

Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 15.1.2020 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
3. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ.

2/ p.Jacková Vlasta - oboznámila prítomných so zámerom výstavby „Polyfunkčná budova na Dolnočermánskej ul. v Nitre na pozemkoch parc.č.5875,5874,5876/2,5873/4 k.ú.Nitra.“ Útvár hlavného architekta vydal vyjadrenie k vjazdu na predmetné pozemky, jedná sa o jestvujúci vjazd k rodinnému domu, ktorý nie je možné rozšíriť, nakoľko je umiestnený priamo do autobusovej zastávky. Pani Jacková opätovne nesúhlasí s výstavbou polyfunkčného objektu. VMČ navrhuje stretnutie na Útvare hlavného architekta za účasti zástupcov VMČ a obyvateľov, bude rešpektovať záujmy obyvateľov, ktorí trvajú na zmene UPN ponechať pozemky popri Dolnočermánskej ul.(v úseku od Matice slovenskej) na rodinné domy.

3/ Odbor majetku MsÚ - žiadosť spol. GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809 zo dňa 27.12.2019, ktorá v zmysle plnej moci zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých stavbou „*Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice*“ v zmysle Splnomocnenia spol. Národná diaľničná spoločnosť a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001 (ďalej ako NDS), ktorú na túto činnosť splnomocnilo **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 (ďalej ako MDVSR“) ako investor predmetnej stavby.Predmetom žiadosti je uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena k cestnej kanalizácii vybudovanej v rámci predmetnej stavby. Predmetná stavba už bola vybudovaná a skolaudovaná.

Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena – MDVSR a zodpovedajúcej povinnosti povinného z vecného bremena - Mesta Nitra strpieť na časti zaťažených pozemkov **v k.ú. Veľké Janíkovce, Chrenová, Horné Krškany a Kyne** vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti a vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v rozsahu vymedzenom **geometrickými plánmi**. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú **za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckými posudkami nasledovne:**

- **kat. územie Horné Krškany** - návrh zmluvy R1 NZ-SE/ZoVB-001/2019/Horné Krškany/SO 501-00, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na **pozemku reg. EKN parc. č. 182** - orná pôda o výmere 3891 m², LV č. 7768 pre objekt 501-00 – *Cestná kanalizácia* v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 309/2012 zo dňa 12.06.2012 (diel č. 1 o výmere 143 m² a diel č. 2 o výmere 1 m²) za jednorazovú odplatu spolu vo výške **1 757,48 €** (vrátane DPH) stanovenú v zmysle **Znaleckého posudku č. 83/2019**, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 28.08.2019.

Pri zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku v kat. území Horné Krškany (ul. Ku skládke) budeme postupovať v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy podľa §5 ods. 4 písm. z) *primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta.*

4/ Odbor majetku - žiadosť spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181 (ďalej len „žiadateľ“) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“). Žiadateľ zrealizoval stavbu „Obytný súbor Nitra – Čermáň“, Dostavba územia v mestskej časti Čermáň. V rámci predmetnej stavby bol vybudovaný stavebný objekt **SO 07 – Vonkajšie NN rozvody**, pre ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 11315/2019-004-Ing.Za dňa 12.08.2019 a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.09.2019.

Za účelom pripojenia stavby vo vlastníctve žiadateľa „**NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK**“ k distribučnej sústave oprávneného, požiadal žiadateľ o zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného.

Podľa geometrického plánu č. 5/2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Marekom Kuchtiakom dňa 15.11.2019 a úradne overený Ing. Evou Hrehovou dňa 26.11.2019 pod číslom G1-2629/2019, je rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra nasledovný:

- diel č. 1 v rozsahu 245 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- diel č. 3 v rozsahu 26 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- diel č. 4 v rozsahu 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m²,
- diel č. 5 v rozsahu 21 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
- diel č. 6 v rozsahu 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- diel č. 7 v rozsahu 125 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m².

Predmetom vecného bremena je povinnosť Mesta Nitra ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

5/ Útvar hlavného architekta – referát dopravného urbanizmu a inžinieringu – stanovisko k dopravno - inžinierskej dokumentácii návrhu úpravy vjazdu na Dolnočermánskej ul.

6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na vyčistenie autobusovej zastávky na ul.Hanulova.

7/ Odbor komunálnych činností a ŽP – zaslanie žiadosti k umiestneniu a použitiu dopravného značenia v súvislosti s úpravou a zlepšením rozhľadových pomerov v križovatke ul.Železničarska – Hanulova na KDI- PZ v Nitre.

8/ Odbor komunálnych činností a ŽP – zaslanie žiadosti na ELcomp s.r.o Nitra ohľadne doplnenia verejného osvetlenia na Hattalovej ul.

9/ Odbor služieb – odpoveď na pripomienku ohľadne pripomienky vo veci osadenia nových informačných tabúľ.

10/ Michal Svýba – žiadosť o osadenie cestného (dopravno – bezpečnostného) zábradlia na Dolnočermánskej ul.

Rôzne

K bodu 3/ Odbor majetku MsÚ - žiadosť spol. GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809 zo dňa 27.12.2019, ktorá v zmysle plnej moci zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých stavbou „*Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec – Beladice*“ v zmysle Splnomocnenia spol. Národná diaľničná spoločnosť a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001 (ďalej ako NDS), ktorú na túto činnosť splnomocnilo **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 (ďalej ako MDVSR) ako investor predmetnej stavby. Predmetom žiadosti je uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena k cestnej kanalizácii vybudovanej v rámci predmetnej stavby. Predmetná stavba už bola vybudovaná a skolaudovaná.

Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena – MDVSR a zodpovedajúcej povinnosti povinného z vecného bremena - Mesta Nitra strpiet' na časti zaťažených pozemkov **v k.ú. Veľké Janíkovce, Chrenová, Horné Krškany a Kynek** vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti a vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v rozsahu vymedzenom **geometrickými plánmi**. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú **za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckými posudkami nasledovne:**

- **kat. územie Horné Krškany** - návrh zmluvy R1 NZ-SE/ZoVB-001/2019/Horné Krškany/SO 501-00, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na **pozemku reg. EKN parc. č. 182** - orná pôda o výmere 3891 m², LV č. 7768 pre objekt 501-00 – *Cestná kanalizácia* v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 309/2012 zo dňa 12.06.2012 (diel č. 1 o výmere 143 m² a diel č. 2 o výmere 1 m²) za jednorazovú odplatu spolu vo výške **1 757,48 €** (vrátane DPH) stanovenú v zmysle **Znaleckého posudku č. 83/2019**, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 28.08.2019.

Pri zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku v kat. území Horné Krškany (ul. Ku skládke) budeme postupovať v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy podľa §5 ods. 4 písm. z) *primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta.*

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a súhlasí so zriadením vecného bremena.

K bodu 4/ Odbor majetku - žiadosť spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181 (ďalej len „žiadateľ“) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“). Žiadateľ zrealizoval stavbu „Obytný súbor Nitra – Čermáň“, Dostavba územia v mestskej časti Čermáň. V rámci predmetnej stavby bol vybudovaný stavebný objekt **SO 07 – Vonkajšie NN rozvody**, pre ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 11315/2019-004-Ing.Za dňa 12.08.2019 a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.09.2019.

Za účelom pripojenia stavby vo vlastníctve žiadateľa „**NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK**“ k distribučnej sústave oprávneného, požiadal žiadateľ o zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech oprávneného.

Podľa geometrického plánu č. 5/2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Marekom Kuchtiakom dňa 15.11.2019 a úradne overený Ing. Evou Hrehovou dňa 26.11.2019 pod číslom G1-2629/2019,

je rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra nasledovný:

- diel č. 1 v rozsahu 245 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- diel č. 3 v rozsahu 26 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- diel č. 4 v rozsahu 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m²,
- diel č. 5 v rozsahu 21 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
- diel č. 6 v rozsahu 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- diel č. 7 v rozsahu 125 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m².

Predmetom vecného bremena je povinnosť Mesta Nitra ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a súhlasí so zriadením vecného bremena.

5/ Útvar hlavného architekta – referát dopravného urbanizmu a inžinieringu – stanovisko k dopravno - inžinierskej dokumentácii návrhu úpravy vjazdu na Dolnočermánskej ul.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na vyčistenie autobusovej zastávky na ul.Hanulova.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 7/ Odbor komunálnych činností a ŽP – zaslanie žiadosti k umiestneniu a použitiu dopravného značenia v súvislosti s úpravou a zlepšením rozhľadových pomerov v križovatke ul.Železničiarska – Hanulova na KDI- PZ v Nitre.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 8/ Odbor komunálnych činností a ŽP – zaslanie žiadosti na ELcomp s.r.o Nitra ohľadne doplnenia verejného osvetlenia na Hattalovej ul.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 9/ Odbor služieb – odpoveď na pripomienku ohľadne pripomienky vo veci osadenia nových informačných tabúľ.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 10/ Michal Svýba – žiadosť o osadenie cestného (dopravno – bezpečnostného) zábradlia na Dolnočermánskej ul.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a odstupuje žiadosť na Odbor komunálnych činností a ŽP.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

VMČ č.3 – Odbor komunálnych činností a ŽP - žiada vyčistiť chodník na Kostolnej ul. po ľavej strane v úseku zo strany Materskej školy.

VMČ č.3 – Odbor komunálnych činností a ŽP – žiada prečistiť splaškovú kanalizáciu na ul. Hornočermánska v úseku od križovatky s ul. Kostolná po križovatku s ul.Golianova., nakoľko sa z nej šíri zápach.

VMČ č.3 – Odbor komunálnych činností a ŽP - žiada vyčistiť cyklotrasu na Borine.

Hlasovanie:/ za – 8, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 8 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa: 22.1.2020

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:
Anna Dírešová

