

Výbor mestskej časti č. 2

Predseda VMČ:

Podpredseda VMČ:

Sekretárka VMČ:

STARÉ MESTO*Ing. Erik Král**Ing. arch., et. Ing. Peter Mezei**Mgr. Diana Dojčanová***Zápisnica****zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 09. 05. 2022 s týmto programom:**

Zasadnutie otvoril podpredseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. arch., et. Ing. Peter Mezei, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **8** členov z celkového počtu **13**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, MUDr. Peter Olajoš, Ing. Ivan Janček, Mgr. Ján Greššo, Denisa Branikovičová, Ing. arch. Peter Reháč, Ing. Roman Ágh MBA, JUDr. Tomáš Stoklasa

Prítomní členovia na zasadnutí formou online boli menovite:

-

Ospravedlnení:

JUDr. Oliver Pravda LL.M., Ing. Erik Král, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD, Ing. arch. Lívia Dulíková, PhDr. Ján Vančo PhD,

▪ BOD 1/

Prizvaní:

p. Martin Horák – Prednosta MsÚ

p. Margaréta Némová – vedúca odboru majetku MsÚ

p. Mária Cok Steinemannová – referent MsÚ – ospravedlnená

p. Lubomír Muzika – Mestské služby Nitra -- ospravedlnený

p. Milan Riegel – MsP Nitra zástupca – ospravedlnený

Hostia:

p. Margaréta Némová – vedúca odboru majetku MsÚ

p. Martin Štofko – Rímskokatolícka cirkev Nitra

p. Mezei - privítal hostí.

p. Némová – uviedla materiál. Čo sa týka starého mesta sú to pozemky na Hradnom kopci, pozemky na Podzámskej ul., Kúpalisko, Pribinovo nám., mesto ich chce vymeniť s RKC.

p. Ágh – aký je rozdiel medzi týmito komunikáciami a žiadateľmi, ktorí žiadali taktiež výmenu pozemku pod cestou?

p. Némová – oni neponúkajú nič na výmenu, chcú odplatu.

p. Greššo – je to záujem mesta, to je podstatné.

p. Štofko – snažíme sa nájsť zámeny, ktoré nikoho nebolia. Na Kráľovskej ceste bola veľká investícia.

p. Ágh – prečo je v záujme mesta tento pozemok vlastníť? Čo keby sme to teleso cesty dali cirkvi za iný pozemok.

p. Némová – ten zákon 66/2009 využívame, keď robíme povrch cesty.

p. Štofko – Podzámska ul. - výťah na Hrad. Je potrebné vytvoriť na chodníku parkovacie miesta – pozdĺžne parkovanie popri ceste, objekt by mal byť popri ceste.

p. Janček – robí sa projekt otočisko autobusu. Nebude možné pozdĺžne parkovanie. Nebolo by vám výhodné vyhradiť 6 parkovacích miest iba do doby kolaudácie, nevidím dôvod vám predávať taký veľký pozemok.

p. Mezei – bolo by vhodné, aby tam bol výťah na hrad. Nemôžeme ale zablokovať zámery Mesta predajom pozemkov, príde nám rozumnejšie vyhradiť vám parkovacie miesta a v prípade potreby ich vieme flexibilnejšie presunú inam.

p. Štofko – Hradný kopec – architekt p. Cisár robil štúdiu pod Pribinovým námestím - parkovisko. V podzemí by bolo 90 miest, vonkajší vzhľad by sa nemusel meniť.

p. Mezei – vidím tam niekoľko výziev. Schovať parking do podzemia, je to zámer cirkvi aby sa všetko schovalo dolu. Musíme však aj my pre rezidentov zabezpečiť parkovanie. Možné by bolo napríklad vytvorenie samostatnej obchodnej spoločnosti, kde by bol Podiel cirkvi a podiel Mesta. Nájsť kvalitné architektonické riešenie. Je treba nájsť vhodnú formu, mesto by tam malo mať istý vplyv.

p. Štofko – ak sa vytvorí niečo spoločné, môže to byť spoločná firma.

p. Greššo – mesto malo záujem o nejaké pozemky, cirkev vlastní viacej pozemkov reálne v meste pre nás zaujímavých. Nemyslím si, že cirkev ako taká je kšeftár s pozemkami, vnímam to naopak. Zo zámen sme podľa mňa v minulosti profitovali skôr my ako mesto. Mimoriadne si to vážim, že taký partner ako RKC s nami spolupracuje.

p. Reháč – prospelo by to tomuto priestoru, treba to riešiť cez súťaž.

p. Janček – koľko podlaží je tam povolených? Môže sa stať, že ak by vlastníkom pozemku a garáži bola iba RKC, tá by tam nemusela chcieť bez poplatku umožniť vstup rezidentom a by si tam v budúcnosti možno chcela nadstavať budovu až do výšky, ako im to umožňuje územný plán. Musíme myslieť na obyvateľov, ktorí tam žijú. Bolo by podľa mňa vhodné vytvorenie partnerstva, alebo spoločnej a. s. Mesto by mohlo riešiť už takýto projekt aj týmto štýlom. Vkladom mesta do spoločnosti by boli pozemky.

Ku Kráľovskej ceste, dnes je tam úplne nová cesta, ktorú financovalo iba mesto. Predpokladám, že do nej nebude treba najbližších 20 rokov investovať. Aký by bol rozdiel pre mesto, keď by sme pozemok pod novou cestou od vás odkúpili, akú tam bude mať mesto výhodu oproti dnešnému stavu? Dávalo by mi to viacej zmysel na tej časti, ktorú ešte len ideme rekonštruovať, resp. aby sme prevzali už celý ucelený okruh pozemkov až po p.č.50/1 a nie len pozemok pod iba časťou novej cesty, ktorá sa minulý rok obnovila a zvyšok nám stále bude chýbať.

p. Štofko – je tam kúpalisko v hodnote 400 tis. €.

p. Braníkovičová – 3 garáže Za Ferenitkou.

p. Némová – jedna garáž, jej odstránenie vyšla na 400 €.

p. Štofko – dali sme povolenie už pred rokom.

p. Greššo – celý pás Za Ferenitkou, do budúcich zámen či by to bolo možné zaradiť?

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 79/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o zámenu pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou Nitra

súhlasí so zámenu pozemkov v Starom meste:

- Kúpalisko - Nitra

- *Kráľovská cesta, Nitra*
- *Pribinovo námestie, Nitra* - súhlasí za podmienky nájdenia vhodného riešenia pre zachovanie parkovacích miest pre rezidentov, rešpektovania historickej pôvodnej zástavby, kvality architektonického riešenia objektu a lokality napríklad súťažou návrhov s účasťou Mesta v hodnotiacej komisii.

N e s ú h l a s í

- *Podzámska ul., Nitra* - nesúhlasí s výmenou/odpredajom a odporúča žiadať o dočasné odplatné vyhradenie parkovacích boxov do doby kolaudácie výťahu na hrad a odporúča nájsť inú vhodnú parcelu na zámenu zo strany Mesta a zároveň súhlasí s prenájmom parkovacích miest za účelom získania kolaudačného rozhodnutia do doby kolaudácie.

Att.: Odbor majetku MsÚ
Rímsko-katolíckou cirkvou Nitra

Kúpalisko Nitra

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Kráľovská cesta, Nitra

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (Janček)

Návrh bol schválený.

Podzámska ul., Nitra

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Návrh bol schválený.

Pribinovo nám., Nitra

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Janček)

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

Host':

p. Martišová – obyvateľ Nitry

Vpuste na križovatke Fabrickej – Braneckého ul., Nitra

p. Martišová – kanalizačná vpusť stále nie je opravená. Má to na starosti SMS. Je tam zlomený kanál, nie je to upchaté. Je to od 2016 roku.

p. Mezei – bol som to pozrieť, nafotiť, posielal som to p. Muzikovi zo SMS. Preposielajú to na OIVaR MsÚ.

p. prednosta – Je to dažďová vpusť, Stredisko mestských služieb to má v kompetencii, budem to s p. Muzikom riešiť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 80/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku o opravu dažďovej vpuste na križovatke Fabrickej – Braneckého ul., Nitra

Ž i a d a Stredisko mestských služieb Nitra

o opravu kanalizačnej vpuste na križovatke Fabrickej – Braneckého ul., Nitra

Att: Stredisko mestských služieb Nitra

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

p. prednosta – k bodu - podnety z odkazu pre starostu.

p. Mezei – žiadali sme, aby to k nám nechodilo. Prídu nám podnety na ktoré nemáme prostriedky na ich realizáciu. Ak dáme zamietavé stanovisko tak na odkaze to vyzerá, že to nechceme opraviť. Preposielajú to SMS a následne to SMS prepošle na OVIaR. Malo by tam ísť ucelené stanovisko, ktoré jasne povie občanovi ako to je.

p. prednosta – áno funguje to tak, ako si povedal. Čo sa týka investičných akcií, odbor nemá univerzálnu položku, robí iba s peniazmi, ktoré má v rozpočte, oni na to nemajú financie. Za rok sa obstaráva chodníkov niekoľko za určitú hodnotu, sčítajú sa všetky zákazky, musí sa to súťažiť ako pod limit. Keď je to investičná akcia, nech to ide na VMČ aby následne VMČ navrhlo, ktoré akcie majú byť realizované.

p. Mezei – ako nastaviť odpovede? Stále sa odvolávajú na VMČ. Dopisovanie si v rámci odborov, je treba eliminovať. Aj v oblasti dopravy sú 2 roky neriešené podnety. Keby odpovedia aspoň nejakou odpoveďou.

p. prednosta – v smernici sú nastavené pravidlá, odkaz pre starostu je výborný sluha, ale zlý pán. To, že sú tam aj 2 ročne podnety, je síce pravda ale urobili sme veľký krok, boli sme vyhodnotení ako najlepšia samospráva, máme 4 tisíc kompetencií.

p. Ágh – rozumiem, že investičné oddelenie nemá balík peňazí. Tu hovoríme o položkách 2500 €, malé veci by mohli ísť aj cez fond primátora.

p. prednosta – v konečnom dôsledku je podnetov veľmi veľa. Vnímame, že je tam priestor na zlepšenie. Prebieha pasportizácia komunikácií.

▪ **BOD 2/Pošta:**

Pošta 1 – OIVaR - oprava dlažby na Podzámskej ul., Nitra

Pošta 2 – OIVaR - súvislá oprava na ul. 8. mája, Nitra

Pošta 3 – OIVaR - odvodnenie komunikácie Párovská 18, Nitra

Pošta 4 – OIVaR - žiadosť odvodnenie cesty Stračia, Kraskova, Nitra

Pošta 5 – OIVaR - žiadosť - SO chodníka na Rázusovej ul., Nitra

Pošta 6 – OM - žiadosť o prenájom pozemku p. „C“ KN č. 2128/3 k. ú. Nitra, Štúrova 17-21

Pošta 7 – prednosta MsÚ - Petícia za zachovanie zelene v centra mesta

Pošta 8 – OM - žiadosť - Timea Cseriová-odkúpenie pozemku „C“ KN p. č. 2135/2

Pošta 9 – žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku „C“ KN p. č. 2039/3, 2039/1 k. ú. Nitra – *František Moravčík*

Pošta 10 – dopravná situácia ul. Družstevná-Staničná ul., Nitra

Pošta 11 – zámena pozemkov RKC s mestom Nitra

Pošta 12 – OM - žiadosť o predĺženie nájmu - Budúcnosť n. o., Wilsonovo nábr., Nitra

Pošta 13 – zápis zo stretnutia - výbeh pod Kalváriou, Nitra

Pošta 14 – OM – *skončenie nájomnej zmluvy č. 167/2018/OM pre L. Muziku - predradený materiál*

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

- *Odpoveď – OM - schodisko za budovou býv. reštaurácie Mladosť*
- *Odpoveď – MS servis Nitra - výmena kanalizácie za BD Štefánikova 92-106, Nitra*
- *Odpoveď – OM - K. Žofajová, - Areál Central Park*
- *Odpoveď – OIVaR k uz. 60/2022 – SO MK a chodníkov na ul. Palánok, Nitra*
- *Odpoveď – OIVaR oprava uličnej vpuste na križovatke ul. Braneckého a Fabrická, Nitra*
- *Odpoveď – OM k uz. 45/2022 žiadosť o doplnenie ponuky Mlyny, Nitra*

▪ **BOD 4/Rôzne**

▪ **BOD 2/Pošta:**

- Pošta 1 – OIVaR – žiadosť o opravu dlažby na Podzámskej ul., v Nitre

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 81/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o opravu dlažby na Podzámskej ul. v Nitre (odkaz pre starostu)

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a OIVaR MsÚ

Zaradiť do evidencie investičných akcií

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 2 – OIVaR – žiadosť o súvislú opravu ul. 8. mája, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 82/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o súvislú opravu ul. 8. mája, Nitra (odkaz pre starostu)

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a OIVaR MsÚ

Zaradiť do evidencie investičných akcií

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 3 – OIVaR – žiadosť o odvodnenie komunikácie Párovská 18, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 83/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o odvodnenie komunikácie Párovská 18, Nitra (odkaz pre starostu)

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a OIVaR MsÚ

Zaradiť do evidencie investičných akcií

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 4 – OIVaR – žiadosť o odvodnenie cesty Stračia, Kraskova, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 84/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o odvodnenie cesty Stračia, Kraskova, Nitra (odkaz pre starostu)

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a OIVaR MsÚ

Zaradiť do plánu investičných akcií

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 5 – OIVaR - žiadosť o SO chodníka na Rázusovej ul., Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 85/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o SO chodníka na Rázusovej ul., Nitra (odkaz pre starostu)

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a OIVaR MsÚ

Zaradiť do plánu investičných akcií

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Greško odišiel z výboru mestskej časti z dôvodu pracovnej vyťaženia

- Pošta 6 – OM - žiadosť o prenájom pozemku p. „C“ KN č. 2128/3 k. ú. Nitra, Štúrova 17-21

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 86/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o prenájom pozemku p. „C“ KN č. 2128/3 k. ú. Nitra, Štúrova 17-21
VMČ č. 2 Staré Mesto
N e s ú h l a s í
vzhľadom na schválený NFP

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 7 - prednosta MsÚ - Petícia za zachovanie zelene v centra mesta

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 87/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Petíciu za zachovanie zelene v centre mesta pod por. č. 6/2022-pet., č. j. 115791

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

Petíciu za zachovanie zelene v centre mesta

Att.: Prednosta MsÚ

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 8 – OM - žiadosť - Timea Cseriova-odkúpenie pozemku „C“ KN p. č. 2135/2

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 88/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť Timei Cseriovej o odkúpenie pozemku „C“ KN p. č. 2135/2

VMČ č. 2 Staré Mesto

T r v á na svojom pôvodnom stanovisku

je potrebné vyvolať rokovanie s majiteľom objektu o odkúpenie objektu v zmysle platného ÚP
CMZ

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 13:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 9 – žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku „C“ KN p. č. 2039/3, 2039/1 k. ú. Nitra – František Moravčík

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 89/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku „C“ KN p. č. 2039/3, 2039/1 k. ú. Nitra pre Františka Moravčíka

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

s odpredajom pozemku „C“ KN p. č. 2039/3, 2039/1 k. ú. Nitra pre Františka Moravčíka

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 10 - dopravná situácia ul. Družstevná-Staničná, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

p. Olajoš – ide o cestu, ktorá zatáča pred potraviny a vracia sa pred panelákom na Štefánikovu ul. Vidíme tam dopravnú značku, ktorá zakazuje akékoľvek státie. Parkujú tam autá, parkujú tam taxíky. Podal som návrh, aby sa MsP venovala tomuto porušovaniu dopravnej značky a nainštalovala sa nová dopravná značka.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 90/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

O p a k o v a n e z a o b e r a l

Informáciu o dopravnej situácii ul. Družstevná-Staničná, Nitra a sťažnosťami občanov týkajúcich sa dopravných problémov v tejto lokalite

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a

1) odbor dopravy MsÚ Nitra

o zabezpečenie inštalácie dopravnej značky č. 132, resp. č. 203 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení č.30/2020 Z. z.

2) Mestskú políciu v Nitre

o pravidelnú kontrolu tejto časti mesta a dôsledné pokutovanie porušovania dopravných predpisov, s pravidelnou informáciou raz za tri mesiace

T: 1 x za 3 mesiace

K: VMČ

Att.: Odbor dopravy MsÚ
Mestská polícia Nitra

Hlasovanie č. 15:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 11 - záměna pozemkov RKC s mestom Nitra – predradený bod programu ako 1 bod
- Pošta 12 – OM - žiadosť o predĺženie nájmu - Budúcnosť n. o., Wilsonovo nábr., Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

p. Stoklasa – je to 1 € za rok?

p. Olajoš – malo by mesto rovnako pristupovať k verejnoprospešným službám pre všetkých v meste. Rozhodne o tom MZ.

p. Stoklasa – bolo to stanovené smernicou primátora. Aby sme mohli upravovať smernicu v reálnom čase.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 91/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o predĺženie nájmu - Budúcnosť n. o., Wilsonovo nábr., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s Alternatívou č. 1

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 16: I. alternatíva

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 13 - zápis zo stretnutia - výbeh pod Kalváriou, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 92/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

zápis zo stretnutia - výbeh pod Kalváriou, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

zápis z tvaro miestnej obhliadky - výbeh pod Kalváriou, Nitra

Ž i a d a Stredisko mestských služieb Nitra

vyriešiť 2 úlohy uvedené v zápise z tvaro miestnej obhliadky (viď príloha)

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra

Príloha: 1 x zápis

Hlasovanie č. 17:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 14 – OM – skončenie nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30. 01. 2018 pre L. Muziku – predradený materiál

p. Mezei – uviedol materiál.

p. prednosta – pánovi Muzikovi prenajalo mesto za 0,16 €/m²/rok pozemok. Do 12 mesiacov musel vybaviť stavebné povolenie. Zmluva bola podpísaná 2018 bola tam nad rámec klauzula 15 rokov. Máme tam prenajatý pozemok z čoho mesto nič nemá. Prišiel iný kupec, ktorý tam chce nechať zeleň. Navrhujeme postup Vypovedať nájomnú zmluvu a -nechať-tam zeleň. Môže sa tam budovať cyklotrasa alebo tam bude zeleň ako požadujú ľudia v petícii. (materiál pod por. č. 7)

p. Stoklasa – samotná zmluva bola v rozpore s uznesením MZ. Je tu rozpor s uznesením MZ. Nemôžeme platne ukončiť neplatnú zmluvu, nemusí sa vypovedať, je to z opatrnosti. Za VMČ súhlasíme so zrušením zmluvného vzťahu.

p. prednosta – ustanovenia sú minimálne neplatné, keď nám to schváli MZ, tak je tá zmluva neplatná.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 93/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Návrh na skončenie nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú ě a M Z

S c h v á l i ť

návrh na skončenie nájomného vzťahu - zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018

tak ako je to v návrhu materiálu

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 18:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

- *Odpoveď - OIVaR oprava uličnej vpuste na križovatke ul. Braneckého a Fabrická, Nitra – zaslané na vybavenie*
- *Odpoveď k uz. 45/2022 žiadosť o doplnenie ponuky Mlyny – berie na vedomie*
- *Odpoveď - MS servis Nitra - výmena kanalizácie za BD Štefánikova 92-106, Nitra – zaslané na vybavenie*

Požiadavka č. 4

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a sekretára VMČ Staré mesto

Preveriť príslušnosť daného podnetu - MS servis Nitra s. r. o. - výmena kanalizácie za BD Štefánikova 92-106 (viď príloha)

Att.: Odbor OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 19:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- *Odpoveď - OM - K. Žofajová, - Areál Central Park*

Požiadavka č. 5

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Odpoveď odboru majetku MsÚ – K. Žofajová

O d p o r ú ě a

Ž i a d a t e ľ o v i

hľadať inú vhodnú polohu na pozemku žiadateľa alebo iných súkromných vlastníkov, ktorí majú tiež záujem pripojiť sa na posilnenú elektrickú rozvodnú sieť.

Att.: p. Katarína Žofajová, Nitra
Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 20:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- *Odpoveď - OIVaR k uz. 60/2022 – SO MK a chodníkov na ul. Palánok, Nitra*

Požiadavka č. 6

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Odpoveď OVIaR MsÚ

- *SO MK a chodníkov na ul. Palánok, Nitra*

opätovne ž i a d a

naceniť podľa pôvodného uznesenia v dvoch alternatívach podľa uzn. VMČ Staré mesto č. 60/2022

Att: OVIaR MsÚ

Na vedomie: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 21:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- *Odpoveď – OM - schodisko za budovou býv. reštaurácie Mladosť*

Požiadavka č. 7

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Odpoveď Odboru majetku MsÚ

- *schodisko za budovou býv. reštaurácie Mladosť*

Ž i a d a Odbor stavebného poriadku

o vykonanie štátneho stavebného dohľadu (príloha list od OM MsÚ)

Att: Odbor stavebného poriadku

Na vedomie: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 22:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

▪ **BOD 4/Rôzne**

- *p. Vančo – podnety:*

- *zabezpečiť dočisťovanie pri kosení – OŽP MsÚ*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 94/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l podnet o opravu chodníka pri ČSOB na ul. Coborihu v Nitre

O d p o r ú ě a OIVaR MsÚ
Zaradiť do evidencie investičných akcií

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 23:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 95/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l podnet – žiadosť o kontrolu dočist'ovania po kosení

Ž i a d a OŽP MsÚ

o kontrolu dočist'ovania po kosení

Att.: OŽP MsÚ

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 96/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l podnet o čistení obrubníkov od buriny

Ž i a d a Stredisko mestských služieb Nitra

o podanie informácie o čistení obrubníkov od buriny na najbližšie VMČ Staré Mesto

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra

Hlasovanie č. 24:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 97/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l podnet - zabezpečenie realizácie obnovy WC pri tržnici

Ž i a d a Stredisko mestských služieb Nitra

o zabezpečenie realizácie obnovy WC pri tržnici v rozsahu - oprava a doplnenie obkladov, celoplošná farebná úprava na bielo, doplnenie infotabúl a piktogramov v súlade s vizuálnou identitou Mesta

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra

Hlasovanie č. 25:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 98/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l podnet o predloženie plánu a harmonogramu opráv chodníkov v roku 2022

Ž i a d a Stredisko mestských služieb Nitra
o predloženie plánu a harmonogramu opráv chodníkov v roku 2022

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra

Hlasovanie č. 26:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 99/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l podnet o predloženie zoznamu realizovaných opráv chodníkov v roku 2022

Ž i a d a Stredisko mestských služieb Nitra
o predloženie zoznamu realizovaných opráv chodníkov v roku 2022

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra

Hlasovanie č. 27:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Olajoš – upozornil na neprehľadnosť na mestskej webovej stránke.

V Nitre, dňa: 10. 05. 2022

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
sekretár VMČ č. 2
- Staré mesto

Ing. arch., et. Ing. Peter Mezei, v. r.
podpredseda
VMČ č. 2 - Staré mesto