

Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: Jozef Slíž
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 16.5.2018 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
4. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň p. Jozef Slíž a privítal prítomných členov.

2/ Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia ul. bytového domu Tehelná ul.č.86, ktorí požadujú o zlegalizovanie prenájmu nehnuteľnosti kat.úz.Nitra parc.č.4908/1 o výmere 763 m².Uvedenú nehnuteľnosť užívajú ako záhradky od roku 1982.

3/ Odbor majetku MsÚ Nitra – Dňa 31.05.2017 evidujeme žiadosť pani Mgr. Martiny Škodovej o odkúpenie časti o výmere 123 m² z pozemku v k.ú. Nitra z parc. reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti. VMČ č.3 vyjadrilo svoj súhlas s predmetným odpredajom dňa 22.09.2017 za dodržania všetkých noriem cestného a stavebného zákona a následne bude vydané kladné vyjadrenie ÚHA. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.10.2017 schválilo zámer odpredaja predmetnej časti pozemku pre p. Škodovú. Po vypracovaní Geometrického plánu č. 145/2017 zo dňa 22.11.2017, vyhotoveným Ing. Bohuslavou Babjakovou, Geodeticka O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 44 315 341 na oddelenie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4908/3 – záhrada o výmere 123m² z parcely reg. „C“ KN č. 4908/1, bolo zastavené ďalšie postupovanie v predmetnej žiadosti, nakoľko vyšlo najavo, že predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotení záhrad, ktoré dlhodobo užívajú vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 957, ktorý leží na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere na LV č. 5722 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome.

Dňa 24.04.2018 evidujeme spoločnú žiadosť všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadajú o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami. Žiadatelia užívajú predmetné záhradky od roku 1982 a nepretržite sa o tento pozemok starajú.

4/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky ohľadne vyznačenia priechodu pre chodcov na ul.Hlboká a o dopravnej situácii na ul. Hornočermánska.

5/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky ohľadne parkovania dodávkových vozidiel v obytnej zóne a požiadavky ohľadne regulovaného parkovania v mestskej časti Čermáň.

6/ Stredná odborná škola potravinárska, Cabajská ul. „Nitra – žiadosť o súčinnosť pri úprave školského areálu na parc.č.4794/1 k.ú.Nitra.

7/ Útvar hlavného architekta – žiadosť k dodatočnému povoleniu stavby „ Stánok - predajňa mäsa “ na parc.č.4794/1 kat.úz. Nitra

Vyjadrenie UHA - Útvar hlavného architekta konštatuje, že vyššie uvedená stavba je zrealizovaná. Stavba je dočasného charakteru. Stavebník predložil nájomnú zmluvou na 1 rok. Na základe stanoviska VMČ pripúšťame legalizáciu stavby na dobu trvania nájomnej zmluvy.

8/ Ján Beňo , Nitra – žiadosť o umiestnenie kontajnera na plasty na ul. Hanulova - Železničarska.

Rôzne

VMČ č.3 prerokoval návrh rozšírenia parkovacích miest na ul. Hlboká 55 - VMČ dal vypracovať návrh parkovacích miest v Obytnom súbore Čermáň Stred medzi bytovými domami 53 -55. Obyvatelia bytového domu Hlboká 55 vyjadrili nesúhlas s vybudovaním týchto parkovacích miest a to z dôvodu že parkovisko by malo byť budované pod oknami obyvateľov.

K bodu 3/ Odbor majetku MsÚ Nitra – Dňa 31.05.2017 evidujeme žiadosť pani Mgr. Martiny Škodovej o odkúpenie časti o výmere 123 m² z pozemku v k.ú. Nitra z parc. reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti. VMČ č.3 vyjadrilo svoj súhlas s predmetným odpredajom dňa 22.09.2017 za dodržania všetkých noriem cestného a stavebného zákona a následne bude vydané kladné vyjadrenie ÚHA. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.10.2017 schválilo zámer odpredaja predmetnej časti pozemku pre p. Škodovú. Po vypracovaní Geometrického plánu č. 145/2017 zo dňa 22.11.2017, vyhotoveným Ing. Bohuslavou Babjakovou, Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 44 315 341 na oddelenie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4908/3 – záhrada o výmere 123m² z parcely reg. „C“ KN č. 4908/1, bolo zastavené ďalšie postupovanie v predmetnej žiadosti, nakoľko vyšlo najavo, že predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotení záhrad, ktoré dlhodobo užívajú vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 957, ktorý leží na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvorja o výmere na LV č. 5722 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome.

Dňa 24.04.2018 evidujeme spoločnú žiadosť všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadajú o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami. Žiadatelia užívajú predmetné záhradky od roku 1982 a nepretržite sa o tento pozemok starajú.

VMČ prerokoval žiadosť a vzhľadom na dlhodobé užívanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.957 súhlasí s prenájmom pozemkov tak, aby bol zachovaný pôvodný stav pozemkov, ako boli doteraz užívané na záhradky.

K bodu 4/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky ohľadne vyznačenia priechodu pre chodcov na ul.Hlboká a o dopravnej situácii na ul.Hornočermánska.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 5/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienky ohľadne parkovania dodávkových vozidiel v obytnej zóne a požiadavky ohľadne regulovaného parkovania v mestskej časti Čermáň.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

K bodu 6/ Stredná odborná škola potravinárska, Cabajská ul. ,Nitra – žiadosť o súčinnosť pri úprave školského areálu na parc.č.4794/1 k.ú.Nitra.

VMČ prerokoval žiadosť a odporúča obrátiť sa na firmu Greenery s.r.o , Novomeského 59, Nitra ktorá vykonáva údržbu zelene pre Mesto Nitra v mestskej časti Čermáň.

K bodu 7/ Útvar hlavného architekta – žiadosť k dodatočnému povoleniu stavby „ Stánok - predajňa mäsa “ na parc.č.4794/1 kat.úz. Nitra

Vyjadrenie UHA - Útvar hlavného architekta konštatuje, že vyššie uvedená stavba je zrealizovaná. Stavba je dočasného charakteru. Stavebník predložil nájomnú zmluvou na 1 rok. Na základe stanoviska VMČ pripúšťame legalizáciu stavby na dobu trvania nájomnej zmluvy.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a súhlasí s umiestnením stánku za podmienky, že stavba bude dočasná a bude riešená v súlade so stavebným zákonom.

K bodu 8/ Ján Beňo , Nitra – žiadosť o umiestnenie kontajnera na plasty na ul. Hanulova - Železničiarska.

VMČ prerokoval žiadosť a súhlasí s umiestnením kontajnera na ul.Hanulova -Železničiarska. Požiadavku odstupuje na Odbor komunálnych činností a ŽP.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

- 1/ VMČ č.3 žiada – Mestskú políciu v Nitre – žiada umiestniť kamerový systém na Južnej ul. (Obytný súbor Martinák) pri bytových domoch Južná 4,6 až 10 a to z dôvodu sťažnosti obyvateľov, že v oblasti Južnej ul. dochádza ku krádežiam.
- 2/ VMČ č.3 žiada – Odbor investičnej výstavby a rozvoja – vybudovať ihrisko pre loptové hry (basketbal) na ul.Hlboká č.53 - 55 (bývalé ihrisko).
- 3/ VMČ č.3 žiada – Odbor investičnej výstavby a rozvoja – vybudovať úpravu (rozšírenie) jestvujúceho vjazdu do ZŠ Cabajská ul. z ul.Železničiarska.

Hlasovanie:/ za – 7, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 7 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa: 23.5.2018

sekretárka výboru:
Anna Dírešová

Jozef Slíž , v. r.
predseda VMČ č. 3