečo robiť, bude aktuálny. Rád by som požiadal o informáciu o procesoch, ktoré celá táto žiadosť bude obnášať, kedy sa žiadosť podá, dokedy bude trvať výberové konanie, kedy sa dozvieme, či sme v tomto procese uspeli, alebo neuspeli a časový horizont, kedy tieto peniaze môžeme očakávať. Toto sú pre mňa kardinálne otázky, na ktoré chcem poprosiť odpovede.

p. Ballay – keďže sme nemali skôr PD, podmienkou vyhlásenej výzvy je ukončené verejné obstarávanie a podpísaná zmluva so zhotoviteľom. Až vtedy môžeme podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Momentálne sa nachádzame v stave, že pripravujeme verejné obstarávanie a snažíme sa ho vyhlásiť čo najskôr. Prvý termín je 28.10., druhý termín je 30.11., alokovaná suma je 44 miliónov na celé Slovensko. V prípade, ak sa 44 miliónov minie, tak bude možno uzavreté už aj druhé kolo. Ak sa neminie, tak ďalší termín je 29.12. Tak ako sme pripravení, tak môžeme podať žiadosť o NFP. Pokiaľ viem, tak zdroje na zateplenie tejto školy v rozpočte mesta nie sú. V prípade, že nebude schválené NFP, aj súťaž bude z dôvodu nezískania finančných prostriedkov zrušená.

p. Špoták – doplním informáciu. Prostriedky boli vyčlenené zo školských peňazí v hodnote približne 300 tisíc. Predpokladaná hodnota zákazky je okolo 730 alebo 750, čiže takmer dvojnásobná, alebo aj viac. Z toho dôvodu sme sa rozhodli nezrušiť akciu, ale podať ju do tohto programu. Samozrejme môžeme ešte uvažovať o tom, hľadať iné zdroje, ale je to ďalších 300 až 400 tisíc.

p. Rathouský – na túto akciu zateplenie ZŠ Cabajská boli vyčlenené peniaze z rozpočtu odboru školstva. Suma je tam nižšia preto, lebo sa počítalo so zateplením len školskej budovy. Tuto sa

počíta aj so zateplením jedálne, preto je tam suma navýšená. Ale my sme v prvom rade prioritne riešili zateplenie školskej budovy, ale nato peniaze vyčlenené sú.

p. primátor – za mňa poďme asi celkovo. Pokiaľ sa nám toto nepodarí, potom dajme hlavy dokopy. Peniažky nato boli vyárendované. Takže nebudeme sa prispôbovať hlavne v rámci času.

5. 5) P. Halmeš zaslal dodatočné informácie k projektu na vybudovanie športovo-rekreačného areálu na Katruši – Sport Aréna Fénix.
VMČ berie na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 26.10.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3