

Výbor mestskej časti č. 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020 o 16:00 h s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) Službyt – odpoveď na podnet občana p. Štefana Krajčíra, Tehelná 92, Nitra ohľadne ohľadne opravy betónovej plochy pred bytovkou.

VMČ berie odpoveď na vedomie (č. 2.2/11/2020) a **odporúča, aby Službyt, ako správca bytového domu zorganizoval stretnutie zástupcu vlastníkov bytového domu, správcu bytového domu a ZsVS za účelom vyriešenia splaškovej kanalizácie.**

2. 2) SMS – odpoveď na podnet občana p. Rastislava Lehockého, Hlboká 63, ohľadne umiestnenia nových podzemných zberných nádob (č. 3.5/8/2020).

VMČ berie odpoveď na vedomie. SMS postúpilo požiadavku NKS. NKS odpoveď zatiaľ neposlali.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Podnet od Ing. Romana Vachala, SEC s. r. o., Jakuba Haška 11, Nitra, ktorý žiada o zabezpečenie verejného osvetlenia ulice Jakuba Haška od zastávky MHD smerom ku križovatke.

VMČ podnet prerokoval a odporúča riešiť verejné osvetlenie až v súvislosti s dokončením križovatky na ulici Jakuba Haška.

3. 2) Podnet od Ing. Romana Vachala, SEC s. r. o., Jakuba Haška 11, Nitra, ktorý žiada o výmenu zastávok MHD na ulici Jakuba Haška, ktoré sú v dezolátnom stave.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o odstránenie zastávky, žiada ju nahradiť zastávkou, ktorá bude odstránená z dôvodu výmeny zastávky na Cabajskom cintoríne. Na Cabajskom cintoríne žiada osadiť novú zastávku.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od člena VMČ, ktorý požaduje informáciu ohľadne Domu smútku na Cabajskej ulici, kde nie je dokončená revitalizácia, v akom je to stave.

VMČ podnet prerokoval a žiada OM o informáciu ohľadne Domu smútku na Cabajskej ulici, kde nie je dokončená revitalizácia, v akom je to stave.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) VMČ bola z OM doručená žiadosť (MUDr. Tomáš Ambrovič, Prokopa Veľkého 26, Bratislava) - o vyjadrenie k nakladaniu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parcela registra C KN č. 4934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² v k. ú. Nitra. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parcela reg. C KN č. 4933/4, ktorý je susedným pozemkom k predmetu žiadosti a žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku parcela reg. C KN č. 4934, aj spolu so stavbou, ktorú má v pláne následne využiť na uskladnenie záhradného náradia.

Vyjadrenie ÚHA:

Pozemok je určený prednostne pre funkcie bývania – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektami bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ak tieto negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, skladové prevádzky, areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení. Odpredaj pozemku a jeho využívanie ÚHA podmieňuje nutnosťou dodržať funkčné regulatívy v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitry (negatívne vplyvy na bývanie sú vylúčené).

Vlastník pozemku je povinný rešpektovať existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností.

VMČ žiadosť prerokoval, oboznámil sa so stanoviskom ÚHA a **žiada OM o informáciu, ako a či je predmetný pozemok využívaný a aký účel teraz plní.**

5. 2) Mestské zastupiteľstvo Nitre na svojom zasadnutí dňa 10. septembra 2020 schválilo uznesením č. 196/2020-MZ Akčný plán prístupnosti mesta Nitra pre všetkých pre roky 2020 - 2028. V tejto súvislosti bola VMČ doručená žiadosť o spoluprácu pri odstraňovaní bariér mimo vytýčených bezbariérových trás v mestských častiach tak, aby sa tieto trasy mohli stať bezbariérovými a priechodnými aj pre ľudí s bariérami (napr. oprava povrchov chodníkov, odstránenie prekážok, posunutie prekážok, rozšírenie chodníkov...).

VMČ žiadosť opätovne prerokoval a **žiada na všetkých chodníkoch v miestach priechodu pre chodcov riešiť všetko bezbariérovo s dôrazom na slepeckú dlažbu.**

5. 3) SMS zaslalo VMČ zoznam plánovaných rozkopávok, ktoré boli realizované v období september – október 2020. VMČ zobralo informáciu na vedomie.

5. 4) OŽP zaslal VMČ informáciu ohľadne plagátov „ŠŤASTNÉ A VESELÉ VIANOVE BEZ ODPADU“, ktoré motivujú občanov k tomu, aby sa aj počas vianočných sviatkov správali ekologicky. Plagáty v papierovej forme boli vyvesené na úradných tabuliach VMČ.

5. 5) P. predseda Rathouský informoval o nových zastávkach, ktoré by sa mali osadiť na ulici:

- Golianova – oproti kravínu
- Golianova – oproti gymnáziu
- Golianova – Nedbalova
- Tehelná – Dolnočermánska

5. 6) P. predseda Rathouský informoval o Návrhu viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2021 – 2023. Financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2020, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti s dátumom dodania v 12/2020 do schváleného Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2020 z rezervného fondu Mesta Nitry, nevyčerpanej sumy schválených úverov a nevyčerpanej čiastky dotácií nasledovne:

- odvodnenie cesty Červeňova - presun

Zoznam investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2019 – 2020, ktoré budú zaradené v roku 2021 do rozpočtu spolu so zdrojmi ich financovania na základe ich schválenia MZ:

- MK ul. Čulenova – dokončenie
- MK ul. Ľ. Čuláka od Golianovej po ul. M. S. Trnavského
- parkovisko na Hlbokej ulici pri BD č. 45 – 53
- parkovisko na Hlbokej ulici pri BD č. 63 – 71

- PD parkovísk na Hlbokej ulici pri BD č. 45 – 53 a pri BD č. 63 – 71
- PD na zateplenie ZŠ Cabajská ulica

5. 7) P. predseda informoval ohľadne firmy, ktorá buduje urnové miesta (zástupca firmy Ing. Bartovičová). VMČ sa oboznámil s materiálom a podporuje to.

Plán zasadnutí VMČ na I. polrok 2021:

20.1.2021

17.2.2021

17.3.2021

14.4.2021

12.5.2021

16.6.2021

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 14.12.2020

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková
sekretárka VMČ č. 3