

Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 18.9.2019 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
3. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ a zástupcov obyvateľov ul.Slnečná.

2/ Obyvatelia ul. Slnečná – požiadali o zmenu dopravného značenia – otočenie zjednosmernenia ul.Slnečná zo smeru Urbánková – Slnečná – Švecova v opačnom smere tak ako to bolo pôvodne a to z dôvodu zlého výjazdu na ul.Hanulova, kde sa zachytáva podvozok vozidiel.

VMČ prerokoval požiadavku obyvateľov a súhlasí so zmenou zjednosmernenia v opačnom smere.

3/ Odbor majetku – žiadosť p.Ivana Kandelu o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku o výmere 20 m², v kat.úz.Nitra z pozemku parc.reg.„C“ KN č.4904/1 – záhrada o výmere 985 m²,bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí pozemok parc. reg.„E“ KN č.4577/1 orná pôda o výmere 6829 m²,zapísaný na liste vlastníctva č.6879 vo vlastníctve Mesta Nitra. V súčasnosti je pozemok z časti zatravnovaný a je využívaný ako verejné priestranstvo.

Vyjadrenie UHA:

Neodporúčame odpredaj, ani prenájom časti pozemku podľa žiadosti, nakoľko uvedená parcela je vedená ako záhrada. Parkovacie miesto je dopravná stavba a musela by sa zmeniť aj klasifikácia pozemku pre účel parkovania. A taktiež prístup k navrhovanému miestu je po chodníku za obytným domom.

4/ Odbor majetku – žiadosť vlastníkov v bytovom dome ul.Tehelná - zástupca p.Petrániová - **o prenájom pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitry v katastrálnom území Nitra pozemok **parc. reg. „C“KN č. 4904/1** – záhrada o výmere 985 m², bez listu vlastníctva, so zriadením predkupného práva obyvateľov vyššie spomenutého bytového domu na dobu neurčitú pre účely užívania záhradiek týchto obyvateľov. Majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 4904/1 bez založeného listu vlastníctva tvorí pozemok parc. reg. „E“KN č. 4577/1 – orná pôda o celkovej výmere 6829 m².

Žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok udržiavajú a užívajú ako záhradky od roku 1981.

Ďalej žiadatelia uvádzajú, že obyvatelia bytového domu na ulici Tehelná a to konkrétne:

- Oldrich Ondroušek a Ľubica Ondroušková,
- Vladimír Stopka
- MUDr. Svoreňová Lesanka

majú záujem **o prenájom pozemkov** vo vlastníctve mesta Nitra, v celosti, v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 3681:

- **parcela reg. „C“ KN č. 4904/3**- záhrada o výmere 204 m²,
- **parcela reg. „C“ KN č. 4904/4** – záhrada o výmere 10 m²,

Vyjadrenie UHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta

Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v **lokalite funkčne určenej pre bývanie**.

Jedná sa o dvorové zázemie existujúcich bytových domov, nejedná sa o lokalitu záhradky.

Z uvedeného dôvodu odporúčame prenajať pozemky a uprednostniť vlastníkov príľahlých bytových domov.

5/ Odbor majetku – žiadosť vlastníkov pána Ing. Štefana Hudečeka a manželky Ing. Lucie Hudečekovej Vančíkovej - o odkúpenie parcely 4904/3 - záhrada a doplnením žiadosti o odkúpenie pozemku- parcely 4904/3 zo dňa 10.07.2019 vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra pozemok **parc. reg. „C“ KN č. 4904/3** – záhrada o výmere 204 m², zapísaná na liste vlastníctva č. **3681**.

Žiadatelia uvádzajú, že nemajú pridelenú žiadnu záhradku napriek tomu, že všetci vlastníci bytov na Tehelnej ulici č. 78,80 mali v minulosti pridelené záhradky, pričom v súčasnosti ich majú už v osobnom vlastníctve, predmetné záhradky sú všetky vedené ako parcely registra „C“ KN pod číslami: 4903/1, 4903/2, 4903/3, 4903/4, 4903/5, 9403/6, 4903/7, 4903/8, 4903/9, 4903/10, 4903/11, 4903/12, 4903/13, 4903/14.

K predmetnému pozemku parc. č. 4904/3 už evidujeme žiadosť obyvateľov bytového domu na ulici Tehelná v zastúpení pani Helenou Petrániovou, ktorí žiadajú **o prenájom pozemkov a súčasne zriadenie predkupného práva**.

Vyjadrenie UHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v **lokalite funkčne určenej pre bývanie**.

Jedná sa o dvorové zázemie existujúcich bytových domov, nejedná sa o lokalitu záhradky.

Z uvedeného dôvodu odporúčame prenajať pozemky a uprednostniť vlastníkov príľahlých bytových domov.

6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – požiadavka o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre umiestnenie výbehu pre psov na pozemku parc.č.4794/1 k.ú. Nitra – ostatné plochy zaslaná na Nitriansky samosprávny kraj.

7/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky – opílenie stromov na ul.Hanulova a orechov na Galbavého ul.

8/ Ing. Jozef Korec – požiadavka o zmiernenie hluku (hlučná hudba) pri cvičení v prevádzke KELO GYM – Hattalova č.19.

9/ p.Petrášová – žiadosť o opravu schodov a chodníka popri bytovom dome na ul. Hlbokej 71 – 73 až po veľké schody.

10/ VMČ č.2 Staré mesto – zaslanie Uznesenia č.117/2019.

Rôzne

K bodu 2/ / Obyvatelia ul. Slnečná – požiadavka na zmenu dopravného značenia , otočenie zjednosmernenia ul.Slnečná zo smeru Urbánková – Slnečná – Švecova v opačnom smere tak ako to bolo pôvodne a to z dôvodu zlého výjazdu na ul.Hanulova, kde sa zachytáva podvozok vozidiel.

VMČ prerokoval požiadavku obyvateľov a súhlasí so zmenou zjednosmernenia v opačnom smere. Požiadavku na zmenu zjednosmernenia VMČ odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP.

K bodu 3/ Odbor majetku – žiadosť p.Ivana Kandelu o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku o výmere 20 m², v kat.úz.Nitra z pozemku parc.reg.„C“ KN č.4904/1 – záhrada o výmere 985 m²,bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí pozemok parc. reg.„E“ KN č.4577/1 orná pôda o výmere 6829 m²,zapísaný na liste vlastníctva č.6879

vo vlastníctve Mesta Nitra. V súčasnosti je pozemok z časti zatrávnený a je využívaný ako verejné priestranstvo.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a nesúhlasí s prenájomom, stotožňuje sa s vyjadrením Útvary hlavného architekta.

K bodu 4/ Odbor majetku – žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome - zástupca p.Petrániová - **o prenájom pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra pozemok **parc. reg. „C“KN č. 4904/1** – záhrada o výmere 985 m², bez listu vlastníctva, so zriadením predkupného práva obyvateľov vyššie spomenutého bytového domu na dobu neurčitú pre účely užívania záhradiek týchto obyvateľov. Majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 4904/1 bez založeného listu vlastníctva tvorí pozemok parc. reg. „E“KN č. 4577/1 – orná pôda o celkovej výmere 6829 m².

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením Útvary hlavného architekta.

K bodu 5/ Odbor majetku – žiadosť vlastníkov pána Ing. Štefana Hudečka a manželky Ing. Lucie Hudečekovej Vančíkovej - **o odkúpenie parcely 4904/3 - záhrada a doplnením žiadosti o odkúpenie pozemku- parcely 4904/3 zo dňa 10.07.2019** vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra pozemok **parc. reg. „C“ KN č. 4904/3** – záhrada o výmere 204 m², zapísaná na liste vlastníctva č. **3681**.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením Útvary hlavného architekta.

K bodu 6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – žiadosť zaslaná na Nitriansky samosprávny vzťah o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre umiestnenie výbehu pre psov na pozemku parc.č.4794/1 k.ú. Nitra – ostatné plochy.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 7/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky – opílenie stromov na ul.Hanulova a orechov na Galbavého ul.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 8/ Ing. Jozef Korec – požiadavka o zmiernenie hluku (hlučná hudba) pri cvičení v prevádzke KELO GYM – Hattalova č.19.

VMČ č.3 prerokoval požiadavku a odstupuje ju na Odbor komunálnych činností a ŽP na upozornenie prevádzky.

K bodu 9/ p.Petrášová – žiadosť o opravu schodov a chodníka popri bytovom dome ul. Hlbokej 71 – 73 až po veľké schody..

VMČ danú požiadavku odstupuje na Odbor investičnej výstavby a rozvoja.

K bodu 10/ VMČ č.2 Staré mesto – zaslanie Uznesenia č.117/2019

VMČ č.3 berie uznesenie na vedomie.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

1/ VMČ č.3 žiada – Odbor komunálnych činností a ŽP – osadiť dopravné zrkadlo na Hanulovej ul. pri výjazde zo Železničarskej ul.

2/ VMČ č.3 žiada - Odbor komunálnych činností a ŽP – opravu prepadnutého poklopu kanála na Bottovej ul. v dolnom úseku od MŠ Golianova ul.

3/ VMČ č.3 žiada – Odbor komunálnych činností a ŽP - oprava poklopu na Golianovej ul v hornej časti od kruhového objazdu.

4/ VMČ č.3 žiada - Odbor investičnej výstavby a rozvoja - zriadiť nový autobusový prístrešok na ul.Kavcovej a na ul.Golianova výmenu starého prístrešku za nový.

Hlasovanie:/ za – 7, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 7 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

Ospravedlnení – 2 členovia

V Nitre dňa: 24.9.2019

MVDr.Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:
Anna Dírešová

