

## Výbor mestskej časti č. 2 STARÉ MESTO

Predseda VMČ: Ing. Erik Král

Sekretárka VMČ: Mgr. Diana Dojčanová

### Zápisnica

zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 12. 04. 2021 (formou videokonferencie) s týmto programom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **11** členov z celkového počtu **13**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. Ivan Janček, Ing. arch. Peter Reháč, Ing. arch. Lívia Dulíková, p. Denisa Branikovičová, PhDr. Ján Vančo PhD, MUDr. Peter Olajoš, Doc. PhDr. Martin Hetényi PhD, Ing. Roman Ágh MBA, Mgr. Ján Greško

Ospravedlnení:

JUDr. Oliver Pravda LL.M, JUDr. Tomáš Stoklasa

#### □ **HOSTIA:**

*Ing. Štefan Lančarič – vedúci odboru ŽP MsÚ*

*Mgr. Marián Hlavatý – riaditeľ CVČ Domino*

#### □ **BOD 1/Prizvaní:**

*p. Král* – privítal prítomných. Uviedol problém ohľadom Domina. Oplotenie s narušenou statikou a priestor za Dominom. Chcel by som vedieť, aký je váš názor na priestor za budovou CVČ Domino.

*p. Hlavatý* – ja som v centre voľného času Domino už 25 rokov, 15 rokov som predsedom rady. Priestor za Dominom sme využívali aj športovými krúžkami, ale už sa tento priestor nedá využívať. Čo sa toho oplotenia týka, sú tam 3 stromy, ktoré vytlačajú múr, ihrisko je zanedbané, žiadna činnosť sa tam nedá vykonávať. Hore je rozhodcovská kabína, v minulosti sme tam riešili problém aj s nasťahovaným bezdomovcom, to sme vyriešili. Posielame z tohto priestoru asociálov preč. Veľmi by sme prijali, aby sa to sprístupnilo. Riešil sa už aj návrh, do ktorého sme ako členovia aj mali možnosť vstupovať, viacpodlažná budova, ktorá by slúžila aj ako podzemné parkovisko a na vrchu toho objektu by bolo ihrisko pre šport. Boli sme tomu veľmi naklonení, športové krúžky sa momentálne nedajú u nás vykonávať. Verejnosť hovorí, že múr padá, máme podnety, boli by sme radi aby sa to vyriešilo. Chýbajú verejné sociálne zariadenia. Chcelo by to komplexnú investíciu. Nevieť si veľmi predstaviť, že by to zostalo otvorené.

*p. Lančarič* – kolega *p. Žufa* bol pozrieť tie stromy, sú perspektívne, môžu tam zostať aj keď bude múr odstránený.

*p. Král* – navrhujete zrušiť ten múr?

*p. Vančo* – otvoril som to na MR, bol tam materiál o čerpaní fondov. Pán primátor povedal, že to nemá jasnú myšlienku, má sa to riešiť s ÚHA. Dať tomu myšlienku, potom štúdiu. Existujú aj štúdie. My to nevyriešime, ako VMČ, nevidím inú možnosť, iba to iniciovať, ako celomestskú agendu, aby to malo nejakú váhu. Naposledy to pred 3-4 rokmi navrhovala pani poslankyňa Rácová. Je potrebné spraviť jasnú víziu. Musíme to pretlačiť, ako poslanci, ako celomestskú akciu.

*p. Král* – Do budúca to určite vieme tlačiť, ako požiadavku do návrhov pre celomestské investičné akcie. Dnes to už ale nevidím reálne, nakoľko prostriedky z úveru už boli na konkrétne akcie alokované. Čo, ale môžeme presadiť dnes a z pozície výboru, je zabezpečiť to oplotenie, aby neohrozovalo chodcov a nejakou drobnou intervenciou, úpravy okolia tých 3 stromov dať tomu priestoru určitú kvalitu alebo aspoň dočasne nejaký prívetivejší charakter.

*p. Hlavatý* – posledná štúdia sa nám najviac páčila, mesto Nitra nemá kultúrny dom, využíva Synagógu. Všetky aktivity sa riešia v DAB, v mnohých prípadoch supľujeme kultúrny dom. Naša sála nespĺňa parametre technického zabezpečenia. V poslednej štúdii bol navrhnutý aj kultúrny dom so zázemím. Bolo to tu ešte za bývalého vedenia, ale nepamätám si, kto presne to riešil.

*p. Olajoš* – riešenie havarijného stavu múrika je potrebné vyriešiť v dnešnej dobe.

*p. Duliková* – tú vizualizáciu k štúdii, ktorá tu bola v minulosti, robila kancelária Csanda-Piterka. Vrátim sa k tomu plotu. Rozmýšľali sme, zbúra sa plot, nejaké provizórne oplotenie sa posunie dovnútra. Tam, kde sú tie lipy, ktoré by sa ošetrili, by sa priestor medzi chodníkom a plotom vysadil trvankami, rýchle a lacné riešenie.

*p. Rehák* – išlo by o pletivo so stĺpkami, nemá zmysel investovať do náročného oplotenia, ktoré nič nevyrieši.

*p. Král* – skúsime si dohľadať štúdiu, navrhujem teda k tejto téme ešte zvolať pracovné stretnutie, aby sme si povedali víziu tohto priestoru aj v spolupráci s ÚHA.

*p. Lančarič* – štúdiu si pamätám od p. Dulikovej, osobne tam veľký problém nevidím. Za odbor ŽP - vieme tie trvankové záhony vysadiť na jeseň. Skôr či to umožní dispozícia, či nebude treba odstraňovať betónové plochy. Je potrebné, aby sme do toho neinvestovali keď sa to o rok, o dva môže riešiť komplexne.

*p. Král* – som za riešenie havarijného stavu.

*p. Vančo* – ak nevieme akú máme myšlienku, nevieme sa pohnúť. Dobré spravme plot a skúsme s ÚHA docieľiť aby sa to pohlo.

*p. Král* – dáme si pracovné stretnutie k tejto téme. Termín navrhnem po konzultácii s ÚHA.

*p. Duliková* – je to záležitosť celého mesta.

*p. Král* – poďakoval zúčastnenému p. riaditeľovi CVČ Domina.

*p. Lančarič* – svah pri autobusovej stanici. Máme 3 cenové ponuky a najlacnejšia je 5 tisíc eur. Máme všetky povolenia. Vedeli by sme zabezpečiť výsadbu, osádzajú sa dopravné zariadenia, buď sa to dá z peňazí VMČ alebo v spolupráci s odborom investičným. Zašlem Vám to.

*p. Mezei* – potrebujeme od teba štúdiu, potrebujeme to zapracovať do investičnej karty.

*p. Olajoš* – nepochopil som, čo pán Lančarič predstavil za tých 5000 eur. Ide o priestor medzi schodiskami.

*p. Lančarič* – je to časť svahu, je to viac ako len priestor medzi 2 schodiskami,  
pošlem vám to.

*p. Olajoš* – tento projekt sa schodiskami nezaobera?

*p. Lančarič* – nie určite nie.

*p. Lančarič* – psí výbeh. Poloha je dočasná, nakoľko je to v priestore verejnoprospešnej stavby. SMS by vedelo zabezpečiť oplotenie a prvky pre psy, zeleň vieme zabezpečiť na jeseň. V priebehu tohto roka. Ale aj s tou zeleňou budeme musieť opatrne, pretože je to VPS.

*p. Dulíková* – to vyjadrenie bolo na základe môjho návrhu, dalo by sa to povoliť ako oplotenie. Kto to bude vybavovať aby sa to pohlo. Je treba požiadať o vyjadrenie aj slovenský-vodohospodársky podnik, idú tam aj siete. Budem to s vami komunikovať.

*p. Lančarič* – je to ohlásenie drobnej stavby.

*p. Mezei* – aké kroky je potrebné na realizáciu, kto má spraviť čo? Majú peniaze na výsadbu, Stredisko mestských služieb urobí tie prekážky a plot.

*p. Dulíková* – nie je to povolené, na povolenie treba jednoduchý projekt. Dá sa použiť to, čo som pripravila, treba zažiadať o povolenia. Pani Königová alebo ich oddelenie to podá.

*p. Mezei* – potrebuješ uznesenie aby to pani Königová začala riešiť, aby sa to podalo na stavebné oddelenie, potom sa to dá na stredisko a na ŽP je to pre mňa uzatvorené.

#### Uznesenie č. 20/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P o v e r u j e

člena výboru mestskej časti Ing. arch. Líviu Dulíkovú s doriešením výbehu pre psov pod Kalváriou

Att: Odbor ŽP mesta Nitra

Ing. arch. Lívia Dulíková

#### Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

*p. Vančo* – chcel by som poprosiť p. Olajoša s vývesnou tabuľou, ponúkam sa, viem to spraviť. *p. Olajoš* – v piatok budú kľúče u p. Dojčanovej.

*p. Král - Park Sihot'* – prezentácia ideovej štúdie, ako bude park funkčne rozdelený. Nemám k tomu zásadné pripomienky. Pripomienky boli vznesené na pracovnom stretnutí. Je to materiál na zobrať na vedomie.

*p. Janček* – chodník 1,5 m pozdĺž FC Nitra, dá sa tento chodník rozšíriť na 3 m? Je veľmi úzky, nevedia po ňom ísť vedľa seba dve mamičky s kočíkom, niečo ešte niekto oproti. Ak by sa rozšíril na 3m, menej chodcov by chodilo po korčuliarskom chodníku a bol by bezpečnejší.

*p. Vančo* – ak sa dá od výboru takáto požiadavka, tak by to malo byť

zapracované. *p. Král* – nemáme čas na zmenu projektu, má to ísť na stavebné

konanie, ak to už aj nie je podané. Pracovné stretnutia k tomu projektu boli, dnes

to sem prišlo, ako informatívna správa.

*p. Mezei* – bolo k tomu aj stretnutie poslancov.

*p. Janček* – my sme o tom nevedeli a do teraz sa nemali možnosť vyjadriť sa. Takáto dôležitá vec v tak veľkom a drahom projekte chýba.

*p. Král* - nerozumiem, ako je možné, že sa to k tebe nedostalo, ako odbornému referentovi pre mobilitu a cyklodopravu.

*VMČ b e r i e n a v e d o m i e projekt Park Sihot'.*

## **Bod 2 – POŠTA**

Pošta 2 - žiadosť o vyhradené parkovanie - Nitrianske reality 1, Nitra

Pošta 3 – OŽP - žiadosť o vyjadrenie - detské ihriská navrhnuté na odstránenie Pošta 4 - p.

Blahušová, p. Gavalovič – zničené a znečistené ihrisko na Párovciach pri zubároch Pošta 5 –

ÚHA - žiadosť o vyjadrenie - polyfunkčný dom Piaristická ul., Nitra Pošta 6 – ÚHA -

žiadosť o vyjadrenie - Woodrow Residence

Pošta 7 – OM - Alexander Biháry - prenájom pozemkov „C“ KN č. 4101, 4098,

4087 Pošta 8 – OM – odstraňovanie garáží v Centrálnnej mestskej zóne

### **Odpovede:**

Odpoveď 1 – SMS - vnútroblok-Správa bytov KaH – *berie na vedomie*

Odpoveď 2 – SMS - rozkopávky január-február 2021 – *berie na vedomie*

### **BOD 3/Rôzne**

## **Bod 2 – POŠTA**

### Pošta 2 - žiadosť o vyhradené parkovanie - Nitrianske reality 1 s. r. o.,

Nitra p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 21/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť o vyhradenie parkovania - Nitrianske reality 1 s. r. o. na Riečnej ul.,

Nitra VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

s vyhradením parkovania pre Nitrianske reality 1 s. r. o. na Riečnej ul., Nitra

Att: Odbor dopravy mesta Nitra

Nitrianske reality 1 s. r. o. na Riečnej ul., Nitra

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 9  
za: 9  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

p. Hetényi sa odhlásil z videokonferencie.

□ Pošta 3 – OŽP - žiadosť o vyjadrenie - detské ihriská navrhnuté na odstránenie

p. Král – uviedol žiadosť. Odložil by som túto žiadosť na budúce, pretože p. Lančarič odišiel. Chcel by som vedieť, prečo sa rušia konkrétne tieto ihriská. Nemáme k tomu žiadnu dôvodovú správu. Aká alternatíva bude namiesto tých hracích prvkov? Parkoviská, zeleň? Ideme zrušiť 15 detských ihrísk a vybavené. Možno sú nevyhovujúce, ale mňa zaujíma, čo prinesieme do tých lokalít, ako alternatívu. Ihriská sú dôležitý prvok vybavenosti, nevidím tu žiadnu analýzu spádových oblastí, ktoré ihriská ponechávame vs. ktoré ideme rušiť vo vzťahu k nejakým spádovým oblastiam. Kde býva koľko ľudí a v akých peších dostupnostiach majú poskytnutú takúto funkčnú detskú hraciu plochu. Príde mi to úplne nekoncepčne pripravené.

p. Mezei - materiál považujeme za nedostatočný. Bodka. Vrátiť na dopracovanie v zmysle diskusie.

p. Braničová – ihrisko na Mostnej 5, je vybudované svojpomocne. Nie je to moderné ihrisko, ale to ihrisko bolo svojpomocne od občanov urobené, preliezačky sa dajú opraviť. Myslím, že by sa mali k tomu vyjadriť aj občania, či s tým súhlasia. Nesúhlasím s týmto materiálom.

p. Ágh – pravda je taká, že v meste máme veľmi veľa nevyhovujúcich ihrísk. Dopadové plochy a technický stav sú nevyhovujúce a mesto nie je schopné zabezpečiť údržbu toľkých ihrísk. Niektoré tzv. ihriská nie sú ihriská. Mali by vzniknúť spádové kvalitné ihriská. Nesúhlasím aby boli vzdialené 3 km od bydliska. Ihrisko na Mostnej ul., nevidám tam deti. Dobré, funkčné ihrisko je oproti škole. Z pohľadu financií a kapacít, cieľom odboru je vytvoriť kvalitné ihriská, aby boli dostupné pre širokú verejnosť.

p. Král – mala byť pripravená analýza, v akej hustote a kde. Je potrebné vrátiť materiál na dopracovanie. Za mňa je nedostatočný. Nevieť sa na základe iba fotky s hrdzavou preliezkou rozhodnúť, či ihrisko nadobro zrušiť alebo naopak, nájsť prostriedky, ako ho zachovať a zrevitalizovať, poprípade rozšíriť.

p. Olajoš – v meste vyrástlo ubytovacie centrum Tabáň. Bude tam minimálne 150-200 detí. Je tam nejaká plocha na pieskovisko? Bolo mi povedané, že neďaleko je park Sihot'. Bolo by tam nanajvýš vhodné vybudovanie nejakého ihriska.

p. Vančo – na poslednom MZ, odbor informoval, že robia pasport ihrísk. Malo by to byť opačne. VMČ určí, ktoré ihriská chceme alebo nechceme. Je to o vzťahu poslanci a úrad.

p. Král – dovoľm si nesúhlasím. Ja nie som, ako poslanec full time zamestnaný na úrade a nemám čas sa detailne venovať téme ihrísk a detských hracích prvkov. Nám má prísť poriadne spracovaný materiál od odborného referenta, zanalyzovaný stav a odporúčanie, ktoré nás presvedčí o tom, že to má logiku a kvalitný prínos pre verejný priestor. Kludne by som privítal aj nejakú prehľadnú krátku prezentáciu. Ale to by som chcel asi veľa. Možno keby máme Metropolitný inštitút, ako Bratislava.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 22/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadost' o vyjadrenie odboru ŽP - detské ihriská - navrhnuté na odstránenie VMČ č. 2 Staré Mesto

V r a c i a materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

Att. Odbor ŽP MsÚ

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

*p. Olajoš* – je potrebné iniciovať záväzok. Aby súčasťou každého stavebného rozhodnutia pri výstavbe BD bude viac ako 30 bytov, aby bolo vybudované detské ihrisko.

*p. Mezei* – to nie je možné. Preto sme zaviedli poplatok za rozvoj, aby boli takéto

ihriská. *p. Olajoš* – ako bol vyúčtovaný poplatok za rozvoj?

*p. Ágh* – žiadne peniaze sa ešte nerozdeľovali. Ide správa na MZ. Peniaze sa budú rozdeľovať k záverečnému účtu, materiál ide teraz na zastupiteľstvo.

*p. Olajoš* – ďakujem.

*p. Dulíková* – sú aj teenageri, dôchodcovia, nie sú všade iba malé deti.

*p. Olajoš* – podporujem p. Dulíkovú, je potrebné zdefinovať či to bude oddychový kútik, všetky ostatné kategórie sú odsunuté zo zreteľa. V budúcnosti by sme sa mali venovať v širokom rozmedzí od detí až po starších ľudí.

*p. Greško sa pripojil na videokonferenciu VMČ.*

□ Pošta 4 - p. Blahušová, p. Gavalovič – zničené a znečistené ihrisko na Párovciach pri zubároch

*p. Král* – uviedol žiadost'. Je potrebná aj zmena osadenia smetných nádob. Nemám informáciu o tom akú má NKS stratégiu budovania molokov.

*p. Greško* – bavíme sa o basketbalovom ihrisku pri zubároch na Párovciach. Budeme mať tento týždeň akurát rokovanie dozornej rady NKS, sú vybrané lokality v meste, je to aj táto lokalita. Je možné tam tie moloky osadiť, len je problém, či sa to veľké auto vytočí. Bude tam prebiehať rekonštrukcia cesty, moloky sú predschválené, táto lokalita je zaznamenaná, na 99 %, ak tam to auto môže prísť bude urobená táto akcia ešte tento rok. Ihrisko je potrebné zaradiť, ako investičnú akciu starého mesta.

*p. Král* – Možno by bolo fajn, spraviť tvaromiestnu obhliadku a zistiť v akom stave je tam ten asfalt. Pokiaľ nie je nejak veľmi zničený, možno by stačilo vyznačiť tam čiary, opraviť pletivo a koše.

*p. Greššo* – Toto si Ja vezmem na starosti, my už sme tam dali osadiť pred nejakým časom aj lavičky, toto si prejdem s pánom Muzikom a doriešime to. Berte to z mojej strany za vybavené.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 23/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o nápravu - znečistené a poničené ihrisko na Párovciach pri zubároch

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a

- aby boli kontajnery nahradené podzemnými kontajnermi, ak to bude technicky možné - basketbalové ihrisko je potrebné doplniť do zásobníka investičných akcií

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a Správu mestských služieb v Nitre

- doplnenie pletiva, nakreslenie čiar na ihrisku, natretie konštrukcie basketbalových košov a výmenu dosky za košom

VMČ č. 2 Staré Mesto

P o v e r u j e

Ing. Jána Grešša o doriešenie danej situácie na tvare miesta

Att. Správa mestských služieb v Nitre

OIVaR MsÚ

Ing. Ján Greššo

p. Iveta Blahušová – email

p. Ivan Gavalovič – email

#### Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

#### Pošta 5 – UHA - žiadosť o vyjadrenie - polyfunkčný dom Piaristická ul., Nitra

*p. Král* – uviedol žiadosť.

*p. Janček* – bolo by vhodné, aby investor v projekte ešte upravil vjazd do budovy vo forme zvýšeného priečného prahu a vybudoval aj časť budúcej cyklotrasy minimálnej v šírke jeho pozemku a napojil sa na tú, ktorú vybuduje v rámci stavby Orbis a ukončí približne na hranici svojho pozemku. Je to síce niečo navyše, ale požiadať ho môžeme a možno aj sám investor uzná, že nápad je vhodný.

*p. Mezei* – mal by to spraviť tak ako to požadujeme, ale neviem či je povinný budovať aj časť cyklotrasy. Sú to šikanózne podmienky.

*p. Janček* – vjazd vo forme zvýšeného prahu súvisí aj s cyklotrasou. Ak si spraví vjazd iba cez chodník, ktorý budovať bude a my tú cyklotrasu máme následne dobudovať samy, tak mu z časti

rozbijeme aj vjazd, lebo tento sa bude musieť urobiť aj cez doplnenú cyklotrasu. Bolo by výhodné, keby to urobí investor už naraz. Pozemok má úzky a pre neho by to reálne pri takej budove neboli veľké náklady. Aspoň slušne ho požiadať stále môžeme.

*p. Olajoš* – navrhujem, nebudeme sa 2 x vyjadrovať k danej problematike.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 24/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadost' o vyjadrenie - polyfunkčný dom Piaristická, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

V r a c i a m e danú žiadost' späť na ÚHA

z dôvodu, že tam už bolo dané súhlasné stanovisko v roku 2019 od Komisie ÚHA a VMČ Staré mesto, žiadame ÚHA aby od nich neboli na výbor posielané duplicitne žiadosti.

VMČ 2 Staré Mesto

Ž i a d a investora

o vybudovanie vjazdu do podzemných garáží formou zvýšeného priečného prahu vo výške chodníka pre chodcov a budúcej cyklotrasy a žiada investora o vybudovanie pokračovania cestičky pre cyklistov v rámci ním riešenej časti Piaristickej ul. po miesto, kde by mal ukončiť budovanie cestičky pre cyklistov investor polyfunkčného objektu Orbis.

Att. Odbor ÚHA – Ing. Hanáková

Ing. Arch. Šabík, hlavný architekt mesta

*Je potrebné zaslať list p. Dulíkovi, či je možnosť zapracovať cyklotrasu: Zabezpečí p. Janček.*

#### Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie bolo schválené.

#### Pošta 6 - ÚHA-žiadost' o vyjadrenie - Woodrow Residence

*p. Král* – uviedol žiadost'.

*p. Mezei* – toto je verzia skorigovaná, ktorú sme mali na Komisii, ktorá súhlasila s návrhom. VMČ sa má vyjadrovať vo vzťahu k verejnému priestoru, mali by sme povedať čo sa dá zlepšiť, napríklad detské ihrisko, my sa nemôžeme hrať na ÚHA.

*p. Janček* – je tam autobusová zastávka, je potrebné pripomenkovať, aby nevchádzali do garáží cez nástupnú plochu pre autobusovú zástavku. Prinesú tam nových obyvateľov a aby priniesli nejaké zlepšenie aj celej lokalite, mohli by sme od nich požadovať, aby v rámci stavby upravili nástupnú plochu autobusovej zastávky a nástupnú hranu realizovali z kasselského obrubníka.

*p. Rehák* – nezablockujú sa vedľajšie pozemky, je tam zástavba uličná, predná časť má štíty, sú to mestské pozemky.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto



Uznesenie č. 25/2021:  
VMČ č. 2 Staré Mesto  
Prerokoval  
žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru - Woodrow Residence  
VMČ č. 2 Staré Mesto  
S ú h l a s í  
S investičným zámerom novostavby BD Woodrow Residence

VMČ č. 2 Staré Mesto  
Ž i a d a P r e v e r i t' ÚHA  
Podiel zelene - jeho právny vzťah, ktorú investor vykazuje ako zeleň

VMČ 2 Staré Mesto

Ž i a d a od investora  
vybudovanie nástupnej hrany priľahlej autobusovej zastávky z kasselskeho obrubníka s  
prvkami pre navádzanie nevidiacich a slabozrakých v dĺžke 19 m a nástupnej plochy v šírke  
min. 2,5 m

Att. odbor ÚHA – Ing. Hanáková

Hlasovanie č. 6:  
Prezentácia: 9  
za: 8  
proti: 0  
zdržal sa: 1 (p. Olajoš)  
Uznesenie bolo schválené.

Doplňujúci návrh do uznesenia 25/2021:  
VMČ 2 Staré Mesto

Ž i a d a od investora  
vybudovanie nástupnej hrany priľahlej autobusovej zastávky z kasselskeho obrubníka s  
prvkami pre navádzanie nevidiacich a slabozrakých v dĺžke 19 m a nástupnej plochy v šírke  
min. 2,5 m

Hlasovanie č. 7:  
Prezentácia: 9  
za: 8  
  
proti: 0  
zdržal sa: 1 (p. Olajoš)  
Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 7-OM-Alexander Biháry - prenájom pozemkov „C“ KN č. 4101,4098.

4087 p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto  
Uznesenie č. 26/2021:  
VMČ č. 2 Staré Mesto  
Prerokoval  
Žiadosť o prenájom pozemkov „C“ KN č. 4101, 4098, 4087 – pre Alexandra

Biháryho VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

s prenájom pozemkov „C“ KN č. 4101, 4098, 4087 s ohľadom na stanovisko

ÚHA Att. Odbor majetku mesta MsÚ

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Mezei)

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 8 - OM - odstránenie garáží v Centrálnnej mestskej zóne

*p. Král* – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 27/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Informáciu odboru majetku MsÚ o odstraňovaní garáží v Centrálnnej mestskej zóne VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a

Referentku odboru majetku MsÚ

pani Markovú o účasť na najbližšom rokovaní VMČ Staré mesto II. (dňa 10.05.2021) o podanie informácií a od prezentovanie tohto materiálu

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 9 - OM - žiadosť o vyjadrenie - BD Radlinského č. 5, Nitra

*p. Král* – uviedol žiadosť.

*p. Mezei* – mali sme to na MR. Osobne nemám problém, aby sa to dalo do prenájmu. Sumu nech určí komisia. Ak sa to zateplí úroveň fasády bude trčať do chodníka. Aby tam nevznikla zubatá línia fasády.

*p. Greško* – prešlo to aj komisiou aj MR, regulovaná cena je tam preto, lebo majú na ňu nárok. Zateplenie, robí to 1,75 m<sup>2</sup>dohromady. Architektonicky posudzovať neviem, keď získajú stavebné povolenie tak Ok. Predať to nevieme iba prenajímať.

p. *Dulíková* – zateplenie, je záber verejného priestranstva, týka sa to aj dvora?

p. *Greššo* – sú to príľahlé pozemky, áno týka sa to aj vnútorného priestranstva.

p. *Kráľ* – je potrebné upozorniť na tieto faktory ÚHA, odbor majetku a investičný odbor.

p. *Mezei* – nepovoliť ale s tým, aby aj ďalší panelák bol rovnakou hrúbkou zateplený.

p. *Branikovičová* – nebudú mať možnosť prístupu ku svojim garážam.

p. Janček – obyvatelia BD sa už roky súdia s majiteľom pozemku vedľa (Hotel Zobor), že im rampou na parkovisku znemožnil prístup vozidlami zo zadu, do dvora (vo vlastníctve mesta), kde sú aj postavené akési garáže. Ak požadujú odkúpiť dvor (p.č. 1554, 1555/2) navrhujem v tomto bode nesúhlasiť a navrhnúť im iba dlhodobý prenájom. Rovnako sme postupovali aj pri iných žiadostiach, tiež sme pozemky vo vlastníctve mesta vo vnútroblokoch neodpredávali. Obávam sa, že ak by mali dvor už vo svojom vlastníctve a nevedia sa rozsúdiť vo veci príjazdu do dvora autom s Hotelom Zobor, tak by sa možno dožadovali prístupu z Radlinského ulice cez nový pozemok vo vlastníctve mesta p.č. 1557. Tu predpokladám, že v súvislosti s rekonštrukciou kina Palace nebude zámer mať z toho prístupovú cestu, ale skôr nejakú pokojnú terasu kaviarničky so stolmi v chládku. Tu by teda mohol v budúcnosti vzniknúť konflikt záujmov a pri bitke kaviarenská terasa verzus vozidlá by terasa nevyhrala a utrpelo by nové kino palace.

#### Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 28/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť o vyjadrenie - BD Radlinského č. 5, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s prenájomom pozemkov pri zateplovaní objektu a so záberom verejného priestranstva ale smerom od ulice Radlinského n e p o v o ľ u j e m e

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

#### Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Branikovičová)

Uznesenie bolo schválené.

#### Uznesenie č. 29/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vyjadrenie o odpredaj pozemkov pre BD Radlinského č. 5, Nitra

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Branikovičová)

Uznesenie bolo schválené.

**ODPOVEDE**

Odpoveď 1 – SMS - odpoveď vnútroblok - Správa bytov KaH – *berie na vedomie*  
Odpoveď 2 – SMS - rozkopávky január-február 2021 – *berie na vedomie*

**Rôzne**

- p. Mezei – na minulom rokovaní sme prerokovali investičné veci a potrebujeme urobiť investičné karty
- p. Olajoš – svah na autobusovej stanici. Urobí sa terénna úprava a potom sa budú robiť schody? Nerozumiem tomu, aby to nebolo v jednej investícii možné spraviť
- p. Dulíková - odbor ŽP nemá peniaze na schody, na to má iba SMS
- p. Branikovičová – dajme to z našich peňazí
- p. Olajoš – nesúhlasím je to celomestská akcia. Ale je potrebné urobiť aj tie schody ale v súčinnosti aj s výsadbou
- p. Král – zajtra budem s pani Minárechovou z ÚHA kvôli návšteve ateliéru Gogolák a Grasse. Môžem ju poprosiť aby nám spravila nejakú jednoduchú mustru na ten priestor pred stanicou a pošlem to p. Šafárovej na nacenenie, následne spracujem investičnú kartu.
- p. Olajoš - ale musíme zabrániť vjazdu a státiu vozidiel. Nech spraví zeleň, napríklad tam môže byť výstavba prístrešku na bicykle
- p. Mezei – investičnú kartu urobí: schody z Podzámskej ul. – p. Mezei, stanica – p. Král, Domino – p. Dulíková, Mostná ul. – p. Branikovičová, p. Rehák, chodník na Hvieznej – p. Janček, ihrisko pri zubároch na Párovciach – p. Greško
- Olajoš – je potrebné zaslať zoznam chodníkov ktoré sa nedajú debarierizovať, alebo nie sú našej správe
- Janček – obrubník patrí ešte k ceste, správcom niektorých je Slovenská správa ciest, alebo samosprávny kraj. Píšte vaše návrhy bez ohľadu na správcu komunikácie a prípadne, že navrhovaná cesta nebude v našej správe a bude chcieť debarierizáciu tak sa s tým úrad aj môže vysporiadať a požiadať o súhlas správcu.

Požiadavky VMČ:

*Rokovanie ohľadne investičných akcií by sa mohlo konať 26. 04.2021*

V Nitre, dňa: 13. 04. 2021

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.  
sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Král, v. r.  
predseda VMČ č. 2

