

Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: Jozef Slíž
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 2.8.2018 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
4. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň p. Jozef Slíž a privítal prítomných členov a hostí.

2/ Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia obyvateľov ul.Hornočermánska.

Ing. Milan Bartoš - zástupca Odboru komunálnych činností a ŽP MsÚ v Nitre oboznámil obyvateľov s návrhom zjednosmernenia ul.Hornočermánska, bol predložený návrh ktorý vypracovala a fy Lemus. Obyvatelia ul.Hornočermánska požadovali prehodnotenie riešenia návrhu zjednosmernenia a tento návrh bude prepracovaný a opätovne prerokovaný so zástupcami ul.Hornočermánska.

3/ Odbor majetku MsÚ Nitra – žiadosť Viliama Slávika o odkúpenie príp.prenájom pozemkov „C“ KN parc.č.2647/1 – ostatné plochy o výmere 167 m² a parc.č.2647/6 – ostatné plochy o výmere 331 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú.Nitra, zapísané na L.V.č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č.2647/9 k.ú. Nitra a svoj pozemok má záujem zväčšiť a využiť na stavbu polyfunkčného objektu.

Útvár hlavného architekta MsÚ k žiadosti Viliama Slávika vydáva z územného hľadiska nasledovné vyjadrenie

Podľa územného plánu mesta Nitry/ÚPN/ pozemok parc.č.2647/6 k.ú.Nitra sa nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie, zástavba uličná kompaktná 1- 4 NP. Pozemok parc.č.2647/1 k.ú.Nitra je vyhradený len pre automobilový a peší prístup, t.j.uličný koridor, kde nie je navrhovaná výstavba v zmysle nadzemných stavieb.

Na predmetnom pozemku ktorý chce žiadateľ odkúpiť sa nachádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí. (vodovod,plyn,elektr.vedenie, kanalizácia).

4/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť spol. **MARTINÁK, s.r.o.**, so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavebnému objektu „SO 14.1. Preložka plynovodu“, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“ vo vlastníctve žiadateľa vybudovanom na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcom sa v **kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. a nádvoría o výmere 42002 m², LV č. 3681.**

Užívanie plynovodu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 14390/2017-006-Ing.Za zo dňa 27.11.2017, právoplatným dňa 21.12.2017, vydaným Mestom Nitra.

Vecné bremeno má byť zriadené v prospech SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu podľa GP č. 38/2018 zo dňa 4.4.2018. Investor má po dohode s prevádzkovateľom záujem STL plynovod odpredať spol. SPP – distribúcia, a.s., ktorá k prevodu požaduje zriadenie vecného bremena – právo uloženia, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opráv plynárenského zariadenia. SPP-distribúcia, a.s. prenechala povinnosť úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na investora v prípade, že ju vlastníkom pozemku bude požadovať.

ÚHA: Upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je t'archou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod. Zároveň upozorňujeme, že vlastníci a správcovia inž. sietí neinformujú vlastníka

pozemku o stave a životnosti vedení v ich správe. **Z uvedeného dôvodu zriadenie vecného bremena neodporúčame.**

5/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť o možnosť parkovania vozidiel na chodníku ul. Bottova oproti Materskej školy.

6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť ohľadne umiestnenia kontajnera na plasty na ul. Hanulova – Železničiarska.

7 / Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť ohľadne umiestnenia DZ na ul. Hlboká (Zákaz státiť v úseku od trafostanice po križovatku Hlboká – Potravínárska)

8/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť ohľadne vyčistenia pozemku na ul. Hornočermánska č.5 (nelegálna skládka)

9/ Odbor komunálnych činností a ŽP – určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia na ul. Červeňova – zjednosmernenia v úseku od Jána Galbavého - Tajovského.

10/ Útvar hlavného architekta – odsúhlasenie trvalého a prenosného dopravného značenia k stavbe „Úprava vjazdu ZŠ Cabajská“.

11/ Rastislav Lehocký, Nitra – žiadosť o dodanie žltého kontajnera na plasty do kontajnerového stojiska na Hlbokej ul. pred vchodom č.63 a č.71 a riešenie dopravnej situácie na ul. Hlboká – státiť dodávkových vozidiel na Hlbokej ul.

12/ Anton Gašparík, Nitra – žiadosť o vyčistenie rigolov na Cabajskej ul. v Nitre.

13/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja – odpoveď na pripomienku ohľadne rozšírenia vjazdu do ZŠ Cabajská a vybudovanie ihriska na ul. Hlboká 53-55.

Rôzne

K bodu3/ Odbor majetku MsÚ Nitra – žiadosť Viliama Slávika o odkúpenie príp. prenájom pozemkov „C“ KN parc.č.2647/1 – ostatné plochy o výmere 167 m² a parc.č.2647/6 – ostatné plochy o výmere 331 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú.Nitra, zapísané na L.V.č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č.2647/9 k.ú. Nitra a svoj pozemok má záujem zväčšiť a využiť na stavbu polyfunkčného objektu.

Útvar hlavného architekta MsÚ k žiadosti Viliama Slávika vydáva z územného hľadiska nasledovné vyjadrenie

Podľa územného plánu mesta Nitry/ÚPN/ pozemok parc.č.2647/6 k.ú.Nitra sa nachádza v lokalite funkčne určenej **na bývanie**. Pozemok parc.č.2647/1 k.ú.Nitra je vyhradený len pre automobilový a peší prístup, t.j.uličný koridor, kde nie je navrhovaná výstavba v zmysle nadzemných stavieb.

Na predmetnom pozemku ktorý chce žiadateľ odkúpiť sa nachádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí. (vodovod,plyn,elektr.vedenie,kanalizácia).

K bodu3/ VMČ prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením Útvar hlavného architekta, z uvedeného dôvodu **nesúhlasíme s odpredajom predmetnej parcely.**

K bodu 4/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť spol. **MARTINÁK, s.r.o.**, so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavebnému objektu „SO 14.1. Preložka plynovodu“, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor Čermán – Mikrorajón“ vo vlastníctve žiadateľa vybudovanom na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry nachádzajúcom sa v **kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. a nádvorí o výmere 42002 m², LV č. 3681.**

Užívanie plynovodu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 14390/2017-006-Ing.Za zo dňa 27.11.2017, právoplatným dňa 21.12.2017, vydaným Mestom Nitra.

Vecné bremeno má byť zriadené v prospech SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu podľa GP č. 38/2018 zo dňa 4.4.2018. Investor má po dohode s prevádzkovateľom záujem STL plynovod odpredať spol. SPP – distribúcia, a.s., ktorá k prevodu požaduje zriadenie vecného

bremena – právo uloženia, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opráv plynárenského zariadenia. SPP-distribúcia, a.s. prenechala povinnosť úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na investora v prípade, že ju vlastník pozemku bude požadovať.

ÚHA: Upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod. Zároveň upozorňujeme, že vlastníci a správcovia inž. sietí neinformujú vlastníka pozemku o stave a životnosti vedení v ich správe. Z uvedeného dôvodu zriadenie vecného bremena neodporúčame.

VMČ prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením Útvar hlavného architekta, **zriadenie vecného bremena neodporúčame.**

K bodu 5/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť o možnosť parkovania vozidiel na chodníku ul.Bottova oproti Materskej školy.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 6/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť ohľadne umiestnenia kontajnera na plasty na ul.Hanulova – Železničiarska.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 7 / Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť ohľadne umiestnenia DZ na ul.Hlboká (Zákaz státia v úseku od trafostanice po križovatku Hlboká – Potravinárska)

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 8/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na žiadosť ohľadne vyčistenia pozemku na ul.Hornočermánska č.5(nelegálna skládka)

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 9/ Odbor komunálnych činností a ŽP – určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia na ul.Červeňova – zjednosmernenia v úseku od Jána Galbavého - Tajovského.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 10/ Útvar hlavného architekta – odsúhlasenie trvalého a prenosného dopravného značenia k stavbe „Úprava vjazdu ZŠ Cabajská“.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 11/ Rastislav Lehocký, Nitra – žiadosť o dodanie žltého kontajnera na plasty do kontajnerového stojiska na Hlbokej ul. pred vchodom č.63 a č.71 a riešenie dopravnej situácie na ul.Hlboká – státie dodávkových vozidiel na Hlbokej ul.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a postupuje danú žiadosť na Odbor komunálnych činností MsÚ v Nitre.

K bodu 12/ Anton Gašparík, Nitra – žiadosť o vyčistenie rigolov na Cabajskej ul. v Nitre.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a postupuje danú žiadosť na Odbor komunálnych činností MsÚ v Nitre.

K bodu13/ Odbor investičnej výstavby a rozvoja –odpoveď na pripomienku ohľadne rozšírenia vjazdu do ZŠ Cabajská a vybudovanie ihriska na ul.Hlboká 53-55.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

1/ VMČ č.3 žiada – Odbor komunálnych činností a ŽP - osadiť smetné nádoby na autobusovej zastávke pri Strednej priemyselnej škole stavebnej (zastávka autobusu č.10) a na ul.Hlboká č. 55 a 71.

Hlasovanie:/ za – 6, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 6 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa: 10.8.2018

sekretárka výboru:
Anna Dírešová

Jozef Slíž , v. r.
predseda VMČ č. 3