

Výbor mestskej časti č. 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo dňa 18.11.2020 o 16:00 h s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 členov a VMČ je uznášaniaschopný.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) MsP – odpoveď na podnet od p. Miriam Drinkovej, ktorá žiadala o riešenie dopravnej situácie na križovatke ulíc Potravinárska a Hlboká. MsP zaradila žiadosť do priebežných úloh v rámci rajonizácie v obvode Klokočina.

VMČ berie odpoveď na vedomie (č. 3.2/10/2020).

2. 2) SMS – odpoveď na podnet od p. Štefana Krajčíra, Tehelná 92, Nitra ohľadne opravy betónovej plochy pred bytovkou.

VMČ berie odpoveď na vedomie (č. 3.3/9/2020) a **podnet postupuje Službytu. Odporúča vykonať v danom mieste monitoring kanalizačnej sústavy.**

2. 3) SMS – odpoveď na podnet od p. Veroniky Božikovej, ktorá požaduje opravu chodníka na Dolnočermánskej ulici od kruhového objazdu po Tehelnú ulicu.

VMČ berie odpoveď na vedomie (3.1/10/2020).

VMČ vykonal tvaromiestnu obhliadku a opätovne trvá na lokálnej oprave, čo vyplýva aj z povinností správcu miestnej komunikácie, teda SMS.

2. 4) SMS – odpoveď na podnet od člena VMČ ohľadne dobudovania VO od SPŠS po výjazd na Cabajskú ulicu.

VMČ berie odpoveď na vedomie (4.1/9/2020).

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Podnet od p. Marty Rákociovej, ktorá požaduje doplnenie lampy verejného osvetlenia na Hatalovej ulici na rozhraní rodinných domov 2 – 4, stĺp č. 331.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS cestou Elcomp-u o doplnenie lampy verejného osvetlenia na Hatalovej ulici na rozhraní rodinných domov 2 – 4, stĺp č. 331.

3. 2) Podnet od p. Ivana Okošiho, Tehelná 78 - 80, ktorý žiada o návrh rekonštrukcie komunikácií okolo bytového domu na Tehelnej ulici 78 – 80 z dôvodu zlého stavu.

VMČ podnet prerokoval a žiada OIVaR o návrh rekonštrukcie komunikácií okolo bytového domu na Tehelnej ulici 78 – 80.

3. 3) Podnet od občanov, ktorí žiadajú o odstránenie neznesiteľného zápachu z kanalizácie na Hornočermánskej ulici v úseku od križovatky s Kostolnou ulicou po Golianovu.

VMČ podnet prerokoval a žiada ZsVS o odstránenie závary a prečistenie daného úseku. Zároveň žiada o zaslanie písomnej odpovede.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od členky VMČ p. Bagoňovej, ktorá požaduje opravu, resp. výmenu kanalizačného poklopu, ktorý sa nachádza oproti vchodu do ZŠ Cabajská.

VMČ podnet prerokoval a žiada ZsVS o opravu, resp. výmenu kanalizačného poklopu, ktorý sa nachádza oproti vchodu do ZŠ Cabajská.

4. 2) Podnet od členky VMČ p. Cok Steinemannovej, ktorá požaduje o spevnenie MK Elektrárenská a vybudovanie chodníkov na Južnej ulici.

VMČ podnet prerokoval a žiada SMS o spevnenie MK Elektrárenská a vybudovanie chodníkov na Južnej ulici.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) VMČ bola z OM doručená žiadosť (p. A. Pekaríková, Čermánske námestie 25, Nitra) - o odkúpenie, prípadne k prenájmu časti pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m², evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Priestor sa nachádza pred oknom bytu E 2.10 na ulici Čermánske námestie 25 a nahrádza priestor balkóna. Z dôvodu bezpečnosti má žiadateľka zámer priestor oplotiť inštaláciou mreží a nehnuteľnosť využiť na umiestnenie stromčekov a sušenia prádla, čím sa vytvorí väčšie súkromie.

Vyjadrenie ÚHA:

- v zmysle zákona 618/2003 Z. z. §17 odst.1/d je v stavebnom konaní potrebné predložiť súhlas autora stavby bytového domu a odborne spôsobilého projektanta;
- predložiť súhlas vlastníkov bytového domu alebo zápisnicu z domovej schôdze k tomuto investičnému zámeru;
- návrh stavebnej úpravy bude riešený použitím kvalitných novodobých materiálov a farebne zosúladený s architektonickým výrazom stavby s použitím tohto riešenia pre viaceré priestory na prízemí tohto bytového domu;
- následne predložiť projektovú dokumentáciu v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. a riešiť konštrukčné detaily, vrátane detailu ukotvenia konštrukcie odborne spôsobilou osobou (statikom) a predložiť riešenie k odsúhlaseniu na ÚHA.

VMČ žiadosť prerokoval, oboznámil sa so stanoviskom ÚHA a berie na vedomie stanovisko ÚHA.

5. 2) VMČ bola doručená žiadosť o podporné stanovisko – tvorba životného prostredia v meste Nitra.

Odbor životného prostredia MsÚ v Nitre žiada o podporné stanovisko vo veci skvalitnenia prípravy a realizácie investičných akcií z rozpočtu mesta Nitry formou:

- pri projektovej príprave investičnej akcie v nutných prípadoch zaradiť do objektivej skladby projektu i samostatný stavebný objekt riešenia exteriéru stavby najmä formou vegetačných úprav, osadenia mestského mobiliáru, implementáciou vodozádržných opatrení a podobne, spracovaný odborne spôsobilou osobou – krajinným architektom;
- pri rozpočtovaní stavby / investičnej akcie naceniť i realizáciu samostatného stavebného objektu úpravy exteriéru stavby;
- pri realizácii stavby odsúhlasiť nutné investičné náklady vrátane finančných prostriedkov v zmysle rozpočtu, potrebných pre zrealizovanie i úpravy exteriéru stavby vrátane vegetačných úprav.

Pre dokreslenie kontextu tejto žiadosti o podporné stanovisko bola VMČ predložená predchádzajúca komunikácia medzi Odborom životného prostredia a Odborom investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre, nakoľko v zmysle vyjadrenia Odboru investičnej výstavby a rozvoja realizácia exteriérových úprav navyšuje investičné náklady. Odbor životného prostredia MsÚ v Nitre má za to, že tvorba a ochrana životného prostredia je plnohodnotným aspektom rozvoja mesta a roky bol systémovo opomínaný z pohľadu investičnej výstavby Mesta Nitry.

Odbor investičnej výstavby a rozvoja súhlasí so spoluprácou v procese zadávania projektovej dokumentácie týkajúcej sa životného prostredia.

VMČ žiadosť prerokoval, súhlasí so zintenzívnením spolupráce a dáva podporné stanovisko.

5. 3) Mestské zastupiteľstvo Nitre na svojom zasadnutí dňa 10. septembra 2020 schválilo uznesením č. 196/2020-MZ Akčný plán prístupnosti mesta Nitra pre všetkých pre roky 2020 - 2028. V tejto súvislosti bola VMČ doručená žiadosť o spoluprácu pri odstraňovaní bariér mimo vytýčených bezbariérových trás v mestských častiach tak, aby sa tieto trasy mohli stať bezbariérovými a priechodnými aj pre ľudí s bariérami (napr. oprava povrchov chodníkov, odstránenie prekážok, posunutie prekážok, rozšírenie chodníkov...).

VMČ žiadosť prerokoval a vyjadrí sa k nej na najbližšom zasadnutí výboru.

5. 4) P. predseda Rathouský informoval o priebehu stretnutia s vedením mesta ohľadne úveru (9 miliónov eur)

- 800 tisíc eur – rekonštrukcia železničnej lávky

- 200 tisíc eur – rekonštrukcia Hanulovej ulice

- Hlboká ulica sa dokončí z finančného zostatku z Hanulovej ulice, plus z pridelených zdrojov VMČ.

5. 5) Členka výboru p. Cok Steinemannová dorieši výber lokality vhodný ako výbeh pre psov na Dolnočermáskej ulici. Ďalej zistí v akom stave sa nachádza príprava projektovej dokumentácie na úpravu kruhovej križovatky pri Matici.

5. 6) VMČ prizve na najbližšie zasadnutie VMČ p. Ing. arch. Ligačovú a p. Ing. arch. Kondrlu za účelom prezentácie zámeru tvorby Územného plánu mesta Nitra, kde predstavia dôvody, východiská, princípy a ciele zámeru.

Ďalšie zasadnutie VMČ sa uskutoční 11.12.2020.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 25.11.2020

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková
sekretárka VMČ č. 3