

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného
zdravia zo dňa 12.04.2022
(online)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 4

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
 - a) SZSS – Návrh organizačného poriadku (doplnenie)
 - b) SZSS – Plán obnovy – finančné čerpanie
3. Akčný plán prístupnosti Mesta Nitry 2020 – 2028 – vyhodnotenie 2021
4. Smernica o poskytovaní ubytovania odídencom
5. Návrh VZN o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Nitry
6. Službyt Nitra, s.r.o. – Zoznam žiadostí o pridelenie nájomných bytov postavených s podporou štátu
7. Službyt Nitra, s.r.o. - Návrh na prenajatie druhej časti v bytovom dvojdomo na Biovetskej ulici v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o.
8. Vytipovanie priestorov pre účely zriadenia kontaktného centra STORM
9. Návrh Dodatku č.5 k Smernici primátora č.8/2010 o poskytovaní pomoci občanom mesta Nitry v Sociálnej výdajni potravín mesta Nitry
10. Návrh Dodatku č.13 k Smernici č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry
11. Bytový Dom Senior
12. Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre
13. Byty nižšieho štandardu Orechov dvor
14. Rôzne
 - a) Znižovanie dopadov spôsobu nárastu cien energií (ústna informácia)
 - b) Informácia o uskutočnenom verejnom obstarávaní – Program rozvoja bývania
 - c) Informatívna správa – bezdomovci (požiadavka VMČ)

Predseda Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením** č.53/2022 prerokovala a schválila program zasadnutia s nasledovnými zmenami: bod č.9 zaradiť ako bod č. 2, a do bodu č.2 vložiť písmeno a) Opatrenia na odstránenie plesní v bytoch vo vlastníctve Mesta Nitra.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 2: Návrh Dodatku č. 5 k Smernici primátora č.8/2010 o poskytovaní pomoci občanom mesta Nitra v Sociálnej výdajni potravín mesta Nitra

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila prítomným Návrh Dodatku č.5 k Smernici primátora č.8/2010 o poskytovaní pomoci občanom mesta Nitra v Sociálnej výdajni potravín mesta Nitra.

Odbor inicioval prípravu dodatku z dôvodu, že uvedená sociálna služba je málo využívaná vychádzajúc z počtu klientov, ktorí navštevujú sociálnu výdajňu.

Konštatovala, že kapacita klientov sociálnej výdajne je 50 klientov, aktuálne túto službu poberá 25 klientov. Návrh OSS pozostáva zo zvýšenia hornej hranice sociálnej výdajne na 1,75 násobok ŽM, čo predstavuje sumu 381,60 €.

Dňa 11.04.2022 sa vedúca OSS zúčastnila stretnutia s primátorom mesta Nitra za účelom prejednávania možnosti rozšírenia tejto služby pre širšiu skupinu obyvateľstva, t. j. možnosť rozšírenia cieľovej skupiny.

Uvedený dodatok bol rozšírený o cieľovú skupinu rodič s dieťaťom/ rodina s deťmi s príjmom do určitej výšky, ak súhrnný príjem tejto rodiny je nižší ako 1,5 /1,75 – násobok príslušných súm životného minima aktuálne prepočítané podľa súm životného minima. Zároveň sa upravujú počty bodov v rámci skupiny rodina v hmotnej núdzi a s 3 a viac maloletými deťmi.

Diskusie k tomuto bodu sa zúčastnil aj primátor mesta Nitra Marek Hattas. Uviedol, že v KCS na Mestskom úrade v Nitre prijíma ľudí, ktorí potrebujú pomoc. Je dôležité nastaviť hranice podpory, aby bola pomoc čo najadresnejšia. Kým nastanú zmeny na národnej úrovni, je potrebné pomôcť dočasne aspoň touto formou pomoci. Mesto Nitra disponuje balíkom humanitárnej pomoci, ktorý by mohol byť využitý práve na tieto účely.

Diskusia:

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.

