

Výbor v mestskej časti č. : 3  
Predseda výboru: Jozef Slíž  
Sekretárka výboru: Anna Dírešová

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 24.1.2018 s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov
4. Diskusia – rôzne

### 1/ Otvorenie

Zasadnutie VMČ otvoril predseda Výboru mestskej časti č.3 Čermáň p. Jozef Slíž a privítal prítomných členov.

2/ Zasadnutia sa zúčastnila MUDr. Klára Hanulová, Nitra. Oboznámila členov výboru so situáciou ktorá vzniká na ul. Južná vo veci zásobovania v súvislosti s firmou Agromont Nitra. Informovala členov VMČ, že obyvatelia Južnej ul. požiadali o zmenu územného plánu. Požiadavka je riešená v návrhu zmien a doplnkov UPN č.6 pod bodom č.86.

3/ Útvar hlavného architekta – žiadosť o vyjadrenie k spracovanému návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6. Zasadnutia sa zúčastnila Ing.arch. Eva Ligačová a oboznámila prítomných s návrhom Zmena doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6.

**Požiadavka č. 38.** Juraj Kendra, Gabriela Grežová, Július Behúl, Ing. Lubomír Valkovič, Ing. Alžbeta Adameová, Albert Pilčík, Ing. Peter Viršík, Ing. Štefan Hanzlík, Juraj Hlavina, Ivan Gaál, Milan Kílbik, Dušan Križan, Mária Tomková, Ing. Jozef Dudáš, Miroslav Dolejš, Peter Mihálik, Július Buday, Ing. Nikola Oravičková, Roman Urbánek, Miloslav Bödör, Zuzana Ambrová, Juraj Decsy, Milan Hajduk, Peter Kmeť, bytom Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 7740/3, 7740/4 – časť, 7749, 7750, 7747, 7748, 7744, 7746, 7742, 7743, 7740/5, 7728/2, 7727, 7723, 7729, 7740/4 - časť, 7739, 7738, 7737, 7736, 7731, 7730, 7732, 7740/2, 7729- časť, 7733- časť, 7735, 2445/2, 2410/1 k. ú. Nitra na funkciu bývanie – individuálnu bytovú výstavbu do maximálnej výšky 2. N.P. s izolačnou zeleňou od Hviezdoslavovej ulice, bez akýchkoľvek výškových alebo dominantných stavieb.**

*V ÚPNO Nitra je vymedzená časť plochy pri Hviezdoslavovej ulici pre funkciu vybavenosti s doplnkovým bývaním a plocha pod cintorínom pre bývanie v uličnej kompaktnej zástavbe do 4 nadzemných podlaží s vytvorením pásu izolačnej zelene v ochrannom pásme cintorína, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia. V kontakte s Hviezdoslavovou ulicou je vymedzená poloha pre možnosť osadenia výškovej stavebnej dominanty.*

*Vymedzené územie sa nachádza v kontaktnej polohe centra mesta medzi obytným celkom Klokočina a Párovce, v ktorých dominuje bytová viacpodlažná zástavba. Vymedzené územie tvorí ucelenú plochu vhodnú pre mestskú obytnú štruktúru zástavby - obytný mestský celok – okrsok, v stredne vysokej podlažnosti s diferencovaným funkčným usporiadaním polyfunkcie zložiek vybavenosti a bývania v horizontálnom usporiadaní. Preferencia zástavby rodinných domov v tejto polohe nie je koncepčne vhodným riešením.*

*Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu.*

*V súčasnosti sú pre danú lokalitu spracované urbanisticko – architektonické štúdie ktoré overili možnosť zástavby územia formou strednopodlažnej zástavby bývania a vybavenosti a preukázali, že mestské bytové štruktúry sú vhodným riešením pre danú lokalitu a v zásade nemajú negatívny vplyv na kontaktné prostredie.*

**Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO.**

**Požiadavka č. 39.** Vodostav Plus, s.r.o., Železničarska 41, 953 01 Zlaté Moravce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Vypustenie verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.10: „Prepojovacia komunikácia Novozámocká ul. – Cabajská ul. – novonavrhovaná komunikácia na rozhraní PFCelku Horné Krškany a Čermáň“, vedenej cez parcely č. 4712/1, 4712/3, 4712/5, 4713/8, 4713/12, 4713/15 a 4713/17 v k.ú. Nitra.**

*Navrhovaná komunikácia v danej trase je strategicky významným verejnoprospešným dopravným zámerom a jeho zrušenie podmieňuje prehodnotenie dopravnej koncepcie mesta a zásadne ovplyvní navrhovaný dopravný skelet na území mesta na úrovni miestnych a regionálnych komunikácií. Prípadná zmena vyvolá prepracovanie dopravnej koncepcie minimálne v danej lokalite – takýto zásah je nad rámec úprav v rámci zmien a doplnkov ÚPNO mesta Nitra.*

**Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPNO mesta Nitra.**

**Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality – trasu predmetného úseku komunikácie, parametre cesty a zaradenie v kategórii verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ÚPNO.**

**Požiadavka č. 40.** Ing. Marián Sahul, Nitra, Terézia Sahulová, Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch stavby a parciel č. 5873/2 a 5873/5 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho využitia stavby rodinný dom na nový účel využitia a to „zdravotné- rehabilitačné zariadenie, jazyková škola, materská škôlka“.**

*V súlade so stavebným zákonom je stavebné využitie pozemku prípustné iba ak je zabezpečený prístup z verejného priestoru – z verejnej komunikácie. V danej polohe je návrh na prepojenie miestnej komunikácie Hozovej ulice na ulicu Golianova, ktorá by mala zabezpečiť sprístupnenie pozemkov na nadmerných záhradách s následným možným využitím pozemkov pre zástavbu s funkciou bývania. Funkcia vybavenosti je navrhovaná na pozemkoch pozdĺž ulice Dolnočermánska. Na vnútorných plochách v danej lokalite v kontexte na jestvujúcu zástavbu s funkciou bývania na Hozovej ulici je preferovaná ťažisková funkcia bývania.*

**Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPNO mesta Nitra.**

**Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO vrátane navrhovanej trasy prepojenia Hozovej ulice na ulicu Golianova.**

**Požiadavka č. 41.** Ing. Marián Sahul, Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena regulatívu priestorového usporiadania plôch lokality parc. č. 7160/24 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho priestorového využitia lokality od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch na nové priestorové využitie plôch predmetnej parcely a to na zástavbu kompaktnú od 1 NP do 8 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch.** *V kontaktnom území*

*sa nachádza zástavba vybavenosti (základná škola, osobitná škola, dom dôchodcov, mestská športová hala, zbor požiarinej ochrany) s podlažnosťou 2 – 3 nadzemných podlaží. Priestor okolo Dolnočermánskej ulice tvorí prechodovú zónu medzi obytným súborom Klokočina, územím vymedzeným pre funkcie základnej, vyššej a športovej vybavenosti a rekreačným prírodným územím Borina so zámerom utlmovania výškovej gradácie zástavby smerom k prírodnému útvaru Borina. Z takto koncipovaného zámeru je regulácia výšky zástavby s obmedzením maximálne do 6 nadzemných podlaží v polohe pri Dolnočermánskej ulici logická a nie je vhodné lokálne podlažnosť zvyšovať.*

**Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu zvýšenia regulatívu podlažnosti a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPNO mesta**

**Nitra. Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu výšky zástavby vo vymedzenom území v danej lokalite podľa návrhu ÚPNO.**

**Požiadavka č. 84.** Útvar hlavného architekta – **Prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene v ÚPN mesta Nitra z dôvodu zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy**  
*Pre zmenu funkčného využitia plôch na urbánnu environmentálnu vegetáciu s ekostabilizačnou funkciou boli zo strany mesta v niektorých mestských častiach vymedzené lokality a plochy na nezastavaných pozemkoch, ktoré sú už v súčasnosti využívané pre účel verejnej zelene a také, ktoré sú vhodné na funkciu verejnej zelene.*

*V mestských častiach Chrenová, Zobor, Doné Krškany, Čermáň, Klokočina, Mlynárce a Dražovce zmeniť funkčné využitie plochy vybavenosti alebo bývania v požadovaných polohách pre funkciu urbánnej environmentálnej vegetácie s ekostabilizačnou funkciou.*

**Požiadavka č. 86.** MUDr. Klára Hanulová, Mário Látečka, Mgr. Miriam Gombíková, Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch v k.ú. Nitra:**

**časť parc. č. 6312/83 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
časť parc. č. 6312/123 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6312/57 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6312/56 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6312/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6875/1 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6876 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6873/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6861 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
časť parcely č. 6860 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie**

*Vzhľadom na skutočnosť, že na vymedzených plochách je v súčasnosti prevaha zástavby v rodinnej forme bývania je možné prehodnotiť podmienky a v polohe Južnej ulice a preferovať funkciu bývania vo forme voľnej uličnej zástavby do 4 nadzemných podlaží.*

*V tomto území je možné umiestniť aj základnú vybavenosť ktorá svojou prevádzkou nebude negatívne vplývať na jestvujúce bývanie.*

*Zmeniť funkčné využitie územia v požadovanej polohe na Južnej ulici na požadovaných plochách z funkcie vybavenosť a doplnkové bývanie pre funkciu bývania v zástavbe uličnej kompaktnej do 4. NP, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

4/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť MUDr. Jozefa Miškejeho a manž. MUDr. Zuzany Miškejeovej, Nitra o predaj alebo dlhodobý prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7090, ktorý je bez založeného listu vlastníctva, podľa identifikácie parciel sa jedná o pozemok „E“ KN parc. č. 4547/1 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom vybudovania spevnenej plochy na vytvorenie parkovacieho miesta pre osobný automobil a zveľadenia tejto časti pozemku na vlastné náklady, a to výsadbou zelene v jeho okolí.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 7085 – zast. plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup>, parc. č. 7086 - záhrady o výmere 253 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 532 – dom postavený na parc. č. 7085, k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 2612.

Žiadatelia žiadajú o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy pre príležitostné parkovanie o výmere 5 x 3 m. Pozemok sa nachádza v mestskej časti Čermáň nad križovatkou ulíc Galbavého a Inovecká medzi dvomi radovými zástavbami.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ sa horeuvedený pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z \leq 0.6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že časťou parcely, o ktorú majú žiadatelia záujem, prechádzajú rozvody verejných inžinierskych sietí.

Z uvedeného dôvodu ÚHA nesúhlasí s odpredajom časti parcely, odporúča zvážiť možnosť prenájmu.

5/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť Petra Ráca, Nitra o odkúpenie pozemku v kat.úz.Nitra ,parc.č. C KN č.6871 – záhrada o výmere 217 m<sup>2</sup> bez LV, ktorej tvorí majetkovú podstatu parc.reg. E KN č.4566/1 – orná pôda o výmere 68m<sup>2</sup> a parcela reg.E KN č.4566-2 – orná pôda o výmere 148 m<sup>2</sup>,zapísaných na LV č.6879 vo vlastníctve mesta Nitra. Dôvodom žiadosti o odkúpenie je ,že sa dlhodobo starajú o pozemok a majú ho v oplotení.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie. Upozorňujeme, že parcela nemá zabezpečený prístup z verejnej miestnej komunikácie.**

6/ Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 zo dňa 14.12.2017 o **prenájom na dobu počas výstavby a následné odkúpenie časti pozemku o výmere 22 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v **kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 6312/1** – zastav. plochy o výmere 4 2002 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 **za účelom vybudovania vjazdu** k pozemku „C“KN parc. č. 6312/212 vo vlastníctve žiadateľa na ktorom je povolená stavba „*Obytného súboru Mikrorajón I.*“.

Nájomná zmluva bude uzatvorená pre účely vydania stavebného povolenia ku komunikácii s tým, že po realizácii stavby a geom. zameraní žiadateľ požaduje odkúpenie predmetnej časti pozemku.

**ÚHA:** súhlasíme s prenájomom časti pozemku parc. č. 6312/1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý bude slúžiť ako vjazd k navrhovanej výstavbe. K odpredaju sa vyjadříme až po vybudovaní stavby a jej kolaudácii. V súčasnej dobe nesúhlasíme s budúcim odpredajom tejto časti pozemku. Pripomíname, že prístupy k iným obytným domom v tomto obytnom súbore sú vo vlastníctve Mesta Nitra.

7/ Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť spoločnosti DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 – ostatné plochy o výmere cca 122,3 m<sup>2</sup> podľa priloženej fotodokumentácie.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti nehnuteľnosti za účelom rozšírenia priestorov predajnej plochy a skladových priestorov už existujúcej prevádzky potravín NITRAZDROJ na ul. Potravínárskej 13, 94901 Nitra.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

**Upozorňujeme, že časť parcely, o ktorú má žiadateľ záujem, tvorí zeleň medzi vnútroblokmí sídliska mestskej časti Čermáň.**

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

8/ Odbor komunálnych činností a ŽP – žiadosť organizácie „ Pod krídlami Dominiky“ , Nitra k vyhradeniu nového parkovacieho miesta pre zdravotné vozidlo.

9/ Odbor komunálnych činností a ŽP – žiadosť o zmenu trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii Slnečná .

10/ Odbor komunálnych činností a ŽP odpoveď na zrušenie zjednosmernenia ul.Hanulova – Železničarska – Slnečná a zvýšenie priechodu alebo spomaľovací prah na ul.Golianova pri MŠ.

**K bodu 3/ Útvar hlavného architekta – spracovaný návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6**

**Požiadavka č.38 – Zmena funkčného využitia plôch parcel č. 7740/3, 7740/4 – časť, 7749, 7750, 7747, 7748, 7744, 7746, 7742, 7743, 7740/5, 7728/2, 7727, 7723, 7729, 7740/4 - časť, 7739, 7738, 7737, 7736, 7731, 7730, 7732, 7740/2, 7729- časť, 7733- časť, 7735, 2445/2, 2410/1 k. ú. Nitra na funkciu bývanie – individuálnu bytovú výstavbu do maximálnej výšky 2. N.P. s izolačnou zeleňou od Hviezdoslavovej ulice, bez akýchkoľvek výškových alebo dominantných stavieb.**

**VMČ prerokoval požiadavku č.38 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6 , s požadovanou zmenou nesúhlasí , akceptuje návrh spracovateľa UPN.**

*Požiadavka č.39 - Vodostav Plus, s.r.o., Železničiarska 41, 953 01 Zlaté Moravce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:*

**Vypustenie verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.10: „Prepojovacia komunikácia Novozámocká ul. – Cabajská ul. – novonavrhovaná komunikácia na rozhraní PFCelku Horné Krškany a Čermáň“, vedenej cez parcely č. 4712/1, 4712/3, 4712/5, 4713/8, 4713/12, 4713/15 a 4713/17 v k.ú. Nitra.**

*Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPNO mesta Nitra.*

**VMČ prerokoval požiadavku č.39 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6 , s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN zachovať verejnoprospešnú stavbu.**

*Požiadavka č.40. Ing. Marián Sahul, Terézia Sahulová, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:*

**Zmena funkčného využitia plôch stavby a parciel č. 5873/2 a 5873/5 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho využitia stavby rodinný dom na nový účel využitia a to „ zdravotné- rehabilitačné zariadenie, jazyková škola, materská škôlka“.**

*Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPNO mesta Nitra.*

*Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO vrátane navrhovanej trasy prepojenia Hozovej ulice na ulicu Golianova.*

**VMČ prerokoval požiadavku č.40 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6, s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN.**

*Požiadavka č.41. Ing. Marián Sahul, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:*

**Zmena regulatívu priestorového usporiadania plôch lokality parc. č. 7160/24 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho priestorového využitia lokality od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch na nové priestorové využitie plôch predmetnej parcely a to na zástavbu kompaktnú od 1 NP do 8 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch.**

*Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu zvýšenia regulatívu podlažnosti a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPNO mesta Nitra.*

*Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu výšky zástavby vo vymedzenom území v danej lokalite podľa návrhu ÚPNO.*

**VMČ prerokoval požiadavku č.41 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6, s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN.**

*Požiadavka č. 84. Útvar hlavného architekta – Prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene v ÚPN mesta Nitra z dôvodu zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy*

**VMČ prerokoval požiadavku č.84 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6, akceptuje návrh spracovateľa UPN zachovať zeleň na parc.č.4909 k.ú. Nitra (priestor medzi ul.Hlboká a Tehelná), VMČ navrhuje zachovať zeleň aj na parc.č. 4848/3 k.ú. Nitra v priestore medzi ul. Dolnočermánska a Tehelná.**

**VMČ požaduje zmenu na zeleň na parc.č.6312/1 v OS Martinák zosúladiť s územným rozhodnutím Obytného súboru Nitra – Čermáň ( Martinák).**

*Požiadavka č.86 MUDr. Klára Hanulová, Mário Látečka, Mgr. Miriam Gombíková, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:*

**Zmena funkčného využitia plôch v k.ú. Nitra:**

**časť parc. č. 6312/83 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie, časť parc. č. 6312/123 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**

**parc. č. 6312/57 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**  
**parc. č. 6312/56 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**  
**parc. č. 6312/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**  
**parc. č. 6875/1 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**  
**parc. č. 6876 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**  
**parc. č. 6873/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**  
**parc. č. 6861 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,**  
**časť parcely č. 6860 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie**  
**VMČ prerokoval požiadavku č.86 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta**  
**Nitra č.6, s požadovanou zmenou súhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN.**

**K bodu 4/** Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť MUDr. Jozefa Miškejeho a manž. MUDr. Zuzany Miškejeovej, Nitra o predaj alebo dlhodobý prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7090, ktorý je bez založeného listu vlastníctva, podľa identifikácie parciel sa jedná o pozemok „E“ KN parc. č. 4547/1 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom vybudovania spevnenej plochy na vytvorenie parkovacieho miesta pre osobný automobil a zveľadenia tejto časti pozemku na vlastné náklady, a to výsadbou zelene v jeho okolí.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a **nesúhlasí** s odpredajom a ani s prenájomom parcely, nakoľko pozemkom sú vedené verejné inžinierske siete a nachádza sa tu aj vodovodná šachta, ktorá musí zostať verejne prístupná.

**K bodu 5/** Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť Petra Ráca, Nitra o odkúpenie pozemku v kat.úz.Nitra ,parc.č.c KN č.6871 – záhrada o výmere 217 m<sup>2</sup> bez LV, ktorej tvorí majetkovú podstatu parc.reg. E KN č.4566/1 – orná pôda o výmere 68m<sup>2</sup> a parcela reg.E KN č.4566-2 – orná pôda o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.6879 vo vlastníctve mesta Nitra. Dôvodom žiadosti o odkúpenie je ,že sa dlhodobo starajú o pozemok a majú ho v oplotení.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku.

**K bodu 6/** Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 zo dňa 14.12.2017 o **prenájom na dobu počas výstavby a následné odkúpenie časti pozemku o výmere 22 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v **kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 6312/1** – zastav. plochy o výmere 4 2002 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 **za účelom vybudovania vjazdu** k pozemku „C“KN parc. č. 6312/212 vo vlastníctve žiadateľa na ktorom je povolená stavba „*Obytného súboru Mikrorajón I.*“.

Nájomná zmluva bude uzatvorená pre účely vydania stavebného povolenia ku komunikácii s tým, že po realizácii stavby a geom. zameraní žiadateľ požaduje odkúpenie predmetnej časti pozemku.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a súhlasí iba s prenájomom , požaduje preveriť či navrhovaný vjazd je v súlade s územným rozhodnutím.

**K bodu 7/** Odbor majetku MsÚ Nitra - žiadosť spoločnosti DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 – ostatné plochy o výmere cca 122,3 m<sup>2</sup> podľa priloženej fotodokumentácie.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti nehnuteľnosti za účelom rozšírenia priestorov predajnej plochy a skladových priestorov už existujúcej prevádzky potravín NITRAZDROJ na ul. Potravínárskej 13, 94901 Nitra.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

**Upozorňujeme, že časť parcely, o ktorú má žiadateľ záujem, tvorí zeleň medzi vnútroblokmi sídliska mestskej časti Čermáň.**

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou

VMČ prerokoval požiadavku , vzhľadom na plánované rozšírenie parkovacích miest na kolmé parkovacie miesta záberom do predmetného pozemku v zmysle urbanistickej štúdie statickej dopravy OS Čermáň, odporúča žiadateľovi riešiť rozšírenie objektu z bočnej strany objektu. Zámer rozšírenia priestorov odporúčame konzultovať s Útvárom hlavného architekta.

**K bodu 8/** Odbor komunálnych činností a ŽP – žiadosť organizácie „ Pod krídlami Dominiky“ Nitra k vyhradeniu nového parkovacieho miesta pre zdravotné vozidlo.

VMČ č.3 prerokoval žiadosť a súhlasí s vyhradením parkovacieho miesta.

**K bodu 9/** Odbor komunálnych činností a ŽP – žiadosť o zmenu trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii Slnecná.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

**K bodu 10/** Odbor komunálnych činností a ŽP odpoveď na zrušenie zjednosmernenia ul.Hanulova – Železničiarska – Slnecná a zvýšenie priechodu alebo spomaľovací prah na ul.Golianova pri MŠ.

VMČ č.3 berie odpoveď na vedomie.

### ***Rôzne***

VMČ č.3 žiada doriešiť dopravnú situáciu na Hornočermánskej ul.v súvislosti s dopravným značením a doriešiť zjednosmernenie Červeňovej ul. Na budúce zasadnutie VMČ žiada prizvať pracovníka MsÚ - referenta pre dopravné značenie.

Zasadnutia sa zúčastnilo 7 členov VMČ /priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

### **Pripomienky, podnety a požiadavky výboru:**

1/ VMČ č.3 žiada - Odbor komunálnych činností a ŽP – žiada zachovať autobusovú linku **č.10** a žiada napísať dopravcovi MAD za zachovanie súčasného stavu trasy tejto linky .

2/ VMČ č.3 žiada - Odbor komunálnych činností a ŽP – pozrieť kalamitný stav Boriny po silných vetroch a odstrániť polámané stromy a porasty z dôvodu bezpečnosti obyvateľov.

Hlasovanie:/ za –7, proti – 0, zdržal – 0

V Nitre dňa: 30.1.2018

Josef Slíž , v. r.  
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:  
Anna Dírešová

