

Výbor mestskej časti č.: 2 STARÉ MESTO
Predseda VMČ: Ing. Erik Král
Sekretárky VMČ: Mgr. Diana Dojčanová, JUDr. Michaela Strapková

Zápisnica
zo schôdze Výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 01.04.2019 s týmto programom:

Program schôdze:

Bod 1/ Diskusia a nahlásení

- 1.1 Diskusia – Mgr. Riegel Milan, zást. veliteľ'a obvodu Mesto, MsP NR, Ing. Eubomír Muzika, vedúci strediska mestských služieb Nitra*
- 1.2 Diskusia – Ing. Peter Žuffa, referent pre výrub a výsadbu zelene MsÚ NR a Ing. arch. Zuzana Mokrášová, referent urbanizmu a architektúry MsÚ NR – „Obytný súbor Parkové nábrežie Nitra“*
- 1.3 Diskusia – Alexander Peter Jesenič, Nitra – Ukončenie opravy kanalizácie Wilsonovo nábrežie 2-4 a ďalšie požiadavky vlastníkov bytov*

Bod 2/ Žiadosti o stanovisko a odpovede:

- 2.1 Žiadosť o pomoc nového riešenia, Spoločenstvo vlastníkov bytov, Štefánikova 27*
- 2.2 Žiadosť o vybudovanie parkovacích miest Párovská 32 – Dana Klčová*
- 2.3 Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu záhrady, prof. RNDr. Pavol Korec, CSc. - OM*
- 2.4 Žiadosť o opravu miestnej komunikácie – odpoveď - OKČaŽP*
- 2.5 Podnety – otázky – problémy VMČ č. 2 Staré Mesto – Denisa Branikovičová*
- 2.6 Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru – Martin Franta*
- 2.7 Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku k žiadosti Martiny Novodomcovej - OM*
- 2.8 Žiadosť na upravenie parkovania na Ďurkovej ulici 22 – Anna Stejskalová*
- 2.9 Žiadosť o odstránenie betónových obrúb – Ing. Janček*

Bod 3/ Odkaz pre starostu

Bod4/Rôzne

Zasadnutie otvoril predseda VMČ Ing. Erik Král, ktorý privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov z celkového počtu 13, menovite: Ing. Erik Král, Ing. arch. Peter Mezei, Mgr. Ján Grešo, JUDr. Oliver Pravda, LL.M, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Lívia Dulíková, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD., MUDr. Peter Olajoš, Ing. Ivan Janček.

K bodu 1/

- 1.1 Diskusia – Mgr. Riegel Milan, zást. veliteľ'a obvodu Mesto, MsP NR*

P. predseda privítal zástupcu MsP NR a dal mu slovo. P. Riegel: Rád by som uviedol na úvod posledné akcie, ktoré sme riešili. Zabezpečovali sme play off, voľby, rozvoz peňazí na voľbách a podobne. Občania sa ozývali na petície, ktoré prebiehali v deň volieb, nenarušovalo to však nijakým spôsobom voľby a ich riadny

priebeh, samozrejme zvýšene boli monitorované aj rizikové oblasti. Rovnako sme monitorovali aj mimo týchto veľkých akcií mesto a problémové oblasti. P. Janček: Chcem sa poďakovať za rýchle reagovanie na riešenie situácie pred tržnicou, myslím, že 90% odtiaľ odišlo. P. Riegel: Snažili sme sa daný priestor viac monitorovať, mali sme tam hliadky. Problém môže byť vo vydaných vyše 300 kartách, ktoré sú vydané, neviem či sú platné/neplatné, to nevedeli povedať ani na tržnici. S vodičmi, ktorí parkujú pred tržnicou sme viedli rozhovory, sledovali sme 15 minútový čas, kontrolovali sme v medziach zákona. Tých kariet je naozaj veľké množstvo na toľko parkovacích miest. P. Janček: Chcel by som ešte upozorniť na práčovňu a čistiareň a pri autobusovej zastávke č. 12,14 – pekáreň – títo to stále porušujú. Ak by sa ešte toto dalo odkontrolovať, bol by som naozaj rád. P. Riegel: Tak parkovať tam budú, personálne to nedáme. Čo sa týka kontroly, treba tam dať ľudí aspoň na 3 hodiny, aby to vôbec bolo efektívne, avšak musíme ich stiahnuť zo škôl a podobne, tam budú chýbať. Budeme sa však snažiť. P. Hetényi: Stanica, prejazd pri dlhom dome za potravinami, prosím o kontrolu aj taxikárov, ktorí si neraz tadiaľto skracujú cestu. P. Riegel: Áno, dáme tam kontrolu. P. Predseda Král sa poďakoval za obsiahle informácie a doriešenie bodov z minulého zasadnutia, rovnako poďakoval za účasť p. Riegelovi.

P. Muzika sa ospravednil z dnešného zasadnutia výboru.

P. Grešo navrhol, aby sa upratala fontána pred PKO, nakoľko sú tam aj potkany, a vzhľad nie je žiaduci. VMČ č. 2 – Staré Mesto po diskusii v danej problematike navrhlo nižšie uvedené uznesenie na schválenie.

Uznesenie č. 49/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto odporúča, aby fontána pred PKO a priestor okolo nej bol vyčistený a deratizovaný.

Hlasovanie č.1: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

1.2 Diskusia – Ing. Peter Žuffa, referent pre výrub a výsadbu zelene MsÚ NR a Ing. arch. Zuzana Mokrášová, referent urbanizmu a architektúry MsÚ NR – „Obytný súbor Parkové nábrežie Nitra“

P. predseda Král privítal hostí. Na zasadnutí sa prerokovala PD „Obytný súbor Parkové nábrežie Nitra“, najmä nie však výlučne boli prerokované otázky týkajúce sa dodržiavania podmienok a iné požiadavky, ktoré bezprostredne súvisia s projektom:

- v projekte na stavebné povolenie požadujeme dodržať podmienky stanovené vyjadrením ÚHA č.: 16415/2018 zo dňa 18.12.2018; záväzného stanoviska KPÚ č.: KPUNR-2018/8020 - 2/27648/KRM zo dňa 12.04.2018 a podmienky ÚPN CMZ: ÚPČ č. 40–Parkové nábrežie a body 2.5.4.1. Všeobecné zásady a 2.5.4.2.3.1. Nábrežná zeleň
- požadujeme vysadiť vzrastlé dreviny zo strany ulice pozdĺž celého obytného súboru (okrem enviromentálnej funkcie, bude mať zeleň aj funkciu estetickú, nakoľko obytný súbor má veľmi dlhú, súvislú, monotónnu fasádu)
- požadujeme vysadiť alej stromov pozdĺž rieky/cyklistického chodníka (možnosť vysadiť veľké stromy, nadväzujúce na existujúcu zeleň popri rieke)
- požadujeme umiestniť areálové siete medzi obytným súborom a cyklochodníkom tak, aby bola splnená podmienka ÚHA na realizáciu masívu verejnej zelene
- požadujeme, aby náhradná zeleň bola vysadená na pozemkoch, kde bude vyrúb, alebo blízko nich
- osadiť všetky stavebné objekty obytného súboru najmenej 10m od päty hrádze (aj rampu), aby bolo možné vysadiť súvislú vzrastlú zeleň pozdĺž rieky
- požadujeme preukázať zastavanosť územia max. 60%
- požadujeme preriešiť architektonický návrh fasády v zmysle vyjadrenia ÚHA č. : 16415/2018 zo dňa 18.12.2018 a záväzného stanoviska KPÚ č.: KPUNR-2018/8020-2/27648/KRM, nakoľko sa jedná o vizuálne exponovanú polohu pod Nitrianskym hradom v tesnej blízkosti mestskej pamiatkovej rezervácie a pamiatkovej zóny
- smetiaky - navrhnuť také umiestnenie smetných nádob, aby neboli v blízkosti verejného chodníka
- oplotenie - dať podmienku do stavebného povolenia, že zeleň okolo obytného súboru zostane verejná v zmysle ÚPN a nebude možné ju oplotiť

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo navrhnuté VMČ č. 2 – Staré Mesto, aby bolo vyvolané stretnutie v danej veci, na čo bolo vydané uznesenie uvedené nižšie.

Uznesenie č. 50/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto odporúča ÚHA o vyvolanie stretnutia s projektantom a investorom projektu „Obytný súbor Parkové nábrežie Nitra“ spolu so zástupcami VMČ č. 2 Staré Mesto, konkrétne členmi Ing. Erikom Králom, Ing. arch. Petrom Mezeiom, JUDr. Oliverom Pravdom, LL.M, Ing. arch. Líviou Dulíkovou, Doc. PhDr. Martinom Hetényim, PhD., Ing. Ivanom Jančekom, Ing. arch. Petrom Rehákom a zástupcami stavebného úradu za účelom zosúladenia informácií k projektu a informovania VMČ č. 2 Staré Mesto.

Hlasovanie č.1: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Ospravedlnil sa Mgr. Ján Greško.

1.3 Diskusia – Alexander Peter Jesenič, Nitra – Ukončenie opravy kanalizácie Wilsonovo nábrežie 2-4 a ďalšie požiadavky vlastníkov bytov

P. predseda Král privítal p. Jeseniča, a dal mu slovo. P. Jesenič: Uvediem, ako to bolo celé hneď na úvod. V roku 2015 sme požiadali o parkovacie miesta pred bytovkou. V roku 2017 opravená kanalizácie. Rok 2018 – tu mali byť vykonané konečné úpravy a mali sa dostať do investícií, mali byť vytvorené parkovacie miesta a mala sa vyasfaltovať cesta. Stratili sa záhadne všetky urgencie, ktoré sme dali. Posledná vec, ktorú evidujem je z augusta 2018. Veď sú tam 10 centimetrové výmole, naozaj hrozivá situácia, mali by sa tam aspoň vyasfaltovať parkovacie miesta. Na vlastné náklady sme si to aspoň vyštrkovali. Vo vnútrobloku je stojisko, ktoré treba už sať dokopy. Ide len o povrchové úpravy a vyhodilo sa to vraj z plánov investícií. P. Dulíková: Čo je teda pre Vás najdôležitejšie? P. Jesenič: Úprava cesty a parkovanie.

Výbor po diskusií s p. Jeseničom navrhol nasledovné uznesenia.

Uznesenie č. 51/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto žiada ÚHA o informácie či je riešený projekt Wilsonovo nábrežie 2-8, v prípade že nie je VMČ č. 2 Staré Mesto žiada ÚHA, aby bola vypracovaná projektová dokumentácia za účelom rekonštrukcie prístupových plôch, parkovacích miest a zelene a VMČ č. 2 Staré Mesto odporúča investičnému odboru zaradiť do investičných akcií.

Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Uznesenie č. 52/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto odporúča MsP NR zvýšiť kontrolu dodržiavania zákazu vjazdu okrem dopravnej obsluhy na Wilsonovom nábreží 2-4 najmä v ranných hodinách v čase od 6:30 do 8:00.

Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

K bodu 2/

2.1. Žiadosť o pomoc nového riešenia, Spoločenstvo vlastníkov bytov, Štefánikova 27

Podaná bola žiadosť SVB Štefánikova 27 o pomoc pri odvoze komunálneho odpadu z dvora bytovky, nakoľko nový vlastník susedného pozemku, z ktorého v minulosti bol odvázaný KO už nepovoľuje odvoz KO. Umiestnené ich musia mať pred bytovým domom.

Uznesenie č. 52/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť o pomoc riešenia SVB Štefánikova 27 a odporúča sa obrátiť na odborné právne poradenstvo.

Hlasovanie č.1: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Ospravedlnil sa Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD.

2.2. Žiadosť o vybudovanie parkovacích miest Párovská 32

Podaná bola žiadosť o vybudovanie parkovacích miest pred bytovým domom Párovská č. 32 z dôvodu problematického parkovania vodičov pred domom vlastníkov bytov ako sa im zachce, na trávnatých plochách a pod.

Uznesenie č. 53/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť o vybudovanie parkovacích miest pred bytovým domom Párovská 32 a odporúča investičnému odboru so zohľadnením projektu revitalizácie mestskej časti Párovce zaradiť vybudovanie parkovacích miest pri bytovom dome do investičných akcií.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

2.3 Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu záhrady, prof. RNDr. Pavol Korec, CSc. - OM

Podaná bola žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti prof. RNDr. Pavla Korca, CSc. o zmenu osoby nájomcu v NZ č. 73/02002 PM č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 z dôvodu úmrtia vlastníka bytu na Kukučínovej.

Uznesenie č. 54/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť o vyjadrenie z OM k zmene osoby nájomcu k NZ 73/02002 PM č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003. VMČ č. 2 Staré Mesto súhlasí so zmenou osoby nájomcu k NZ 73/02002 PM č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 v zmysle podanej žiadosti na OM.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

2.4 Žiadosť o opravu miestnej komunikácie – odpoveď - OKČaŽP

Odpoveď OKČaŽP: 1. Prepad povrchu pred BD č. 9 na Mostnej ulici – zahrnuté do zoznamu „Opráv miestnych komunikácií a chodníkov na rok 2019“, 2. Ostatné závady /prepad komunikácie spôsobené kanalizáciou a iné/ – nie je možné odstrániť lokálnou opravou, ide o prípadnú investičnú akciu odstúpenú VMČ č. 2 – Staré Mesto.

Uznesenie č. 55/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval odpoveď OKČaŽP a odporúča investičnému odboru, aby oprava bola zahrnutá do investičných akcií mesta Nitry.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

2.5 Podnety – otázky – problémy VMČ č. 2 Staré Mesto – Denisa Branikovičová

Predložené podnety na doriešenie do budúcnosti predložila členka výboru, kde uviedla 12 bodov, ktorým by bolo potrebné venovať pozornosť.

Uznesenie č. 56/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie podnety p. Branikovičovej a bude sa nimi zaoberať.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

2.6 Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru – Martin Franta

Predložená bola žiadosť p. Frantu na prerokovanie a zaujatie stanoviska k vyhradeniu parkovacieho miesta z 20.03.2019, ide o PO v mieste jej sídla, predložený návrh miesta, výpis z OR a osvedčenie o ŽP.

Uznesenie č. 57/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť p. Frantu a s vyhradením parkovacieho miesta nesúhlasí.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

2.7 Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku k žiadosti Martiny Novodomcovej - OM

Žiadosť sa týka prenájmu časti pozemku, ktorý chce žiadateľka využiť ako parkovací priestor pre dve osobné motorové vozidlá z dôvodu vyťaženia parkoviska v blízkosti jej bydliska.

Uznesenie č. 58/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť OM, stotožňuje sa s názorom ÚHA a s prenájomom nesúhlasí.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

2.8 Žiadosť na upravenie parkovania na Ďurkovej ulici 22 – Anna Stejskalová

Predmetom žiadosti je vykreslenie situácie súvisiace s parkovaním p. Stejskalovej, ktorej parkovacie miesto je exponované voči autám prechádzajúcim smerom od energobloku. Ostatné autá, ktoré parkujú v okolí vytvárajú úzky koridor pre vychádzajúce autá. P. Stejskalová navrhuje, aby v časti pod tabuľou označujúcou slepú ulicu bolo vyznačené vodorovné dopravné značenie, ktoré by zamedzilo vytváraniu úzkeho koridoru pre vychádzajúce autá, prípadne žiada iné vhodné riešenie.

Uznesenie č. 59/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť p. Stejskalovej a súhlasí s vyznačením vodorovného dopravného značenia a zároveň navrhuje, aby vyhradené parkovacie miesto žiadateľky s vodorovným dopravným značením bolo zvýraznené /premalované/.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

2.9 Žiadosť o odstránenie betónových obrúb – Ing. Janček

Žiadosť sa týka debarierizácie okolia stĺpov verejného osvetlenia najmä, nie však výlučne v nasledovných lokalitách:

- VO pri priechode pre chodcov na Mostnej ulici, autobusová zastávka Predmostie
- VO pri priechode pre chodcov na Mostnej ulici v blízkosti hotela Alexanders
- VO na Farskej ulici oproti Café Farská
- VO pri priechode pre chodcov na Ďurkovej ulici, autobusová zastávka Ďurkova
- VO pri priechode pre chodcov na Mostnej ulici, pri križovatke s Kmeťkovou ulicou

Uznesenie č. 60/2019: VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadosť p. Jančeka a žiada o zjednanie nápravy a navrhuje, aby boli odstránené obruby okolo stĺpov VO /debarierizovať okolie VO/, zároveň odporúča, aby sa betónové obruby na VO do budúcnosti nevytvárali a vyvarovalo sa tomu.

Hlasovanie č.1: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Vzhľadom na to, že nebolo možné prerokovať všetky body schváleného programu, určený bol mimoriadny termín zasadnutia VMČ č. 2 Staré Mesto na 24.04.2019 o 15:00 na MsÚ NR, a teda ešte pre konaním ďalšieho riadneho schváleného májového zasadnutia výboru.

V Nitre dňa: 01.04.2019

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
Sekretár výboru:

Ing. Erik Král, v. r.
predseda VMČ č. 2

JUDr. Michaela Strapková, v. r.
Sekretár výboru: