

Výbor mestskej časti č. 2

Predseda VMČ:

Podpredseda VMČ:

Sekretárka VMČ:

STARÉ MESTO

Ing. Erik Král

Ing. arch., et. Ing. Peter Mezei

Mgr. Diana Dojčanová

Zápisnica

zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 11. 04. 2022 s týmto programom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 11 členov z celkového počtu 13.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, JUDr. Tomáš Stoklasa, MUDr. Peter Olajoš, Ing. Ivan Janček, Mgr. Ján Greško, Denisa Branikovičová, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD, Ing. arch. Lívia Dulíková, PhDr. Ján Vančo PhD, Ing. arch. Peter Reháč

Prítomní členovia na zasadnutí formou online boli menovite:

-

Ospravedlnení:

JUDr. Oliver Pravda LL.M, Ing. Roman Ágh MBA

Hlasovanie o programe:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Program bolo schválený.

MsP a MsS – je potrebné pozvať na najbližší Výbor mestskej časti.

▪ BOD 1/

Hostia:

Art Pegas, súkromná umelecká škola

p. Král - privítal hostí.

p. majiteľ budovy – chodíme cez mestský pozemok zo zadnej časti budovy. Mesto svoj 6 á pozemok. Dalo ho do podnájmu spoločenstvu bytov za symbolické 1 €. Tá zmluva platí do dnes. Urobili si plot a bránu, nás nepúšťali. Slovenská správa ciest nepovolila urobiť vstup zo Štefánikovej ul. Vlani vyšla vyhláška, že bude zákaz parkovať na chodníku. Písali sme žiadosti o umožnenie parkovania na chodníku. Odsunuli termín do budúceho roku, čo bude ďalej to nevie. K budove nemáme oficiálny prístup.

p. Janček – otázka je? Či by sme nemohli vstúpiť do toho aby sa táto nájomná zmluva s bytovým domom na vnútroblok zrušila a uzavrela nová zmluva, aby vám umožnili prejazd vnútroblokom na svoj pozemok odzadu. Aspoň pre zásobovanie, pre 1 auto.

p. Kubíková – Art Pegas. Potrebujeme parkovacie miesta na nevyhnutný čas pre rodičov. Pre rodičov z hľadiska bezpečnosti, s tým, že rodič dieťa vyloží a odchádza.

p. Janček – Slovenská správa ciest nepovolí sklopenie chodníka. Podobný problém mali aj páni Baklažáni. Bolo by to aj v rozpore s bezpečnosťou a plynulosťou premávky na Štefánikovej ul. Chodník patrí mestu, má sa na ňom budovať cyklotrasa, nemôže sa na ňom parkovať.

p. Greško – rozdelme ten problém na 2. 1 je prístup k budove, viem si predstaviť vstupom do nájomnej zmluve pre 1, 2 autá aj pre zásobovanie. To nie je 20 áut rodičov na naloženie a vyloženie. 2 problém je riešiteľný. Sme v centre mesta, ale pár sto metrov nie je pre rodičov problém prejsť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 54/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Opätovne P r e r o k o v a l

žiadosť o vyhradenie dočasného státia pred Art Pegas, súkromná umelecká škola

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a

1. Odboru majetku

doplniť nájomnú zmluvu s dodatkom využívať parc. „C“ KN 2766/1 aj vlastníkom parcely 2770 za účelom prejazdu (Štefánikova 140)

o d p o r ú č a m e Art Pegas, súkromnej umeleckej škole

2. Na parkovanie na čas nevyhnutný pre návštevníkov Art Pegas, využívať parkovanie na Staničnej ul., resp. prípadne na ul. pri MŠ Štefánikova, Nitra

Att.: Art Pegas súkromná umelecká škola
Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie bolo schválené.

▪ **BOD 2/Pošta:**

Pošta 1 – žiadosť o spoplatnenie parkovania pred PKO

Pošta 2 – Župné námestie - fiál

Pošta 3 – Odbor služieb úradu - prísediaci Okresného súdu Nitra

Pošta 4 – OM - odpredaj pozemku M. Szabo a spol.

Pošta 5 – vnútro-blok Vajanského ulica 8,10,12, Nitra

Pošta 6 – náter na stĺpoch VO

Pošta 7 – nájomné zmluvy pod parkovacími boxami na vypovedanie

Pošta 8 – SMS - nahlásenie 2 ulíc na blokové čistenie

Pošta 9 – OD - vyhradenie ŤZP p. Kňaze

Pošta 10 – p. Práznovský - kolotoče Sihot'

Pošta 11 – PSSDI s. r. o. - žiadosť o stanovisko k štúdiu Wilson

Pošta 12 – odkaz pre starostu-Wilsonovo nábr. chodník – poškodená dlažba

Pošta 13 – žiadosť o odkúp „C“ KN č. 2135/2 pre Timeu Cseriovú

Pošta 14 – žiadosť Slavomíra Dubského, prenájom resp. odpredaj č. pozemku „C“ KN č. 2283/1

Pošta 15 – žiadosť k odkúp č. poz. „C“ KN 7817/1 pre p. Žofajovú

Pošta 16 – OM - žiadosť o odpredaj pod BD Hodžova 44 Nitra

Pošta 17 – OM - žiadosť o vyjadrenie-informatívna správa o obnove SIHOŤ

Pošta 18 – parkovanie pri UKF

Pošta 19 – podnet - detské ihrisko na Kalvárii

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

- *Odpoved' – OM - schodisko za budovou býv. reštaurácie Mladost'*
- *Odpoved' – SMS uz. 48/2022 - odstúpenie na priame vybavenie ŽP*
- *Odpoved' – SMS uz. 49/2022 - odstúpenie na priame vybavenie ŽP*
- *Odpoved' – SMS uz. 47/2022 - letné terasy*
- *Odpoved' – SMS uz. 46/2022 - letné terasy*
- *Odpoved' – ÚHA uz. 47/2022 - odpoved' letné terasy*
- *Odpoved' – SMS uz. 38/2022 - chodník AS*
- *Odpoved' – SMS uz. 39/2022 - schody pri AS*
- *Odpoved' – OŽP uz. 49/2022 - lavička Párovská ul.*
- *Odpoved' – OŽP uz. 48/2022 - lavičky J. Kráľa*
- *Odpoved' - územný plán Šindolka*
- *Odpoved' uz. 118/2021 – OD - parkovanie pod Kalváriou*

▪ **BOD 4/Rôzne**

▪ **BOD 2/Pošta:**

- Pošta 1 – žiadosť o spoplatnenie parkovania pred PKO – Špeciálka s. r. o.

Prítomný: p. Bača – Špeciálka s. r. o.

p. Král – privítal host'a.

p. Bača – som konateľ fy Špeciálka s. r. o. PKO. Prevádzkujeme ho od 1998. Nedotiahlo sa parkovanie pred PKO. Návštevníci si zvykli, že je to zadarmo. Je to neúnosné, prevádzka sa rozbieha, ľudia čo tam bývajú nemajú kde zaparkovať. Na základe kolaudačného rozhodnutia spred 4 rokov máme k dispozícii 46 miest. S ÚHA sme hľadali riešenie. Spoplatnilo by sa to. Naša prevádzka by to vyriešila kartičkami pre hostí, budú to mať zadarmo, spoplatnené daňou. Zabránili by sme tomu, že sa autá opakujú. Majú vedľa firmy a parkujú v tomto priestore. Chcel by som vás požiadať aby sa to riešilo. Za 25 rokov tam nikto nesiahol technickou činnosťou, upratujeme to sami, nikto tam nerieši ďalšie veci. Za to parkovanie by mesto získalo isté finančné prostriedky. Je tam nešťastná fontána, stále je to v riešení, autorské práva.

p. Král – evidujeme odpoved' od odboru dopravy.

p. Stoklasa – hovoril ste, že nejaké miesta by ste užívali vy.

p. Král – nemáme s tým problém, aby sa to zregulovalo. Predchádza tomu VZN, ktoré musí byť otvorené, aby sa táto ulica zapracovala. Musí to ísť cez odbor dopravy, aby sa to pre jednalo s KDI PZ.

p. Bača – všetky ulice na okolí sú spoplatnené.

p. Janček – musí sa otvoriť VZN a dopísať ulica J. Káľa. Máte tam vyznačených 7 parkovacích miest. 7. je väčšinou na mestskom pozemku. Vy by ste mali teda 6 miest, tie ďalšie by boli mestské. Takéto mestské parkovacie karty pre hostí hotelov nie sú. Keďže sa tam dnes parkuje po oboch stranách, vy to chcete všetko vyznačiť? Odzadu ste vy vlastníkom, muselo by sa to zjednosmerniť. Muselo by sa prechádzať odzadu vašej budovy. Tým projektom, ktorý sa na to bude robiť sa preverí aké sú šírkové možnosti, či sa to môže zjednosmerniť..

p. Bača – áno to by bolo vhodné, keď sa to upraví a čiary sa tam vymaľujú, ľudia sa naučia parkovať.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 53/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o spoplatnenie parkovania pred PKO

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a odboru dopravy MsÚ

Vypracovať projekt dopravného značenia a doplniť ulicu do VZN pre možnosť spoplatnenia parkovania

Att.: Špeciálka s. r. o., Nitra
Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 2 - Župné námestie – finálny návrh parkovania

p. Král – uviedol materiál.

p. Mezei – mali sme stretnutie s obyvateľmi koncom leta na tržnici v rámci podujatia VMČ. Bola daná požiadavka na usporiadanie parkovania a hlavne bezpečnosti a dôstojnosti pešieho pohybu. Je potrebné vyriešenie peších koridorov. Je to momentálne katastrofálne. Odbor dopravy na tom pracoval a predložil návrh. Chýba mi tam pešie prepojenie na hrad. Bol som prekvapený, že tam zostalo toľko miest ako teraz.

p. Greško – všetko to vlastní mesto?

p. Mezei – máme to celé.

p. Janček – môže sa vytvoriť priestor aj pre kočík a vozičkara, akési miesto na prechádzanie približne v mieste toho zakresleného zeleného trojuholníka.

p. Vančo – príslušný útvar by mal materiál poslať v takej forme aby sme súhlasili alebo nesúhlasili, navrhujem materiál vrátiť na dopracovanie. Toto by malo byť komplexne naviazané na ulicu pod hradbami, mal by to odbor dopravy riešiť a znížiť rýchlosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 55/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Materiál odboru dopravy - finálny návrh parkovania - Župné námestie, Nitra

S ú h l a s í

s predloženým dočasným riešením usporiadania parkovania a peších trás po doplnení pešieho koridoru v prirodzenej pešej trase smerom na hrad (bez nutnosti zachádzky chodca až ku kruhovému objazdu)

Att.: Odbor dopravy MsÚ

Príloha: 1 x návrh

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Janček)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 3 – Odbor služieb úradu - Návrh na zvolenie - prísediaci Okresného súdu Nitra

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 56/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Návrh na zvolenie prísediacich Okresného súdu Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

Návrh na zvolenie prísediacich Okresného súdu Nitra

Att.: Odbor služieb úradu MsÚ

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 4 – OM – žiadosť o odpredaj pozemku na ul. Janka Kráľa - M. Szabo a spol.

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 57/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o odpredaj pozemku pre p. Szaba a spol. na ul. Janka Kráľa, Nitra

O d p o r ú č a Odboru majetku MsÚ

Postupovať v zmysle riešenia návrhu odboru majetku

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Dulíková)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 5 – vnútro-blok Vajanského ulica 8, 10, 12, Nitra

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 58/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informáciu o stave vo vnútro-bloku Vajanského ulica 8, 10, 12, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

P o v e r u j e

Predseda výboru Ing. Erika Krála

- aby odpovedal pani Hasprovej na mail, ktorý zaslala na sekretariát VMČ Staré Mesto,
- o spracovanie investičnej karty, ktorá bude slúžiť, ako podklad pre spracovanie odhadovaných nákladov a objemu prác pre investičné oddelenie. Termín 06/2022

Att.: predseda VMČ Staré mesto

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Král)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 6 – informácia o nedostatkoch - náter na stĺpoch VO

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 59/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informáciou o nedostatkoch - náter na stĺpoch VO iba do výšky 1/3 stĺpa

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a prednostu MsÚ

O riešenie podnetu a informovanie Výboru mestskej časti o jeho vyriešení

Att.: prednosta MsÚ

Príloha: 1 x podnet

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Vančo – chcel by som dať neceniť kompletne rekonštrukciu ul. Palánok, aj cestu.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 60/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a OIVaR MsÚ

O nacenenie investičnej akcie - rekonštrukcia ul. Palánok, Nitra v rozsahu:

- Výmena povrchu miestnej cesty a chodníka
- Kompletná oprava miestnej cesty s podložími, obrubníkmi, chodníky z dlažby

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Vančo a p. Hetényi – sa ospravedlnili z rokovania VMČ z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

- Pošta 7 - nájomné zmluvy pod parkovacími boxami - návrh na vypovedanie

p. Král – uviedol materiál.

p. Janček – predložil som materiál na zrušenie nájomných zmlúv pod parkovacími boxami. Aj na župnom námestí by sa mali nájomné zmluvy rušiť v súvislosti s tým materiálom, ktorý tu teraz bol, ktorý rieši nové usporiadanie a pešie trasy chodca.

p. Greško – reálne odbor majetku nemá dostatočné kapacity, na tú agendu to je pravda. Tu máme vypichnuté niektoré zmluvy, tá revízia by mala byť na všetky. Mali by sme si ich reálne prejsť, je jednoduché to od stola zrušiť.

p. Olajoš – som za to, aby sa urobila revízia, povedzme si čo sledujeme touto revíziou. Dnes zadefinujeme a povieme kritériá, čo sa tým sleduje a čo sa tým dosiahne.

p. Greško – podľa môjho názoru, sa týmto nemáme zaoberať. Riešme tie 2 zmluvy, zvyšné neriešme.

p. Janček – myslel som, že si ich dnes prejdeme, materiál bol aj so streetview zábermi pre ľahšiu orientáciu sa, o ktoré miesta sa jedná.

p. Greško - revízia je na mieste, ale nie na tento výbor. Revidujme tie zmluvy, ale nie výbor.

p. Mezei – na ul. Fraňa Mojtu – majú vzadu veľké parkovanie. V poriadku, nech tam parkuje verejnosť.

p. Greško – treba nastaviť pravidlá, kde je regulované parkovanie. Najprv zrušiť všetky zmluvy a uzatvárať nové zmluvy.

p. Mezei – umožňujeme parkovanie vyhradzovať len pre ŤZP.

p. Greško – každá z nájomných zmlúv má iný účel. Nie je to pre mesto finančne zaujímavé. Začal by som sledovať účel nájmu. Tieto účely dal dohromady, poďme sa baviť so žiadateľom s taxi, hotelom, zdravotným zariadením, zadefinovať si účel. Nesúhlasím, aby sme zrušili Izotop centru parkovacie miesta, pre bývalú herňu áno.

p. Janček – plán mobility hovorí nevyhradzovať, žiadne nové vyhradené parkovacie miesta pre právnické alebo fyzické osoby.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 61/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

nájomné zmluvy pod parkovacími boxami - návrh na vypovedanie

Ž i a d a spracovateľa

o dopracovanie materiálu o zásady vyhradzovania parkovacích miest a predloženie na najbližšie zasadnutie VMČ

Att.: Odbor dopravy MsÚ – p. Janček

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 8 – SMS – Návrh na určenie 2 ulíc na blokové čistenie

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 62/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Návrh na určenie 2 ulíc na blokové čistenie

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a blokovo čistiť:

- ul. Janka Krála

- Farská ul.

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 9 – OD – vyhradenie ŤZP parkovacieho miesta pre - p. Kňaze

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 63/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

vyhradenie ŤZP parkovacieho miesta - p. Kňaze

s ú h l a s í

s vyhradením parkovacieho miesta ŤZP pre p. Kňazeho, ak spĺňa všetky podmienky VZN o vyhradení parkovania pre ŤZP

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra

p. Kňaze, Nitra

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 10 – p. Práznovský - Žiadosť o povolenie užívania verejného priestranstva kolotoče Sihoť

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 64/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o povolenie užívania verejného priestranstva p. Práznovský - kolotoče Sihoť

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a žiadateľa

o doplnenie požadovaného priestorového a časového rozsahu

Att.: Štefan Práznovský, Nitra

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Greššo)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 11 – PSSDI s. r. o. - žiadosť o stanovisko k štúdii WILSON

p. Král – uviedol materiál.

p. Olajoš – parkovanie? Predpokladá sa 71 miest v suteréne a 4 parkovania alebo 12 parkovacích miest vonku? Tabáň má pre verejnosť koľko parkovacích miest?

p. Dulíková – to sú parkovacie miesta ČSOB.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 65/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o stanovisko k štúdii Wilson - PSSDI s. r. o.

b e r i e n a v e d o m i e

o d p o r ú č a komisii územného plánu a architektúry

v zmysle diskusie

zvážiť realizáciu zelenej vertikálnej fasádnej steny na hlučej fasáde. Križovanie chodníka a vozovky riešiť jedine v úrovni chodníka (zvýšené prahy).

Att.: PSSDI s. r. o., Vikárska 13, Nitra

Hlasovanie č. 13:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 12 – odkaz pre starostu - Wilsonovo nábrežie, Nitra chodník – poškodená dlažba

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 66/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

podnet chodník – poškodená dlažba na Wilsonovom nábr. 142 až 148, Nitra

p o v e r u j e Stredisko mestských služieb v Nitre

realizáciou v súlade s technickými listami v režii SMS

Att.: Stredisko mestských služieb

Príloha: 1 x podnet

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 13 – žiadosť o odkúp „C“ KN č. 2135/2 pre Timeu Cseriovú, Vajanského ul., Nitra

p. Král – uviedol materiál.

p. Olajoš – cesta sa tam naozaj plánuje?

p. Mezei – v platnom ÚP CMZ je tam navrhované prepojenie. V rámci zmien a doplnkov sme zaradili úpravu na prepojenie obytnou ulicou, resp. iba ako pešie prepojenie s cieľom redukovať dopravnú záťaž lokality.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 67/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o odkúpenie pozemku „C“ KN č. 2135/2 pre Timeu Cseriovú, Vajanského ul., Nitra

n e s ú h l a s í

v zmysle stanoviska ÚHA

a navrhuje odkúpiť danú nehnuteľnosť od žiadateľky

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 15:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 14 – žiadosť Slavomíra Dubského, prenájom resp. odpredaj č. pozemku „C“ KN č. 2283/1

p. Král – uviedol materiál.

p. Greššo – to, že to postavil bez stavebného povolenia, to je neodškriepiteľné. Len je tu otázka, či chceme mať kvôli schodisku neskolaudovanú stavbu. 1 problém je 10 m schodisko a balkón, 2 vec je prenájom pozemku pod terasou. Na komisii sme sa zhodli na tom, že predajme mu to, suma 500 €/m² + DPH. Brali sme navrhnutú sumu ako nejakú sankciu exemplárne, druhá vec je prenájom tej terasky to sme navrhli formou nájomnej zmluvy doúčtujú sa späť 2 roky za nájom. Uznesla sa komisia, nech už to je v nejakom režime.

p. Olajoš – principiálne je jedno ako sa vyjadrí VMČ, komisia je zo zákona, ona súhlasí.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 68/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť Slavomíra Dubského, prenájom resp. odpredaj časti pozemku „C“ KN č. 2283/1

VMČ č. 2 Staré Mesto

T r v á na svojom pôvodnom stanovisku

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 16:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Greššo)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 15 – žiadosť k odkúpeniu časti pozemku „C“ KN č. 7817/1 pre p. Žofajovú

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 69/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť k odkúpeniu časti pozemku „C“ KN č. 7817/1 pre p. Žofajovú

n e s ú h l a s í

v zmysle diskusie s odkúpením časti poz. „C“ KN č. 7817/1 pre p. Žofajovú

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 17:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Rušíme pôvodné uznesenie č. 69/2022. VMČ dáva návrh na nové uznesenie:

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 69/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť k odkúpenie časti pozemku „C“ KN 7817/1 pre p. Žofajovú

žiadať a dať žiadateľovi

o predloženie zámeru „Areál Central park“ a o informáciu, aký je dôvod nemožnosti umiestnenia trafostanice na ich vlastnom pozemku

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 18:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

- Pošta 16 – OM - žiadosť o odpredaj parcely pod BD Hodžova 44, Nitra

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 70/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o odpredaj parcely pod BD Hodžova 44, Nitra

o d p o r ú č a

postupovať v zmysle vyjadrenia ÚHA a teda v prípade odpredaja parcely č. 3398 osloviť aj majiteľov BD Kluchova 6 a navrhnúť im odpredaj aj pozemkov na parc. č. 3397 a parc. č. 3399, nakoľko tieto parcely majú obyvatelia bytových domov oplotené a bezprostredne vo svojom osobnom užívaní

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 19:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 17 – OM - žiadosť o vyjadrenie - Informatívna správa o obnove parku - SIHOŤ

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 71/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informatívnu správa o obnove parku - SIHOŤ

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o obnove parku – SIHOŤ

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 20:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 18 – parkovanie pri Univerzite Konštantína filozofa v Nitre

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 72/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informáciu - parkovanie pri Univerzite Konštantína filozofa v Nitre

Ž i a d a odbor dopravy MsÚ

o navrhnutie riešenia daného problému

Att.: Odbor dopravy MsÚ

Príloha: 1 x podnet

Hlasovanie č. 21:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 19 - podnet - detské ihrisko na Kalvárii

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 73/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

podnet - detské ihrisko na Kalvárii v Nitre

ž i a d a Stredisko mestských služieb v Nitre
predložiť rozsah realizovaných prác aj cenu za nákup preliezačiek

Att.: Stredisko mestských služieb v Nitre

Príloha: 1 x podnet

Hlasovanie č. 22:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

- *Odpoveď – SMS-uz. 48/2022 - odstúpenie na priame vybavenie ŽP – berie na vedomie*
- *Odpoveď – SMS-uz. 49/2022 - odstúpenie na priame vybavenie ŽP – berie na vedomie*
- *Odpoveď – SMS-uz. 47/2022 - letné terasy – berie na vedomie*
- *Odpoveď – SMS-uz. 46/2022 - letné terasy – berie na vedomie*
- *Odpoveď – ÚHA-uz. 47/2022 - letné terasy – berie na vedomie*
- *Odpoveď – SMS-uz. 38/2022 - chodník AS – berie na vedomie*
- *Odpoveď – SMS-uz. 39/2022 - schody pri AS – berie na vedomie*
- *Odpoveď – OŽP-uz. 49/2022 - lavička Párovská ul. – berie na vedomie*
- *Odpoveď – OŽP-uz. 48/2022 - lavičky J. Kráľa – berie na vedomie*
- *Odpoveď – ÚHA-uz. 125/2021 - územný plán Šindolka – berie na vedomie*
- *Odpoveď – OD-uz. 118/2021 - parkovanie pod Kalváriou – berie na vedomie*

▪ **BOD 4/Rôzne**

*Kultúra – chceme robiť verejné zhromaždenie v rámci MDD?
– VMČ odporúča byť súčasťou mestskej akcie MDD 1.6.2022.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 74/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o informáciu ohľadne konania verejného zhromaždenia v rámci VMČ č. 2 Staré mesto

o d p o r ú č a odbor kultúry MsÚ

aby Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

bol súčasťou plánovanej celomestskej akcie Medzinárodného dňa detí v roku 2022 v parku na Sihoti

Att.: Odbor kultúry MsÚ v Nitre

Hlasovanie č. 23:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 1 (p. Olajoš)

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 75/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o zmenu dopravného režimu na ulici 7. pešieho pluku v Nitre

ž i a d a Útvar hlavného architekta

o spracovanie komplexného riešenia z hľadiska architektúry a dopravy (v spolupráci s Odborom dopravy MsÚ)

ž i a d a o predloženie alternatívnych riešení

Att.: Útvar hlavného architekta MsÚ

Hlasovanie č. 24:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Stoklasa – v centre mesta nemôžu vyzerat' takto chodníky ako na Mostnej ul. v Nitre.

Je potrebné požiadavku postúpiť na SMS aby to opravili a zaplátali výtlky na Mostnej ul. v Nitre.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 76/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informáciu o havarijnom stave chodníkov na Kmeťkovej a Mostnej ul. v Nitre

ž i a d a Stredisko mestských služieb v Nitre

o neodkladnú opravu výtlkov na chodníkoch na Kmeťkovej a Mostnej ul. v Nitre

Att.: Stredisko mestských služieb v Nitre

Hlasovanie č. 25:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Mezei – Navrhujem odsúhlasiť vyčlenenie príjmu z poplatku za rozvoj vo výške 23 420 € z BD na Janka Kráľa s použitím vo vnútrobloku za bytovkami na ulici Nová. Investor danej bytovky je po komunikácii s miestnymi obyvateľmi tiež ochotný dať vypracovať a odovzdať Mestu projektovú dokumentáciu na úpravu priestoru – úpravy verejnej zelene, výsadba, detský prvok, sedenie, opláštenie stojiska smetiakov.

p. Greško – Vikárska ul., vedeli by sme navrhnúť čisto prepojuvaciú komunikáciu ako samostatnú investičnú akciu. Je to potrebné naceniť etapovito, dajte mi urobiť investičnú kartu.

Robilo sa nové parkovisko Vikárska 13,15. Požiadali o kríkovú výsadbu a dosadenie trávy – je potrebné požiadať OŽP MsÚ aby pozdĺž novovybudovaného parkoviska vysadila výsadbu (kríková výsadba – hraby + tráva v okolí).

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 77/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a OŽP MsÚ

o kríkovú výsadbu a dosadenie trávy pozdĺž novovybudovaného parkoviska Vikárska 13, 15 (kríková výsadba – hraby + tráva v okolí)

Att.: Odbor ŽP MsÚ

Hlasovanie č. 26:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 78/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku o nacenenie prepojovacej komunikácie ako samostatnú investičnú akciu Vikárska ul. v Nitre

Ž i a d a OIVaR MsÚ

o nacenenie prepojovacej komunikácie ako samostatnú investičnú akciu Vikárska ul. v Nitre

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 27:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 79/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku na vyčlenenie príjmu z poplatku za rozvoj na ulici Janka Kráľa, Nitra

S ú h l a s í

S vyčlenením vybratej čiastky 23 420 € na úpravu priestoru za BD Nová ulica, Nitra

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 28:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Požiadavka č. 4 VMČ Staré mesto:

1. *MŠ Mostná, Nitra*

prečo ÚHA nesúhlasí s oplotením areálu detského ihriska za škôlkou? Jednalo by sa o nízky plot ktorý by mohol byť doplnený o živý plot, ktorý by ho postupne obrástol a nepôsobil rušivo. Plot je iba na jednej časti, druhá je stále otvorená a deti môžu vybehnúť na frekventovanú cestu.

Att: Útvar hlavného architekta mesta Nitra

Požiadavka č. 5 VMČ Staré mesto:

2. Garáže na ulici Za Ferenitkou - pozemok je cirkevný, ale je to CMZ a vizitka mesta.

Bolo by dobré napísať Biskupskému úradu, či nás splnomocní na odstránenie tých zvyšných garáží. Priestor by sa revitalizoval a vznikli by tam nové parkovacie miesta, keďže ostatná časť už slúži na parkovanie.

Att: Odbor majetku MsÚ

V Nitre, dňa: 13. 04. 2022

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Král, v. r.
predseda
VMČ č. 2 - Staré mesto