

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného
zdravia zo dňa 14.09.2021
(online)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 10
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 3

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
 - a) VZN č. 11/2014 s upravením okruhu osôb so znížením poplatku za KO
 - b) Odbor majetku – odpredaj nájomných bytov na Dvorčanskej ulici
 - c) SZSS – správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb
 - d) SZSS – realizácia vzdelávacej aktivity pre zamestnancov
 - e) Stanovisko DOS uznesenie (na vedomie)
3. Akčný plán – vyhodnotenie cieľov a úloh zrealizovaných v horizonte dvoch rokov
4. Službyt Nitra s.r.o. – poradovníky žiadateľov o pridelenie nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov
5. Službyt Nitra s.r.o. – vyjadrenie k požiadavke p. Mičkovéj, Rýnska 2, Nitra
6. Výzva na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2022
7. Žiadosť o prenájom priestorov starého KC pre potreby ZŠ Novozámocká
8. Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO pre rok 2022
9. OSS nájomné byty – p. Budayová, p. Šípoš, p. Palacková
10. Domy s opatrovateľskou službou
11. Bytový Dom Senior
12. Aktualizácia zoznamu žiadateľov na nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre, pridelovanie bytov na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre
13. Aktualizácia zoznamu žiadateľov na nájomné byty v bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra, pridelovanie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra,
14. Aktualizácia zoznamu žiadateľov na byty nižšieho štandardu Orechov dvor
15. Rôzne
 - a) Službyt Nitra, s.r.o. - Stanovisko k rekonštrukcii bytov v DOS (na vedomie)
 - b) Službyt Nitra s.r.o. – Stanovisko Dvorčanská 63, Nitra (na vedomie)
 - c) Stanovisko SZSS – oprava strechy a bazéna (na vedomie)
 - d) Prehľad cieľov a opatrení III. KPSS – návrh do rozpočtu 2022.

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

Komisia uznesením č.138/2021 prerokovala a schválila program zasadnutia.

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)

a) VZN č. 11/2014 s upravením okruhu osôb so znížením poplatku za KO

Vedúci odboru miestnych daní a poplatkov p. Ing. Petřík predložil prítomným Návrh Dodatku č. 5 k VZN mesta Nitra č.11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (v znení dodatkov č. 1,2,3 a 4).

Uvedený dodatok bol predložený na základe uznesenia z MZ v Nitre z dôvodu nutnosti upravenia okruhu osôb so znížením poplatku za komunálny odpad. V návrhu sú uvedené špecifikované podmienky odpustenia a zníženia poplatku podľa ktorých sa postupovalo a postupuje doposiaľ, len tieto zmeny neboli zapracované vo VZN, ale len uplatňované pri individuálnom posudzovaní žiadostí.

Táto úprava by sa mala dotknúť cca 200 poplatníkov.

Diskusia:

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla :

1. Cieľová skupina seniori – možnosť diferenciacie v zmysle vekového rozpätia a konkrétnej úľavy za KO, na základe vyjadrenia p. Ing. Petříka by táto diferenciacia bola možná.
2. Cieľová skupina viacdetné rodiny – možnosť diferenciacie z hľadiska počtu detí v domácnosti so stanovením konkrétnej úľavy za KO
3. Cieľová skupina osoby s ŤZP – možnosť diferenciacie podľa miery funkčnej poruchy
4. osoby v hmotnej núdzi – neodporúča poskytnúť úľavu na KO pre túto cieľovú skupinu.

Na základe vyjadrenia p. Ing. Petříka je možné aj naďalej riešiť odpustenia, resp. zníženia poplatkov v rámci inštitútu zmierenia.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla nasledovné úpravy v zmysle úľav za KO :

1. Seniori nad 72 rokov – 50 % úľava za KO
2. Seniori 65 – 71 rokov – 25 % úľava za KO
3. osoby s ŤZP a ŤZP – S – 25 % úľava za KO

Komisia uznesením č.139/2021 prerokovala predložený návrh Dodatku č.5 k VZN č. 11/2014 s upravením okruhu osôb so znížením poplatku za KO a odporúča MZ v Nitre schváliť Dodatok č.5 k VZN č.11/2014 so zapracovaním nasledovných zmien:

1. § 5b v predposlednej a poslednej vete nahradiť slovné spojenie: „podľa §5c ods. 5“ slovným spojením: „podľa § 5c ods. 5 a ods. 6“

2. V § 5c doplniť odsek 6:

„6) Správca dane stanovuje 25 % - né zníženie poplatku pre fyzické osoby, ktoré k 1.1. aktuálneho zdaňovacieho obdobia dovърšíli vek 65 rokov, a súčasne nedovърšíli vek 72 rokov.“

3. V § 5c doplniť odsek 7:

„7) Správca dane na základe žiadosti platiteľa poplatku, ktorí žiada o zníženie poplatku za poplatníka, ktorý je držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, zníži sadzbu poplatku uvedenú v § 2 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia v príslušnom zdaňovacom období o 25 % za osobu a kalendárny deň ak preukáže rozhodnutie, ktorým bol poplatníkovi priznaný preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.“

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.

b) Odbor majetku – odpredaj nájomných bytov na Dvorčanskej ulici

Informácia o aktuálnej situácii s predajom nájomných bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre do osobného majetku nájomníkov. OM dá vypracovať znalecký posudok na zistenie základnej hodnoty bytov, ktoré neboli nájomcami upravené. Kúpna cena pri odpredaji bytov v tomto prípade nie je regulovaná osobitným zákonom. OM preveruje, akým spôsobom sa bude postupovať pri predaji bytov. Zatiaľ nie je určené, či podklady súvisiace s prevodom bude zabezpečovať OM alebo BD – spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. upozornila na odkomunikovanie danej situácie s nájomcami bytov v na ul.Dvorčanskej 63 v Nitre. Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová prisľúbila predmetný podnet predniesť na porade vedúcich pracovníkov na MsÚ v Nitre.

c) SZSS – správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb – splnené

Na Komisii MZ bola predložená Správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb poskytovaných Správou zariadení sociálnych služieb Nitra za prvý polrok 2021 na jednotlivých úsekoch.

d) SZSS – realizácia vzdelávacej aktivity pre zamestnancov - splnené

Na Komisii MZ bola predložená Informatívna správa ku kontrolnej činnosti SZSS – realizácia vzdelávacej aktivity pre zamestnancov zameraná na komunikáciu odborných zamestnancov vo vzťahu ku klientom a rodinným príslušníkom.

e) Stanovisko DOS uznesenie (na vedomie) – splnené

Na Komisii MZ bolo predložené na vedomie Uznesenie MZ v Nitre ohľadom plnenia procesu spracovania dokumentácie a zabezpečenia postupu a všetkých súvisiacich krokov smerujúcich ku zmene účelu využitia stavieb DOS Janka Kráľa 2, Nitra a DOS Bernolákova 16, Nitra.

Na základe uvedeného sa javí zmena účelu využitia stavieb DOSov na byty nerentabilná a nemožná z dôvodov uvedených v materiáli.

K bodu 3: Akčný plán – vyhodnotenie cieľov a úloh zrealizovaných v horizonte dvoch rokov

Na Komisii MZ predložil vedúci odboru projektového a strategického riadenia p. Mgr. Ballay kompletne vyhodnotenie cieľov a úloh akčného plánu. Najdôležitejšou témou v danej oblasti je rozpočet na rok 2022. Uviedol, že jednotlivé úlohy sa plnia a niektoré úlohy sú naďalej v plnení.

Do rozpočtu OPaSR bola navrhnutá suma vo výške 10000 € pre r. 2022.

Odbor projektového a strategického riadenia aktuálne spolupracuje s odborom sociálnych služieb ohľadom auditu debarierizácie verejných budov.

Komisia uznesením č.140/2021 prerokovala vyhodnotenie cieľov a úloh Akčného plánu prístupnosti mesta Nitra 2020 – 2028 a berie uvedený materiál na vedomie.

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.141/2021 prerokovala kompletne vyhodnotenie cieľov a úloh Akčného plánu prístupnosti mesta Nitra 2020 – 2028 a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre zachovať samostatnú položku v rozpočte odboru projektového a strategického riadenia vo výške 200000 € na základe plnenia cieľov opatrení stanovených v akčnom pláne.

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4: Službyt Nitra s.r.o. – poradovníky žiadateľov o pridelenie nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Ing. Pavol Bielik - riaditeľ Spoločnosti Službyt Nitra,s.r.o. a Mgr. Tatiana Valentová, námestníčka spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., informovali o materiále, ktorý predložila Spoločnosť Službyt Nitra,s.r.o. v dvoch bodoch:

1.V zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. v súlade s VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 predložili Komisii MZ v Nitre **Zoznam žiadateľov o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov.**

Zoznam bol zostavený zo žiadateľov na garsónky, 1-izbové, 2-izbové a 3-izbové byty.

Celkový počet žiadostí bol – 349, z toho:

Žiadateľov na garsónky – 7,

na 1- izbové byty - 106,

na 2 -izbové byty - 171,
na 3- izbové byty - 65.

Podávanie žiadostí prebiehalo v termíne od 1.3.2021 do 30.4.2021.

Dňa 17.07.2021 nadobudol účinnosť Dodatok č. 2 k VZN č.1/2011 nastalo iné pridelenie bodového hodnotenie pre osamelé matky s deťmi. Vzhľadom k tomu, že obdobie podávania žiadostí bolo do 30.04.2021 zoznam žiadateľov o prenájom bytov bude vyhodnotený a následne predložený na MR a MZ v Nitre ešte za účinnosti Dodatku č. 1 k VZN č.1/2011.

Komisia uznesením č.142/2021 prerokovala zoznam žiadateľov o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov a odporúča zoznam žiadateľov o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov predložiť útvaru hlavného kontrolóra Mesta Nitra na kontrolnú činnosť.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Úloha ÚHK: Je možné pri zostavovaní zoznamu žiadateľov o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov postupovať v zmysle Dodatku č.2 k VZN č.1/2011.

T: 2021

2.Predložili voľný 3- izbový byt č. 50 na 2. poschodí na ulici Tokajská č. 7 a zoznam žiadateľov o výmenu bytu za väčší.

Christian Č. a Mária Č. – bývajú v 2-izbovom byte na Rýnskej ulici č. 6 – 2- izbový byt , 4 dospelé osoby , čakajú prírastok do rodiny;

Petra P. – Tokajská 11- 1-izbový byt – 1 dospelá + 3 deti , štvrté dieťa čaká;

Martin S. – býva v 1-izbovom byte na Tokajskej ulici č. 8, v našej evidencii je uvedený sám, ale uvádza, že v byte býva s manželkou a dvomi deťmi;

Katarína L. – býva v 1- izbovom byte na Rýnskej ulici č. 1 s dvomi 18 a 15-ročnými dcérami.

Komisia MZ uznesením č. 143/2021 prerokovala žiadosť Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. o výmenu 3-izbového bytu č.50 na 2. posch na ul Tokajská č.7 v Nitre a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schválenie pridelenie voľného 3-izbový byt č.50 na 2. posch na ul Tokajská č.7 v Nitre v zmysle poradovníka.

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha OSS: Službyt Nitra s.r.o. pripraviť návrh

1. podmienky pri výmene bytov postavených s podporou štátu

2. kto sa môže prihlásiť do výzvy

K bodu 5 : Službyt Nitra s.r.o. – vyjadrenie k požiadavke p. M., Rýnska 2, Nitra

Pani M. podala žiadosť o výmenu bytu č.3 na ul. Rýnskej 2 v Nitre za voľný byt na ul. Rýnskej č. 2 v Nitre za byt č.12. Byt v ktorom teraz bývajú, je na prízemí a je v havarijnom stave. Podľa vyjadrenia pracovníčky Službytu Nitra s.r.o. v Nitre p. Valentovej, byt o ktorý p. M. žiadala bol už komisiou MZ v Nitre pridelený vo verejnom záujme. Dôvod prečo žiadala p. M. o výmenu bytu, bol havarijný stav nájomného bytu.

Úloha Službyt Nitra s.r.o.: technické vyjadrenie – stanovisko k prízemným bytom na ul. Rýnska v Nitre

T: 12/2021

Komisia predmetnú žiadosť p. M. o výmenu bytu na ul. Rýnskej 2 v Nitre byt č. 3 za voľný byt na ul. Rýnskej č. 2 v Nitre za byt č.12. prerokovala a vzhľadom k tomu, že havarijný stav bytu č.3 na ul.

Rýnska 2 v Nitre bol odstránený neodporúča primátorovi Mesta Nitry návrh schváliť v zmysle prijatého uznesenia.

Komisia MZ uznesením č. 144/2021 prerokovala žiadosť p. M. o výmenu bytu na ul. Rýnskej 2 v Nitre, byt č. 3 za voľný byt Rýnskej č. 2 v Nitre za byt č.12. a neodporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť výmenu bytov.

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 6.: Výzva na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2022

Na Komisii MZ bola predložená Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2022 pre oblasť: Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia.

V zmysle schváleného III. Komunitného plánu bola výzva upravená a rozšírená o 2 nové oblasti, a to:

-preventívne programy pre rodiny s deťmi a podpora materských centier
– pridanie nového bodu g) podpora udržateľnosti služieb na podporu obetiam rôznych foriem násillia, kde sa jedná sa o rozšírenie dotačnej schémy na podporu práce s obetami domáceho násillia.

V návrhu rozpočtu OSS na poskytnutie dotácií navrhnuť sumu rok 2022 vo výške 105 000€.

Termín uzávierky prijímania žiadostí bol Komisiou MZ upravený na 31.10.2021.

Komisia uznesením č. 145/2021 prerokovala Výzvu na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre oblasť Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia a odporúča primátorovi Mesta Nitry vyhlásiť výzvu v zmysle preloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7 : Žiadosť o prenájom priestorov starého KC pre potreby ZŠ Novozámocká

Na Komisii MZ bola predložená žiadosť o prenájom priestorov bývalého KC Orechov dvor z dôvodu organizovania vyučovania 1. ročníka ZŠ s MŠ Novozámocká ulica v Nitre pre deti z Orechovho dvora v rámci krúžkovej činnosti, doučovania a aj stravovania, ktoré sa doteraz realizovali v materskej škole. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že kapacita doteraz prenajatej triedy neumožňuje vyučovanie 1. ročníka s počtom 20 žiakov v zmysle individuálneho prístupu.

Komisia uznesením č. 146/2021 prerokovala Žiadosť o prenájom priestorov starého KC pre potreby ZŠ Novozámocká a súhlasí s uvoľnením starého KC v lokalite Orechov dvor pre školský rok 2021 – 2022 s povinnosťou úhrady energií a nákladov s tým spojených.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8 : Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO pre rok 2021

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov pre rok 2021 pre

mimovládne organizácií pôsobiace v sociálnej oblasti, ktorých zoznam je súčasťou predloženého návrhu.

Žiadosti o priznanie podielu mesta Nitry na výdavkoch a o priznanie finančného príspevku na výdavky boli podané na Mestský úrad v Nitre do konca júna príslušného kalendárneho roka v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti.

*Komisia **uznesením č.147/2021** prerokovala Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov pre rok 2021 a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry (80 % výdavkov) v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti v zmysle predloženého materiálu.*

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.9 OSS nájomné byty – p. Budayová, p. Šípoš, p. Palacková

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb boli doručené tri nové žiadosti: **Prvá žiadosť** od p. Moniky P., zmluva na nájomný byt platná od roku 2018, pracuje ako zdravotná sestra, všetky záväzky voči mestu Nitra sú uhradené, žiada o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu podľa §5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení

*Komisia **uznesením č.148/2021** prerokovala žiadosť p. Moniky P. o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu podľa §5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení a odporúča primátorovi Mesta Nitry vydať súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu Rýnska 6, Nitra podľa § 7 VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení .*

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0

Druhá žiadosť je od p. Kludii B., pracuje v MŠ, ktorá žiada o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu podľa §5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení. Žiadosť bola prerokovaná Komisiou MZ a odporúča s uzatvorením zmluvy o nájme bytu Rýnska 6, Nitra podľa § 7 VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení .

*Komisia **uznesením č.149/2021** prerokovala žiadosť p. Kludii B. o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu podľa §5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení a odporúča primátorovi Mesta Nitry vydať súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu Rýnska, Nitra podľa § 7 VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení .*

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0

Tretia žiadosť je od p. Antona Š. o pridelenie bytu do podnájmu, nespĺňa podmienku trvalého pobytu v meste Nitra najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti v zmysle Smernice mesta Nitry č.7/2021 o postupe pridelovania nájomných bytov do podnájmu.

Komisia uznesením č. 150/2021 prerokovala žiadosť p. Antona Š. o pridelenie bytu do podnájmu v zmysle Smernice mesta Nitry č.7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu a odporúča primátorovi mesta Nitry neschváliť uzatvorenie zmluvy o podnájme p. Antonovi Šípošovi. Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 10. Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o výmenu bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Jana G. (por.č.4). Informovala o štyroch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, byt č. 37, blok A. 3.posch, garsónka; byt č. 11, blok B. 1.posch., garsónka; byt č. 10, blok B. 1.posch., garsónka; byt č. 38, blok B, 3.posch, garsónka.

Komisia MZ uznesením č. 151/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť výmenu bytu č.23.2.poschodie, garsónka, blok B , Janka Kráľa 2, Nitra – Jana G. za byt č. 37, blok A 3.posch, garsónka, J. Kráľa 2, Nitra. Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha Službyt Nitra s.r.o.: vypracovať posudok o inštalovaní bezbariérovej plošiny k schodisku v DOS J. Kráľa 2 v Nitre

T: 12/2021

K bodu 11. Bytový Dom Senior

Na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. Alžbeta K. (por.č.5).

Komisia MZ uznesením č.152/2021 prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Alžbetu K. v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia podľa počtu dosiahnutých bodov. Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 12. Aktualizácia zoznamu žiadateľov na nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre, prideľovanie bytov na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o aktualizácii zoznamu žiadateľov k 31.07.2021 v zmysle Postupu pri zostavovaní a vedení zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Nitry – nájomné byty na Dvorčanskej 63 v Nitre, ktorý sa aktualizuje každý nepárny rok. Zo zoznamu vyradíme 46 žiadateľov, ktorí neaktualizovali žiadosť. Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. František N., p. Iveta Č..

Komisia MZ uznesením č. 153/2021 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie

nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. František N., p. Iveta Č..

Hlasovanie: za - 10 , proti - 0, zdržal sa - 0.

K bodu 13. Aktualizácia zoznamu žiadateľov na nájomné byty v bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra, pridelovanie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra,

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o aktualizácii zoznamu žiadateľov k 31.07.2021 v zmysle Postupu pri zostavovaní a vedení zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Nitra – bytový dom Olympia Nitra, ktorý sa aktualizuje každý nepárny rok. Zo zoznamu vyradujeme 26 žiadateľov, ktorí neaktualizovali žiadosť.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Petra B., p. Ľudovít V., p. Marek G., spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia **uznesením** č. 154/2021 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Petru B., p. Ľudovíta V., p. Mareka G. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

Hlasovanie: za - 10, proti - 0, zdržal sa - 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 žiadostí o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Ing. Andrea K., p. Marcela M., p. Dáša P., p. Ladislav N., p. Ing. Miriama Č..

*Komisia MZ **uznesením** č. 155/2021 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Ing. Andrea K., p. Marcela M., p. Dáša P., p. Ladislav N., p. Ing. Miriama Č..*

Hlasovanie: za - 10, proti - 0, zdržal sa - 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o jednom voľnom byte: 1 – izbový byt, byt č. 31. na 4. posch.

*Komisia **uznesením** č. 156/2021 prerokovala voľný byt č. 31/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 31/4.posch. 1- izbový byt p. Lenke M. (pod por.č.13) náhradník v prípade neprevzatia bytu je p. Jakub H. (pod por.č.1) .*

Hlasovanie: za - 10, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 14. Aktualizácia zoznamu žiadateľov na byty nižšieho štandardu Orechov dvor

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o aktualizácii zoznamu žiadateľov k 30.06.2021 v zmysle § 7 ods. 6 VZN Mesta Nitra č.1/20211 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch

určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov. Zo zoznamu vyradujeme 2 žiadateľov, ktorí neaktualizovali žiadosť.

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ jednu novú žiadosť o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1.

Menovaná: p. Helena S. spĺňa podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1.

*Komisia MZ **uznesením** č. 157/2021 prerokovala žiadosť p. Heleny S. o zaradenie do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť zaradenie do zoznamu žiadateľov: p. Helenu S. k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 15. Rôzne

a) Službyt Nitra, s.r.o. - Stanovisko k rekonštrukcii bytov v DOS (na vedomie)

Na základe pokynu predsedu Dozornej rady Službyt Nitra, s.r.o. bolo vypracované stanovisko ohľadom plesní na stenách a opadanej omietke v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Janka Kráľa 2, Nitra.

b) Službyt Nitra s.r.o. – Stanovisko Dvorčanská 63, Nitra (na vedomie)

Zo spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. bolo doručené stanovisko – Dvorčanská 63, Nitra ohľadom dopĺňania nájomníkov za upratovanie a el.energiu v spoločných priestoroch, ako aj k stavu výťahov. Službyt Nitra s.r.o. neeviduje žiadnu sťažnosť ohľadom vyúčtovania energií. Výťahy sú podľa ich informácií riadne servisované a majú absolvované predpísané skúšky a revízie.

c) Stanovisko SZSS – oprava strechy a bazéna (na vedomie)

Dňa 26.08.2021 sa konala porada na Mestskom úrade v Nitre, ktorej sa zúčastnili zástupcovia mesta Nitry a zastupujúca riaditeľka SZSS PhDr. Mušáková. Program predmetnej porady bol zameraný nasledovné skutočnosti: návrh na ďalší postup ohľadom PD požiaro – evakuačného výťahu v ZpS ZOBOR, havarijný stav izolácie strechy na budove ZpS Zobor, zabezpečenie stravovania pre narastajúci počet záujemcov a riešenie havarijného stavu balkónov v zariadení.

d) Prehľad cieľov a opatrení III. KPSS – návrh do rozpočtu 2022.

Vedúca OSS predložila prítomným Prehľad cieľov a opatrení III. KPSS – návrh do rozpočtu 2022.

Diskusia:

Komisie MZ Ing. Barát

- informoval prítomných, že v čase od 18 – 22 .10. 2021 sa uskutoční Registračný týždeň sčítania ľudí bez domova

Člen Komisie MZ p. Hollý

- informoval o voľnom školskom byte na ZŠ Benkova

Úloha OSS: osloviť odbor školstva, mládeže a športu – stanovisko k riešeniu voľného školského bytu na ZŠ Benkova.

Členka Komisie MZ p. Mgr. Ajdariová

- zaujímala sa o riešenie otázky distribúcie vitamínových balíčkov pre seniorov v meste Nitra

Členka Komisie MZ p. Kováčová

- informovala o projekte nórskeho finančného mechanizmu,
- Housing first – grant na 9 1- izbových a 2- izbových bytov za účelom pomoci pre matky ako obetiam domáceho násillia

Člen Komisie MZ Mgr. Ščasný

- informoval sa o možnosti prezentovania sociálnych tém v radničných novinách mesta Nitry.

*Komisia **uznesením č158/2021** prerokovala možnosť prezentovania sociálnych tém v radničných novinách mesta Nitry a odporúča odboru komunikácie a propagácie vyčleniť priestor v radničných novinách na prezentovanie sociálnych tém.*

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0

Úloha OSS: odbor komunikácie a propagácie - informácie ohľadom organizácie pri vyčleňovaní priestoru v radničných novinách pre sociálne témy.

T: 12.10.2021

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová

