

**Zápisnica**

**zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 08. 11. 2021 s týmto programom:**

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **8** členov z celkového počtu **13**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. arch. Lívia Dulíková, Ing. arch. Peter Rehák, JUDr. Tomáš Stoklasa, Denisa Branikovičová, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD, PhDr. Ján Vančo PhD

Ospravedlnení:

JUDr. Oliver Pravda LL.M, Ing. Roman Ágh MBA, Ing. Ivan Janček, MUDr. Peter Olajoš, Mgr. Ján Greššo

▪ **Prizvaní:**

*Primátor mesta Nitra – p. Marek Hattas – ospravedlnený.*

*MsP – náčelník MsP – p. Erik Duchoň*

*p. Ferčák – odborný referent odboru kultúrnej infraštruktúry a služieb MsÚ*

▪ **BOD 1/**

*Hostia*

*p. Podhorec – Damborského ul., Nitra*

*p. Hrivňák – RH-invest s. r. o.*

▪ **BOD 2/Pošta:**

Pošta 1 – Podnet - neporiadok Mostná ul., Nitra

Pošta 2 – OIVaR - nacenenie opravy MK Hollého, Nitra

Pošta 3 – Službyt s. r. o. - Havarijný stav oplotení - Poliklinika Párovce, Nitra

Pošta 4 – Podnet - parkovanie na Spojovacej ul., Nitra

Pošta 5 – OM - IPP Projekty s r. o. - odpredaj časti parc. „C“ KN č. 1565/1 k. ú. Nitra

Pošta 6 – OM - Ing. Ladislav Brath - zriadenie vecného bremena parc. „E“ KN 1618/2 k. ú. Nitra

Pošta 7 – ŽP - žiadosť o vyjadrenie - odstránenie lavičiek pred BD na Párovskej 4,6,8, Nitra

Pošta 8 – Obyvatelia BD 8.mája - žiadosť o vybudovanie parkoviska

Pošta 9 – p. Bihary - Pejo - vyhradenie parkovania na Farskej ul. Nitra

Pošta 10 – p. Kajan - parkovanie Spojovacia ul. Nitra

Pošta 11 – OM - p. Eliáš - opätovná žiadosť o vyjadrenie - Občerstvenie pod Agátmi

Pošta 12 – OM – Spol. vlastníkov byt.priestorov – žiadosť o vyjadrenie k ukončeniu nájomnej zmluvy

Pošta 13 – OM - žiadosť k prenájomu nehnuteľnosti Pálenica Jelšovce s. r. o.

Pošta 14 – OM - Informatívna správa o zámeroch odpredaja nehnuteľného majetku mesta

Pošta 15 – OD - informatívna správa - vjazd blízkosti Domu služieb

Pošta 16 – OVS - PNS stánok na pešej zóne v Nitre

- **BOD 3/ Odpovede:**  
Odpoved' uz. 81/2021 - OD Prior  
Odpoved' – OD - súhlasné stanovisko Staničná ul. - Cintorínska ul., Nitra  
Odpoved' - OM - Looki s. r. o.

- **BOD 4/Rôzne**

- **BOD 1/**

Hostia:

*MsP – náčelník MsP – p. Erik Duchoň*

*p. Pavol Ferčák – odborný referent odboru kultúrnej infraštruktúry a služieb MsÚ*

*p. Král – privítal p. náčelníka MsP Duchoňa. Otvoril by som rokovanie s bodom podnet, neporiadok Mostná ul. Nitra. Problémom Mostnej ulice je hluk, po víkendoch je na týchto uliciach veľký neporiadok, porozbierané sklenené dvere, rímsoy dobúchané. Chcel by som sa spýtať aj p. Vanča, viem, že tu prebiehali aj rokovania s prevádzkovateľmi podnikov. Či sa to podarilo aj nejako vyriešiť?*

*p. Duchoň – zažívam deňa v. V 2016 bola vzbura poslancov, lebo sme si nevedeli rady s neporiadkom, bolo na stole aj skrátenie času prevádzkových hodín. Z času na čas sa to zvrhlo do takéhoto stavu. V minulosti sme zabezpečili svojpomocné upratovanie. Apelovali sme na nich, že im musí záležať na tom aby si po návštevníkoch upratali, bola to gentlemanská dohoda. Dlhú dobu to fungovalo. Ten neporiadok určite bude, navrhoval by som vyvolať stretnutie s prevádzkovateľmi, aby mesto nemuselo pristúpiť k skráteniu prevádzkového času, primäť ich k tomu, aby si zamestnanci poupratovali po svojich zákazníkoch. Myslím, že to je 1 krok a osvedčilo sa to. Dokonca niektorí si platili aj nejakú službu, alebo inému podniku zaplatili. Týmto argumentovať, inak mesto skráti prevádzkovú dobu. V lete po 2 vlne sa to zvrhlo. Ako keby aj majitelia zabudli na tú dohodu s mestom. S hlučnosťou – preukázať tej ktorej prevádzke, z hľadiska hygieny je veľmi náročné. Musí tam byť objednávateľ, meria sa hladina hluku počas 24 h. Nejaký výkrik neberú do úvahy. Nie všetko je zo strany MsP riešiteľné.*

*p. Vančo – musí tu byť vidieť, aj podnikatelia musia vidieť záujem z mesta, že keď oni niečo spravia tak čakajú aj od mesta, že mesto niečo spraví. Dohodli sa aj medzi sebou tie veľké firmy Barakuda, Devil's to dodržiavali, ostatní si nedovolili to nedodržiavať. Oni prispievali finančne aby sa to upratovalo. Je tam fluktuácia prevádzok starý to vedia, novší už nie. Na MsZ prišlo 40 prevádzkovateľov, ale málo obyvateľov, ale možno si mysleli, že poslanci ich zastupujú.*

*p. Duchoň – máme aj otočné kamery, keď nastane bitka, kamerami nie je to zaznamenané, kto odhodí odpadok. Máme 30 tis. € vybraných na pokutách. Riešili sme 1000-ky priestupkov. Bola jedna myšlienka, chceli sme z toho spraviť pešiu zónu, lebo tam stoja aj taxislužby. Zavrholo sa to.*

*p. Vančo – pristúpili sme aj k obmedzeniu prevádzkovej doby večierok.*

*p. Ferčák – je tam veľká fluktuácia, poškodila nám aj korona, ľudia si jedlo vynesú von, buď to tam nechajú a vietor to rozfúka. V rámci tohto budem nadväzovať na p. poslanca Vanča. Bolo dobrým zvykom si pozvať prevádzkovateľov. Na kultúre sme dávali 2 upozornenia ešte z júna vyzývali sme prevádzkovateľov zabezpečiť si dostatočný počet smetných nádob a čistenie chodníkov. Počas leta sa to opäť začalo opäť kopíť, list nezaúčinkoval. Je tam veľa nových prevádzok. Vieme to zvolať my pozveme náčelníka MsP, p. Peniažka a pracovnú skupinu VMČ.*

*p. Rehák – nemohlo by sa to zakotviť do zmluvy o prenájme?*

*p. Ferčák – oni sa vyhovoria, že to nie je ich plocha a ich odpad.*

*p. Stoklasa – týka sa to fastfoodových prevádzok a tých je asi 5. Nesľubujem si veľa od stretnutia s prevádzkovateľmi. Druhá téma je intenzívnejšia, bezpečnosť. Tie podniky s bezpečnosťou veľa*

*neurobia, skôr to súvisí s časom, tie prevádzky majú otvorené do 03,00 h. Možno by skôr pomohla štátna polícia.*

*p. Duchoň – oni sú v takom stave, že nemajú fyzicky koho dať. V roku 1993 keď som ako príslušník prišiel do reštaurácie, tak mládež mala rešpekt. Je to iná generácia, úplne inak nastavená.*

*p. Ferčák – dostali sme ponuku súkromnej SBS, ale mesto by to stálo veľké peniaze. V 2012 sme riešili dosť Starú pekáreň, bolo vyvolané stretnutie, zaviazali sme ho, že po uplynutí prevádzkových hodín, musel fotodokumentáciou zdokumentovať priestor. Či by nebolo možné aj ich zaviazat'.*

*p. Stoklasala – iba pod hrozbou sankcií.*

*p. Ferčák – neviem, či máme páku.*

*p. Stoklasa – muselo by sa to dať do VZN.*

*p. Vančo – ak si primátor mesta Nitra zavolá prevádzkarov, tak to predsa má váhu.*

*p. Dulíková – to VZN sa dá iba na Mostnej ul.?*

*p. Ferčák – áno dá sa to na konkrétne ulice.*

*p. Vančo – VZN bolo na celé Staré mesto prijaté.*

*p. Duchoň – ak samotnou prevádzkou je pravidelne narušovaný život obyvateľov, tak môže mesto pristúpiť k obmedzeniu sortimentu a obmedzeniu prevádzkových hodín. Táto VZN už nie je platná.*

*p. Dulíková – upratovanie. Sú dve možnosti, že by si to upratovali sami, alebo to budeme upratovať mesto.*

*p. Ferčák – je potrebné to zaplatiť.*

*p. Branikovičová – vchodové dvere rozbité, ak sa nepohne niečo na meste, budem iniciovať petíciu, pôjdem za obyvateľmi a prevádzkami, aj za zrušenie tých prevádzok aj za obmedzenie. Prečo máme tolerovať nejaké diskotéky. Je tam noc čo noc hluk. Apelujem, aby pán primátor zvolal rokovanie za účasti štátnej polície. Zato, že nemajú kapacity ja nemám spávať víkend čo víkend. Obmedzujú nás. Treba proste začať jednať, trpezlivosť nám pretiekla.*

*p. Ferčák – ako mesto máme obmedzené možnosti, hluk musí meranie uskutočniť hygiena. Nemáme certifikovaný hlukomer.*

*p. Duchoň – apelujme na nich. Čo sa týka bezpečnosti budeme sa maximálne snažiť. Pokiaľ tam tie podniky budú je mi ľúto toto je daň, že bývate v centre mesta. Pokiaľ tam ľudia budú chodiť, jednoducho jediná cesta je zatvoriť tie prevádzky.*

*p. Mezei – jediný nástroj je vo VZN zatlačiť na prevádzkovú dobu. Čo sa týka čistoty, jednoducho by tam nabehlo mesto a upratalo a oni by prispievali do nejakého fondu.*

Uznesenie č. 88/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Podnet – neporiadok Mostná ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a primátorovi mesta Nitra

zvolať stretnutie za účasti majiteľov prevádzok, MsP, štátnej polície, Strediska mestských služieb a Nitrianskych komunálnych služieb ohľadom Mostnej a Kmeťkovej ul. s témou úprava prevádzkových hodín, bezpečnosť a čistota

Att: primátor mesta Nitra  
Mestská polícia Nitra  
Stredisko mestských služieb  
Nitrianske komunálne služby  
Odbor kultúry MsÚ

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Hostia: p. Podhorec – Damborského ul., Nitra

*p. Král – uviedol materiál a privítal p. Podhorca.*

*p. Podhorec – podali sme žiadosť na mesto o odkúpenie časti pozemku a časť pozemku do nájmu. Tú prednú časť by sme chceli do nájmu. Bezdomovci tam vykonávajú potrebu. Na vlastné náklady sa o to staráme, malo by to vyzerať inak pri MsÚ. Chceli by sme si odkúpiť 100 m<sup>2</sup> a vysadiť tam stromy.*

*p. Mezei – určite neodpredávať, chceme si zachovať kontrolu do budúcnosti. Dať to do prenájmu, nemáme s tým problém. Treba konzultovať formu, ohraničiť to malým plotom. Predaj nie. Nájom v zmysle cenníka Mesta a odsúhlasiť korekciu zelene, nevidím tam žiadny problém.*

Uznesenie č. 89/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o prenájom pozemku na Damborského ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s prenájomom vyznačenej časti pozemku podľa vyšrafovej časti nákresu a parc. č. 2073/2 na účel záhrada a žiadame formu oplotenia a vegetačné úpravy konzultovať s OŽP MsÚ

Att: Odbor majetku MsÚ  
Odbor ŽP MsÚ  
p. Podhorec, Damborského ul., Nitra

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Hostia: p. Hrivňák – Hradná brána, Jesenského ul., Nitra:

*p. Král privítal p. Hrivňáka.*

*p. Hrivňák – Hradná brána by sa mala otvárať smerom hore, toalety by sme začali prevádzkovať a dali ich do štandardu ako by to malo vyzeráť. Viem si tam predstaviť nejaký informačný panel pre mesto, informačné letáky pre hrad v spolupráci s cirkvou. Je to štúdia máme vyjadrenie z ÚHA. Pozemok by sme si prenajímali.*

*p. Mezei – je potrebné zachovať prístup k záchodom pre verejnosť. Pozemok navrhujem dať formou prenájmu.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 90/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Zámer štúdie - Hradná brána, Jesenského ul. Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s predloženým zámerom za podmienky zabezpečenia bezplatného prístupu k verejným toaletám denne v čase od 8,00 h – 22,00 h.

a O d p o r ú č a

riešiť prenájomom, nie predajom

Att.: RH-invest s. r. o.  
Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 8

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 2 (p. Vančo, p. Hetényi)

*Uznesenie bolo schválené.*

▪ **BOD 2/Pošta:**

- Pošta 2 - OIVaR - nacenenie opravy MK Hollého ul., Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 91/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

nacenenie opravy MK Hollého, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

Odporúča správcovi OPS odpovedať v zmysle pripravovanej a schválenej komplexnej rekonštrukcie MK Hollého do 30 dní

Att.: OIRaV MsÚ

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 3 - Službyt - Havarijný stav oplotenia Poliklinika Párovce

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 92/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

**P r e r o k o v a l**

Informáciu o havarijnom stave oplotenia Poliklinika Párovce, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

**P o v e r u j e** členov VMČ Líviu Dulíkovú a Petra Reháka

o absolvovanie tvaro miestnej obhliadky a prerokovanie na najbližšom VMČ

Att.: p. Lívia Dulíková – člen VMČ Staré mesto  
p. Peter Reháček – člen VMČ Staré mesto

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 8

za: 8

proti:

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 4 - Podnet - parkovanie na Spojovacej ul., Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 93/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

**P r e r o k o v a l**

Podnet p. Šimoneka - parkovanie na Spojovacej ul. 8-10, 12-14, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

**U k l a d á** Stredisku mestských služieb v Nitre

Vybrať zámkovú dlažbu, osadiť zahradzovacie stĺpiky s upozornením na dátum a čas osadenia daných zariadení a doplniť časti vynechaných chodníkov pozdĺž ulice

Att.: Stredisko mestských služieb v Nitre  
p. Michal Šimonek, Spojovacia ul., Nitra

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 5 – OM - IPP Property s r. o. odpredaj časti parc. „C“ KN č. 1565/1 k. ú. Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 94/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

odpredaj časti parc. „C“ KN č. 1565/1 k. ú. Nitra pre IPP Property s r. o.

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e o d p o r ú č a odpredaj a odporúča ponechať vo forme prenájmu vrátane aktualizácie výšky nájmu.

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 6 – OM - Ing. Ladislav Brath - zriadenie vec. bremena parc. „E“ KN 1618/2 k. ú. Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 95/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o zriadenie vecného bremena parc. „E“ KN 1618/2 k. ú. Nitra pre Ing. Ladislava Bratha

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í na základe vyjadrení príslušných odborov

Att: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 8

za: 8

proti:

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 7 – ŽP - žiadosť o vyjadrenie - odstránenie lavičiek pred BD na Párovskej 4, 6, 8, Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

*p. Mezei – pri kostole na Párovskej 4, 6, 8 sú 4 lavičky v zlom stave. Volala pani, že sa tam združujú bezdomovci, vykonávajú potrebu a pod.. Ľudia chcú lavičky odstrániť. Viem si predstaviť, že keď ich neodstránime tak tam budú bezdomovci stále. Je potrebné zobrať 3 lavičky, poorezávať konáre stromov a nechať iba 1 bližšie k ceste a posunúť možno bližšie ku chodníku a potom uvidíme ako sa situácia vyvinie pri zintenzívnení kontrol MsP.*

*p. Vančo – je potrebné v 1 kroku ten parčík revitalizovať.*

*p. Král – prezistím to u p. Ballaya.*

p. Dulíková – pôjdeme to pozrieť s p. Rehákom.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 96/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vyjadrenie o odstránenie lavičiek pred BD na Párovskej 4, 6, 8, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

U k l a d á Stredisku mestských služieb Nitra

O d s t r á n i ť

3 lavičky, ponechať 1 lavičku, ktorá je najbližšie k ul. Párovska

O d s t r á n i ť

spodné konáre stromov do výšky 2,5 – 3 m pre lepšiu vizuálnu kontrolu a presvetlenie priestoru v celom rozsahu parku

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra  
Odbor ŽP MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 8 – Obyvatelia BD 8. mája č. 33, 35, Nitra - žiadosť o vybudovanie parkoviska

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 97/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vybudovanie parkoviska od obyvateľov BD 8. mája 33, 35, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a OIVaR

Zaradiť do evidencie investičný akcií

Príloha: snímka

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 9 – p. Bihari - Pejo - vyhradenie parkovania na Farskej ul., Nitra

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 98/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

vyhradenie parkovania na Farskej ul. Nitra – pre Peter Bihari - Pejo

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í s vyhradením parkovania pre Peter Bihari - Pejo

Att.: Peter Bihari - Pejo  
Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 10 – p. Kajan - parkovanie Spojovacia ul., Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

*p. Mezei – bolo mu povedané, že v novej VZN to bude ošetrené. Zatiaľ by sme mali poradiť aby parkoval na uliciach, ktoré nie sú spoplatnené.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 99/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť p. Kajana o doriešenie situácie s parkovaním na Spojovacej ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

O d p o r ú č a odboru dopravy MsÚ

Prehodnotiť takúto možnosť v novom VZN o parkovaní

O d p o r ú č a žiadateľovi  
parkovať na nespoplatnených uliciach v okolí, na ktorých nepotrebuje rezidentnú kartu

Att.: Odbor dopravy MsÚ  
p. Kajan, Spojovacia ul., Nitra  
sekretariát primátora Nitry

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 11 – OM - p. Eliáš - opätovná žiadosť o vyjadrenie - Občerstvenie pod Agátmi

*p. Král – uviedol materiál. VMČ neodporúča odpredaj.*

p. Vančo – je tu jedinečná možnosť zobrať mu to čo zabral. Trváme na svojom stanovisku, čo sa týka odpredaja. Čo sa týka prenájmu žiadame vypratáť zabratý majetok.

p. Král – z diskusie vyplynulo, že spätne zaplatí záber 150 m neplatil 2 roky.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 100/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

opätovnú žiadosť o vyjadrenie - Občerstvenie pod Agátmi

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú ě a Útvary hlavného architekta v spolupráci so žiadateľom

vypracovať návrh riešenia, pričom schválenie toho návrhu bude podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy vrátane doplatenia dlžnej sumy

Att.: Odbor majetku MsÚ  
ÚHA MsÚ

Hlasovanie č. 13:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 12 – OM – žiadosť o vyjadrenie k ukončeniu nájomnej zmluvy - Spoločenstvo vlastníkov bytových priestorov Kúpeľná ul., Nitra

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 101/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vyjadrenie k ukončeniu nájomnej zmluvy pre Spoločnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Kúpeľná ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú ě a

Postupovať v zmysle stanoviska odboru majetku

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 13 – OM - žiadosť o prenájom nehnuteľnosti Pálenica Jelšovce s. r. o.

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 102/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - Pálenica Jelšovce s. r. o.

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a

schváliť prenájom nehnuteľností pre Páleniu Jelšovce s. r. o. s aktualizáciou výšky nájmu

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 15:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 14 - OM - Informatívna správa o zámeroch odpredaja nehnuteľného majetku

*p. Král* – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 103/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľného majetku

VMČ č. 2 Staré Mesto

Súľovská ul. a ul. Rázusova ul. (p č. 3530/5) – n e o d p o r ú č a odpredaj

Súľovská ul. - Borová ul. (p. č. 4064/1; 4066/1) – odporúča odpredaj časti pozemkov určených v ÚPN na zástavbu s podmienkou platby vopred vo výške 70% kúpnej ceny a zároveň s odkladacou podmienkou vydania územného rozhodnutia na zámer, ktorý bude schválený Komisiou územného plánovania a VMČ Staré mesto z dôvodu zabezpečenia kvality prípadnej výstavby.

Novozámocká ul., Nitra

– odporúča odpredaj časti pozemkov určených v ÚPN na zástavbu (v prípade, že odbor školstva nemá s daným pozemkom iný zámer) s podmienkou platby vopred vo výške 70% kúpnej ceny a zároveň s odkladacou podmienkou vydania územného rozhodnutia na zámer, ktorý bude schválený Komisiou územného plánovania a VMČ Staré mesto z dôvodu zabezpečenia kvality prípadnej výstavby.

Objekt na rohu Párovskej – Vodnej ul., Nitra

N e o d p o r ú č a odpredaj

O d p o r ú č a

zefektívniť prenájom priestorov

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 16:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Návrh bol schválený.*

Hlasovanie č. 17:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Návrh bol schválený.*

Hlasovanie č. 18:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 15 - OD - Informatívna správa - vjazd na parkovisko v blízkosti Domu služieb

*p. Král* – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 104/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informatívnu správu – vjazd v blízkosti Domu služieb

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a

o účasť vedúceho Odboru dopravy MsÚ a žiadateľa na najbližšom VMČ Staré mesto  
dňa 13. 12. 2021

Att.: Odbor dopravy MsÚ  
NRK s. r. o., Štúrova 12, Nitra

Hlasovanie č. 19:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 16 – OM - OVS - PNS stánok na pešej zóne v Nitre

*p. Král* – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 105/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť - OVS - PNS stánok na pešej zóne v Nitre

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s prenájomom a žiada doplniť váhy kritérií, nominovať členov z radov VMČ a Komisie územného plánovania a doplniť o informácie o možnosti využitia WC v priestoroch Starej radnice

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 20:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

▪ **Bod 3/Rôzne**

Podnety:

p. Mezei – občania žiadali osadiť kameru na ul. Pod Borinou – pod Kalváriou vykradnuté garáže a celkovo nebezpečný odľahlý priestor

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 106/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Podnet o opakovaných krádežiach v garážach na ul. Pod Borinou, Nitra

Ž i a d a

osadiť kameru na ul. Pod Borinou – pod Kalváriou (p.č. 4297) vzhľadom na opakované krádeže a bezpečnosť priestoru.

Att.: Mestská Polícia Nitra

Hlasovanie č. 21:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 107/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

O p ä t o v n e ž i a d a Stredisko mestských služieb v Nitre

Opraviť dlažbu pri Hoteli Centrum vrátane podložia (ale poriadne) od ulice Mostná po Hotel Centrum

Ž i a d a odbor dopravy MsÚ

O osadenie značky zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy

Att: Stredisko mestských služieb v Nitre  
Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 22:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

▪ **Bod 4/ODPOVEDE**

Odpoveď uz. 81/2021 – OD Prior – *berie na vedomie*

Odpoveď – OD – súhlasné stanovisko Staničná ul. - Cintorínska ul. – *berie na vedomie*

Odpoveď – OM – Looki s. r. o. – *berie na vedomie*

V Nitre, dňa: 09. 11. 2021

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.  
sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Krá, v. r.  
predseda  
VMČ č. 2 - Staré mesto