

Výbor mestskej časti č.1:

Predseda výboru:

Sekretárka výboru:

Horné a Dolné Krškany

Ing. Miroslav Gut

Mgr. Elena Klenková

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č. 1 Krškany zo dňa 30. 05.2022 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Informácia zo zasadnutia MZ
3. Došlá pošta na VMČ
4. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
5. Podnety občanov
6. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní na rokovaní: Ing. Miroslav Gut, Mgr. Melinda Drdol'ová, Róbert Gajdoš, Mgr. Ján Kecskés, Iveta Čurgaliová, Ing. Marek Pinter, Ing. Anton Jánošík, Ing. Miloš Ballay
Nepřítomní – ospravedlnení: Mgr. Erik Duchoň, Jozef Gašparovič, Miloš Balko, Ing. Milan Tvrdoň

Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda VMČ pán Gut, ktorý privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

K bodu 2) Informácia zo zasadnutia MZ

Predseda výboru podal informáciu z rokovania Mestského zastupiteľstva v Nitre. Spomenul hlavne body rokovania ktoré súvisia alebo majú dopad na MČ č.1. Informoval o priebehu mimoriadneho zasadnutia MZ v Nitre, dňa 16.5. 2022 o riešeníach týkajúcich sa FC Nitra a Akadémie FC Nitra. Časť problémov ohľadne fungovania Akadémie ostalo otvorených.

Ďalej predseda informoval o riadnom zasadnutí dňa 26.5.2022. Prerokované boli rozpočtové opatrenia, materiály - Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany a mat. č. 1203/2022 27 - Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v k. ú. Horné Krškany“. Je potrebné urýchliť dokončenie plánovaných investičných akcií mesta. (zo 117, na ktoré boli vyčlenené prostriedky z rozpočtu mesta sa realizovalo 96)

Dňa 10.5. zorganizovalo VMČ stretnutie s občanmi Lieskovej ulice za účasti pána Maruniaka, dočasne povereného vedením odboru dopravy MsÚ. Za VMČ bol na stretnutí p. predseda. Hlavnou témou rokovania bol podnet pána Ligasa a časti obyvateľov ulice na jej zjednosmernenie. Pán Maruniak predniesol faktické informácie k danému k podnetu. V diskusii padli viaceré možné riešenia (napr. na mesiac skúšobné zjednosmernenie v smere Látečkovej – Biovetská, prípadne osadenie dopr. značky – Zákaz vjazdu vozidlám nad 3,5 t)
Uznesenie: Žiadosť na zmenu organizácie dopravy bola prerokovaná a väčšinou hlasov obyvateľov bolo odsúhlasené trvalé zjednosmernenie dopravy v smere Látečkovej – Biovetská.

Hlasovanie: Za: 5 Proti:1 zdržal sa:1

Výsledkom stretnutia s dotknutými obyvateľmi (10 obyvateľov, 7 zástupcov z radov obyvateľov jednotlivých nehnuteľností) bolo dohodnuté zjednosmernenie Lieskovej ulice v smere Látečkovej → Biovetská.

Stanovisko VMČ: berie na vedomie výsledok zo stretnutia obyvateľov Lieskovej ul. z 10.5.2022

Ďalej pán predseda v krátkosti informoval o rôznych pracovných stretnutiach s viacerými odbormi na MsÚ, následne o spoluorganizovaných podujatiach – Majáles a Deň matiek v KD Dolné Krškany a sviatku sv. Urbana na Bite. Všetky akcie mali podľa hodnotenia návštevníkov vydarený priebeh.

K bodu 3)

Došlá pošta na VMČ

3.1 Listy a odpovede

- Žiadosť o vyjadrenie 218 ú/4458/2022/OM – **odpredaj bývalého OSP**
Stanovisko VMČ: Výbor mestskej časti žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom spoluvlastníckeho podielu 1/23ina na parcele registra“C“ KN č.1316 v kat. území Dolné Krškany v zmysle predloženej žiadosti.
Hlasovanie: Za: 7
- Žiadosť o vyjadrenie 359 ú/DKMN/Ing. Kompas – žiadosť o vyjadrenie k **prenájmu pozemkov v rámci Dolnomestského komposesorátu Nitra, p.s.**
Stanovisko VMČ: Výbor mestskej časti žiadosť prerokoval a súhlasí s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve v zmysle predloženej žiadosti.
Hlasovanie: Za: 7
- Žiadosť o vyjadrenie 346 ú/ 2022/OM – **návrh súťažných podmienok do OVS „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. „C“ KN č.803/10, 803/14 a p-č. 803/26 v kat. úz. H. Krškany – Letná ulica**
Stanovisko VMČ: Výbor mestskej časti žiadosť prerokoval a berie na vedomie predložený návrh súťažných podmienok OVS v zmysle predloženej žiadosti
Hlasovanie: Za: 7
- Žiadosť o vyjadrenie 15741/2021/OM **žiadosť Anny Pilovej**, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany o odkúpenie výmery 1m2 z pozemku v kat. území Dolné Krškany, z parcely registra C KN č. 1203/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23m2 zapísanej v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra.
Stanovisko VMČ: Výbor mestskej časti žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku za podmienky dodržania celistvosti existujúceho chodníka, prípadne odporúča dlhodobý prenájom predmetnej časti pozemku.
Hlasovanie: Za: 7
- Odpoveď na pripomienky VMČ 71/2022– **OIVaR:**
 - žiadosť o urgentné pripojenie na kanalizáciu ZŠ a MŠ Novozámocká bola odstúpená na OŠMaŠ
Stanovisko VMČ k odpovedi: berie na vedomie informáciu
 - „Dom smútku“ – Dolné Krškany – OIVAR žiada o stretnutie k predmetnej investičnej akcii
Stanovisko VMČ k odpovedi: VMČ trvá na pôvodnom stanovisku – realizovať stavbu po etapách, v závislosti od možnosti vyčlenených/získaných finančných prostriedkov
 - chodník – Zlievarenská – pripravuje sa stavebné povolenie
Stanovisko VMČ: berie na vedomie informáciu
 - PD MK Bočná - pripravuje sa projektová dokumentácia
Stanovisko VMČ: Vzhľadom na stav ulice VMČ žiada o potrebné akútne opravy, keďže od projektovej dokumentácie k realizácii je dlhší časový úsek, ako je možné stripieť existujúci havarijný stav ulice.
- Odpoveď na pripomienky VMČ 46/2022 – **Službyt**
Stanovisko VMČ k odpovediam: berie na vedomie doručené informácie

- Žiadosť o vyjadrenie 307 ú/5516/2022/OM – **žiadosť spoločnosti Dečko s.r.o., Janka Kráľa 2045, 949 01 Nitra, bytom Bočná ulica 121/7, Nitra o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Nitry**
Stanovisko VMČ: Výbor mestskej časti žiadosť prerokoval a stotožňuje sa so stanoviskom odboru dopravy MsÚ v Nitre, a teda nesúhlasí s odpredajom predmetného cestného pozemku v zmysle predloženej žiadosti.
Hlasovanie: Za: 8
- Odpoveď na pripomienky - **ÚHA**
Stanovisko VMČ k odpovediam: VMČ žiada o písomné informácie o všetkých projektových zámeroch, ktoré sú prerokované na ÚHA a prináležia KÚ Horné a Dolné Krškany.
- Výzva ZsVS na pripojenie nehnuteľností na **verejnú kanalizáciu**
Stanovisko VMČ: berie na vedomie uvedenú informáciu

(Pozn.: Počet hlasujúcich sa líši v dôsledku dočasného odchodu pán Pintéra.)

K bodu 4) a 5)

Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ a i.) a podnety občanov

4.1 Na zasadnutie VMČ bol prizvaný pán Mondočko v súvislosti s prerokovaním problémov vzniknutých s užívaním nehnuteľnosti na Novozámockej 173. Pán Mondočko informoval členov VMČ o poškodeniach na nehnuteľnosti vzniknutých pravdepodobne zle osadeným kanalizačným poklopom na cestnej komunikácii – Novozámocká cesta, v blízkosti nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Uviedol, že keď po uvedenom poklope jazdia veľké a ťažké vozidlá, poklop vibruje, vibrácie narušajú stav objektu a zároveň znemožňujú pokojný spánok obyvateľov priľahlých nehnuteľností. Situácia sa neustále zhoršuje. V diskusii predseda VMČ potvrdil že o opravu poškodeného povrchu cesty po budovaní kanalizácie žiada od r.2015, avšak dodnes nebol dostatočne opravený ani jeden úsek na št. ceste 1/64 v správe SSC. Spomenul že v minulosti inicioval aj tvaromiestnu obhliadku poškodenej cesty so staničením kritických miest ale bezvýsledne. VMČ bude žiadať o lokálnu opravu aspoň v blízkosti č.d. 173
Stanovisko VMČ: VMČ odporúča pánovi Mondočkovi obrátiť sa s uvedenými informáciami o vzniknutej škode na jeho nehnuteľnosti a požiadavkou o pomoc pri riešení vzniknutých problémov na právnu kanceláriu alebo médiá zaoberajúce sa riešením problémov občanov, ktoré ostávajú kompetentnými nepovšimnuté (dotknuté subjekty: Slovenská správa ciest, ZsVS a Mesto Nitra)

4.2 Požiadavka obyvateľov Lieskovej ulice na vyzvanie majiteľov pozemkov reg. C KN č. 723/1 a 724/1 na vyčistenie pozemkov v ich vlastníctve.

Stanovisko VMČ: VMČ žiada odbor majetku o vyzvanie majiteľov predmetných pozemkov na vyčistenie.

4.3 Sťažnosť pána Pavlena na rušenie nočného pokoja dňa 21.5. 2022.
Stanovisko VMČ: VMČ preveril dostupné informácie o konaní akcie na území mesta Nitry v nočných hodinách dňa 21.05. 2022. V areáli Agrokomplex-u sa v tomto čase konalo podujatie Welcome summer. Mestská polícia zaznamenala i iné podnety vzhľadom na rušenie nočného pokoja. Mesto nie je oprávnené na vydávanie povolení (resp. nepovolenie) organizovania kultúrnych podujatí, v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je každý organizátor povinný dodržiavať zákonom stanovené hladiny hluku počas príslušných hodín dňa. Zároveň Mesto Nitra oznamovateľov usporiadania verejného kultúrneho podujatia na území mesta na danú skutočnosť upozorňuje.

4.4 VMČ prerokoval návrh na vypracovanie zadania na projekt na získanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a žiada OIVaR o zabezpečenie výberu dodávateľa PD na rekonštrukciu budovy bývalého Elitex-u. Projekt by mal obsahovať služby: zdravotné stredisko, lekáreň, denný stacionár, klubové priestory na stretávanie sa organizácií sídliačich v mestskej časti.

Hlasovanie: Za: 7

POKYN pre organizačný odbor – požiadavky na odborné útvary

Odbor životného prostredia:

- VMČ žiada vyzvať majiteľov pozemkov reg. C KN č. 1498/2 a 1498/4 kataster Dolné Krškany na Dvorčanskej ulici o zabezpečenie ošetrenia a vyčistenia pozemkov od rozrastených invazívnych drevín.
- VMČ žiada zabezpečiť orezanie drevín zasahujúcich do cestnej komunikácie na ul. Lieskova, opustený pozemok reg. „C“ KN č. 723/1 a zároveň žiada vyzvať majiteľov spomínaného pozemku o starostlivosť o pozemok v zmysle legislatívy.
- VMČ žiada vyzvať majiteľa pozemku reg. „E“ KN č. 4-217/1024-217/1 na Roľníckej ulici na vyčistenie pozemku od komunálneho odpadu a zabezpečenie voči opakovanému vzniku skládky komunálneho odpadu oplotením.

Odbor dopravy:

- VMČ žiada doplniť spomaľovače na ulicu Pri mlyne medzi č.d. 12 a 14 a v blízkosti budovy starého mlyna.
- VMČ žiada zabezpečiť osadenie výstražnej dopravnej značky pozor poškodená cesta v úseku 4 km pri bývalý „VÚSAPL“ s doplnením zníženia MPR.
- VMČ žiada doplniť výstražnú DZ „Nerovnosť vozovky“ pri č.d. Novozámocká 173 a Novozámocká 69 (km 63,5).

Stredisko mestských služieb:

- VMČ žiada o opravu výtlku na Lieskovej ulici medzi č.d. 7 a 21 (úsek Látečkovej Biovetská).
- VMČ žiada o opravu cesty ulica Na priehon pri č.d.89 a 89/A.
- VMČ žiada o vyčistenie chodníkov v KÚ Horné Krškany od buriny. Zároveň žiada o pokosenie zelených plôch, predovšetkým v okolí autobusovej zastávky „Kasárne Krškany“
- VMČ žiada zabezpečiť chemické alebo mechanické vyčistenie chodníkov a dažďových žľabov v celej mestskej časti od prerastajúcej buriny.
- VMČ žiada zabezpečiť predĺženie vodovodu v cintoríne Horné Krškany – doplniť 1-2 vodovodné točky ku chodníkom.
- VMČ žiada zabezpečenie náteru hojdačiek a údržbu hracích prvkov na detskom ihrisku futbalový štadión Biovetská, detskom ihrisku Dvorčanská a detskom ihrisku Pod Katrušou. Zároveň VMČ žiada o doplnenie hracích prvkov na detskom ihrisku Pod Katrušou.
- VMČ žiada o vyčistenie pozemku – okolia bývalej jedálne Elitex.

Útvary hlavného architekta:

- VMČ žiada o písomné informácie o všetkých projektových zámeroch, ktoré sú prerokované na ÚHA a prináležia KÚ Horné a Dolné Krškany.
- VMČ opakovane žiada a urguje aktualizáciu VZN k správe pohrebísk s doplnením regulatívov na výstavbu hrobiek.

K bodu 6) Záver

Členovia výboru mestskej časti prerokovali navrhnuté termíny zasadnutí na II. polrok 2022:

Uznesenie:

Výbor mestskej časti č. 1 navrhuje termíny zasadnutí VMČ č. 1 na II. polrok 2022 nasledovne:

15. august, 5. september, 10. október 2022

Hlasovanie: Za: 6

Pán predseda poďakoval zúčastneným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie výboru je plánované na: 27.06.2022

V Nitre dňa 02.06.2022

Zapísala:

Elena Klenková
sekretárka VMČ č. 1



Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č. 1