- v rámci rozšírenia cieľovej skupiny rodina s dieťaťom /rodina s deťmi s príjmom do určitej výšky, či je zabezpečené personálne a kapacitné zabezpečenie, keďže sa bude jednať o rozšírenie cieľovej skupiny a teda väčšieho množstva poberateľov tohto druhu sociálnej pomoci. Je možné kvantifikovať z verejne dostupných dát, o aký počet nových príjemcov sociálnej služby by sa jednalo,

- ak sa rozšíri cieľová skupina, či sa rozšíri aj sortiment tovaru,

-zabezpečiť oslovenie obyvateľov, aby v prípade záujmu mohli darovať potraviny do sociálnej výdajne (potravínová zbierka),

- zaujímala sa o to, či aj klienti zariadení SS, ktorí spĺňajú podmienky oprávnených žiadateľov, majú právo poskytovania služby v sociálnej výdajni,

-z akých finančných zdrojov bude Mesto Nitra zabezpečovať financovanie tohto druhu sociálnej pomoci,

-zaujímal sa o zriadenie pracovnej skupiny na riešenie pomoci na základe požiadavky, ktorá vyplynula z rokovania MR.

Mgr. Petra Ajdariová

- či budú v sociálnej výdajni pracovať zamestnanci alebo dobrovoľníci,
-apelovala na kvantifikovanie údajov o počte seniorov, ktorí spadajú do oprávnených osôb v zmysle smernice

Ing. Juraj Barát:

Podľa jeho názoru je potrebné zosúladiť celkový proces a zharmonizovať aktivity, aby boli poskytované adresne.

František Hollý:

Zaujímal sa o skutočnosť, aké finančné prostriedky budú za rok vynaložené z Mesta Nitry na uvedený účel pomoci.

Na všetky otázky a diskusné príspevky odpovedala vedúca OSS alebo primátor mesta Nitry.

*Komisia **uznesením** č.54/2022 prerokovala Návrh Dodatku č.5 k Smernici primátora č.8/2010 o poskytovaní pomoci občanom mesta Nitry v Sociálnej výdajni potravín mesta Nitry a odporúča primárovi mesta Nitry schváliť Návrh Dodatku č.5 k Smernici primátora č.8/2010 o poskytovaní pomoci občanom mesta Nitry.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením** č.55/2022 prerokovala Návrh Dodatku č.5 k Smernici primátora č.8/2010 o poskytovaní pomoci občanom mesta Nitry v Sociálnej výdajni potravín mesta Nitry a ukladá OSS predložiť informatívnu správu o zabezpečovaní sociálnej služby v sociálnej výdajni.*

T: september/2022

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením** č.56/2022 prerokovala Návrh Dodatku č.5 k Smernici primátora č.8/2010 o poskytovaní pomoci občanom mesta Nitry v Sociálnej výdajni potravín mesta Nitry a odporúča prednostovi MsÚ v Nitre predložiť informácie ohľadom vytvorenia pracovnej skupiny zriadenej v zmysle uznesenia MZ č. 81/2022- MZ – Návrh na čiastočné zmiernenie dopadov nárastu cien energií.*

T: 10.05.2022

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 3: Opatrenia na odstránenie plesní v bytoch vo vlastníctve Mesta Nitra

- a) Službyt Nitra s.r.o. vyjadrenie k požiadavkám – opatrenia na odstránenie plesní, inštalácia bezbariérovej plošiny v DOS, Bernolákova 16, Nitra

Ing. Zdenek Janeček

- nezateplené steny domu, tepelne poddimenzované plastové okná, vlnú rohy bytov, odporúčanie od zhotoviteľa nehnuteľnosti firma Metrostav,
- požiadavka na vypracovanie technického preukazu nehnuteľnosti na domy ul. Tokajská v Nitre č. 14,16,18,20,22 uvedený v zmysle Mandátnej zmluvy zahrnúť aj do Plánu opráv
- firma, ktorá vypracovala znalecký preukaz nehnuteľnosť uviedla, že budova na ul. Tokajská č. 2-6 v Nitre vyhovuje po technickej stránke,
- oprava strechy ul. Tokajská č.6 v Nitre

Úloha Službyt Nitra s.r.o.. - zaslanie vyhodnotenie vyhotoveného technického preukazu nehnuteľnosti
T:10.05.2022

Mgr. Petra Ajdariová

- zvýhodnenie výšky nájomného, vzhľadom k technickým nedostatkom v nájomných bytoch
- výšku nájomného upravuje VZN
- navrhla podnet na zistenie iných zdrojov na odstránenie tepelných mostov z budov

František Hollý:

- zaujímal sa o skutočnosť, že či má v správe spoločnosť Službyt Nitra s.r.o., nezateplené budovy

*Komisia **uznesením** č.57/2022 prerokovala opatrenia na odstránenie plesní v bytoch vo vlastníctve mesta Nitra a odporúča odboru projektového a strategického riadenia vypracovať stanovisko na financovanie zateplenia bytového domu Tokajská č. 14 – 22 z externých zdrojov.*

T: 10.05.2022

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)

a)SZSS – Návrh organizačného poriadku (doplnenie)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným dopracovaný materiál - Návrh organizačného poriadku (SZSS) v zmysle pripomienok z rokovania MZ v Nitre.

*Komisia **uznesením** č.58/2022 prerokovala dopracovaný Návrh organizačného poriadku príspevkovej organizácie SZSS Nitra a odporúča MZ v Nitre schváliť Organizačný poriadok príspevkovej organizácie SZSS Nitra podľa predloženého návrhu.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

b) SZSS – Plán obnovy – finančný plán pre rok 2022

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb Nitra PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Plán obnovy SZSS na rok 2022 – finančný plán.

Na základe plánu obnovy prerokovaného na Komisii MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia a na základe účelovo viazaných častí finančných prostriedkov zo záverečného účtu za rok 2021 bol predložený finančný plán na realizáciu plánu obnovy v roku 2022 v členení podľa úsekov s určením priorít.

*Komisia **uznesením č.59/2022** prerokovala Plán obnovy Správa zariadení sociálnych služieb Nitra na rok 2022 – finančný plán a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte mesta na rok 2022 na plnenie plánu obnovy v roku 2022.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5: Akčný plán prístupnosti Mesta Nitry 2020 – 2028 – vyhodnotenie 2021

Vedúci odboru projektového a strategického riadenia p. Ing. Vladimír Ballay predložil prítomným vyhodnotenie Akčného plánu prístupnosti Mesta Nitry 2020 – 2028 za rok 2021.

Akčný plán je rozdelený na 3 časti a to krátkodobé, strednodobé a dlhodobé ciele, naposledy bol vyhodnocovaný k 30.06.2021.

Akčný plán je neustále v plnení, niektoré aktivity nie sú splnené a mnohé sú aktuálne v štádiu plnenia. Napriek uvedenému mnoho krátkodobých cieľov sa už splnilo. Jednotlivé aktivity boli konzultované s príslušnými odbormi Mestského úradu v Nitre, ktoré sú zodpovedné za plnenie. Najväčším problémom je zdroj financovania jednotlivých aktivít.

*Komisia **uznesením č.60/2022** prerokovala vyhodnotenie Akčného plánu prístupnosti Mesta Nitry 2020 – 2028 za rok 2021 a*

a) odporúča MZ v Nitre vziať materiál na vedomie,

b) odporúča prednostovi MsÚ v Nitre vyčleniť samostatnú rozpočtovú položku v rozpočtovej kapitoly odboru projektového a strategického riadenia na plnenie opatrení Akčného plánu prístupnosti Mesta Nitry 2020 – 2028 na rok 2023.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6: Smernica o poskytovaní ubytovania odídencom

Vedúca OSS predložila prítomným Smernicu Mesta Nitry o poskytovaní ubytovania odídencom.

Jedná sa o 2 byty, ktoré boli vyčlenené pre Ukrajincov na krátkodobé ubytovanie do 30.04.2022.

Návrhom OSS je predĺžiť účel využitia bytov, na ktoré boli vyhradené a to do 30.06.2022 z dôvodu, že proces financovania zo štátu je zatiaľ nastavený do uvedeného obdobia.

V smernici sa uvádzajú oprávnené osoby na ubytovanie ako aj postup prideľovania ubytovania odídencom.

*Komisia **uznesením č.61/2022** prerokovala Smernicu č. o poskytovaní ubytovania odídencom a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť Smernicu č. o poskytovaní ubytovania odídencom.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 62 /2022** prerokovala Návrh OSS predĺžiť poskytovanie dočasného ubytovania odídencom v dvoch nájomných bytoch: 1. ul. Jurkovičova č. 23 v Nitre*

2. ul. Na Hôrke č. 17 v Nitre

a odporučila primátorovi mesta Nitry schváliť poskytovanie dočasného ubytovania odídencom a to do 30.06.2022.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 7: Návrh VZN o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Nitry

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným materiál Návrh VZN č. 1/2022 o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Nitry. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2022 o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Nitry má nahradiť súčasnú VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predmetom diskusie bolo zjednotenie doby nájmu v nájomných bytoch, ako aj v bytoch osobitného určenia (DOS, BD Krčméryho), prvé pridelenie nájmu na 3 mesiace a následné predlžovania po 3 rokoch, za splnenie podmienok. OSS navrhuje napr. zrušenie obligátorneho príspevku v DOS, zrušenie bodovania pri zostavovaní poradovníka v DOS-och a pod.

Úloha OSS: Návrh predmetného nariadenia bol vypracovaný odborom sociálnych služieb. Spol. Službyt Nitra, s.r.o., sa ku dnu rokovania Komisie MZ zaslali pripomienky k návrhu VZN ale neprebehla diskusia ku zaslaným pripomienkam medzi OSSa Službytom. Predsedníčka Komise MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová navrhla pokúsiť sa o vzájomne vydiskutovanie na úrovni námestníčky spol. Službyt Nitra, s.r.o. a vedúcej odboru sociálnych služieb.

*Komisia **uznesením č.63/2022** prerokovala Návrh VZN o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Nitry č.1/2022 a odporúča MZ v Nitre uznieť sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.1 /2022 o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Nitry.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 8:Službyt Nitra, s.r.o. – Zoznam žiadostí o pridelenie nájomných bytov postavených s podporou štátu

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným materiál spoločnosti Službyt Nitra s.r.o - v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a v súlade s VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 **Zoznamy žiadateľov o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov.** Zoznamy boli zostavené zo žiadateľov na garsónky, 1-izbové a 3-izbové byty.

Žiadateľov na garsónky - 7

na 1- izbové byty - 106

na 3- izbové byty - 65

Podávanie žiadostí prebiehalo od 1.3.2021 do 30.4.2021. Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. upozornila na skutočnosť, že **v poradovníku na 1-izbové byty z roku 2018 evidujú len 3 žiadateľov o prenájom bytu, na 3-izbové nie je žiadny žiadateľ.**

Komisia uznesením č. 64/2022 prerokovala zoznam žiadateľov o pridelenie garsóniek, 1-izbových a 3-izbových nájomných bytov postavených s podporou štátu v zmysle VZN 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov a schválila Návrh poradovníka žiadateľov o pridelenie garsóniek, 1-izbových a 3-izbových nájomných bytov postavených s podporou štátu a uložila spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. predložiť na kontrolu útvaru hlavného kontrolóra zoznam žiadateľov o pridelenie garsóniek, 1-izbových a 3-izbových nájomných bytov postavených s podporou štátu v zmysle VZN 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 65 /2022 prerokovala zoznam žiadateľov o pridelenie garsóniek, 1-izbových a 3-izbových nájomných bytov postavených s podporou štátu v zmysle VZN 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov a odporúča Útvaru hlavného kontrolóra zaradiť do Plánu kontrolnej činnosti ÚHK na 2 polrok 2022 kontrolu žiadostí o pridelenie garsóniek, 1-izbových a 3-izbových nájomných bytov postavených s podporou štátu.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 9: Službyt Nitra, s.r.o. - Návrh na prenajatie druhej časti v bytovom dvojdomu na Biovetskej ulici v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o.

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným materiál spoločnosti Službyt Nitra s.r.o - voľný byt č. 2 na Biovetskej ulici a žiadosť organizácie Centrum Slniečko, n. o. o prenájom predmetného bytu. Centrum Slniečko n. o. má prenajatú časť tejto nehnuteľnosti /byt č. 1/ v ktorej prevádzkuje zariadenie pre obeť domáceho násillia, výška nájmu je 0,03 €/mes. Vo svojej žiadosti uvádza, že spoločne s mestom Nitra bol podaný koncom roka 2021 projekt na NFM a ŠR na zrekonštruovanie oboch častí rodinného domu vo vlastníctve mesta Nítry a vytvorenie zariadenia pre. Prenájom druhej časti nehnuteľnosti žiadajú na dobu najmenej do 23.3.2036. V prípade odporúčania prenájmu je potrebné určiť aj výšku a dobu nájmu. Regulované nájomné v zmysle opatrení ministerstva financií SR č. 01/R/2011 je 1,121954 €/m² za obytnú plochu a 0,524464 €/m² za vedľajšiu plochu. O nájomcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo.

