

Zápisnica
zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 29. 10. 2020 s týmto programom
formou zoom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov z celkového počtu 13.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. Ivan Janček, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Peter Rehák, Ing. Roman Ágh MBA, Ing. arch. Lívia Dulíková

Ospravedlnení:

PhDr. Ján Vančo PhD, Mgr. Ján Greššo, MUDr. Peter Olajoš, JUDr. Oliver Pravda LL.M, Denisa Branikovičová, Doc. PhDr. Martin Hetényi PhD

➤ **BOD 1/Pošta:**

- Pošta 1 - OM - žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti manželia Michalákovci, Radlinská 7, Nitra - k. ú. Nitra, LV 3389

p. Král – uviedol materiál. Mali sme materiál predložený na Komisii kultúry a bol predložený aj na Komisii pre financie kde bol odporučený. Situácia je taká, materiál ide na schválenie do Mestského zastupiteľstva. Zmluva s p. Michalákom, bude podpísaná iba v tom prípade ak dostaneme peniaze na Kreativne centrum.

p. Mezei – je nejaký priestor na vyjednávanie.

p. Ágh – nemali by sme kupovať pozemok za vyššiu cenu ako je znalecký posudok. Nehnuteľnosť sa odkúpi za cenu znaleckého posudku. Doplatok ceny, by sa dal vyriešiť iba odporučením, že doplatok bude ako dokúpenie zariadenia nehnuteľnosti, alebo zelene, ktorá sa tam nachádza. Priestor na vyjednávanie - cena je nastavená tak, že oni takúto cenu chcú. Je tam poistka, ak projekt neprejde. Ostrá zmluva sa bude popisovať iba ak dostaneme peniaze na projekt.

p. Král - Nitra v projekte dostala najviac bodov, máme 99 % šancu dostať tie peniaze z fondu.

p. Rehák – súhlasím s tým, je to fantastická vec, je to krok dopredu pre Nitru.

p. Mezei – musíme to dotiahnuť právne a formálne. Musíme mať stavebné povolenie. Bude pre nás dobré mať ten pozemok, pozemok nám premôže strategicky.

p. Stoklasa – chápem správne, že celé to kupujeme pre to, len aby nám nerobil iný účastník problémy v stavebnom konaní?

p. Král – na jednej strane áno. Pán Michalák nám dal 4 pripomienky k stavebnému konaniu, opätovne sme ho podali a znovu to napadol.

p. Stoklasa – do zmluvy je potrebné dať časový horizont, aby sme neboli viazaný neobmedzene touto zmluvou.

p. Král – možno by to mohlo byť viazané na tento projekt.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti manželia Michalákovci, Radlinská 7, Nitra - k. ú. Nitra, LV 3389

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a MZ

Schváliť odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle predloženého materiálu

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

V Nitre, dňa: 29. 10. 2020

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Král, v. r.
predseda VMČ č. 2