

,Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 29.10.2019 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
3. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ.

2/ Odbor majetku – žiadosť spoločnosti MARTINÁK,s.r.o, Ružinovská 5, Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná ,a.s. Čulenova 6,816 47 Bratislava. Žiadateľ realizuje stavbu „ Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“. V rámci predmetnej stavby bol vybudovaný stavebný objekt SO 15 – Distribučné zemné vedenie 1 kV nn, pre ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Za účelom pripojenia stavby vo vlastníctve žiadateľa „ NA _Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“ k distribučnej sústave oprávneného, požiadal žiadateľ o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného pozemku reg. „C“ KN parc.č.6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie Mesta Nitra v rozsahu určeným geometrickým plánom, pričom predmetom vecného bremena je povinnosť Mesta Nitra ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: zriadenie uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

3/ Útvar hlavného architekta – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „ Obchodné priestory“ (Ing.Peter Paščák) na parc.č.4739/1,4740,4741,4739/2 v k.ú. Nitra, Cabajská ul.30/16,Nitra.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (UPN Nitra) je predmetný pozemok funkčne určený pre vybavenosť a vybavenosť a doplnkovo bývanie.

4/ Útvar hlavného architekta – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „ Nebytová budova s priestorom kaviarne“ (Monika Jankovič Šumichrastová) na parc.č. 2410/9 v k.ú. Nitra, na Kavcovej ul.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (UPN Nitra) je predmetný pozemok funkčne určený pre vybavenosť a doplnkovo bývanie do 4NP.

5/ Materská škola Golianova 1,Nitra – žiadosť o vybavenie požiadavky ohľadom zateplenia budovy školy.

6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odstúpenie pripomienky na ZsVS a.s. Nitra ohľadne opravy prepadnutého poklopu kanála na Bottovej ul. a Golianovej ul.v dolnom úseku od MŠ Golianova ul.

7/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky – zmena dopravného značenia na ul.Hornočermánska.

8/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky ohľadne osadenia dopravného zrkadla na Hanulovej ul. pri výjazde zo Železničarskej ul.

9/ Odbor komunálnych činností a ŽP – zápisnica zo stretnutia a tvaromiestnej obhliadky na Slnečnej ul. ohľadne zmeny dopravného značenia , otočenie zjednosmernenia ul.Slnečná zo smeru Urbánková – Slnečná – Švecova.

10/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky – ohľadne zmiernenia hluku (hlučná hudba) pri cvičení v prevádzke KELO GYM – Hattalova č.19.

11/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na pripomienky - ohľadne opravy schodov a vybudovanie chodníka popri bytovom dome na ul. Hlbokej 73.

12/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na pripomienky – ohľadne opravy schodov a chodníka popri bytovom dome na ul. Hlbokej 69 a 71 – 73.

13/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na pripomienky – ohľadne zriadenia nového autobusového prístrešku na Kavcovej ul.

14/ Obyvatelia Južnej ul. - požiadavka o doplnenie verejného osvetlenia na Južnej ul.pri kontajneroch.

Rôzne

K bodu 2/ Odbor majetku – žiadosť spoločnosti MARTINÁK,s.r.o, Ružinovská 5, Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná ,a.s. Čulenova 6,816 47 Bratislava. Žiadateľ realizuje stavbu „ Obytný súbor Čermán – Mikrorajón“. V rámci predmetnej stavby bol vybudovaný stavebný objekt SO 15 – Distribučné zemné vedenie 1 kV nn, pre ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Za účelom pripojenia stavby vo vlastníctve žiadateľa „ NA _Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“ k distribučnej sústave oprávneného, požiadal žiadateľ o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného pozemku reg. „C“ KN parc.č.6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie Mesta Nitra v rozsahu určenom geometrickým plánom, pričom predmetom vecného bremena je povinnosť Mesta Nitra ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: zriadenie uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť súhlasí so zriadením vecného bremena.

K bodu 3/ Útvar hlavného architekta – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „ Obchodné priestory“ (Ing.Peter Paščák) na parc.č.4739/1,4740,4741,4739/2 v k.ú. Nitra, Cabajská ul.30/16,Nitra.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (UPN Nitra) je predmetný pozemok funkčne určený pre vybavenosť a vybavenosť a doplnkovo bývanie.

VMČ č.3 sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, nakoľko nebolo predložené VMČ vyjadrenie UHA k zámeru a nepoznáme stanovisko dotknutých obyvateľov, žiadame doručiť záväzné stanovisko k investičnému zámeru.

K bodu 4/ Útvar hlavného architekta – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „ Nebytová budova s priestorom kaviarne“ (Monika Jankovič Šumichrastová) na parc.č. 2410/9 v k.ú. Nitra, na Kavcovej ul. funkčne určený pre vybavenosť a vybavenosť a doplnkovo bývanie.V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (UPN Nitra) je predmetný pozemok funkčne určený pre vybavenosť a doplnkovo bývanie do 4NP.

VMČ č.3 sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, nakoľko nebolo predložené VMČ vyjadrenie UHA k zámeru a nepoznáme stanovisko dotknutých obyvateľov, žiadame doručiť záväzné stanovisko k investičnému zámeru.

K bodu 5/ Materská škola Golianova 1,Nitra – žiadosť o vybavenie požiadavky ohľadom zateplenia budovy školy.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a vydáva podporné stanovisko, nakoľko prevádzkové podmienky materskej školy sú nevyhovujúce. VMČ žiada o zaradenie do investičných akcií Mesta Nitra.

K bodu 6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odstúpenie pripomienky na ZsVS a.s. Nitra ohľadne opravy prepadaného poklopu kanála na Bottovej ul. a Golianovej ul.v dolnom úseku od MŠ Golianova ul.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 7/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky – zmena dopravného značenia na ul.Hornočermánska.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 8/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky ohľadne osadenia dopravného zrkadla na Hanulovej ul. pri výjazde zo Železničiarkej ul.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 9/ Odbor komunálnych činností a ŽP – zápisnica zo stretnutia a tvaromiestnej obhliadky na Slnecnej ul. ohľadne zmeny dopravného značenia , otočenie zjednosmernenia ul.Slnecná zo smeru Urbánková – Slnecná – Švecova.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 10/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky – ohľadne zmiernenia hluku (hlučná hudba) pri cvičení v prevádzke KELO GYM – Hattalova č.19.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 11/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na pripomienky - ohľadne opravy schodov a vybudovanie chodníka popri bytovom dome na ul. Hlbokej 73.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 12/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na pripomienky – ohľadne opravy schodov a chodníka popri bytovom dome na ul. Hlbokej 69 a 71 – 73.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 13/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na pripomienky – ohľadne zriadenia nového autobusového prístrešku na Kavcovej ul.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 14/ Obyvatelia Južnej ul. - požiadavka o doplnenie verejného osvetlenia na Južnej ul. pri kontajneroch.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a odporúča danú požiadavku zaradiť do rozpočtu Mesta Nitra.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

VMČ č.3 - Odbor investičnej výstavby a rozvoja – prepadajúca sa kanalizácia na Hlbokej ul. pri bytových domoch č.55.57,59, ktorá bola rekonštruovaná v rámci investičnej akcie. Reklamujeme prevedené realizačné práce, nakoľko na základe výmeny kanal.šachiet pri vstupe do obytných blokov dochádza k deštrukcii.

Hlasovanie:/ za – 9, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 9 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa: 6.11.2019

MVDr.Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:
Anna Dírešová

