

Výbor v mestskej časti č. : 3  
Predseda výboru: Jozef Slíž  
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 25.10.2018 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
4. Diskusia – rôzne

### **1/ Otvorenie**

Zasadnutie VMČ otvoril predseda výboru mestskej časti č.3 Čermáň p. Jozef Slíž a privítal prítomných členov a hostí. V rámci programu VMČ sa dostavili občania mestskej časti Čermáň vo veci požadovania informácií o investičných akciách a pripravovaných zámeroch v mestskej časti Čermáň. Členovia VMČ informovali o návrhoch investičných akcií do rozpočtu mesta Nitra pre rok 2019, ako je súvislá oprava miestnych komunikácií v mestskej časti Čermáň, ktoré sú v zlom technickom stave. Zároveň informovali občanov, že sa ukončuje výstavba bytového domu na Hlbokej ul. V rámci prerokovania investičnej výstavby sa občania zaujímali o výstavbu v lokalite OS Martinák, ďalej výbor informoval o pripravovaných investičných zámeroch, ktoré boli predložené na zasadnutí VMČ, ako je Komunitné centrum na Dolnočermánskej ul.parc.č.5153,5156/8,5156/7,5156/5 a Polyfunkčná budova na Dolnočermánskej ul. na parc.č.5875,5874,5876/2,5873/4 k.ú.Nitra. Prítomní vyjadrili svoj nesúhlas s výstavbou Polyfunkčného objektu. Obyvatelia susediacich pozemkov informovali, že investor pozemku č.5875,5874,5876/2,5873/4 sa vyjadril, že predmetný pozemok kúpil za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemkom na parc.č.5873/2,5873/5 k.ú.Nitra. Nebudú súhlasiť s navrhovanou stavbou budovy, ktorá by bránila kľudovému bývaniu a následne by znehodnotila ich bývanie.

Žiadajú od VMČ informovať, ako pokračuje príprava investičného zámeru.

**2/ Útvar hlavného architekta – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčná budova na Dolnočermánskej ul.v Nitre“ na pozemkoch parc.č.5875,5874,5876/2,5873/4 k.ú. Nitra.** Podľa územného plánu mesta Nitry sa pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na vybavenosť a doplnkovo bývanie, zástavba uličná kompaktná.

**3/ Útvar hlavného architekta – Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra – oznámenie o zmenách UPN mesta Nitry**

**4/ Boris Grežo, Nitra a Patrik Matejka, Nitra – žiadosť o umiestnenie spomaľovacieho prahu na ul.Hany Meličkovej.**

**5/ Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienku – osadenia odpadových nádob pred bytové domy na Hlbokej ul č.55 a 71.**

### **Rôzne**

**K bodu 2/ Útvar hlavného architekta – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčná budova na Dolnočermánskej ul.v Nitre“ na pozemkoch parc.č.5875,5874,5876/2,5873/4 k.ú. Nitra.** Podľa územného plánu mesta Nitry sa pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na vybavenosť a doplnkovo bývanie, zástavba uličná kompaktná.

VMČ prerokoval žiadosť a na základe nesúhlasu obyvateľov mestskej časti Čermán k zámeru výstavby VMČ žiada, aby bol cez predmetné parcely 5875,5874,5876/2,5873/4 k.ú. Nitra zabezpečený prístup k parc.č.5873/5 a 5873/2 k.ú.Nitra. VMČ nesúhlasí s výstavbou polyfunkčnej budovy, nakoľko nie je v súlade s regulatívmi UPN mesta Nitry.

**K bodu 3/** Útvar hlavného architekta – Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra – oznámenie o zmenách UPN mesta Nitry.

VMČ č.3 berie oznámenie o zmenách a doplnkoch UPN mesta Nitra na vedomie.

**K bodu 4/** Boris Grežo, Nitra a Patrik Matejka, Nitra – žiadosť o umiestnenie spomaľovacieho prahu na ul.Hany Meličkovej.

VMČ prerokoval žiadosť a odstupuje požiadavku na Odbor komunálnych činností a ŽP .

**K bodu 5/** Odbor komunálnych činností a ŽP – odpoveď na pripomienku – osadenia odpadových nádob pred bytové domy na Hlbokej ul č.55 a 71.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

### **Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:**

1/ VMČ č.3 žiada – Odbor komunálnych činností a ŽP – Stredisko mestských služieb - oprava vozovky pri poklope šachty v mieste križovatky ul. Čulenova – Železničiarska.

Hlasovanie:/ za – 7, proti – 0, zdržal – 0

Zasadnutia sa zúčastnilo 7 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

V Nitre dňa: 5.11.2018

sekretárka výboru:  
Anna Dírešová

Jozef Slíž , v. r.  
predseda VMČ č. 3