

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

Predseda výboru: Ing. Miroslav Gut

Sekretár výboru: Mária Cok Steinemannová

Z á p i s n i c a č. 11/2020

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany, ktoré sa konalo dňa 23.11.2020 o 18:00 hod. s týmto programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ
3. Informácia z 22., 23. a 24. MZ v Nitre
3. Došlá pošta na VMČ
4. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ a i.)
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

1.) Otvorenie a schválenie programu:

Zasadnutie VMČ, č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany otvoril predseda Ing. Miroslav Gut, privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Z celkového počtu 13 členov sa zúčastnilo 11 členov, menovite: Ing. Miroslav Gut, Ing. Miloš Ballay, PhDr. Alexandra Bellová, Iveta Čurgaliová, Mgr Melinda Drdoľová, Róbert Gajdoš, Ing. Marek Pintér, Ing. Miloš Balko, Mgr. Erik Duchoň, Jozef Gašparovič a Bc. Ján Kecskés,

2.) Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ

Predseda VMČ skonštatoval že úlohy a uznesenia z posledného zasadnutia sa priebežne plnia, niektoré požiadavky boli vyriešené, ale vzhľadom na aktuálne problémy a obmedzenia v spoločnosti značná časť požiadaviek zostala v riešení. Členovia VMČ prostredníctvom zapisovateľky výboru Márie Cok Steinemannovej mailom obdržali písomné odpovede na požiadavky z jednotlivých Odborov MsÚ, ktoré boli prerokované na aktuálnom zasadnutí výboru 23.11.2020.

3.) Informácia z 22., 23. a 24. MZ v Nitre

Predseda VMČ informoval prítomných o niektorých bodoch rokovania MZ v Nitre, spomenul že posledné rokovania MZ boli niekoľko krát prerušené a odložené. Z dôležitých bodov spomenul zmeny vo VZN ktoré súvisia so zvyšovaním miestnych daní a poplatkov, prijatie úveru (invest. akcie mesta Nitra na r. 2021 -2022, informácia o zámere vedenia mesta na použitie pri obnove centrálnej mestskej zóny, pre VMČ možno oprava jednej MK a jedného chodníka). Ďalej boli spomenuté vybrané majetkové materiály ktoré sa týkali našej MČ, odpredaj majetku mesta v Krškanoch (napr. bývalý Elitex), zriadenie vecného bremena na Bočnej ulici za účelom vybudovania kanalizácie a pre VMČ č.1 dôležitý materiál č. 1601/2018 – Návrh opatrení na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Dražovce a Horné a Dolné Krškany. Z diskusie na MZ ku tomuto materiálu vzišlo uznesenie, ktoré ukladá prehodnotiť súčasné opatrenia a vzhľadom na nedostatočne sa zlepšujúcu situáciu vypracovať nové opatrenia v termíne do konca 1Q.2021. Za účelom rozpracovania tejto problematiky je plánované stretnutie predsedov VMČ u viceprimátora mesta. Tomuto materiálu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť, cieľom je zlepšiť podmienky pre život v našej MČ. Boli spomenuté nelegálne stavby, problémy obyvateľov Roľníckej z okolia č.d.61, kde známy neprispôsobivý jedinec „terorizuje“ neprimeraným hlukom atď. Permanentný neporiadok v okolí bývalej Pošty, nelegálne skládky KO v okolí rieky Nitra a v chotári smer Orechov dvor, Bitá. Nedobudovaná kanalizácia v Krškanoch, oprava št. cesty 1/64, oprava MK a chodníkov atď.

