

**Výbor mestskej časti č.: 2 STARÉ MESTO**  
Predseda VMČ: Ing. Erik Král  
Sekretárka VMČ: Mgr. Diana Dojčanová

### **Zápisnica**

**zo schôdze Výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 09.12.2019 s týmto programom:**

#### **Program schôdze:**

##### *BOD 1/ Žiadosti:*

Pošta 1- vyhradenie parkovania pre asistenta ZŤP - Mgr. Mária Herodeková  
Pošta 2- OM -Mgr. Jozefína Bihariova-odkúpenie nehnuteľnosti na Fabrickej ul.  
Pošta 3- OM - prenájom pozemku Ing. Miroslav Grman  
Pošta 4- Správa bytov K&H-žiadosť o revitalizáciu a výsadbu zelene  
Pošta 5- Správa bytov K&H-žiadosť o vytvor. nových parkovacích miest-Wilsonovo náb. 10,12,14,16  
Pošta 6- OM-odpredaj 2 častí pozemku pre MultiDevelopment Nová Nitra

Zasadnutie otvoril predseda VMČ Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 8 členov z celkového počtu 13.

##### Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch. Peter Mezei, Denisa Branikovičová, Ing. Ivan Janček a Ing. Arch. Peter Rehák, MUDr. Peter Olajoš, Doc.PhDr. Martin Hetényi, PhD., Ing. arch. Livia Dulíková

##### *Ospravedlnení:*

Mgr. Ján Greššo, Ing. Roman Ágh, MBA, PhDr. Ján Vančo, PhD., JUDr. Oliver Pravda, JUDr. Tomáš Stoklasa

##### *Hostia:*

p. Bihári – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti na Fabrickej ulici

#### **K programu schôdze**

*Predseda Ing. Erik Král navrhol zaradiť Pošta 2- OM -Mgr. Jozefína Bihariova-odkúpenie nehnuteľnosti na Fabrickej ul. pred schvaľovanie Odkazov pre starostu.*

##### *BOD 1/*

Pošta 1- vyhradenie parkovania pre asistenta ZŤP - Mgr. Mária Herodeková

p. Janček – ZŤP je vydávaných čím ďalej tým viac.

p. Olajoš – zastavme vydávanie povolení vôbec, skúsme nájsť nejaký model riešenia.

p. Janček – bolo by vhodné, aby žiadatelia dostávali povolenie s tým, že si zaplatia cenu dopravného značenia.

p. Olajoš – ten variant je výborný, do budúca je to potrebné dať ako podnet zastupiteľstvu. Poprosím členov VMČ, aby si pripravili podnety k danej tematike na budúci výbor.

Stanovisko VMČ.

*Uznesenie č. 163/2019:*

VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval vyhradenie parkovania pre asistenta ZŤP - Mgr. Mária Herodeková  
Súhlasí  
s vyhradením parkovania pre asistenta ZŤP - Mgr. Mária Herodeková

Hlasovanie č.1:

Prezentácia: 8

za:8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Pošta 3- OM - prenájom pozemku Ing. Miroslav Grman

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

*Uznesenie č. 164/2019:*

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval

Žiadosť o prenájom pozemku pre Ing. Miroslava Grmana

s ú h l a s í

so zámerom prenájmu pozemku pre Ing. Miroslava Grmana ako dočasnú stavbu alebo ambulatný predaj

Odporúčame

zámer priestorovo, funkčne a vizuálne doriešiť s ÚHA, ale odporúčame prehodnotiť parcelu umiestnenia, žiadame o stanovenie prevádzkových hodín s ohľadom na okolité obytné budovy

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie schválené.

Pošta 5- Správa bytov K&H-žiadosť o vytvor. nových parkovacích miest-Wilsonovo náb. 10,12,14,16

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

*Uznesenie č. 165/2019:*

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval

žiadosť o vytvorenie nových parkovacích miest, opravu chodníka pred vchodom č. 10 a demoláciu pôvodných múrikov okolo smetných nádob - Správa bytov K&H, s. r. o.

- demoláciu povolných múrikov VMČ č. 2 Staré mesto riešil uzn. č. 47/2019 zo dňa 11.03.2019,

- opravu chodníka zabezpečí OKČ a ŽP,

- vybudovanie nových parkovacích miest

o d p o r ú č a m e riešiť komplexne v rámci revitalizácie vnútro blokov, riešiť kompletne v zmysle projektovej dokumentácie

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Pošta 4- Správa bytov K&H-žiadost' o revitalizáciu a výsadbu zelene

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

Uznesenie č. 166/2019:

VMČ č. 2 Staré Mesto prerokoval žiadost' o revitalizáciu a výsadbu zelene-Správa bytov K&H

o d p o r ú č a

ÚHA preverit' možnosť výsadby zelene

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Pošta 6- OM-odpredaj 2 častí pozemku pre MultiDevelopment Nová Nitra

Stanovisko VMČ – Staré mesto II.

Uznesenie č. 167/2019:

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval

Žiadost' o odpredaj 2 častí pozemku v k. ú. Nitra pre MultiDevelopment Nová Nitra

VMČ sa stotožňuje s uznesením č. 156/2019 zo dňa 25.11.2019

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Pošta 7- žiadost' o zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná a. s. – úprava existujúceho káblového rozvodu Nitra, Podzámska ul. trafostanica pri štadióne

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

Uznesenie č. 168/2019:

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval žiadost' o zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná a. s. – úprava existujúceho káblového rozvodu Nitra, Podzámska ul. trafostanica pri štadióne

S ú h l a s í

so zriadením vecného bremena pre Západoslovenská distribučná a. s.

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Pošta 8 - žiadosť o vybudovanie chodníka na Štefánikovej 96-102 p. Chaternuchovej

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

Uznesenie č. 169/2019:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval žiadosť o vybudovanie chodníka na Štefánikovej 96-102 v Nitre

O d p o r ú ě a m e

riešiť ako obytnú zónu bez výškovo oddelených komunikácií pre peších, ako zjazdový chodník.

O d p o r ú ě a m e

riešiť parkovanie v rámci komplexného projektu rezidentného parkovania v celej lokalite.

O d p o r ú ě a m e

zapracovať riešenia pre spomalenie dopravy v rámci budúcej obytnej zóny (pozdĺžne parkovanie na striedačku)

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Pošta 2- OM -Mgr. Jozefína Bihariová-odkúpenie nehnuteľnosti na Fabrickej ul.

Prítomný: p. Bihari

p. Bihari – dcéra vlastní susediacu nehnuteľnosť nad priepasťou, je tam riziko a veľmi zlý prístup k nehnuteľnosti. Chcela by lepší prístup, nakoľko chce riešiť svoje bývanie. Nedá sa tam dostať autom, nehnuteľnosť nachádzajúca sa na pozemku je na zbúranie.

p. Dulíková – nie je tam stavebná uzávera?

p. Bihari – nie nie je tam uzávera.

p. Janček – vám bude stačiť iba prístupová cesta, nepotrebujete celý pozemok.

p. Mezei – mali by ste iba vecné bremeno na pozemku, vlastníkom by bolo mesto, pozemok by zostal mestský.

p. Bihari – kto to zbúra? Keď bude primeraná cena tak to odkúpim, keď bude vysoká tak požiadam mesto o prístupenie k nehnuteľnosti.

p. Janček – p. Bihari by zbúral starú nehnuteľnosť a pozemok by mohol zostať mestský s právom prechodu.

*p. Olajoš – odišiel zo zasadnutia z dôvodu zaneprázdnenosti..*

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

*Uznesenie č. 170/2019:*

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval

žiadosť - Mgr. Jozefína Bihariová - odkúpenie nehnuteľnosti na Fabrickej ul. z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti

n e o d p o r ú ě a

predaj pozemku, ale odporúča možnosť zriadenia vecného bremena, právo prístupu vlastníkovi p. č. 2334/2 in rem, v šírke jazdného pruhu cez p. č. 2336/1.

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

Odkaz 3 - Rozpadnutá cesta hydrocentrála-popri kúpalisku do parku

Spojená rozprava k materiálom Odkaz pre starostu.

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

*Uznesenie č. 171/2019:*

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval

Odkaz pre starostu - Rozpadnutá cesta hydrocentrála-popri kúpalisku do parku (príloha)

o d p o r ú ě a

zaradiť do tabuľky investičných akcií

Odkaz 5 - Hviezdna – chodník chýbajúci

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

*Uznesenie č. 172/2019:*

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval

Odkaz pre starostu - Hviezdna – chýbajúci chodník

o d p o r ú ě a

zaradiť do tabuľky investičných akcií

Odkaz 8 - Mostná – chodník – výtlk

Stanovisko VMČ Staré mesto II.

*Uznesenie č. 173/2019:*

VMČ č. 2 Staré Mesto

prerokoval

Odkaz pre starostu - Mostná – chodník – výtlk

o d p o r ú ě a

zaradiť do tabuľky investičných akcií

Hlasovanie č. 9 – spoločne 3x:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

**Požiadavky VMČ:**

Požiadavka na OKČ a ŽP – žiada OKČaŽP, aby pri zadávaní objednávok fy Elkomp pri budúcej realizácii stĺpov VO a ich betónových pätiiek, aby okolie stĺpu bolo riešené bez vyčnievajúcej betónovej pätky. (okolité riešenie chodníku, resp. dlažby dobiehalo k stĺpu VO)

V Nitre dňa: 09.12.2019

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.  
Sekretár výboru:

Ing. Erik Král, v. r.  
predseda VMČ č. 2

