

Výbor v mestskej časti č. : 3
Predseda výboru: Jozef Slíž
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 15.2.2018 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
4. Diskusia – rôzne

1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň p. Jozef Slíž a privítal prítomných členov.

2/ Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia ul. Hornočermánska a ul. Červeňova.

Zástupcovia ul.Hornočermánska upozornili na neúnosnú dopravnú situáciu a požadovali prehodnotenie riešenia dopravy na Hornočermánskej ul. Navrhujú zvolat' rokovanie na MsÚ v Nitre za účasti VMČ č.3 , zástupcov obyvateľov Hornočermánskej ul. a žiadajú prizvať zástupcu Krajského dopravného inšpektorátu PZ v Nitre.

Ing. Milan Bartoš zástupca Odboru komunálnych činností a ŽP MsÚ informoval o zlej dopravnej situácii na ul.Hornočermánska. Ďalej informoval o návrhu zjednosmernenia a ul.Červeňova. Obyvateľom ul.Červeňova bol zaslaný dotazník o zjednosmernení. Väčšina obyvateľov súhlasila s zjednosmernením a to od križovatky ul.Hattalova – Červeňova – Galbavého v smere od Dolnočermánskej ul. na ul.Tajovského.

3/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť- návrh p. Jany Gregušovej (ďalej len „žalobkyňa“) **na mimosúdnu dohodu** v právnej veci žalobcu: Jana Gregušová proti odporcovi: Mesto Nitra o zaplatenie sumy 8.024,- € s prísl., č. k. 18C/416/2015, (ďalej len „súdny spor“).

Žalobkyňa je výlučnou **vlastníčkou pozemku na Dolnohorskej ul. v Nitre parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 – orná pôda o výmere 507 m²** zapísaného na liste vlastníctva č. 5320 pre katastrálne územie Zobor, obec Nitra (ďalej len „sporný pozemok“). Celý pozemok je **pod telesom cesty a priláhlého chodníka**.

Na pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.10.2017, **sudkyňa vyzvala strany sporu na uzatvorenie zmiernu a žalobkyňa sa vyslovila, že by mala záujem o zámenu pozemku**.

Žalobkyňa predložila písomnú žiadosť, ktorou žiadala o zámenu svojho sporného pozemku za pozemok na Hornočermánskej ul. parc. reg. „C“ KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m². Z dôvodu krátkosti času na riešenie veci medzi jednotlivými pojednávaniami, bola vec predložená Komisii MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť (ďalej len „komisia“). Po konzultácii na zasadnutí komisie, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.01.2018 a ktorého sa žalobkyňa osobne zúčastnila, na podnet zástupcov mesta, ktorí jej vysvetlili, že výberom pozemku v strede voľných mestských pozemkov, sťaží Mestu Nitra nakladanie s nimi, zmenila svoj záujem **na vedľajší pozemok na Hornočermánskej ul. parc. reg. „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra (ďalej len „náhradný pozemok“). Rozdiel vo výmerách sporného a náhradného pozemku je 263 m². Pani Gregušová so zmenou náhradného pozemku súhlasila, za podmienky, že parc. č. 5299/3 bude vyčistená od porastu. V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú vzrastlé stromy.

K obchodnej verejnej súťaži aj žiadosti Ing. Odvarka a Mgr. Tóthovej bolo vydané stanovisko **útvary hlavného architekta**. V zmysle týchto vyjadrení podľa územného plánu mesta Nitra schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 5 a Všeobecne záväzného nariadenia

mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5 je náhradný pozemok **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Pozemok **nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a je v polohe navrhovanej verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.20 – Prepojovacia komunikácia Šúdol**.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť - na zasadnutí konanom dňa 07.12.2018 svojím uznesením č. 213/2017 odporučila prizvať pani Janu Gregušovú za účelom rokovania o ďalšom postupe riešenia predmetnej záležitosti a následne na zasadnutí konanom dňa 04.01.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 217/2017 odporúča odboru majetku vypracovať materiál pre MR a MZ v alternatívach riešenia návrhu Jany Gregušovej, Nitra:

I. alternatíva – zámena parcely č. 5299/3 v k. ú. Nitra, za podmienky, že Mesto Nitra predmetný pozemok vyčistí od drevín, a to za účelom, zachovania celistvosti susedných pozemkov, ktoré by boli odpredajom parcely č. 5299/4 značne znehodnotenú s finančným dorovnaním za rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 50,-€/m², pričom rozdiel vo výmere pozemkov by mal byť zmenšený odčlenením časti parcely k pozemkom vo vlastníctve mesta Nitra;

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s mimosúdnou dohodou s pani Janou Gregušovou, na základe ktorej by prišlo k zámene pozemkov parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 – orná pôda o výmere 507 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 5320 pre katastrálne územie Zobor na meno navrhovateľky v celosti za časť o výmere cca 600 m² z pozemku reg. „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra s podmienkou, že pani Gregušová:

1. hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, a to 50,-€/m², pričom pani Jana Gregušová doplatí rozdiel v celkovej hodnote zamieňaných pozemkov vyplývajúcej z rozdielnej výmery,
2. od náhradného pozemku bude odčlenená pozdĺžna časť o výmere cca 170 m² popri hranici s parc. reg. „C“ KN č. 5299/4 - orná pôda o celkovej výmere 772 m² zapísanou na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra na meno Mesta Nitra v celosti a odčlenená časť pozemku bude pričlenená k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra,
3. Mesto Nitra vyčistí náhradný pozemok od drevín,
4. pani Jana Gregušová vezme v celom rozsahu späť žalobu na začatie súdneho konania,
5. pani Jana Gregušová nebude od Mesta Nitra, t. j. žalovaného, žiadať odplatu za užívanie sporného pozemku pred jeho prevodom do vlastníctva Mesta Nitra, a teda ani úroky z omeškania za úhradu odplaty za užívanie sporného pozemku,
6. pani Jana Gregušová nebude od Mesta Nitra, t. j. žalovaného, žiadať náhradu trov súdneho konania.

4/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava o prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v **kat. úz. Nitra „C“ KN parc. č. 6312/1** – zastav. plochy o výmere 4 2002 m², LV č. 3681 za účelom vybudovania pakovacích plôch P1 a P2 s celkovou kapacitou 38 miest, komunikácií a chodníkov spolu záber 1744 m² v rámci stavby „**Prijazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III.etapa**“, ktorú plánuje vybudovať.

Parkoviská, komunikácie a chodníky odovzdá žiadateľ po ich vybudovaní do majetku Mesta Nitra za cenu 1,-€.

Útvar hlavného architekta MsÚ vydal dňa 12.8.2016 pod.č. UHA 9072/2016 vyjadrenie k projektovej dokumentácii „**Prijazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III.etapa**“.

Navrhované parkovisko **P2** je v súlade s nami odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

K prenájomu častí pozemku na vybudovanie parkoviska **P 2** nemáme námietky.

Čo sa týka predloženého návrhu prenájomu pozemku pod parkoviskom **P1**, Útvaru hlavného architekta nebola predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v súlade so

žiadosťou spol.Martinák o prenájom časti pozemku. Z uvedeného dôvodu sa k parkovisku P1 z hľadiska rozsahu potrebnej plochy nevieme vyjadriť.

5/ Žiadosť - Július Čurgali - Drevomont, firma zaoberajúca stolárskou činnosťou, pozemky na LV 5316, celá plocha je vybetónovaná. Mesto Nitra vydalo právoplatné stavebné povolenie č.SP 3509/2012-004-Ing.Ns „ Prístavba skladov a administratívnej budovy“. V najbližšom období mám v úmysle túto prístavbu rozšíriť o ďalšie skladové priestory. Žiadam Výbor mestskej časti o vyjadrenie k tejto prístavbe.

Rôzne

K bodu 3/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť - návrh p. Jany Gregušovej (ďalej len „žalobkyňa“) **na mimosúdnu dohodu** v právnej veci žalobcu: Jana Gregušová proti odporcovi: Mesto Nitra o zaplatenie sumy 8.024,- € s prísl., č. k. 18C/416/2015, (ďalej len „súdny spor“).

VMČ č.3 prerokoval návrh a berie na vedomie mimosúdne vyrovnanie.

K bodu 4/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava o prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v **kat. úz. Nitra „C“ KN parc. č. 6312/1** – zastav. plochy o výmere 4 2002 m², LV č. 3681 za účelom vybudovania pakovacích plôch P1 a P2 s celkovou kapacitou 38 miest, komunikácií a chodníkov spolu záber 1744 m² v rámci stavby **„Príjazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III.etapa“**.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením Útvaru hlavného architekta MsÚ.

K bodu 5/ Žiadosť - Július Čurgali – Drevomont, firma zaoberajúca stolárskou činnosťou, pozemky na LV 5316 na Murgašovej ul.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a súhlasí s prístavbou skladových priestorov.

Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:

1/ VMČ č.3 žiada - Odbor komunálnych činností a ŽP – žiada zriadiť priechod pre chodcov na ul.Hlboká (pri bývalej ubytovni na Hlbokej ul.)

2/ VMČ č.3 žiada - Odbor komunálnych činností a ŽP – vzhľadom na neúnosnú dopravnú situáciu na ul.Hornočermánska žiada zvolať rokovanie na MsÚ v Nitre za účasti VMČ a zástupcov obyvateľov Hornočermánskej ul. a prizvať na rokovanie zástupcu KDI –PZ v Nitre.

Hlasovanie:/ za – 6, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 6 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa: 22.2.2018

Jozef Slíž , v. r.
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:
Anna Dیرهšová