Komisia uznesením č. 66/2022 prerokovala Žiadosť Centra Slniečko, n.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy k celému bytovému dvojdomu na Biovetskej ulici v Nitre a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy k celému bytovému dvojdomu na Biovetskej ulici v Nitre s neziskovou organizáciou Centrum Slniečko n. o., za nájomné vo výške 0,03 €/mesiac a dobu určitú 15 rokov, t. j. do 30.06.2037.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 10: Vytipovanie priestorov pre účely zriadenia kontaktného centra STORM

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným Návrhy na umiestnenie „Kontaktného centra pre užívateľov drog v meste Nitra“:

1. Odbor sociálnych služieb vyjadrenie k požiadavkám:

Predkladáme 4. Návrhy na umiestnenie „Kontaktného centra pre užívateľov drog v meste Nitra“

Alternatíva 1: Budova Polikliniky Klokočina - zabezpečí spol. Službyt Nitra, s.r.o.

Alternatíva 2: Výmenníkové stanice na Klokočine - k tejto alternatívne bola začatá komunikácia zo strany primátora s Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou;

- k 8.4.2022 - v nadväznosti na vysokú pracovnú zaťaženosť NTS, z dôvodu zvyšovanie cien energií, bola komunikácia odložená.

Alternatíva 3: Podchod Klokočina

Stanovisko odboru majetku:

- eviduje tieto žiadosti o prenájom podchodu na Klokočine:

1. žiadosť Ivana Ölveckého, Baničova 3, 949 12 Nitra o prenájom nebytového priestoru - podchodu na Klokočine.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že má zámer priestor podchodu využívať za účelom organizovania športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

2. žiadosť Chasije Šefkii, Párovská 1188/4, 949 01 Nitra o prenájom nebytového priestoru - podchodu na Klokočine.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že má zámer časť podchodu o výmere 60m² využívať ako skladové priestory.

Stanovisko ÚHA:

- podľa Územného plánu /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6 sa časť parcely C KN č. 7221/1 (zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. Nitra, na ktorej je lokalizovaná stavba určená k prenájomu, nachádza v lokalite funkčne určenej pre dopravný tranzit vnútromestský.

MsÚ v Nitre. Útvar hlavného architekta upozorňuje na nasledovné:

- stavebné konštrukcie sú v zlom technickom stave, pred využitím bude nutné vyhotoviť statický posudok existujúcich konštrukcií. Navrhované funkčné využitie pozemku nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Nitra.

Vyjadrenie VMČ č. 4:

VMČ na svojom zasadnutí dňa 07.03.2022 žiada hlavného architekta mesta Nitry o vypracovanie stavebno-technickej dokumentácie podchodu, vrátane statického posudku.

- Vid' príloha „Volné pozemky Klokočina“

Alternatíva 4: Volné pozemky Klokočina

Stanovisko ÚHA:

Na Klokočine sa nachádzajú takmer všetky siete, ale možnosť napojenia na nich je nutné konzultovať s jednotlivými správcami sietí, také informácie ÚHA nemá k dispozícii. Ale nájsť miesto kde také niečo umiestniť na Klokočine bude problém. ÚHA s tým asi nebude moc súhlasiť.

2.Službyt Nitra s.r.o. vyjadrenie k požiadavkám:

V poliklinike Klokočina nie sú žiadne voľné priestory vhodné pre daný účel.

V súčasnosti vhodné voľné priestory sú Na Hôrke 30/A / 1. poschodie - polovica priestorov po YMCA bývalé komunitné centrum s celkovou výmerou 109,32 m²

Úloha OSS: Odoslanie vyjadrenia v mene Komisie MZ k zaslanému návrhu k vytipovaniu priestoru Polikliniky Klokočina, adresovanej spoločnosti Službyt Nitra s.r.o..

Zaslanie podkladov do 20.04.2022

T: odoslanie mailovej komunikácie 13.04.2022 prostredníctvom OSS adresované p. Ing. Bielikovi.

*Komisia **uznesením č.67/2022** prerokovala opätovne žiadosť Komunitného centra, Nedbalova 17, Nitra, o spoluprácu pri realizácii projektu „Kontaktné centrum pre užívateľov drog v meste Nitra“ a ukladá spoločnosť Služby Nitra zabezpečiť vytipovanie priestorov pre účely zriadenia kontaktného centra **STORM***

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 12: Návrh Dodatku č.13 k Smernici č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry

Vedúca OSS predložila prítomným Návrh Dodatku č.13 k Smernici č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry.

Z praxe sa ukazuje že rodičia, ktorí si adoptujú dieťa nestíhajú dodržať stanovený termín. Z uvedeného dôvodu sa upravila podmienky poskytnutia príspevku oprávnenej osobe, ktorej bolo dieťa z pôvodnej doby, do 28 dní odo dňa narodenia na dobu, 90 dní odo dňa narodenia.

*Komisia **uznesením č.68/2022** prerokovala Návrh Dodatku č.13 k Smernici č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť Návrh Dodatku č.13 k Smernici č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 13: Bytový Dom Senior

Vedúca OSS predložila prítomným na vedomie aktuálny zoznam žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior. Na odbor sociálnych služieb bola doručená jedna nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. Pavol H.

*Komisia MZ **uznesením č. 69/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Pavol H. v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení neskorších dodatkov do poradia podľa počtu dosiahnutých bodov.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 14: Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Pavol H., p. Ľubomír B., p. Mariana P., p. Milan Ž., p. Alena Š. spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia uznesením č. 70/2022 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov - p. Pavol H., p. Ľubomír B., p. Mariana P., p. Milan Ž., p. Alena Š., do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Tibor B., p. Ivan K., p. Lenka S., p. Anna K..

*Komisia MZ uznesením č. 71 /2022 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Tibor B., p. Ivan K., p. Lenka S., p. Anna K. v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o jednom voľnom byte: byt č. A 55/4. posch, 2-garsónka, na ul. Dvorčanská 63 v Nitre.

*Komisia uznesením č. 72 /2022 prerokovala voľný byt č. A 55/4.posch. 2-garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. A 55/4.posch. 2-garsónka, p. Miroslavovi G. v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0*

K bodu 15: Byty nižšieho štandardu Orechov dvor

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ 3 nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1. Menovaní: p. Monika K. a Erik R., p. Mária R., p. Marek K. spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1.

*Komisia MZ uznesením č. 73 /2022 prerokovala žiadosti p. Monika K. a Erik R., p. Mária R., p. Marek K. o zaradenie do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť zaradenie do zoznamu žiadateľov: p. Monika K. Erik R., p. Mária R., p. Marek K. k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 16: Rôzne

a) Informácia o uskutočnenom verejnom obstarávaní – Program rozvoja bývania

Vedúca informovala prítomných o prebehnutom verejnom obstarávaní na externého dodávateľa na program rozvoja bývania. Jedná sa o Inštitút aktívneho bývania s.r.o. Materiál obsahuje záznam z vyhodnotenia ponúk.

b) Informatívna správa – bezdomovci (požiadavka VMČ č.4)

Na Komisii MZ bola predložená odpoveď riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra, ktorá je v súlade s Koncepciou riešenia problematiky ľudí bez domova na území Mesta Nítry na roky 2019 – 2022.

p. Ing. Ballay:

Vedúci odboru projektového a strategického p. Ing. Vladimír Ballay konštatoval, že v rámci riešenia cesty na Orechov dvor je potrebné zvážiť projektovú dokumentáciu, ktorá je už vypracovaná. V zmysle dokumentácie sa jedná o dvojprúdovú cestu s chodníkom a osvetlením.

Navrhuje natiahnuť asfalt na existujúcu komunikáciu, ktorá nie je na našich pozemkoch.

*Komisia **uznesením** č.74/2022 prerokovala realizáciu opravy cesty Orechov dvor a ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre spracovať porovnanie finančných dopadov realizácie mestskej komunikácie v súlade s PD cesta Orechov dvor a natiahnutého asfaltu v hrúbke 10 mm na existujúcu cestu.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

PhDr. Anna Laurinec Šmečilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová