

Výbor mestskej časti č. 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 Čermáň, ktoré sa konalo dňa 17.06.2020 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OKČ a ŽP – odpoveď na žiadosť p. Palenčíka o vypracovanie štúdie na komplexné riešenie revitalizácie priestranstva na Hlbokej ulici 27 – 37.
VMČ berie odpoveď na vedomie.
2. 2) Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na žiadosť VMČ o vypracovanie rozpočtu a PD pre výbeh (cvičisko) pre psov na Južnej ulici 33 – 37.
VMČ berie odpoveď na vedomie.
2. 3) OKČ a ŽP – odpoveď na žiadosť p. Pécsyho o vybudovanie kanalizačného radu na Urbánkovej ulici č. 8.
VMČ berie odpoveď na vedomie.
2. 4) OKČ a ŽP – odpoveď na žiadosť VMČ o odstránenie prepadu na križovatke ulíc Čulenova, Elektrárrenská a parkovací pás na Čulenovej ulici.
VMČ berie odpoveď na vedomie.
2. 5) OKČ a ŽP – odpoveď na žiadosť o opravu schodiska a chodníka na Hlbokej ulici 71– 73.
VMČ berie odpoveď na vedomie a doloží potrebnú fotodokumentáciu.

2. 6) OKČ a ŽP – SMsS – odpoveď na žiadosť p. Svýbu o neuvedenie cestnej komunikácie na Hornočermánskej ulici po rozkopávke do pôvodného stavu.
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 7) OKČ a ŽP – SMsS – odpoveď na žiadosť p. Petrášovej o opravu kanalizačných poklopov a potrubia na Hlbokej ulici 85 a 71 – 73.
VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 8) OKČ a ŽP – SMsS – odpoveď na žiadosť VMČ – prepadnutie cesty II. triedy 1/64 na Cabajskej komunikácii pred výjazdom Tehelnej komunikácie oproti rodinným domom.
VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3.1) Podnet od p. Daniela Oberta ohľadne odstránenia autobusovej zastávky na Dolnočermánskej ulici pri kruhovom objazde pri kaviarni Domček, ktorá je opotrebovaná a nevzhľadná.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMsS o odstránenie kovovej autobusovej zastávky na Dolnočermánskej ulici pri kruhovom objazde pri kaviarni Domček.

3. 2) Podnet od p. PaedDr. Evy Ferancovej – Južná ulica v priestore medzi plotom ZSS Nitrava a cestou je obrastená porastom náletových burín a kríkov, čo výrazne obmedzuje pohyb chodcov po ceste, nie je tam chodník a vozovka je úzka.

VMČ podnet prerokoval a žiada OŽP o odstránenie porastu náletových burín a kríkov na Južnej ulici v priestore medzi plotom ZSS Nitrava a cestou.

3. 3) Podnet od p. Alice Dubenovej, ktorá zaslala VMČ foto výtlku na Dolnočermánskej ulici odbočka na Južnú ulicu, ktorý bol cca pred 2 týždňami opravený.

VMČ žiadosť prerokoval a žiada SMsS o opätovnú opravu výtlku na Dolnočermánskej ulici odbočka na Južnú ulicu.

3. 4) Podnet od občanov ohľadne vyčistenia chodníka a odstránenia porastu a náletových burín, kríkov, prerastajúcej zelene od križovatky ulíc Kostolná a Čuláková smerom k materskej škole.
VMČ podnet prerokoval a žiada OŽP o vyčistenie chodníka, o odstránenie porastu náletových burín, kríkov, prerastajúcej zelene od križovatky ulíc Kostolná a Čuláková smerom k materskej škole.

3. 5) VMČ bola z Odboru majetku MsÚ v Nitre opätovne doručená žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov príp. prenájmu pozemku (Martinák, s. r. o. – parkovacie plochy P1 a P2 komunikácie).

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje oznámenie spoločnosti MARTINÁK s r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 zo dňa 22.1.2020 o vybudovaní a kolaudácii stavebného objektu „SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, časť príjazd a parkovisko pre objekt E, III Etapa – Plocha P1, P2“ v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia“ (ďalej len „Stavba“) pričom zároveň požiadala o ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1675/2018/OM k dátumu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnému stav. objektu, t. j. 25.11.2019 a vyzvala Mesto Nitra na odkúpenie stavby do majetku Mesta Nitra.

K prevzatí ponúkaných stavebných objektov ste sa vyjadrili dňa 26.2.2020 nasledovne: „VMČ 3 súhlasí s ponukou spoločnosti MARTINÁK s r. o. na odkúpenie predmetného stavebného objektu za podmienok, že spoločnosť Martinák vybuduje nové detské ihrisko, ktoré bolo vybudovaním parkoviska zrušené. VMČ ďalej odporúča dobudovať na parkovisku verejné osvetlenie.“

Obstarávacia hodnota stavby je vo výške 318.852,16€ vrátane DPH, záruka na dielo trvá 5 rokov, t. j. do 5.9.2024.

Mesto Nitra, ako prenajímateľ a spol. Martinák s r. o., ako nájomca uzatvorili pre účely realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 6312/1 a č. 6312/113 Nájomnú zmluvu č. j. 1675/2018/OM zo dňa 13.9.2018 v zmysle uznesenia č. 117/2018-MZ zo dňa 5.4.2018, za nájomné vo výške 7895,16€/rok s tým, že po kolaudácii odovzdá nájomca predmetnú Stavbu do majetku prenajímateľa. Nájomca riadne uhradil nájomné za r. 2020 dňa 7.2.2020.

Keďže je Stavba čiastočne vybudovaná aj na novovytvorenom pozemku „C“KN parc. č. 6312/262 – zastav. pl. o výmere 170 m², odčlenenom z pozemku „C“KN parc. č. 6312/238 – zastav. plocha o výmere 250 m², LV č. 4808 vo vlastníctve spol. Martinák s r. o. požiadal odbor majetku MsÚ Nitra vlastníka o návrh doriešenia zmluvného vzťahu Mesta Nitra k tomuto pozemku, pričom bola navrhnutá Zmluva o výpožičke (bezplatne).

Následne spol. Martinák, s r. o. dňa 18.3.2020 a 24.3.2020 doplnila žiadosť s tým, že navrhuje zámenu pozemku „C“KN parc. č. 6312/238 – zastav. plocha o výmere 250 m² za rovnakú výmeru z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 6312/58, LV č. 3681 (okolo parc. reg. C KN č. 6312/240 vo vlastníctve spol. Martinák, s r. o.) prípadne alternatívne zmluvou za nájomné v rovnakej hodnote ako Mesto Nitra prenajalo spol. Martinák, s r. o. svoje pozemky (3,64 €/m²/rok), čo by za výmeru 170 m² predstavovalo sumu 618,80 €/rok.

Zároveň spol. Martinák, s r. o. navrhla odpredaj stavby do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške nájmu, ktorý zaplatili Mestu Nitra v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 1675/2018/OM.

Na základe uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie:

- k ukončeniu Nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, t. j. 25.11.2019,
- k navrhovanej zámene pozemkov prípadne k prenájmu pozemku vo vlastníctve spol. Martinák, s r. o., „C“KN parc. č. 6312/262 – zastav. pl. o výmere 170 m² za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

VMČ žiadosť opätovne prerokoval a súhlasí s ponukou spoločnosti MARTINÁK s r. o. na odkúpenie predmetného stavebného objektu za podmienok vybudovania nového detského ihriska, ktoré bolo vybudovaním parkoviska zrušené.

VMČ žiada o dodržanie podmienok, ktoré boli stanovené v stavebnom povolení.

4. Diskusia – rôzne

P. Slíž, p. Lančarič, p. Cok Steinemannová mali stretnutie ohľadne zvislých parkovacích miest na Hlbokej ulici 45 – 53. P. Lisý vypracuje štúdiu. VMČ sa následne vyjadrí, či sa tieto parkovacie miesta oplatia budovať.

VMČ si odsúhlasil časový plán zasadnutí na II. polrok 2020:

19.08.2020
23.09.2020
21.10.2020
18.11.2020
09.12.2020

Hlasovanie:/ za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 8 členov VMČ /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 25.06.2020

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková
sekretárka VMČ č. 3