

**Výbor mestskej časti č.: 2 STARÉ MESTO**  
Predseda VMČ: Ing. Erik Král  
Sekretárky VMČ: Mgr. Diana Dojčanová, JUDr. Michaela Strapková

**Zápisnica**  
**z mimoriadnej schôdze Výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 22.07.2019**  
**s týmto programom:**

**Program schôdze:**

*Diskusia a nahlásení*

1.1 P. Ladislav Zvalo – Zrušenie KZ medzi MN a Hotelom Zobor, nehospodárne nakladanie s verejným majetkom.

*Žiadosti, odpovede a odkazy pre starostu*

2.1 Požiadavka poslanca Mezeia – bezpečnosť a prístupnosť chodcov MsÚ

2.2 Podnet p. Jančeka – osadenie pevných prekážok na cyklotrase po pravé odbočenie na Staničnej ulici.

2.3 Žiadosť o stanovisko k ÚK „Parkovisko na Smetanovej ulici“ – Ing. Oslej, OIVaR, 67ú/OVAR

2.4 Odstúpenie kontroly stavebno-technického stavu miestnych komunikácií v meste Nitra, OKČŽP/6488/2019, p. Koprda

2.5 VO – LED lampy na pešej zóne, Ing. Janček

2.6 Žiadosť o vyasfaltovanie Fabrickej ulice (z Braneckého ulice) – Róbert Michalička, OKČŽP

2.7 Predloženie návrhu Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov č. 1,2,3,4 a 5 – 350ú/2019/OM, Mgr. Jedličková

2.8 Sťažnosť majiteľky hrobky, p. Tomová

2.9 Párovská – Vodná – investičná akcia, OKČŽP9783-1/2019, Ing. Šranková

2.10 Žiadosť o vyjadrenie k doručenej žiadosti na OM Ing. Miroslava Jambricha, 405ú/7044/2019/OM, Mgr. Móciková

2.11 Preverenie žiadosti o opravu havarijného stavu kanalizácie na Spojovacej ul. 9-11, Jozef Šipoš

2.12 žiadosť p. Polačeka k zjednosmerneniu MK Kalvárska v úseku a v smere od MK ul. 8 mája po MK Mariánska dolina.

2.13 Žiadosť k predloženiu nájomnej zmluvy na Kalvárii k pozemku par. č. 3467/1

2.14 Žiadosť p. Jozefa Scotta k náprave zle odvedenej práce.

2.15 Žiadosť o prebudovanie priechodu pre chodcov na križovatke ulíc Farská a Školská, OVaR/69ú, Ing. Šafárová

2.16 Postúpenie žiadosti na revitalizáciu priestoru okolo fontány v blízkosti MsÚ NR, OVaR/70ú, Ing. Šafárová

*Rôzne*

3.1 Rozhodnutie výboru

Mimoriadne zasadnutie otvoril predseda VMČ Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 11 členov z celkového počtu 13. Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite: Ing. Erik Král, PhDr. Ján Vančo, PhD., Ing. arch. Peter Mezei, Ing. Roman Ágh, MBA, JUDr. Oliver Pravda, LL.M, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Lívia Dulíková, MUDr. Peter Olajoš, Ing. Ivan Janček.

## **K programu schôdze**

### **BOD 1/**

*1.1 P. Ladislav Zvalo – Zrušenie KZ medzi MN a Hotelom Zobor, nehospodárne nakladanie s verejným majetkom.*

Predstúpil p. Zvalo na vyzvanie predsedu, poslanca Erika Krála. P.Zvalo: Viete, mne záleží na obecnom/mestskom majetku, a nepáči sa mi keď v podstate s mojím aj vašim majetkom niekto nakladá nehospodárne, keďže ide o verejný majetok. Jedná sa o parkovisko pred kúpeľom. Od roku 2003 mal Hotel Zobor v prenájme parkovisko, zaplatil prvú splátku a odvtedy už nič neuhradil. 25.05.2009 Mesto Nitra s Hotelom Zobor podpísalo kúpnu zmluvu, vklad do katastra bol dňa 10.06.2009. Bol som už za primátorom, prednostom, pani Buranskou, pani Némovou, bezvýsledne. Chcem jednoducho, aby sa s majetkom nakladalo jednoznačne hospodárne, je to majetok pripomínam nie môj, ale všetkých vás a nás a nie vec nejakého primátora, ja to vidím ako jedno veľké okradanie občanov. Spomínaná KZ je úplne zlá, treba ju napadnúť, ide o to, že na parcele číslo 1554 je mestská garáž. A prístup k nej má vlastne náš majetok ako ošetrovaný? Dopytoval som sa v minulosti na orgány mesta aj na oddelenie k p. Buranskej, ktorá tam je už nepamäti. Napísala mi list na reakciu na predaj pozemku, že tam platí princíp neobmedzovania práv kupujúceho. Ide o parkovisko konkrétne pri mestskom kúpeli ohraničené rampou. Bývam tam aj ja, ja tam mám parkovisko aj dvor. Hotel Zobor berie peniaze za parkovanie a parazituje tam. Predaj pozemku napáchal primárne škodu už dnes za milión eur, čo mohlo mesto efektívne využiť inak, sekundárne mohli parkovať na parkovisku aj občania. Zmluvu robilo právne oddelenie, tých by bolo treba niekde poslať, lebo robota, ktorú odvedli je hrozná. Je to finančný delikt. Už sme zmluvu niekedy v minulosti napadli, riešime si aj spor mimo mesta, ktorý s tým súvisí a už dvakrát sme vyhrali, aj keď sa do takéhoto niečoho púšťa starý človek a nie mladý. My to nerobíme pre seba ale pre vás. Je to diskriminačné a proti dobrým mravom, chcem zjednanie nápravy, zrušenie diskriminačnej kúpnej zmluvy. Je tu aj viac vecí, ktoré ma trápia ako firma Elcomp, logo mesta za niekoľko tisíc eur a podobne.

*Uznesenie č. 96/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť p. Zvalu a odporúča OSPaVP preskúmať možnosti zrušenia kúpnej zmluvy z 25.05.2009 medzi Mestom Nitra a Hotelom Zobor a predmetné oznámiť VMČ najneskôr do 05.08.2019.*

Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 1 (p. Olajoš) zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

### **BOD 2/**

*2.1 Požiadavka poslanca Mezeia – bezpečnosť a prístupnosť chodcov MsÚ*

V záujme zvýšenia prístupnosti a bezpečnosti chodcov v okolí MsÚ Nitra požiadal poslanec Mezei o zaradenie požiadaviek na doriešenie prístupnosti chodcov do programu najbližšieho zasadnutie VMČ č.2:

1) v mieste parkovacích miest pre poslancov (nelegálne stojace auto a barterový vstup na chodník) ideálne formou vydláždenia v úrovni chodníka a plynulého napojenia na okolité pešie trasy - bude tak zabezpečená bezpečnosť a plynulosť chodcov a zároveň sa zamedzí nevhodnému parkovaniu áut.

2) v mieste priameho priechodu od ulice Štefánikova k vstupu MsÚ riešiť priechod pre chodcov v úrovni chodníku, t.j. vedený na spomaľovacom prahu (doplnene dopravnými značkami spomaľovacieho prahu a priechodu pre chodcov - vid. príklad z miest BS a BA)

Uvedené podnety následne navrhujem v rámci schválenia VMČ č. 2 zadať SMS na zrealizovanie.

Ďalej p. poslanec ozrejmil situáciu kočíkov obchádzajúcich cestu na úrad, ide o neprehľadný úsek, kde aj stoja autá.

*Uznesenie č. 97/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť poslanca Mezeia a odporúča nasledovné:*

- v mieste parkovacích miest pre poslancov (nelegálne stojace auto a barterový vstup na chodník) ideálne formou vydláždenia v úrovni chodníka a plynulého napojenia na okolité pešie trasy - bude tak zabezpečená bezpečnosť a plynulosť chodcov a zároveň sa zamedzí nevhodnému parkovaniu áut,
- v mieste priameho priechodu od ulice Štefánikova k vstupu MsÚ riešiť priechod pre chodcov v úrovni chodníku, t.j. vedený na spomaľovacom prahu (doplnene dopravnými značkami spomaľovacieho prahu a priechodu pre chodcov),

- schody pred MsÚ - koľajnice na kočík - koľajnice ako schodiskový žliabok pre bicykle podľa TP 85/2019 bod 6.3,
- oprava dlažby smer od MsÚ schodiska smer Štefánikova „chodník na MsÚ“,
- debarierizovať chodník priamo pred budovou MsÚ.

Hlasovanie č.1: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

#### *2.2 Podnet p. Jančeka – osadenie pevných prekážok na cyklotrase po pravé odbočenie na Staničnej ulici.*

P. Janček informoval, že je dohodnutý v tejto veci s p. Muzikom, čakajú na auto. O doriešení bude informovať na zasadnutí VMČ.

#### *K zasadnutiu výboru za Staré Mesto sa pridal člen Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD..*

#### *2.3 Žiadosť o stanovisko k ÚK „Parkovisko na Smetanovej ulici“ – Ing. Oslej, OIVaR, 67ú/OVAR*

*Uznesenie č. 98/2019:* VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť a odporúča odporúča ÚHA, aby sa zaoberal podnetom a lokalitou súvisiacou s podnetom, a aby podal výboru stanovisko na ďalší výbor, t.j. najneskôr do konca mesiaca august 2019. VMČ č. 2 Staré Mesto zároveň odporúča ÚHA, aby v rámci manuálu verejných priestranstiev riešil koncepciu vnútroblokov.

Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 2 (p. Hetényi, p. Olajoš) Uznesenie schválené.

#### *2.4 Odstúpenie kontroly stavebno-technického stavu miestnych komunikácií v meste Nitra, OKČŽP/6488/2019, p. Koprda*

Výbor mestskej časti sa po rozprave rozhodol, že požiada ZSVS listom o opravu kanalizácie na ulici Janka Kráľa a následne dá podnet na opravu cesty Janka Kráľa, v kópii KR PZ v NR. VMČ bude žiadať predloženie harmonogramu IA na kanalizácie.

*Uznesenie č. 99/2019:* VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval odstúpenie kontroly, rozhodol o tom, že požiada ZSVS o opravu kanalizácie na Janka Kráľa a následne dá podnet na opravu cesty Janka Kráľa v zmysle textu vyššie, zároveň rozhodol, že požiada ZSVS o predloženie harmonogramu investičných akcií ku kanalizáciám.

Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

#### *2.5 VO – LED lampy na pešej zóne, Ing. Janček*

Správca VO začal v poslednom období vymieňať žiarivky v historicky vyzerajúcich lampách VO za, pravdepodobne, úsporné LED žiarivky. Výsledný efekt znamená úsporu nákladov za elektrinu, ale vizuálne sa to nehodí do lampášov s historickým vzhľadom a taktiež do historického centra mesta.

*Uznesenie č. 100/2019:* VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť Ing. Jančeka a rozhodol, že je za zachovanie žltého svetla v historických lampášoch v historickom centre.

Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

#### *2.6 Žiadosť o vyasfaltovanie Fabrickej ulice (z Braneckého ulice) – Róbert Michalička, OKČŽP*

Pán Michalička žiada o vyasfaltovanie cesty z dôvodu prašnosti. Žiadosť bola odstúpená z OKČŽP/7469/2019 od p. Koprdu.

*Uznesenie č. 101/2019:* VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie a odporúča o zaradenie do investičných akcií, a zároveň žiada Stredisko mestských služieb nech dá drť na problematické úseky na Fabrickej ulici.

Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

2.7 Predloženie návrhu Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov č. 1,2,3,4 a 5 – 350ú/2019/OM, Mgr. Jedličková

Uznesenie č. 102/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie.  
Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

2.8 Sťažnosť majiteľky hrobky, p. Tomová

Uznesenie č. 103/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie a odstupuje OIVaR na doriešenie.  
Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

2.9 Párovská – Vodná – investičná akcia, OKČŽP9783-1/2019, Ing. Šranková

Uznesenie č. 104/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie a odstupuje ÚHA, aby sa podnetom zaoberal, a zároveň odporúča ÚHA vyriešiť dopravnú riešenie Párovská – Šurmannova – Vodná – Ďurkova, ideálne preveriť možnosť zriadením obytnej zóny.  
Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

2.10 Žiadosť o vyjadrenie k doručenej žiadosti na OM Ing. Miroslava Jambricha, 405ú/7044/2019/OM, Mgr. Móciková

Uznesenie č. 105/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť a trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 24.05.2017, neodporúča schváliť zmenu/odpredaj.  
Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

2.11 Preverenie žiadosti o opravu havarijného stavu kanalizácie na Spojovacej ul. 9-11, Jozef Šipoš

Uznesenie č. 106/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť a odporúča neodkladnú opravu kanalizácie na Spojovacej ulici 9-11 zaradiť do plánu opráv havarijných kanalizácií.  
Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

2.12 žiadosť p. Polačeka k zjednosmernenie MK Kalvárska v úseku a v smere od MK ul. 8 mája po MK Mariánska dolina.

Uznesenie č. 107/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť p. Polačeka a odporúča ÚHA, aby sa predmetnou žiadosťou zaoberal, zároveň žiada aby predložil riešenie najneskôr do konca mesiaca august 2019.  
Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

2.13 Žiadosť k predloženiu nájomnej zmluvy na Kalvárii k pozemku par. č. 3467/1

Uznesenie č. 108/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto si dovoľuje požiadať príslušný odbor o zabezpečenie nájomnej zmluvy k pozemku parc. číslo 3467/1, k.ú. Staré Mesto na Kalvárii/Kalvárska ulica, najneskôr do konca mesiaca august 2019.  
Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

Zo zasadnutia sa vzdialili a ďalej nehlasovali JUDr. Oliver Pravda, LL.M, JUDr. Tomáš Stoklasa. Predseda skonštatoval, že VMČ č. 2 Staré Mesto je naďalej uznášaniaschopné.

2.14 Žiadosť p. Jozefa Scotta k náprave zle odvedenej práce.

Uznesenie č. 108/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť a navrhuje zaradiť do investičných akcií, zároveň odporúča ÚHA zapracovať do projektu „Bus pruh Hollého“.  
Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

*2.15 Žiadosť o prebudovanie priechodu pre chodcov na križovatke ulíc Farská a Školská, OVaR/69ú, Ing. Šafárová*

*Uznesenie č. 109/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie. So zachovaním uznesenia 41/2019 VMČ č. 2 Staré Mesto VMČ č. 2 Staré Mesto dopĺňa o zrealizovanie bezbariérového priechodu v technickom riešení v jednej výške s chodníkom pre chodcov.*

*Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.*

*2.16 Postúpenie žiadosti na revitalizáciu priestoru okolo fontány v blízkosti MsÚ NR, OVaR/70ú, Ing. Šafárová*

*Uznesenie č. 110/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto odporúča ÚHA, aby doriešil a zaslal predmetné do konca 08/2019 na výbor. (Vyplýva z uzn. 40/2019, ktoré ÚHA prevzalo 18.03.2019).*

*Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.*

**BOD 3/**

*3.1 Rozhodnutie výboru*

Členovia VMČ sa dohodli na tom, že bude v úvodnom texte každej jednotlivej zápisnice menovite zverejnená prezencia členov a poslancov na zasadnutiach. Členovia VMČ sa ďalej dohodli na tom, že zverejňované budú aj mená a priezviská pri jednotlivých hlasovaniach (zn. v prípade nejednotného hlasovania, samostatne menovite zverejnená bude vždy menšia skupina členov). Členovia výboru sa dohodli, že dané bude platiť aj na túto zápisnicu.

*Uznesenie č. 98/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto súhlasí s horeuvedeným.*

*Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.*

V Nitre dňa: 22.07.2019

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.  
Sekretár výboru:

Ing. Erik Král, v. r.  
predseda VMČ č. 2

JUDr. Michaela Strapková, v. r.  
Sekretár výboru: