

### Zápisnica

zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 07. 06. 2021 s týmto programom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov z celkového počtu 13.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. Ivan Janček, Ing. arch. Peter Reháč, Denisa Branikovičová, MUDr. Peter Olajoš, Ing. arch. Lívia Dulíková, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD, Ing. Roman Ágh MBA

Ospravedlnení:

JUDr. Oliver Pravda LL.M, PhDr. Ján Vančo PhD, JUDr. Tomáš Stoklasa, Mgr. Ján Greško

▪ **HOSTIA:**

Ing. Štefan Lančarič – vedúci ŽP MsÚ

▪ **BOD 1/Pošta:**

Pošta 1 – OM – Rezidencia Kalvárka - doplnenie žiadosti – *neprerokovaná žiadosť*

Pošta 2 – p. Mário Dinga - vyhradené parkovanie ŤZP

Pošta 3 – p. primátor mesta Nitra - zaplavené garáže na Vodnej ul., Nitra

Pošta 4 – podnet občanov – vybudovanie chodníka v parku na Sihoti

Pošta 5 – PaedDr. Brezinová – vyhradenie parkovania ŤZP

Pošta 6 – Arriva Slovakia, a. s. – virtuálne bodové stanice na zdieľané bicykle

Pošta 7 – p. Tibor Gergel - vyhradenie ŤZP parkovacieho miesta

Pošta 8 – podnet občanov Mostná ul., Nitra

Pošta 9 – Požiadavka obyvateľov - vjazd na Svätoplukovo námestie, Nitra

Pošta 10 – Služby Nitra s. r. o. - Farská 5, Nitra - prenájom od 1.7.2021 - zmena nájomcu

Pošta 11 – Odbor ŽP – štúdia PD – objekt BD Rázusova, Nitra

▪ **Odpovede:**

Odpoveď – SMS – rozkopávky za marec-apríl 2021 + 2 x oznámenie o správ. delikte – *berie na vedomie*

Odpoveď – ÚHA – garáže na Podzámskej ul., Nitra - Ing. Miháliková – *berie na vedomie*

▪ **BOD 3/Rôzne**

▪ **BOD 1/**

**Obstaranie PD – Lokálny park**

*Prizvaný: Ing. Štefan Lančarič, vedúci odboru ŽP MsÚ*

*p. Král – Na úvod mi dovoľte privítať p. Lančariča z odboru životného prostredia, pán Lančarič prijal pozvanie na dnešný výbor kvôli upresneniu informácií ohľadne prípravy PD pre malé lokálne parky o ktorých sme si písali v mailoch. Vzhľadom nato, že z našej komunikácie vystalo viacero otázok, dovoľil som si ho pozvať osobne. Nechávam mu teraz slovo.*

p. Lančarič – na predchádzajúcom MZ boli schválené prostriedky na zeleň. Máme avizované ďalšie výzvy, z ktorých by sa dali čerpať prostriedky z projektov na zelenú infraštruktúru. Malý lokálny park by vyšiel okolo 10 tis. €. Oslovili sme 3 mestské časti: Staré mesto, Klokočinu, Chrenovú. Našimi návrhmi za odbor ŽP sú: sídlisko Párovce, sídlisko Predmostie, Rolfesova baňa. Rolfesova baňa je finančne náročnejšia a podľa najnovších informácií by mala byť riešená aj cez projekt EHMK 2026. Cieľom tohto projektu menších lokálnych parkov je obnova mobiliáru, doplnenie stojanov na bicykle, oprava nejakého jestvujúceho detského ihriska, poprípade vytvorenie nového ihriska, doplnenie zelene, revitalizácia zelene. Aby vznikol lokálny mestský park. Uvítame aj iný návrh lokality od výboru mestskej časti, nakoľko vás vnímame, ako skupinu ľudí na ktorú sa vieme na úrade obrátiť, ktorí máte najlepšie zmapovanú svoju mestskú časť a máte najbližšie aj k občanom.

p. Král – Ja som už aj v telefonáte s p. Lančaričom spomínal, že študenti FZKI na ateliérovej tvorbe robili štúdie na priestory pri pánoch Baklažánoch a taký ten trojuholník zelene medzi Spojovacou, Smetanovou a R. Peregrina. Ty si ale Števo spomínal, že toto nie sú ideálne plochy na túto PD, kvôli malej veľkosti tých plôch. Tak to spomínam, aby sme si vedeli zhruba predstaviť, kde sa hýbeme.

p. Lančarič – Áno, optimálna plocha je okolo 1 hektár.

p. Janček – Čo sa týka navrhovanej lokality na Mostnej ulici, priestor zrkadlovo oproti priestoru s detským ihriskom. Mohol by tam byť výbeh pre psov?

p. Lančarič – dá sa, ale neviem či výbor chce zabráť 1/3 riešeného priestoru pre psov.

p. Branikovičová – v akom horizonte by to mohlo byť realizované?

p. Lančarič – možno budúci rok by sa to mohlo realizovať, je to optimistický odhad.

p. Dulíkova – kde je to najviac potrebné?

p. Ágh – a Rolfesova baňa prečo nie?

p. Lančarič – pre mňa Rolfesova baňa je ideálna, ale je finančne inde. Mala by byť riešená v rámci EHMK väčšími prostriedkami. Štúdia Kalvária bola štúdia parku, prebehol ROEP, a daná lokalita je na „E“ parc., ktoré už nie sú vo vlastníctve mesta.

p. Mezei – rád by som spomenul ešte lokalita medzi ulicami 8.mája a P.Benického, je tam veľký dopyt od obyvateľov Kalvárie. Pribúda tam neskutočne veľa mladých rodín s deťmi a v lokalite nie je žiadne detské ihrisko.

p. Lančarič – to je skôr vnútroblok, samozrejme je to na vás, ako sa rozhodnete, je možná aj táto alternatíva.

p. Ágh – Toto by som sem možno nevsúval, tu je podľa mňa možnosť aj financovania z dane za rozvoj z projektu „Kalvárka“.

p. Mezei – z tejto dane bude asi len 30 tis. €.

p. Duliková – a ako stojíme so psím výbehom na Kalvárii?

p. Lančarič – rieši sa povoločka, výsadbu zabezpečíme a financie budú zo SMS.

p. Olajoš – nerozumiem, načo potrebujeme ďalšie oddychové plochy. Mohol by tam byť aspoň kúsok na pohybovú aktivitu, aspoň jedno-košový basketbal. Dnešné deti sa už skoro vôbec

nehýbu. Nemajú sa poriadne kde. Chýbajú nám tu voľne dostupné športoviská. Nemusia byť neviem ako vybavené, predsa stačí kúsok vybetónovanej plochy aspoň s jedným basketbalovým košom.

p. Lančarič – s tými loptovými plochami ale opatrne, niekde je to v pohode, niekde je to rušivé pre obyvateľov.

p. Ágh – Máme existujúce ihriská. Budovať nové, staré nechať chátrať? Môj názor je, že je potrebné revitalizovať.

p. Král – S tým sa nedá nesúhlasiť, avšak treba poznať dostupné vzdialenosti, kde aké ihriská máme a zamerať sa nato, aby sme mali aspoň jedno kvalitné ihrisko dostupné do 5 minút alebo do 10 minút od každej obytnej zóny.

Pokiaľ nemáme ďalšie otázky na p. Lančariča, ďakujem mu za návštevu a navrhujem doplniť zoznam plôch vhodných na túto PD o vnútroblokový priestor na Kalvárii. A poďme hlasovať. Máme teda 4 varianty.

1. Kalvária - vnútrobloky
2. plocha pri Rolfesovej bani
3. Mostná ul.
4. Stavbárska ul.

Hlasovanie č. 1: alternatíva 1 – lokalita Kalvária – vnútrobloky – víťazný návrh

Prezentácia: 9

za: 6

Hlasovanie č. 2: alternatíva 2 – lokalita pri Rolfesovej bani

Prezentácia: 9

za: 4

Hlasovanie č. 3: alternatíva 3 – lokalita Mostná ul.

Prezentácia: 4

za: 2

Hlasovanie č. 4: alternatíva 4 – lokalita Stavbárska ul.

Prezentácia: 9

za: 1

Garáže Podzámska ul., Nitra

Pritomná: Ing. Viera Miháliková, Nitra

p. Miháliková – garáže na Podzámskej ul. Objasnila situáciu ohľadne vyjadrenia od ÚHA. V súvislosti s novým územným plánom budem dávať podnet - petíciu. CMZ sa nachádza 9 garáží. Zaujímam ma prečo sa to deje? A čo ma ešte zaujíma, prečo sa Mesto tak zaoberá nelegálnymi garážami, prečo neriešite dôležitejšie veci, ktoré treba v tomto meste riešiť?

p. Ágh – materiál predložený na zastupiteľstvo bol návrhom mesta, aby mesto Nitra schválilo postup pri odstraňovaní garáží. Materiál hovoril o tom, či bude odstraňovanie garáží hradené mestom a že je možné v tomto smere pomôcť obyvateľom zo strany mesta.

p. Král – Viem, že z Vášho pohľadu to môže vizeráť, že sa intenzívne venujeme len tejto veci, ale verte nám, riešime paralelne rôzne problémy, nie len nelegálne garáže.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 44/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Informáciu o stave garáží na Podzámskej ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

*Predradené body rokovania Pošta č. 11, Pošta 10.*

▪ **Pošta:**

- ❖ Pošta 1 – OM – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom „C“ KN 3530/5, 4102, 4178, 4115, 4103/1 pre stavbu „Rezidencia Kalvárka“ – doplnenie žiadosti – neprerokovaná žiadosť minulého VMČ

*p. Král* – uviedol žiadosť.

*p. Janček* – nespĺnili podmienky, ktoré sme im uložili. Vjazd do podzemnej garáže nie je riešený, podľa požiadaviek VMČ, ako zvýšený prah v úrovni chodníka, ale prerušením chodníka s bezbariérovou úpravou. Z dvoch požiadaviek bola splnená jedna.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 45/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť Red constructor s. r. o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom „C“ KN 3530/5, 4102, 4178, 4115, 4103/1 pre stavbu „Rezidencia Kalvárka“

VMČ č. 2 Staré Mesto

1. N e s ú h l a s í vzhľadom na nespĺnenie zapracovania podmienok

2. ž i a d a

o odstránenie nelegálnej reklamy rozmiestnenej po meste Nitra

Att: Odbor majetku MsÚ

Red constructor s. r. o.

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 2 – Mário Dinga – žiadosť o vyhradené parkovanie ĽZP

*p. Král* – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 46/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o vyhradené parkovanie ĽZP pre p. Mária Dingu

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

s vyhradením parkovacieho miesta pre p. Mária Dingu

Att: Odbor dopravy MsÚ  
p. Mário Dinga

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 3 – p. primátor – podnet obyvateľov Vodnej ul., Nitra – zaplavené garáže

*p. Král* – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 47/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval podnet od obyvateľov z Vodnej ul., Nitra – zaplavené garáže na Vodnej ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto – stanovisko:

nie je v kompetencii VMČ daný problém riešiť.

Att. p. primátor mesta Nitra  
p. Fořka

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 4 – podnet – vybudovanie chodníka v parku na Sihoti

*p. Král* – uviedol žiadosť.

p. Lančarič – je schválený projekt cez IROP. Málanko sa s tým pracuje. Hladina spodnej vody je na povrchu. Projekt Nový park z r. 2017, má ho investičný odbor. Môžeme ho zaslať.

p. Janček – ide o dobudovanie chodníka v dĺžke približne 40m. Dnes je tam vyšľapaná stopa, čiže ľudia sú zvyknutí tadiaľ chodiť, ale keď naprší alebo je vyššia spodná voda, tak je tam

blato, alebo je to zatopené. Mohli by sme tam, ako VMČ, dať dobudovať krátky prepojavací chodník v logickej trase chodca.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 48/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

podnet na vybudovanie chodníka v parku na Sihoti v Nitre

VMČ č. 2 Staré Mesto

Poveruje Ing. Ivana Jančeka o vypracovanie investičnej karty

Att: Odbor dopravy MsÚ

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 48/2021-1:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

podnet na vybudovanie chodníka v parku na Sihoti

Ž i a d a m e

predložiť projekt revitalizácie nového parku na Sihoti (projekt od p. Zoltána Balka) v elektronickej podobe

Att. Odbor ŽP MsÚ

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 5 – PaedDr. Brezinová – vyhradenie parkovania ŤZP

*p. Král – uviedol žiadosť.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 49/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o vyhradené parkovanie ŤZP pre PaedDr. Brezinovú

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s vyhradením parkovacieho miesta pre PaedDr. Brezinovú ak spĺňa podmienky VZN o vyhradení parkovania ŤZP

Att: Odbor dopravy MsÚ, SMS

PaedDr. Brezinová

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 6 – Arriva Slovakia, a. s. – virtuálne bodové stanice na zdieľané bicykle

*p. Král* – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 50/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť spol. Arriva Slovakia, a. s. – virtuálne bodové stanice na zdieľané bicykle

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

S vyhradením virtuálnych bodových staníc na zdieľané bicykle

VMČ č. 2 staré mesto

Navrhuje doplniť lokalitu pred areálom Tulipánovej školy, Nitra

Att. Arriva Slovakia, a. s.  
Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 13:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 7 - Tibor Gergel - vyhradenie ŤZP parkovacieho miesta

*p. Král* – uviedol žiadosť. K tejto žiadosti mám hneď niekoľko poznámok. V žiadosti chýba podpis žiadateľa, rovnako aj podpis na súhlase so spracovaním osobných údajov. Druhá vec. Žiadané parkovacie miesto je na neoficiálnom parkovacom mieste. Na takomto mieste predsa nie je možné udeliť niekomu ŤZP parkovacie miesto.

Uznesenie č. 51/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o vyhradenie ŤZP parkovacieho miesta pre Tibora Gergela

VMČ č. 2 Staré Mesto

sa nezaoberal danou žiadosťou vzhľadom na neúplnosť žiadosti:

- chýbajúci podpis žiadateľa na žiadosti
- chýbajúci podpis na súhlase so spracovaním osobných údajov
- a z prílohy k žiadosti je zrejmé, že sa nejedná o legálne vybudované parkovacie miesto. Na takomto mieste nie je možné uplatniť označenie vyhradeného parkovacieho miesta pre ŤZP osobu

Att. Odbor dopravy MsÚ - SMS  
Tibor Gergel

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 9

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 2 (p. Ágh, p. Janček)

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 8 – podnet obyvateľov – neporiadok na Mostnej ul., Nitra

*p. Král* – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 52/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

podnet od občanov – neporiadok na Mostnej ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a

Odbor kultúry MsÚ

o oslovenie podnikateľov na Mostnej ul. v Nitre o zabezpečenie čistoty pred ich prevádzkami v opačnom prípade navrhujeme prehodnotiť prevádzkovú dobu otváracích hodín

Att. Odbor kultúry MsÚ

Príloha: foto

Hlasovanie č. 15:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Ágh)

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 9 - Požiadavka - vjazd na Svätoplukovom námestí, Nitra

*p. Král* – uviedol žiadosť.

*p. Mezei* – keď ráno zásobovali nedalo sa prejsť, blokovali chodník.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 53/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

*P r e r o k o v a l*

požiadavku - vjazd na Svätoplukovo námestie, Nitra

Att: Spoločenstvo vlastníkov bytov Krížna ul., Svätoplukovo nám. 3, Nitra

❖ Pošta 10 – Službyt Nitra s. r. o. - Farská 5, Nitra - prenájom od 1.7.2021 - zmena nájomcu

*p. Král* – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 54/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

zmenu nájomcu na Farskej ul. 5, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

zmenu nájomcu na Farskej ul. 5, Nitra



Att.: Služby Nitra s. r. o., J. Kráľa, Nitra

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

❖ Pošta 11 – Odbor ŽP – PD objekt Rázusova

*p. Král – uviedol žiadosť.*

*p. Mezei – jedná sa o lokalitu starej pekárne – investor sa pokúsi priestor zveľadiť a posunúť ho na inú úroveň. Priestor bude brať ohľad na zákonitosti zástavby. Doplnenie uličnej čiary, živý parter, odstupujeme ďalej od ulice, aby tam vznikol 5 m chodník a alej stromov. Územný plán uvažuje o vybudovaní námestia smerom k budove NSK. Územný plán povoľuje podlažnosť 6+1, ideme do 4+1 a 6+1. Vzniká nová mestská štruktúra.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 55/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

investičný zámer – architektonická štúdia polyfunkčný objekt Rázusova ul., Nitra

S ú h l a s í

S investičným zámerom – architektonickej štúdie polyfunkčný objekt Rázusova ul., Nitra

Att.: Odbor ÚHA MsÚ

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Mezei)

*Uznesenie bolo schválené.*

▪ **ODPOVEDE**

Odpoveď – SMS – rozkopávky za marec-apríl 2021 + 2 x oznámenie o správnom delikte – *berie na vedomie*

Odpoveď - ÚHA - garáže na Podzámskej ul., Nitra - Ing. Miháliková – *berie na vedomie*

▪ **Rôzne**

*p. Ágh – začala rekonštrukcia vnútrobloku Wilsonovo nábrežie 26 – 32, 42/Za Ferenitkou. Prebiehajú práce, obyvatelia očakávajú zmenu, sú aj sklamaní obyvatelia, že sa nerobia parkovacie miesta. Bol by som rád, keby sme dokázali vyhradiť prostriedky aj na zvyšné komunikácie. Chýba tam asi 50 tis. €.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 56/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o alokovanie peňazí pri súvislej oprave komunikácií vnútro bloku

Wilsonovo nábrežie 26 – 32, 42/Za Ferenitkou, Nitra

S ú h l a s í

s navýšením rozpočtu pri súvislej oprave komunikácií vnútro bloku

Wilsonovo nábrežie 26 – 32, 42/Za Ferenitkou, Nitra o sumu 50 tis. € z rozpočtu VMČ č. 2

Staré mesto

Att: Odbor OIVaR

Odbor ekonomicky a rozpočtu MsÚ

Hlasovanie č. 16:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

*Mezei – pracovné stretnutie k investičným akciám je zvolané na dňa 21.06.2021 o 16,00 h.*

V Nitre, dňa: 08. 06. 2021

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.

sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Král, v. r.

predseda VMČ č. 2