4.) Došlá pošta na VMČ

4.1 Žiadosti o stanovisko

Pripomienka VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany odpoveď

Opakovane žiadame zabezpečiť orezanie kríkov a drevín tieniacich VO na ul. Pod Katrušou v úseku od Zimnej po kostol.

a) Pravidelné vykosenie pozemku medzi mostami v D. Krškanoch

V tomto období boli vykosené pozemky v D. Krškanoch medzi dvoma mostmi, pri rieke, ktoré sú zaradené v pravidelnej údržbe verejnej zelene, na údržbu ostatných plôch nemáme finančné krytie.

b) Orezať kríky a stromy na ulici pod Katrušou

Zeleň nachádzajúca sa na ulici Pod Katrušou od Zimnej ul. po kostol bude ošetrovaná opílením, v čo najkratšom možnom čase vzhľadom na poveternostné a technické možnosti strediska

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

4.2 Upozornenie na stav na nehnuteľnosti a výzva na odstránenie nevyhovujúceho stavu:

Mesto Nitra, OŽP, na základe podnetu obyvateľov o zaburinenom pozemku, uskutočnilo v predmetnej lokalite zisťovanie tvaromiestnou obhliadkou.

Počas obhliadky boli zistené nasledovné skutočnosti:

- v danej lokalite sa nachádzal zaburinený pozemok
- podľa stavu na pozemku je zrejmé, že je neudržiavaný, značne prerastený burinou
- súčasný stav na nehnuteľnosti je nevyhovujúci vzhľadom na životné prostredie a

znepríjemňovanie bývania občanom mesta v danej lokalite. Z katastrálneho systému bolo zistené, že sa jedná o nehnuteľnosti s popis. číslami. 1254/57, 1254/58, 1254/59, 1254/60, 1254/61 a 1254/62 k. ú. Horné Krškany — orná pôda, ktorá nie je vo vlastníctve Mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vás ako vlastníčku predmetných pozemkov Mesto Nitra upozorňuje na súčasný stav na Vašich nehnuteľnostiach a zároveň Vás vyzýva, aby ste z nehnuteľnosti p.č.— p.č. 1254/57, 1254/58, 1254/59, 1254/60, 1254/61 a 1254/62 k.ú. Horné Krškany — orná pôda, nevyhovujúci stav odstránili a pozemok uviedli do takeého stavu, aby nenarušal životné prostredie v danej lokalite, a aby sa z neho nešírili semená burín do okolitého prostredia v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

4.3 Pripomienka VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany — odstúpenie

a).Sťažnosť VMČ na vodárenskú spoločnosť Odstúpené na ZsVS.

b).Preverenie prevádzky psieho hotela v DK na Novozámockej ulici

V prevádzke bola vykonaná miestna kontrola, v čase návštevy nebol v hoteli žiadny pes, prevádzka bola uspokojená na činnosť, ktorá sa v nej vykonáva — dočasné umiestnenie zvierat. Majiteľka prevádzky pripustila, že počas letnej sezóny, kedy bol hotel plný nechala otvorené okno, cez ktoré bolo možné štekot počuť. Bola ochotná nám sprístupniť priestory a tiež prejavila ľútosť nad danou sťažnosťou.

Pri opakovaných problémoch s prevádzkou je potrebné obrátiť sa na Mestskú políciu. Psí štekot je ale bežný neovplyvniteľný jav, ktorý sa vyskytuje aj v štandardných rodinných domoch.

Vybavuje: Ing. Konigová

3.Požiadavka na vyzvanie majiteľov pozemkov uvedených v pripomienke č. 97/VMČ sme zrealizovali už v pripomienke č. 89/VMČ, výzva bola odoslaná dňa 21.9.2020.

Vybavuje: Ing. Šterdasová

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

4.4 Žiadosť o podporné stanovisko — tvorba životného prostredia v meste Nitra

• Pri projektovej príprave investičnej akcie v nutných prípadoch zaradiť do objektivej skladby projektu i samostatný stavebný objekt riešenia exteriéru stavby najmä formou vegetačných úprav, osadenia mestského mobiliáru, implementáciou vodozadržných opatrení a podobne, spracovaný odborne spôsobilou osobou — krajinným architektom.

• Pri rozpočtovaní stavby / investičnej akcie naceniť i realizáciu samostatného stavebného objektu úpravy exteriéru stavby

• Pri realizácii stavby odsúhlasiť nutné investičné náklady vrátane finančných prostriedkov v zmysle rozpočtu, potrebných pre zrealizovanie i úpravy exteriéru stavby vrátane vegetačných úprav.

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

4.5 Opätovná žiadosť o nápravu - pripomienka VMČ č.1, Nitra

Na základe pripomienky VMČ č.1 Dolné Krškany, Horné Krškany Nitra, body č. 1, 2, 3 (vid'. príloha) zo dňa 18.09.2020 ako i požiadavky obyvateľov uvedenej mestskej časti si Vám dovoľujeme odstúpiť nasledovné požiadavky: požiadavka na opravu havarijného stavu,

požiadavka o urgentnú opravu poškodenej vozovky na komunikácii 1/64 v okolí školy Novozámocká ako aj žiadosť na reklamáciu poškodenia vozovky komunikácie 1/64 v úseku od VUSAPL po podjazd R1 v úseku po budovaní kanalizácie.

Prosíme o spätnú väzbu, nakoľko neevvidujeme reakciu na naše listy č. 10ú/2020 zo dňa 03.06.2020 ako aj č. 7ú/2020 zo dňa 29.04.2020 .

Ďakujeme veľmi pekne.

Pripomienka VMČ č.1, body č.1, 2, 3 zo dňa 18.09.2020

Doručí sa:

Slovenská správa ciest, Úsek správy a prevádzky ciest, Miletičova 19, 821) 05 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

4.6 Odpoveď na pripomienku

.. Odbor majetku:

- Správa cintorínov – Žiadame o zabezpečenie uzamykania cintorínov v Dolných Krškanoch (na podnet obyvateľov).

Mestská polícia:

- Žiadame pravidelné hliadkovanie MsP aj v okolí Domu smútku Na priehon – opakujúci sa vandalizmus (poškodenie lavičky, trvalo vznikajúci neporiadok)

Na základe Vašej pripomienky o pravidelné hliadkovanie v okolí Domu smútku ul. Na priehon z dôvodu opakujúceho sa vandalizmu Vám odpovedáme nasledovné.

Kontroly okolia Domu smútku príslušníci mestskej polície vykonávajú na základe Vašich požiadaviek z minulosti pravidelne. Z objektívnych príčin nie je v silách mestskej polície zabezpečiť kontinuálne stráženie všetkých kritických miest v meste, kde dochádza k porušovaniu právnych predpisov. Keďže sa nedá zabezpečiť, aby v danú chvíľu a v celom sa žiaden občan nedopúšťal protiprávneho konania pripúšťame, že sa stane udalosť, keď páchatel' protiprávneho konania odíde z miesta aj beztrestne.

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

4.7 žiadosť o opätovné posúdenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra

Poľnohospodárske družstvo Ivanka pri Nitre (ďalej len „PD Ivanka pri Nitre“), týmto žiada Mestský úrad Nitra (ďalej len „MsÚ Nitra“), Útvár hlavného architekta o opätovné posúdenie zmeny územného plánu mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany z funkcie vybavenosť doplnková výroba na funkciu bývanie a doplnková vybavenosť. Požadované zmeny sa týkajú zmeny funkčného využitia všetkých parciel primerane k druhu pozemku na bývalom hospodárskom dvore na Lieskovej ulici č.15, uvedených na liste vlastníctva č. 212 , ktoré sú vo výlučnom vlastníctve PD Ivanka pri Nitre.

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

5. Rôzne, Diskusia

V diskusii členovia VMČ riešili aktuálne problémy. Bola spomenutá situácia okolo problémov so zrušením autobusovej zastávky Plastika, resp. vznikajúca spolupráca so spoločnosťou JASPLASTIK, využitím pozemkov na prechodnú zastávku pri vstupe do býv. Plastiky.

Investičná akcia rekonštrukcie chodníka pri autobusovej zastávke Záborského, priechod pre chodcov pri Mediderme, zámer na vybudovanie chodníka na Zlievarenskej ul. vybudovanie železničného priecestia so závorami na Zlievarenskej. Boli spomenuté niektoré nedostatočne vyriešené požiadavky z minulých výborov napr. dlhodobá žiadaná údržba renovovaného mosta pred ČOV, správca deklaruje že údržbu vykonáva, obyvatelia z okolia poukazujú na postupné uvoľňovanie spojov konštrukcie a postupnú nezvratnú devastáciu. Problémy ul. Na priehon. Nedostatočné riešenie problému okolo záberu mestského pozemku (chodníka) staveniskom na Dvorčanskej ulice. V diskusii boli spomenuté aj skúsenosti z testovania na Covid 19 v ZŠ a KD. Predseda na podnet od obyvateľky z Krškán upozornil prítomných na množiace sa podozrivé telefonáty zo zahraničia ktoré môžu vytiahnuť hlavne seniorom peniaze za náhodné zdvihnutie alebo zavolanie. Na záver diskusie predseda VMČ spomenul blížiace sa sviatky a zámer aj napriek aktuálnej situácii pripraviť pre našich obyvateľov vianočný stromček na dvore KD. Bez uzavretého kultúrneho programu. Ako náhradu programu ponúkol do diskusie možnosť Mikulášskeho sprievodu po vybraných uliciach v Krškánoch. Vianočný stromček tradične dostane výbor od darcu z Krškán ktorým je P. Horský s rodinou a najneskôr do 6.12. bude pripravený na rozsvietenie. Sprievod s Mikulášom nakoniec po diskusii vzhľadom na rôzne riziká nebude. V hlasovaní o usporiadanie Mikulášskeho sprievodu návrh nebol prijatý.

Stanovisko VMČ: 4 súhlasia , 6 proti, 1zdržal sa

4. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ a i.)

- Žiadame o vypracovanie PD na chodníku pred súkromnou školou + pripojenie osvetlenia – malo by byť v procese DZ + chodník + svetlo
- Signalizácia na Novozámockej ulici
- Výsadba stromov na Novozámockej ulici
- Riešenie problému s kamiónom chodník opätovne žiadať o osadenie DZ pri Lieskovej ulici
- Preverenie problému s parkovaním Na Priehon
- Žiadosť o zvýraznenie čiar na chodníku predelenie chodníka od plochy.
- Opakovane žiadame odbor Životného prostredia o osadenie skál aby sa predišlo prechádzaniu vozidlami – technické zabezpečenie prejazdu .
- Preverenie stavby p. Folkel č. parcely. 2341 pozemok LV. 2392 žiadosť o preverenie životného prostredia – závora osadená.
- Požiadavka premiestnenie reklamnej skruže na iné miesto.
- Informačná tabula (výveska)– ul. Dvorčanská opraviť zámok.
- zaobstaráť projektovú dokumentáciu

5. Návrh na uznesenie a záver

Predseda informoval členov VMČ o priebehu mestského zastupiteľstva a mailom rovnako rozobral problematické body týkajúce sa riadneho fungovania mestskej časti. Na záver predseda poďakoval členom za účasť.

V Nitre, dňa 23.11.2020

Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č.1 Dolné Krškany, Horné Krškany

Pokyn pre organizačné oddelenie zo zasadnutia výboru VMČ č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 23.11.2020

- Žiadame zabezpečiť vykonanie opatrení na zamedzenie vstupu nepovolaných osôb do budovy bývalej jedálne Elitex
- žiadame zabezpečiť opravu zámku na výveske pri vchode Dvorčanská 63

Stredisko mestských služieb:

- Žiadame zabezpečiť upratanie okolia bývalej mliekarene resp. pošty na Roľníckej ulici.
- Žiadame zabezpečiť citlivo orezanie výhonkov na lipách pri križi na ulici Dvorčanskej, tieniace obnovený križ.
- Autobusová zastávka v smere do mesta pri Medirexe – stále absentuje po poškodení jedna výplň. Žiadame o doplnenie, v prípade, že pripomienka nepatrí na Váš odbor, žiadame, aby bola obratom posunutá na odbor správny.
- Žiadame zabezpečiť preloženie reklamnej skruže pri kostole napr. na druhú stranu ulice pri obchod
- žiadame zabezpečiť svetelnú vianočnú výzdobu na Novozámockú ul.

Odbor životného prostredia:

- Žiadame zabezpečiť likvidáciu obalov z chladničiek z okolia rieky v úseku Biovetská – Krškanská.
- Žiadame o urgentné vyzvanie majiteľov pozemkov v k.ú. Horné Krškany PC:1244/7, 1254/5, 1273/2 aby udržiavali „poľnú cestu“ Na hlinách a žiadame o odstránenie čiernych skládok, ktoré na hraniciach týchto pozemkov vznikajú na ulici Na hlinách, jedná sa najmä o odpad ako železo, stavebný odpad, azbest a pod..

Odbor komunikácie:

- Žiadame zabezpečiť varovanie - informovanie obyvateľov nášho mesta o množiacich sa anonymných „prezváňáčkach“ z telefónnej siete zo zahraničia. Jedná sa o podvod pri ktorom po zdvihnutí hovoru, alebo po spätnom volaní môže prísť k fakturovaniu rôznych poplatkov. Jedná sa napr. volania s pred číslami +0374 – Arménsko, 0040 - Rumunsko, 0039- Taliansko atď.

Odbor investičnej výstavby a rozvoja:

- Žiadame cenovú ponuku (PHZ) a začať potrebné náležitosti za účelom vybudovania chodníka na Zlievarenskej ulici v okolí železničného priecestia, nadväznosť na investíciu ŽSR (vybudovanie chráneného železničného priecestia v r. 2021)
- chodník PD – na Novozámockej ulici v úseku pred novovzniknutou autobusovou zastávkou JASPLASTIK spol. s.r.o.

Odbor miestnych daní a poplatkov:

- Žiadame vypracovať informatívnu správu o stave pohľadávok na daniach a poplatkoch za vývoz TKO v našej mestskej časti

Odbor stavebného poriadku:

- Žiadame o preverenie stavby garáže na pozemku p.č. 918/1 a 918/2 a 873/1 na Roľníckej ulici, či je v súlade so stavebným povolením resp. s regulatívami na výstavbu v našom meste. V prípade že je v rozpore žiadame o dôsledné vyriešenie.

Odbor projektového a strategického riadenia :

- Žiadame o zabezpečenie vypracovania štúdie na adaptáciu budovy bývalej jedálne Elitex pre využitie v prospech MČ s možnosťou čerpania dotácií zo štátu alebo EU.

Mestská Polícia Nitra:

- Žiadame zabezpečiť hliadkovanie a iniciovanie potrebných efektívnych opatrení na dôrazné zamedzenie rušenia nočného klľudu pod nadjazdom R1 na Priemyselnej ulici, 21.11.2020 tu prebiehala od 22:15 do 03:00 hod. nočná akcia pri ktorej obťažovali účastníci hlukom a samozrejme aj ďalšími negatívnymi vplyvmi na život obyvateľov v okolí. Podnet obyvateľov hovorí už pomaly o tradičných akciách, partia nadšencov sa sem presunula z Jesenského ulice pod hradom.
- Žiadame o prísnejšie vymáhanie dodržiavania poriadku (priestupok proti občianskemu spolunažívaniu, verejnému poriadku, alebo na úseku ochrany životného prostredia atď. – vyhrážanie sa susedom, obťažovanie okolia hlukom, spaľovanie plastov atď.) na Roľníckej 61 úplne vzadu vo dvore a č.d. 67 úplne vzadu vo dvore.