

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného**  
**zdravia zo dňa 09.06.2021**  
**(online)**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** 3  
**Neospravedlnení:** 0  
**Prizvaní:** 1

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
3. SZSS – Návrh na zvýšenie stravnej jednotky
4. Návrh Dodatku č.2 K VZN č.1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov – na vedomie
5. Smernica Mesta Nitra o postupe pridelovania nájomných bytov do podnájmu
6. Službyt Nitra, s.r.o. – prehľad bytov vo verejnom záujme
7. Domy s opatrovateľskou službou
8. Bytový Dom Senior
9. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
10. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
11. Byty nižšieho štandardu Orechov dvor
12. Rôzne
  - a) Prístupová cesta Orechov dvor – obhliadka priestoru a stretnutie
  - b) Informácia spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyčerpanom poradovníku žiadateľov na 2-izbové nájomné byty postavené s podporou štátu.
  - c) Službyt Nitra, s.r.o. – pridelovanie bytov vo verejnom záujme
  - d) Odstúpenie pripomienky – VMČ 1. – informácia o predaji bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre
  - e) Storm o.z priestory – žiadosť o spoluprácu mesta Nitra v rámci napĺňania strategického dokumentu.

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia uznesením č.84/2021 prerokovala a schválila program zasadnutia.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

## **K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)**

Na Komisii MZ bol predložený zoznam uznesení.

Na základe pokynu predsedníčky Komisie MZ PhDr. Anny Laurinec Šmehilovej, PhD. sa aktualizoval zoznam uznesení Komisie MZ.

Na základe aktualizovania zoznamu uznesení bol znesený návrh na zrušenie uznesení z dôvodu ich neaktuálnosti.

*Komisia **uznesením č.85/2021** prerokovala zoznam uznesení Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia a odporúča zrušenie uznesení Komisie MZ : č.110/20219, č.145/2019, č. 152/2019.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0*

## **K bodu 3: SZSS – Návrh na zvýšenie stravnej jednotky**

Zastupujúca riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným doplňujúci materiál – Návrh na zvýšenie stravnej jednotky v zariadení pre seniorov Zobor a v ostatných sociálnych službách poskytovaných SZSS.

Z analýzy vyplynulo, že v organizácii stanovená surovinová hodnota na prípravu jedál v rámci všetkých sociálnych služieb a je nepostačujúca a je nutné jej zvýšenie. Aktuálne platná surovinová hodnota v organizácii nebola zvyšovaná od 01.01.2013.

Cieľom návrhu je zvýšenie surovinovej hodnoty naprieč všetkými sociálnymi službami, aby zohľadňovala súčasné ceny potravín s prihliadnutím na mieru inflácie, ktorá sa v posledných 4 rokoch pohybovala na úrovni 2,1 %.

Zvýšenie surovinovej normy na prípravu jedál v prípade celodennej stravy o 0,57 € a v prípade obedov o 0,30 €, ak by sa zvýšenie realizovalo od 01.07.2021, by malo predpokladaný dopad na rozpočet organizácie na rok 2021 vo výške 35.980 €.

Nakoľko príjmy z úhrad za sociálne služby nie sú postačujúce na vykrytie takéhoto navýšenia, organizácia požaduje navýšenie príspevku z rozpočtu zriaďovateľa na rok 2021 o sumu 35.980 €.

## **K bodu 4: Návrh Dodatku č.2 K VZN č.1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov – na vedomie**

PhDr. Nad'a Šimová predstavila členom komisie doplňujúce zmeny, ktoré Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2011 prináša v nadväznosti na novelu zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní účinnú od 1.1.2021, ktorý bol konzultovaný so spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o. a zaslaný na pripomienky právnomu odboru.

## **K bodu 5 : Smernica Mesta Nitry o postupe pridelovania nájomných bytov do podnájmu**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o Smernici mesta Nitry o postupe pridelovania nájomných bytov do podnájmu. Táto smernica uperavuje postup pridelovania nájomných bytov, ktoré boli MZ v Nitre pridelené do nájmu spoločnosti Službyt Nitra,s.r.o. vo verejnom záujme. Nájomné byty pridelené MZ v Nitre do nájmu spoločnosti Službyt Nitra,s.r.o. vo verejnom záujme, môžu byť žiadateľovi pridelené výlučne do podnájmu. Evidenciu žiadostí bude viesť OSS v Nitre. Pridelenie nájomného bytu podnájomníkovi schvaľuje primátor na základe odporúčania Komisie. Mesto Nitra vydá spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. písomný súhlas na uzatvorenie zmluvy o podnájme. Zmluvu o podnájme uzatvára spoločnosť Službyt Nitra,s.r.o. s podnájomníkom na dobu určitú najdlhšie však na 2 roky. Smernica bude účinná od 01.07.2021.

*Úloha OSS:* Smernicu zapracovať do Koncepcie o prestupnom bývaní.

## **K bodu 6.: Službyt Nitra, s.r.o. – prehľad bytov vo verejnom záujme**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová, na podnet predsedníčky Komisie MZ PhDr. Anny Laurinec Šmehilovej, PhD. na vedomie prehľad nájomných bytov prevzatých od mesta Nitra do nájmu vo verejnom záujme.

*Úloha OSS:* Pravidelná aktualizácia po pridelení nájomného bytu.

## **K bodu 7: Domy s opatrovateľskou službou**

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Ivan G. (por.č.7), Ing. Pavol H. (por.č.11), Demeter A. ( por.č. 2), Milan M. (por.č.6).

*Komisia uznesením č. 86/2021 odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť – p. Ivan G., Ing. Pavol H., Demeter A., Milan M. v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ďalej informovala o šiestich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, byt č. 201, blok A. prízemie, garsónka; byt č. 204, blok A. prízemie, garsónka; byt č. 211, blok A. 1.posch., garsónka; byt č. 6, blok B, prízemie, garsónka; byt č. 33, blok B, 3 posch., garsónka.

*Komisia uznesením č. 87/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 201/prízemie, garsónka, blok A, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Milan M.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 88/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 204/prízemie, garsónka, blok A, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Demeter A.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 89/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 211/1.posch., garsónka, blok A, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Ivan G.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 90/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 33/3.posch., garsónka, blok B, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Pavol H.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **Domy s opatrovateľskou službou Bernolákova 16, Nitra**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová informovala o voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: byt č. 15/1. poschodie, 1- izbový byt; byt č. 23/2. poschodie, 1- izbový byt; byt č. 24/2. poschodie, 1- izbový byt.

*Komisia uznesením č. 91/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 15/1. poschodie, 1 -izbový byt, Bernolákova č.16, Nitra - p. Drahomíre S.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 92/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 23/2. poschodie, 1 -izbový byt, Bernolákova č.16, Nitra - p. Miroslav K.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

V zmysle deklarovanie nespokojnosti od poslancov MZ v Nitre predsedníčka komisie MZ v Nitre PhDr. Anna Laurinec Šmehilová. PhD. informovala prítomných o neinvestovaní do budov Domov s opatrovateľskou službou, Bernolákova ul. v Nitre ako aj do ostatných nájomných bytov s opatrovateľskou službou..

*Komisia uznesením č. 93/2021 prerokovala podnet od poslancov MZ v Nitre a odporúča spoločnosti Službyt Nitra s.r.o, o predloženie plánu revitalizácie budov s opatrovateľskou službou v Nitre, ako aj o zaslanie sumáru opráv budov a vyčíslenie investovanej sumy do opráv v období jednotlivo od r.2019,2020 a následné plánované opravy jednotlivo do konca r.2021, 2022.*

*Termín 9/2021*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 8 : Bytový dom Senior**

Na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra : p. Ján B.

*Komisia uznesením č. 94/2021 prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Ján B. v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 95/2021 prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb vyradiť p. Irenu V. v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu č. 9: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Zuzana S., spĺňa podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 18 ods.5. a p. Ing. Ľuboš M. a p. Helena V., nespĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 18 ods.5., dlh na TKO vo výške 229,03 €.

*Komisia uznesením č. 96 /2021 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľku - p. Zuzana S., do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 97 /2021 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadateľov - p. Ing. Ľuboš M. a p. Helena V., do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra z dôvodu nesplnenia podmienky (dlh na TKO) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu č. 10: Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Martin Ch. a p. Dominika Ch. spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 19 ods.5.

*Komisia uznesením č. 98/2021 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Martin Ch. a p. Dominika Ch. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o 1 voľnom byte: 1 – izbový byt, byt č. 24. na 3. posch.,

*Komisia uznesením č. 99 /2021 prerokovala voľný byt č. 24/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 24/3.posch. 1- izbový byt p. Ivan B. (pod por.č.48), náhradník v prípade neprevzatia bytu č. 24/3. posch., 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre p. Ivan B. (pod por.č. 48).*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 11 : Nájomné byty nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra**

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ dve nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1. Menovaní: Ľubica L. a Andrej K., p. Margita R. a Milan R., spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1.

*Komisia MZ **uznesením č. 100/2021** prerokovala žiadosť Ľubica L. a Andrej K., p. Margita R. a Milan R. o zaradenie do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť zaradenie do zoznamu žiadateľov: Ľubica L. a Andrej K., p. Margita R. a Milan R. k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o výmenu bytu nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor v Nitre: č.26 A, 1 – izbový kontajnerový za 38 A, 1 - izbový kontajnerový byt; č.12A, 1 – izbový kontajnerový za 10/4, 2 - izbový murovaný byt.

*Komisia **uznesením č. 101/2021** prerokovala výmenu bytov v lokalite Orechov dvor a odporúčila primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov nevyhovieť výmene bytov Ivan S., byt č. .26 A, 1 – izbový kontajnerový za 38 A, 1 - izbový kontajnerový byt  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č. 102/2021** prerokovala výmenu bytov v lokalite Orechov dvor a odporúčila primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov nevyhovieť výmene bytov Soňa L., byt č. .12 A, 1 – izbový kontajnerový za 10/4, 2 - izbový murovaný byt.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

Vedúca OSS informovala, že v lokalite Orechov dvor sú voľné 2 nájomné byty nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre: č.10/4, 2 – izbový murovaný, č. 38A, 1 - izbový kontajnerový byt.

*Komisia **uznesením č. 103/2021** prerokovala voľný byt v lokalite Orechov dvor a odporúčila primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov schváliť pridelenie: 2-izbový byt, murovaný, č. 10/4 – p. Ľubici L. a Andrejovi K. (nová žiadosť).  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č. 104/2021** prerokovala voľný byt v lokalite Orechov dvor a odporúčila primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov schváliť pridelenie: 1-izbový byt, kontajnerový, č. 38A – p. Božene B. pod por.č.8.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

## **K bodu 12. : Rôzne**

### **a)Prístupová cesta Orechov dvor – obhliadka priestoru a stretnutie**

Na Komisii MZ bol predložený Návrh na riešenie vybudovania prístupovej komunikácie do lokality Orechov dvor.

Dňa 28.05.2021 sa uskutočnilo stretnutie na tvaromiestnej obhliadke prístupovej komunikácie do lokality Orechov Dvor, ktorej sa zúčastnili: Ing. Mgr. Juraj Barát, riaditeľ Diecéznej Charity Nitra, Ing. Ľubomír Muzika, vedúci Strediska mestských služieb, PaedDr. Martin Paška, asistent bývania Orechov Dvor a PhDr. Naďa Šimová, vedúca OSS. Cieľom bolo navrhnúť možné riešenie vybudovania miestnej komunikácie, ktorá je jedinou prístupovou komunikáciou do lokality pre všetkých obyvateľov (cca 400 obyvateľov), zamestnancov KC, MC, MŠ, NKS (vývoz KO), Službyt Nitra (správca majetku) a záchrané zložky.

**1. Alternatíva:** betónové panely osadiť na prístupovú komunikáciu, ktoré sa nachádzajú v blízkosti tejto lokality:

- Panely sa tam nachádzajú dlhé desaťročia, obrastené rôznym porastom, nákladné na vyťahovanie, nevyhnutná práca so žeriavom, ktoré by si SMS muselo obejdnáť. Komunikáciu pred uložením panelov bude potrebné vysypať podkladovým materiálom;

**Stanovisko SMS:** nákladná manipulácia s betónovými panelmi, ktorých zároveň nebude dostatok na osadenie po celej dĺžke cesty - NEODPORÚČA

**2. Alternatíva:** 5 mm asfaltový koberec v dĺžke cca 400 m a šírke 4 m:

- primerané riešenie na vybudovanie prístupovej komunikácie; odhadovaný náklad cca 50.000€, cena sa spresní až po dôkladnom zameraní a vytýčení a dohode, o akú vrstvu asfaltu by išlo, taktiež cenu môže navýšiť aj spevnenie krajníc, atď.; nebezpečenstvo rýchlej a nezodpovednej jazdy obyvateľmi lokality; hrozia kolízie s chodcami.

**Stanovisko SMS:** ZVÁŽIŤ vzhľadom na výšku obstarávacej ceny.

*Komisia uznesením č. 105/2021 prerokovala Návrh na riešenie vybudovania prístupovej komunikácie do lokality Orechov dvor a odporúča zvolať stretnutie na úrovni primátora mesta Nitry za účelom rokovania o alternatívach riešenia vybudovania prístupovej komunikácie do lokality Orechov dvor.*

*T:13.07.2021*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

**b)Informácia spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyčerpanom poradovníku žiadateľov na 2-izbové nájomné byty postavené s podporou štátu.**

Spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o. informovala o skutočnosti, že sú vyčerpané žiadosti z poradovníka na dvojizbové nájomné byty postavené s podporou štátu a požiadala Mesto Nitra o schválenie postupu, tak ako tomu bolo po minulých rokoch, oslovovať žiadateľov z poradovníkov na trojizbové a jednoizbové byty postavené s podporou štátu, čím sa zabezpečí plynulé pridelovanie aj dvojizbových bytov nájomníkom spĺňajúcim podmienky v zmysle platnej legislatívy.

*Komisia uznesením č.106/2021 prerokovala Informáciu spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. o vyčerpanom poradovníku žiadateľov na dvojizbové nájomné byty postavené s podporou štátu odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť Návrh spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. na oslovovanie žiadateľov z poradovníkov na trojizbové a jednoizbové nájomné byty pre pridelenie dvojizbových nájomných bytov postavených s podporou štátu, a to do doby schválenia nového poradovníka na dvojizbové nájomné byty*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **c) Službyt Nitra, s.r.o. – pridelovanie bytov vo verejnom záujme**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o materiále, ktorý predložila Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. v dvoch bodoch:

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. predkladá dva voľné nájomné byty na uliciach Rýnska č.7 v Nitre a Rýnska č.11 v Nitre, ktoré sú vyčlenené vo verejnom záujme. Predmetné byty komisia navrhuje prideliť pre záujemcov v poradovníku, fyzické osoby, ktoré pracujú vo verejnom záujme.

*Komisia uznesením č.107/2021 prerokovala voľný byt na ul. Rýnska č.7 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.1/2011 v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: č.15/3. poschodie, 1 – izbový byt – pod por.č. 4. p Marcel M. – vo verejnom záujme zabezpečujúci ochranu pre obyvateľov .*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia uznesením č. 108/2021 prerokovala voľný byt na ul. Rýnska č.11 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.1/2011 v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: č.2/0.poschodie, 2 – izbový byt – navrhuje prideliť pre záujemcov podľa poradia v poradovníku, fyzické osoby, ktoré pracujú vo verejnom záujme*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

### **d) Odstúpenie pripomienky – VMČ 1. – informácia o predaji bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová predložila odstúpenú pripomienku z VMČ 1. ohľadom predaja nájomných bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre. Ďalej nájomníci sa sťažujú na zlú komunikáciu so spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o., ako aj na doplácanie na upratovanie a elektrinu v spoločných priestoroch, výťahy sú v havarijnom stave. Žiadajú o odoslanie písomného stanoviska do 30 dní.

*Komisia uznesením č. 109/2021 prerokovala pripomienku VMČ 1. ohľadom predaja nájomných bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre a odporúča odboru majetku predložiť písomnú informáciu ohľadom aktuálnej situácie s predajom nájomných bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre.*

*T:13.07.2021*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

#### Úlohy OSS:

a) odpoveď listom na VMČ1 na všetky požiadavky

b) listom predsedníčky komisie informovať primátora - predseda dozornej rady a členov dozornej rady o sťažnosti nájomníkov Dvorčanskej č.63 v Nitre na zlú komunikáciu so spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o.

c) žiadame o predloženie informácií ohľadom doplácania upratovania a elektrinu v spoločných priestoroch, výťahy sú v havarijnom stave.

d) Storm o. z priestory – žiadosť Stormu formou listu o spoluprácu mesta Nitra v rámci naplňovania strategického dokumentu

Hľadanie priestoru pre nízkoprahové denné centrum pre užívateľov drog, jeden z cieľov stratégie.



*Komisia uznesením č. 110/2021 prerokovala požiadavku združenia Storm o spoluprácu Mesta Nitra v rámci napĺňania cieľa zo strategického dokumentu a odporúča odbor majetku vytypovať priestor na zriadenie nízkoprahového denného centra pre užívateľov drog.*

*T:13.07.2021*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie  
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová

