

Zápisnica

zo schôdze Výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 11.02.2019 s týmto programom:

Program:

Bod 1/

1.1 Správa o činnosti MsP Nitra za kalendárny rok 2018

Bod 2/

Žiadosti o stanovisko:

- 2.1 Žiadosť o vyjadrenie - Návrh na odpredaj pozemkov p. Ján Šeliga – Ing. Margaréta Némová
- 2.2 Petícia – Ďurkova ulica.
- 2.3 Opätovná žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemku Ing. Milan Andrášik – Ing. Margaréta Némová
- 2.4 Žiadosť o povolenie užívania verejného priestranstva k účinkovaniu s kolotočmi počas MDD a iných podujatí v Starom meste – na Sihoti v roku 2019 – Štefan Práznovský
- 2.5 Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru – Ján Vilček
- 2.6 Žiadosť o vyjadrenie k nájomnému vzťahu Milan Brestovský PIETA – Ing. Margaréta Némová
- 2.7 Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena, SALS, spol. s. r. o. - Ing. Margaréta Némová
- 2.8 Žiadosť o vydanie stanoviska k žiadosti p. Jána Kulicha k zmene nájomcu v nájomnej zmluve na pozemok pod garážou na Chalupkovej ulici - Ing. Margaréta Némová
- 2.9 Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pre Martinu Mackovú – Ing. Margaréta Némová
- 2.10 Žiadosť o opravu výbočiska MHD na ulici Hollého – Ing. Štefan Hozlár
- 2.11 Žiadosť o prejednanie parkovania na ulici Krčméryho a vydanie záväzného stanoviska – Ing. Pavol Jakubčín
- 2.12 Zaslanie informácie súvisiacu s výrubom drevín o prebiehajúcom správnom konaní vo veci vydania súhlasu na výrub drevín – Ing. Peter Žuffa

Bod 3/

Návrhy, doplnenia, pozvánky a iné:

- 3.1 Pozvánka na pracovné rokovanie 18.02.2019 „Polyfunkčný objekt Tabáň“ – Ing. Pavol Jakubčín

Zasadnutie otvoril predseda VMČ Ing. Erik Král, ktorý privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 4 členov - priložená je prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/.

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1/

Predstavenie nových členov z radov obyvateľov, náčelníka MsP, Zástupcu náčelníka MsP, hostí.

Správa o činnosti MsP Nitra za kalendárny rok 2018 – náčelník MsP.

Máme 2 obvodné oddelenia MsP v Nitre – MsP Oddelenie mesto – spracovávame mapu kriminality. Priestupky sú ukladané do evidencie priestupkov. Mostná ulica, doprava, parkovanie v meste sú problém. Kalvária, vzniklo množstvo nových parkovacích miest, ktoré si obyvatelia vyrobili sami. Wisonovo nábrežie, Hodžova, Mojzesova, Krčméryho ulice sú zahľtené vozidlami, väčšinou parkujú v rozpore so zákonom. Je potrebné riešiť aj spoplatnené parkovanie, zjednotiť platby, rozšíriť platené parkovanie, reguláciu parkovania vytvorením rezidentských zón. Staničná ulica - dnes sú plné chodníky, nastal veľký rozmach vozidiel.

p. Greššo – aké sú vstupy?

Projektový manager – 16 áut vjazd z jednej ulice a 16 z druhej.

p. Dulíková – parkovacie miesta pred budovou budú slúžiť komu?

Projektový manager – budú slúžiť ako doteraz.

p. Reháč – 6 podlaží je v poriadku? Je to na to územie násilie. Dal by som tam 5 štúdií a nie jednu.

p. Dulíková – je vypracovaný dopravný prieskum, dopravný posudok?

Projektový manager – je to viac na hrane. Pán Moravčík vypracoval svetlotechnickú štúdiu, urobil vlastný svetlotechnický posudok. Prieskum nikto po nás nevyžadoval. Územný plán zóny je takto schválený.

p. Greššo – nebola to nehnuteľnosť mesta.

Správca Ďurkova ul. – čo viete urobiť pre obyvateľov Ďurkovej ulice, aby sa tento stav zvrátil? Svetelná štúdia nebude vyhovovať občanom. Ako poslanci môžu zvrátiť tento zámer?

p. Vančo – VMČ dával návrh, aby budova bola znížená na 3 podlažia. Chceme zvýšiť % zelene v danej lokalite, vysadiť aleje stromov. Z hľadiska právneho je všetko splnené, morálno-eticky je to mimo. Ideme proti ľuďom, ktorí tu žijú.

p. Varga – je proces zvrätateľný, alebo je nezvrätateľný?

Obyvateľ [REDAKOVANÉ] – je tu petícia 217 ľudí proti výstavbe tohto projektu. Sú tam kolapsové stavy dopravy, výjazd na školu, nie sú chodníky, podobná situácia je na Schurmanovej a Párovskej ulici, v tomto vnútri bloku príde ku kolapsu dopravy. 6 podlažná budova je šokom pre obyvateľov, ľudia zvažujú odpor. Bojím sa procesu výstavby, tam sa nebude dať žiť. Je možné zmeniť územný plán?

p. Greššo – VMČ nemá právomoc na zvrátenie rozhodnutia stavebného úradu. Akákoľvek intervencia od poslancov, bude vyvolávať právne súdne konania od investora.

p. projektový manager – územný plán umožňoval investorovi napláňovať aj ustúpené podlažie. Toto podlažie robiť nebude.

p. Mezei – dnešný stav projektu nebude možné zastaviť. Súdnou cestou? Skôr je vhodné vyťažiť čo najviac, revitalizácia, cesty, niečo pridať.

Obyvateľ [REDAKOVANÉ] – keď tá budova bude stáť, nebudem mať vôbec žiadane svetlo. Svetlosť Schurmanovej ulice nie je vôbec.

p. Greššo – je potrebné nájsť zlatú strednú cestu. VMČ má odporúčací charakter, zámery neprechádzajú cez MZ.

p. Vančo - x krát boli navrhované zmeny územného plánu, plénum je demokratický orgán, nebolo to schválené. Je potrebné, aby odbor právny + stavebný odbor odpísal petičnému výboru.

Obyvateľ [REDAKOVANÉ] – zhorší sa situácia, je tam navrhovaná komplexná revitalizácia územia z roku 2008. Skončilo sa pri kostolíku, vy nám to celé narušíte. Ide iba o peniaze? Zajtra bude územné konanie. Zajtra tu bude viac ľudí. Bude to veľká hanba pre mesto.

p. Branikovičová – bolo by vhodné, aby investor postavil parkovací dom.

Uznesenie č. 11

VMČ č. 2 Staré mesto

prerokoval

Opätovnú žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemku Ing. Milan Andrášik

nesúhlasí

so zámenou predmetných pozemkov

odporúča

Správe majetku

nájsť iný adekvátny pozemok na zámenu pozemkov pre p. Andrášika

Hlasovanie č. 4:

Za: 4

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené.

2.4 Žiadosť o povolenie užívania verejného priestranstva k účinkovaniu s kolotočmi počas MDD a iných podujatí v Starom meste – na Sihoti v roku 2019 – Štefan Práznovský

Uznesenie č. 12

VMČ č. 2 Staré mesto

prerokoval

Žiadosť o povolenie užívania verejného priestranstva k účinkovaniu s kolotočmi počas MDD a iných podujatí v Starom meste – na Sihoti v roku 2019 – Štefan Práznovský

žiada žiadateľa

o doplnenie a určenie presných lokalít pre umiestnenie kolotočov a definovanie akcií o ktoré sa jedná

Hlasovanie č. 5:

Za: 4

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené.

2.5 Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru – Ján Vilček

Uznesenie č. 13

VMČ č. 2 Staré mesto

prerokoval

Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru – Ján Vilček

súhlasí

s vyhradením parkovacieho miesta pre p. Vilčeka

odporúča odboru komunálnych činností a ŽP

zistiť aktuálnosť vyhradených parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru

Hlasovanie č. 6:

Za: 4

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené.