

Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 13.11.2019 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
3. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ. Predseda informoval o pripravovanom podujatí „ **Posedenie s dôchodcami** “ , ktoré sa uskutoční dňa **11.12.2019 o 13.30 hod.** v Dome Matice Slovenskej na Dolnočermánskej ul. v Nitre.

2/ Odbor majetku – žiadosť o vyjadrenie k ponuke spoločnosti euroAWK, spol.s.r.o,so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava o možnosti ďalšej spolupráce pri výstavbe prístreškov MHD.

Vyjadrenie ÚHA:

„zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a aj samostatne stojacich citylightov zrealizovať až po schválení zámeru v Mestskom zastupiteľstve v Nitre a uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o spolupráci.

V prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

Súčasnú znenie bodu 5 žiadame vypustiť z novej zmluvy o spolupráci

Nové znenie bodu 5.: „Pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „Citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.“ (viď príloha

3/ Odbor majetku - opätovná žiadosť o vyjadrenie k prenájmu resp. k odpredaju pozemku na Tehelnej za účelom zriadenia záhradiek

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome - súpisné číslo 60, na ulici Tehelná č. 82,84, postavený na parcele reg. „C“KN č. 4906 a na parcele reg. „C“KN č. 4905 – zapísaný na LV č. 5724, zo dňa 23.05.2019 o **prenájom pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitry v katastrálnom území Nitra pozemok **parc. reg. „C“KN č. 4904/1** – záhrada o výmere 985 m², bez listu vlastníctva, so zriadením predkupného práva obyvateľov vyššie spomenutého bytového domu na dobu neurčitú pre účely užívania záhradiek týchto obyvateľov. Majetkovú podstatu parc. reg. „C“KN č. 4904/1 bez založeného listu vlastníctva tvorí pozemok parc. reg. „E“KN č. 4577/1 – orná pôda o celkovej výmere 6829 m².

Žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok udržiavajú a užívajú ako záhradky od roku 1981.Ďalej žiadatelia uvádzajú, že obyvatelia bytového domu na ulici Tehelná č. 82,84 a to konkrétne:

- Oldrich Ondroušek a Ľubica Ondroušková,
- Vladimír Stopka
- MUDr. Svoreňová Lesanka

majú záujem o **prenájom pozemkov** vo vlastníctve mesta Nitra, v celosti, v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 3681:

- **parcela reg. „C“ KN č. 4904/3**- záhrada o výmere 204 m²,
- **parcela reg. „C“ KN č. 4904/4** – záhrada o výmere 10 m²,

Na tvaromiestnej obhliadke sme zistili, že na parc. reg. „C“KN č. 4904/1 majú obyvatelia bytového domu súpisné číslo 60, na ulici Tehelná č. 82,84, zriadené záhradky, ktoré užívajú avšak bez právneho titulu. Parcela reg. „C“ KN č. 4904/3 slúži len ako príľahlá trávnatá plocha.

Vyjadrenie ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**.

Jedná sa o dvorové zázemie existujúcich bytových domov, nejedná sa o lokalitu záhradky.

Z uvedeného dôvodu odporúčame prenajať pozemky a uprednostniť vlastníkov príľahlých bytových domov.

V prípade pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 4904/3** evidujeme na odbore majetku ďalšiu žiadosť, číslo spisu: 11030/2019, od Ing. Štefana Hudečka s manželkou, ktorú ste taktiež prejednali na zasadnutí VMČ č. 3 Čermáň dňa 18.09.2019 a tiež sa stotožňujete s vyjadrením Útvary hlavného architekta.

Dňa 21.10.2019 sa na odbore majetku konalo pracovné stretnutie, ktorého predmetom bolo nájsť možné riešenie, ako naložiť s pozemkom **parc. reg. „C“ KN č. 4904/3**, nakoľko tento pozemok je predmetom obidvoch žiadostí. K predmetnému pracovnému stretnutiu je spísaný zápis, ktorý prikladáme v prílohe tohto listu.

Na základe tohto pracovného stretnutia boli spoločne odborom majetku mesta Nitra a predsedom VMČ č. 3 navrhnuté nasledovné alternatívy:

Alternatíva I.:

Pozemok **parc. reg. „C“ KN č. 4904/3** bude rozdelený informatívnym geometrickým plánom na 4 časti v prospech:

- p. Oldrich Ondroušek,
- p. Vladimír Stopka
- p. Lesanka Svoreňová a
- p. Štefan Hudeček s manželkou,

ktorí by mohli využívať jednotlivé časti tohto pozemku, **na základe nájomnej zmluvy ako záhradky** (každý cca 51 m²), pričom pozemok **parc. č. 4904/4**, ktorý by tvoril prístup k jednotlivým častiam parc. č. 4904/3, by ostal vo vlastníctve mesta Nitra a neviazala by sa na tento pozemok žiadna nájomná zmluva pre žiadateľov a využíval by sa ako prístup k záhradkám, ktoré by boli predmetom nájomnej zmluvy ako aj k záhradkám ktoré sú v osobnom vlastníctve.

Alternatíva II.:

Pozemky parc. č. 4904/3 a 4904/4 zostanú aj naďalej vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra ako verejné priestranstvo a nebude na ne naviazaný žiadny právny vzťah.

4/ Odbor majetku - žiadosť spoločnosti Bažant s.r.o., IČO: 34136886, Lukov Dvor 233/1A, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemkov **v kat. území Horné Krškany, v lokalite Pod Katrušou**, a to:

1. parc. registra C KN č. 1166 – orná pôda o výmere 6141 m² – LV č.7185 – Mesto Nitra
2. parc. registra C KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² – LV č.7185 – Mesto Nitra
3. parc. registra C KN č. 1244/9 – orná pôda o výmere 6333 m² – LV č.7185 – Mesto Nitra

Spoločnosť Bažant s.r.o. vo svojej žiadosti uviedla, že na uvedených nehnuteľnostiach nie je založená úroda. Tieto parcely sú vedené ako úhor a udržiavané len mulčovaním a diskovaním, tieto nehnuteľnosti užívajú od r. 2019. Dôvodom nájmu je zámer využívať nehnuteľnosti na účely poľnohospodárskej prvovýroby. Žiadateľ požiadal o prenájom pozemkov aj v katastrálnych územiach Párovské Háje (VMČ č.5) a v kat. území Nitra (VMČ č.3).

Vyjadrenie ÚHA (zo dňa 02.10.2019): Podľa ÚPN schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a VZN mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa parcely č. :

1166, 4073/2 nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre zeleň bylinnú s ekologickou funkciou**. Časť parcely č. 4073/2 sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodársky pôdny fond)**,

5299/1, 5299/4, 5299/6 a 1167 nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**.

Odbor majetku: Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo zasadnutia konaného dňa 06.06.2019 odporúča Uznesením č. 87/2019, aby útvár hlavného architekta zabezpečil vyhotovenie zastavovacej štúdie a odbor majetku vyhotovenie nového znaleckého posudku a realizovanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj parcely C KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v kat. úz. Horné Krškany.

Odbor majetku požiada Útvár hlavného architekta o prehodnotenie funkčného využitia týchto parciel pre účely výstavby IBV.

5/ Odbor majetku – žiadosť o pripomienkovanie k návrhu dodatku č.6 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra a Cenníka mesta Nitra na pripomienkovanie.

Prílohy:

1. Dôvodová správa k návrhu dodatku č. 6 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra
2. Navrhované znenie dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra
3. Zpracované znenie Zásad hospodárenia vrátane dodatku č. 6
4. Dôvodová správa k návrhu VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra
5. Navrhované znenie VZN č. 13/2019
6. Dôvodová správa k návrhu Cenníka mesta Nitra

Rôzne

K bodu 2/ Odbor majetku – žiadosť Odbor majetku – žiadosť o vyjadrenie k ponuke spoločnosti euroAWK, spol.s.r.o,so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava o možnosti ďalšej spolupráce pri výstavbe prístreškov MHD.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a k ponuke vydáva nasledovné vyjadrenie:

Nakoľko nemáme predložené všetky náležitosti ponuky euroAWK, nemôžeme posúdiť uvedenú ponuku. Stotožňujeme sa s vyjadrením Útváru hlavného architekta v bode **5**:

„ Pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol.sr.o odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „ Cityligt“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.

Žiadame doplniť špecifikáciu rozmerov zastávok.

K bodu 3/ Odbor majetku - opätovná žiadosť o vyjadrenie k prenájomu resp. k odpredaju pozemku na Tehelnej za účelom zriadenia záhradiek

VMČ prerokoval žiadosť a odporúča prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry parc. reg. „C“KN č. 4904/3 k.ú.Nitra pre 4 záujemcov.

K bodu 4/ Odbor majetku bola dňa 26.05.2019 doručená žiadosť spoločnosti Bažant s.r.o., IČO: 34136886, Lukov Dvor 233/1A, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemkov v **kat. území Horné Krškany, v lokalite Pod Katrušou**, a to:

1. parc. registra C KN č. **1166** – orná pôda o výmere 6141 m² – LV č.7185 – Mesto Nitra

2. parc. registra C KN č. **1167** – orná pôda o výmere 8245 m² – LV č.7185 – Mesto Nitra

3. parc. registra CKN č.**1244/9** – orná pôda o výmere 6333 m²–LV č.7185–Mesto Nitra

VMČ prerokoval žiadosť a súhlasí s prenájomom uvedených parciel.

K bodu 5/ Odbor majetku – žiadosť o pripomienkovanie k návrhu dodatku č.6 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra a Cenníka mesta Nitra na pripomienkovanie.

VMČ prerokoval žiadosť a odporúča v dôvodovej správe k bodu 5 na str.1 doplniť: Stredisko Mestských služieb (majetok zverený na výkon správy ako „in house“ zákazka,t.j. na Službyt Nitra, s.r.o ktorý by majetok mesta mohol byť prenechaný v rámci PP projektov.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

Hlasovanie:/ za – 8, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 8 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa: 21.11.2019

MVDr.Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:
Anna Dírešová

