

---

## Z á p i s n i c a č. 9/2019

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 1 konanej dňa 18.11.2019 s týmto programom:

- 1) Otvorenie a schválenie programu
- 2) Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ
- 3) Pozvaní:
  - P. Kondrla a p. Ligačová, ÚHA – k otázke územného plánu
  - P. Sližková s manželom – preverenie požiadavky k územného plánu
  - Mgr. Blaháková – ambasádorka pre komunitnú prácu v Nitre
- 4) Listy a odpovede
  - Odstúpenie pripomienky VMČ na vedomie – OKČaŽP
  - Oprava rozhlasu – pripomienky VMČ – Službyt Nitra, s.r.o.
- 5) Žiadosti a podnety
  - 5.1 Žiadosti a podnety – občania:
    - Riešenie bezpečnosti zastávky MHD Záborského na Novozámockej ul. , č. SSOŠP/708/006/2019, SSO škola polytechnická DSA
    - Doplnenie verejného osvetlenia Novozámocká – Lehoťáková, Agromont
    - Doplnenie verejného osvetlenia okolie Matador - pani Kóňová
  - 5.2 Žiadosti o stanovisko – odborné útvary mesta:
    - Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemkov, Bažant s.r.o., č. 791ú/8837/2019/OM – OM, Demeterová
    - Žiadosť o vyjadrenie k ponuke na spoluprácu, euroAWK, s.r.o., č. 765ú/15644/19/OM – OM, Mgr. Jedličková
    - Žiadosť o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o nájme, č. j. 2651/2019/BNA, Základná organizácia Jednoty dôchodcov Horné Krškany, Službyt Nitra s.r.o
    - Žiadosť o vyjadrenie , Jozef Bóna BONATEAM v z. INPEK s.r.o., č. 15155/2019 – ÚHA, Kondrla
    - žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov a odkúpenie nehnuteľností, Mgr. Dušan Bittner, 795ú/18701/2019/OM – OM, Uhrinová
    - Vyjadrenie k žiadosti Marcely Stojkovej o odkúpenie pozemku – OM, Veselková
    - Žiadosť o pripomienkovanie návrhu: dodatku č. 6 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra a Cenníka mesta Nitra, č.j. 781ú/2019/OM
  - 5.3 Žiadosti a podnety – členovia výboru:
- 6) Záver

### K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda VMČ predseda výboru pán poslanec Gut, ktorý privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

### K bodu 2) Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ

Predseda výboru v krátkosti informoval o stave plnenia úloh z posledného zasadnutia. Predseda výboru skonštatoval, že úlohy a uznesenia z posledného zasadnutia výboru boli splnené.

### **K bodu 3) Pozvaní**

- Zasadnutia sa na základe pozvania predsedu zúčastnili zástupcovia ÚHA p. Ligačová a p. Kondrila a prebehlo prezentovanie aktuálneho územného plánu (ÚP), následne sa rozbehla diskusia k príprave nového ÚP, možným návrhom, limitujúcim faktorom, prípadným regulatívom, ktoré budú prijaté v rámci zmeny ÚP. Pripravovaný nový ÚP bude prezentovaný na pripomienkovanie verejnosti v priebehu budúceho roku. Obyvatelia MČ budú vyzvaní na doplnenie požadovaných zmien v regulatívoch ÚP.
- P. Sližková s manželom – preverenie územného plánu 18:00. P. Sližková listom požiadala o možnosť zúčastnenia sa zasadnutia dňa 18.11.2019 k prevereniu jej požiadavky v zmysle územného plánu. Výbor požiadavku vyriešil.
- Zasadnutia sa zúčastnila aj Mgr. Blaháková, ktorá je v pozícii od novembra ako nová ambasádorka pre komunitnú prácu v Nitre. Na úvod predstavila svoje doterajšie skúsenosti a prax v práci s komunitou. Diskutovalo sa o rôznych problémoch v spoľžití s rómskou komunitou, zmes informácií a skúseností z MČ – spaľovanie plastov a rôznych nevhodných materiálov, verejný neporiadok, čierne skládky a pod.. Dobré skúsenosti s MOPS. Mgr. Blaháková predstavila svoje plány a vízie do budúcnosti, s členmi VMČ sa dohodli na možnej spolupráci v budúcnosti. Najbližšie bude pozvaná na rokovanie VMČ približne o dva mesiace.

### **K bodu 4) Listy a odpovede**

- Predseda informoval o odstúpení pripomienky VMČ na vedomie z OKČaŽP a výbor vzal toto na vedomie.
- Oprava rozhlasu – pripomienky VMČ od správy a údržby nehnuteľností spol. Služby Nitra, s.r.o.. Výbor vzal na vedomie objednanie opravy verejného rozhlasu na 31.10.2019, opravu vykoná spol. Obecné siete, s.r.o..

