

Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 10.4.2019 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
3. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň MVDr.Róbert Rathouský a privítal členov VMČ a hostí.

Prerokovanie žiadostí:

2/ Odbor majetku – žiadosť o opätovné prerokovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadajú o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.06.2018 svojim uznesením č. 208/2018-MZ schválilo *spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 300m² evidovaných na LV č. 5722 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, pričom sú povinní uhradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky späťne od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.*

Dňa 16.10.2018 evidujeme spoločnú žiadosť všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadali o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami, o zníženie výšky nájmu na 0,21€/m²/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku a odpustenie úhrady nájomného za užívanie nehnuteľnosti 2 roky späťne. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotení bytového domu postaveného pre pracovníkov Mestských služieb Nitra (vtedy TaRSMN), ktorí ho užívajú od roku 1983 ako záhradky, pričom o tento pozemok sa neprežite starajú a udržiavajú ho.

ÚHA:

vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na - **bývanie**.

VMČ č. 3 – Čermáň:

žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 16.05.2018 za účasti vlastníkov bytov – VMČ vzhľadom na dlhodobé užívanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom

dome Tehelná 86, súp.č.957 súhlasí s prenájomom pozemkov, tak aby bol zachovaný pôvodný stav pozemkov ako boli doteraz užívané na záhradky.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Dňa 29.10.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2018 odporúča vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tehelná 86, súp. č. stavby 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 zabezpečiť rozdelenie predmetnej parcely podľa zamerania skutkového stavu v súlade s reálnym užívaním jednotlivých častí vlastníkami bytov a nebytových priestorov a následne na to bude materiál predložený opätovne na rokovanie komisie, ktorá prehodnotí cenu nájmu.

Po predložení geodetického zamerania na rozdelenie predmetnej parcely dňa 10.01.2019 Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť opätovne prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájomného na 0,21€/m²/rok a upustenie od vymáhania úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 300 m² evidovaných na LV č. 5722.

Mestská rada v Nitre:

dňa 05.02.2019 prerokovala predmetný materiál č. 56/2019 a uznesením č. 151/2019-MR odporúča schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 a to, zmenu výšky nájmu na 0,21€/m²/rok bez povinnosti hradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky späť.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre:

dňa 14. a 21.03.2019 prerokovalo predmetný materiál č. 56/2019 a uznesením č. 95/2019-MZ vrátilo materiál na dopracovanie v zmysle diskusie mestského zastupiteľstva.

3/ Juraj Audy – podnet na parkovanie pred pivotékou na začiatku ul.Hany Meličkovej a a žiadosť na doplnenie vodorovného a zvislého dopravného značenia v križovatke ul. Dolnočermánska a ul.Meličkovej.

4/ Pavol Obertáš – žiadosť o zjednosmernenie ul.Tehelná – úsek vedľa fy Scanpoint.

5/ Mgr. Paulína Civiánová – reakcia na nesúhlasné stanovisko so zmenou autobusovej linky č.10.

6/ Ján Ligas – žiadosť o zmenu organizácie dopravy na ul.Mudrochova v Nitre, zjednosmernenie ul.Mudrochova v smere od ul.Podjavorinskej k ul.Bártfayoho.

7/ Ján Podlesný – žiadosť o opravu prepadnutého kanalizačného poklopu oproti bytovému domu na Južnej ul. č.19.

8/ Rastislav Lehocký – žiadosť o opravu chodníka na Potravínárskej ul. v Nitre.

9/ Rastislav Lehocký – žiadosť o opravu chodníka na Hlbokej ul. č.63 - 65 v Nitre.

10/ Rastislav Lehocký – žiadosť o vyčistenie okolia kontajnerového stojiska na Hlbokej ul. pred vchodom č.81.

11/ Ján Šírka – pripomienky na bývanie v obytnej zóne Dúhové bývanie.

12/ Roman Demeter – žiadosť o umiestnenie smetných nádob v lokalite pod Borinou.

13/ Róbert Mikulášik – riešenie dopravnej situácie na Červeňovej ul.v súvislosti s vybudovaním cyklotrasy na Červeňovej ul.

14/ Mestská polícia v Nitre – odpoveď na pripomienky ohľadne porušovania zákona o cestnej premávke - parkovanie automobilov na ul.Strieborná.

15/ Mestská polícia v Nitre – odpoveď na pripomienky ohľadne kontroly lokality Hlboká č.27 až 37.

16/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na požiadavky ohľadne osadenia nádob na psie exkrementy.

17/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na požiadavky ohľadne premiestnenia nádob na kontajnery na šatstvo.

18/ Odbor komunálnych činností a ŽP - odpoveď na požiadavky ohľadne úpravy priestorov parku na ul.Hlboká pri radovej zástavbe Hlboká 27 až 37.

19/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na požiadavky Bc.Lucii Bagoňovej a obyvateľov Tehelná 94, Nitra opíliť stromy na ul. Tehelná 94, Nitra.

Rôzne

a) Predseda VMČ MVDr. Róbert Rathouský informoval o výstavbe bloku „E“ v OS Martinák, v súvislosti s výstavbou prístupovej komunikácie došlo k výrubu viacerých stromov.

b) Ďalej oboznámil členov VMČ o pripravovanom podujatí, **„Čermánske červené“**, ktoré sa uskutoční dňa **10.5. 2019 v Dome Matice Slovenskej** na Dolnočermánskej ul. v Nitre. Predseda VMČ požiadal členov výboru o spoluprácu pri zabezpečovaní a príprave podujatia degustácie vín.

c) VMČ prerokoval a odsúhlasil osadenie knižnej búdky pri detskom ihrisku na ul.Hlboká č.85-87 (oplotené ihrisko)

K bodu 2/ Odbor majetku - žiadosť všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadali o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami, o zníženie výšky nájmu na 0,21€/m²/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku a odpustenie úhrady nájomného za užívanie nehnuteľnosti 2 roky späť. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotení bytového domu postaveného pre pracovníkov Mestských služieb Nitra (vtedy TaRSMN), ktorí ho užívajú od roku 1983 ako záhrady, pričom o tento pozemok sa neprežite starajú a udržiavajú ho.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a súhlasí s prenájmom, stotožňuje sa s vyjadrením Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a uznesením Mestskej rady .

K bodu 3/ Juraj Audy – podnet na parkovanie pred pivotékou na začiatku ul.Hany Meličkovej a žiadosť na doplnenie vodorovného a zvislého dopravného značenia v križovatke ul.Dolnočermánska a ul.Meličkovej.

VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP.

K bodu 4/ Pavol Obertáš – žiadosť o zjednosmernenie ul.Tehelná – úsek vedľa fy Scanpoint. VMČ prerokoval žiadosť a daná požiadavka bola viackrát prerokovaná a nebola odsúhlasená KDI PZ. VMČ bude žiadať Mestskú políciu o častejšie vykonávanie kontrol tohto úseku na ul.Tehelná.

K bodu 5/ Mgr.Paulína Cíváňová – reakcia na nesúhlasné stanovisko so zmenou autobusovej linky č.10.

VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP.

K bodu 6/ Ján Ligas – zmena organizácie dopravy na ul.Mudrochova v Nitre, zjednosmernenie ul.Mudrochova v smere od ul.Podjavorinskej k ul.Bárfayoho.

VMČ prerokoval žiadosť, v súčasnosti sa rieši zjednosmernenie ul.Hornočermánska a tým súvisiaca zmena organizácie dopravy v tejto lokalite .V súvislosti s tým sa bude VMČ danou problematikou zaoberať.

K bodu 7/ Ján Podlesný – žiadosť o opravu prepadnutého kanalizačného poklopu oproti bytovému domu na Južnej ul. č.19.

VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP

K bodu 8/ Rastislav Lehocký – žiadosť o opravu chodníka na Potravinárskej ul. v Nitre.

VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje Odbor investičnej výstavby a rozvoja.

K bodu 9/ Rastislav Lehocký – žiadosť o opravu chodníka na Hlbokej ul. č.63 - 65 v Nitre.

VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje Odbor investičnej výstavby a rozvoja.

K bodu 10/ Rastislav Lehocký – žiadosť o vyčistenie okolia kontajnerového stojiska na Hlbokej ul. pred vchodom č.81.

VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP

K bodu 11/ Ján Šírka – pripomienky na bývanie v obytnej skupine Dúhové bývanie.

VMČ prerokoval žiadosť , Dúhové bývanie je obytná skupina, ktorú pripravoval a realizoval súkromný investor.

K bodu 12/ Roman Demeter – žiadosť o umiestnenie smetných nádob v lokalite pod Borinou VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP.

K bodu 13/ Róbert Mikulášik – riešenie dopravnej situácie na Červeňovej ul.v súvislosti s vybudovaním cyklotrasy na Červeňovej ul.

VMČ prerokoval žiadosť a danú požiadavku odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP

K bodu 14/ Mestská polícia v Nitre – odpoveď na pripomienky ohľadne porušovania zákona o cestnej premávke - parkovanie automobilov na ul.Strieborná.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 15/ Mestská polícia v Nitre – odpoveď na pripomienky ohľadne kontroly lokality Hlboká č.27 až 37.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 16/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na požiadavky ohľadne osadenia nádob na psie exkrementy.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 17/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na požiadavky ohľadne premiestnenia nádob na kontajnery na šatstvo.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 18/ Odbor komunálnych činností a ŽP - odpoveď na požiadavky ohľadne úpravy priestorov parku na ul.Hlboká pri radovej zástavbe Hlboká 27 až 37.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 19/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na požiadavky Bc.Lucii Bagoňovej a obyvateľov Tehelná 94, Nitra opíliť stromy na ul. Tehelná 94, Nitra.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

Hlasovanie:/ za – 9, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 9 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa:17.4.2019

MVDr.Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:
Anna Dírešová