### **K bodu 5) Žiadosti a podnety, návrhy na uznesenia**

5.1 Žiadosti a podnety – občania:

Riešenie bezpečnosti zastávky MHD Záborského na Novozámočkej ul. , č. SSOŠP/708/006/2019, SSO škola polytechnická DSA

Súkromná stredná odborná škola listom oslovila členov výboru za účelom urýchleného vyriešenia stavu bezpečnosti chodcov na Novozámočkej ulici – priechod k autobusovej zastávke Záborského. Škola žiada o prehodnotenie a riešenie uvedenej situácie, navrhuje zriadenie cestnej svetelnej signalizácie, čím by sa aspoň čiastočne dosiahlo zmiernenie nebezpečenstva.

Stanovisko VMČ: VMČ žiadosť prerokoval a žiada ÚHA spolu s OiVaR o urgentné riešenie tejto požiadavky. Hlasovanie :8/0/0

Doplnenie verejného osvetlenia Novozámočká – Lehoťáková, Agromont

P. Lehoťáková zo spol. Agromont požiadala prostredníctvom výboru o doplnenie verejného osvetlenia na Novozámočkú ulicu pri Plastike a pri Hoteli, nakoľko vo večerných hodinách je tam tma a občania sa tam boja stáť.

Stanovisko VMČ: VMČ žiadosť prerokoval a žiada ÚHA spolu s OiVaR o urgentné riešenie tejto požiadavky. Hlasovanie: 8/0/0

Doplnenie VO na Novozámočkej pri Matadore a.s., pani Kóňová

P. Kóňová požiadala o doplnenie VO na úseku v Dolných Krškanoch od Matadoru smer na NZ, ktorý nie je vôbec osvetlený, je to podľa jej slov nebezpečný úsek na ktorom chodia ľudia po krajnici cesty. V ceste je aj odstavený vrak, ktorý vytrča, ktorý je potrebné odstrániť.

Stanovisko VMČ: VMČ žiadosť prerokoval a žiada SMS a ÚHA spolu s OiVaR o urgentné riešenie tejto požiadavky. Hlasovanie: 8/0/0

5.2 Žiadosti o stanovisko – odborné útvary mesta:

Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemkov, Bažant s.r.o., č. 791ú/8837/2019/OM – OM, Demeterová

Z odboru majetku predložil žiadosť týkajúcu sa prenájmu pozemkov v Horných Krškanoch v lokalite Pod Katrušou. Predom prenájmu je zámer využívať nehnuteľnosti na účely poľnohospodárskej prvovýroby žiadateľom, spol. Bažant s.r.o..

Stanovisko VMČ VMČ prerokoval žiadosť a žiada Odbor majetku alebo žiadateľa o doplnenie informácií aký je zámer na využitie prenajatého pozemku. Hlasovanie: 8/0/0

Žiadosť o vyjadrenie k ponuke na spoluprácu, euroAWK, s.r.o., č. 765ú/15644/19/OM – OM, Mgr. Jedličková

Žiadosť prišla z Odboru majetku, ktorej predmetom je ponuka ďalšej možnej spolupráce pri výstavbe prístreškov MHD. V septembri bolo uskutočnené stretnutie, na ktorom boli spoločnosťou euroAWK s.r.o. dohodnuté bonusy nad rámec predloženej cenovej ponuky pre mesto v zmysle predloženej žiadosti. Odbor majetku predložil výboru žiadosť o vyjadrenie k predmetnej ponuke na spoluprácu so spoločnosťou euroAWK s.r.o., ktorá má byť predložená na rokovanie MZ, ktoré by ďalej rozhodlo o ďalšom postupe.

Stanovisko VMČ: Výbor vzal na vedomie predmetnú žiadosť. Hlasovanie: 8/0/0.

Žiadosť o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o nájme Základná organizácia Jednoty dôchodcov Horné Krškany, Služby Nitra s.r.o

Stanovisko VMČ: Výbor žiadosť prerokoval s prenájomom súhlasí, nesúhlasí s navrhovanou výškou prenájmu - odporúča cenu prenájmu znížiť ako pre klubovú činnosť v zmysle VZN. Hlasovanie: 8/0/0

Žiadosť o vyjadrenie, Jozef Bóna BONATEAM v z. INPEK s.r.o., č. 15155/2019 – ÚHA, Kondrľa

Predmetom žiadosti od ÚHA bolo vyjadrenie k možnosti umiestnenia skladovej haly, ktorej súčasťou je aj prechodné ubytovanie pre 15 osôb na Dvorčanskej ulici.

Stanovisko VMČ: Výbor po prerokovaní a rozprave k uvedenému bodu dospel k záveru, že je potrebné v danej veci vydať uznesenie v texte nižšie.

Návrh na uznesenie: VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany prerokoval žiadosť o vyjadrenie ÚHA č. 15155/2019, ktorej predmetom bolo vyjadrenie VMČ sa k možnosti umiestnenia skladovej haly, ktorej súčasťou je aj prechodné ubytovanie pre 15 osôb od spol. INPEK s.r.o.. VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany za účelom možnosti vydania stanoviska vo veci pozve na ďalšie rokovanie t.j. 16.12.2019 p. Bónu, a na tomto stretnutí zaujme k veci rozhodné stanovisko. Hlasovanie: za: 5 proti:2 zdržal sa: 1.

Žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov a odkúpenie nehnuteľností, Mgr. Dušan Bittner, 795ú/18701/2019/OM – OM, Uhrinová

Žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov a odkúpenie nehnuteľností z odboru majetku pod. č. 18701/2019/OM bola výborom prerokovaná.

Stanovisko VMČ: Výbor vzal na vedomie predmetnú žiadosť a nesúhlasí s so zámenou ani odkúpením v zmysle predloženej žiadosti. Hlasovanie: 8/0/0

Vyjadrenie k žiadosti Marcely Stojkovej o odkúpenie pozemku – OM, Veselková

Predmetom žiadosti Marcely Stojkovej z odboru majetku bola žiadosť o vyjadrenie sa k možnosti odkúpenia cca 1m2 z dôvodu osadenia plynových a elektrických hodín k stavbe na ulici Roľníckej. ÚHA sa vyjadril kladne k podanej žiadosti.

Stanovisko VMČ: Výbor predmetnú žiadosť prerokoval s odpredajom súhlasí za predpokladu, že žiadateľ má všetky záväzky voči Mestu Nitra vyrovnané. Hlasovanie: 8/0/0

Žiadosť o pripomienkovanie návrhu: dodatku č. 6 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra a Cenníka mesta Nitra, č.j. 781ú/2019/OM

Stanovisko VMČ: Výbor vzal na vedomie predmetnú žiadosť. Hlasovanie: 8/0/0

5.3 Žiadosti a podnety – členovia výboru:

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany prerokoval všetky body programu a ku všetkým zaujal potrebné stanovisko.

- VMČ pripravuje 7.12.2019 „Svetielka Vianoc“ predvianočnú akciu, na ktorú pozývame všetkých.

**K bodu 6) Záver**

Najbližšie zasadnutie výboru bude 16.12.2019, začiatok o 18:00 hod.

**Pokyn pre organizačné oddelenie zo zasadnutia výboru VMČ č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 18.11.2019**

**Požiadavky na odborné útvary**

***Odbor komunálnych činností a ŽP:***

- Žiadosť na vypílenie tují pri soche Sv. Janka Nepomuckého pri kostole v Dolných Krškanoch
- Žiadame zabezpečiť vyhrabanie a odvezenie lístia z okolia Domu smútku a všetkých verejných priestorov v majetku mesta
- Doplniť DZ ZÁKAZ ZASTAVENIA pri Veľkosklad Bečica
- Doplniť DZ obmedzenie MPR 30km do ul. Na Priehon od Veľkoskladu Bečica
- Žiadame zabezpečiť vyčistenie dažďového kanála v chodníku na Novozámockej pri Pošte
- Žiadame opraviť výtlky na ulici Pod Katrušou najmä, nie však výlučne v úseku od ulice Zimnej smerom k železničnému priecestiu pri kostole
- Žiadame opakovanú kontrolu nastavenia svetelnej signalizácie v križovatke Novozámocká - Na priehon, posúdenie na možnosť vypnutia automatu počas víkendu

***Odbor školstva:***

- Zaradiť do nového ročníka 2020/2021 rozšírenie MŠ Staromlynská o jeden pavilón
- Žiadame zaradiť budovy ZŠ a MŠ Novozámocká do projektu zvýšenia energetickej efektívnosti


***Útvar hlavného architekta:***

- Vypracovať koncept na rozšírenie MŠ Staromlynská
- Opakovane hľadať riešenie na zvýšenie bezpečnosti prechodov v križovatkách Novozámocká x Biovetská a Novozámocká x Záborského
- Zabezpečiť štúdiu na umiestnenie prechodu pre chodcov pri autobusovú zastávku Mraziarne
- Žiadame, aby ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu zabezpečil v spolupráci so ŽSR uloženie automatickej závery na frekventovanom železničnom priecestí na Zlievarenskej ulici, nakoľko momentálna svetelná signalizácia nie je postačujúca vzhľadom na bezpečnosť aj z dôvodu jeho výskytu v zastavanej oblasti a frekventovanosti pohybu

***Službyt Nitra, s.r.o.:***

- Žiadame zabezpečiť pripojenie Kultúrneho domu na verejnú kanalizáciu
- Žiadame výmenu kúrenia vo veľkej sále KD za teplovodné (súčasné je energeticky nákladné a neefektívne, pripojiť na plynový kotol)
- Žiadame vyregulovať jestvujúce ústredné kúrenie v klubových priestoroch KD
- Žiadame zabezpečiť údržbu pozemkov - nádvorie Kultúrneho domu ul. K rieke a Multifunkčného ihriska ul. Pod Katrušou

V Nitre dňa 18.11.2019



Ing. Miroslav Gut  
predseda VMČ Dolné Krškany, Horné Krškany

Zapísala:

JUDr. Michaela Strapková  
sekretárka VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany