

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného**  
**zdravia zo dňa 12.10.2021**  
**(online)**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** 1  
**Neospravedlnení:** 0  
**Prizvaní:** 1

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
3. SZSS - Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021
4. Komunitné centrum Nedbalova-rozšírenie priestoru KC na Nedbalovej č.17, Nitra
5. Návrh memoranda o spolupráci medzi Okresnou organizáciou Jednota dôchodcov na Slovensku a Mestom Nitra
6. Odbor školstva mládeže a športu – pridelenie náhradného bývania, ZŠ Benkova, Nitra
7. Žiadosť o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu – Zuzana Sabová
8. Výmena bytov v domoch s opatrovateľskou službou, aktualizácia poradcov bytov v domoch s opatrovateľskou službou
9. Bytový dom Senior, Krčméryho 2C, Nitra, aktualizácia poradcov v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra
10. Pridelovanie bytov na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre
11. Pridelovanie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra,
12. Rôzne
  - a) KMZ pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti – vyjadrenie k uzneseniu (riešenie situácie s bezdomovcami na Svätoplukovom námestí)
  - b) Misionárska – aktualizácia nájomníkov
  - c) SZSS – informatívna správa o stave riešenia poškodenia balkóna na ZpS Zobor, Informatívna správa k poškodenej streche
  - d) Charita Nitra a OSS - obhliadka priestorov, Štúrova 55 Nitra – zriadenie ZOS-ky pre LBD
  - e) JDS Dolné Krškany – žiadosť o zriadenie „Zariadenia pre seniorov a denného stacionára“ v priestoroch ZŠ Novozámocká 129, Nitra
  - f) Odbor majetku - odpredaj bytov na Dvorčanskej ulici

Predseda Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.162/2021** prerokovala a schválila program zasadnutia.  
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)**

Na Komisii MZ bol predložený prehľad plnenia uznesení.

Na základe pokynu predsedníčky Komisie MZ PhDr. Anny Laurinec Šmehilovej, PhD. sa aktualizoval prehľad uznesení Komisie MZ.

Na základe aktualizovania zoznamu uznesení bol znesený návrh na zrušenie uznesení z dôvodu ich neaktuálnosti.

*Komisia **uznesením č.163/2021** prerokovala prehľad uznesení Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia a odporúča zrušenie uznesení Komisie MZ : č. 160/2020, 105/2021.  
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 3: SZSS - Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021**

Riaditeľka SZSS PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2021.

Rozpočtové opatrenie na zmenu vo výdavkovej časti rozpočtu žiadali schváliť na základe skutočnosti, že práve prebieha proces verejného obstarávania na úžitkové vozidlo určené na rozvoz stravy.

V rámci rozpočtového opatrenia navrhuje SZSS preklasifikovať čiastku 4000, - € z bežných výdavkov na kapitálové výdavky a presun finančných prostriedkov na kapitálové výdavky na položku nákup dopravných prostriedkov všetkých druhov.

Organizácia týmto opatrením nepožaduje zvýšiť dotáciu z rozpočtu mesta Nitry.

*Komisia **uznesením č.164/2021** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021 a odporúča MZ v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021 v zmysle predloženého návrhu.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 4: Komunitné centrum Nedbalova-rozšírenie priestoru KC na Nedbalovej č.17, Nitra**

Vedúca OSS informovala prítomných o predložennom materiáli. Jedným z opatrení dokumentu Stratégie rizikového správania so zameraním na problematiku drog a na elimináciu domáceho násillia, násillia páchaného na ženách a deťoch na území mesta Nitra na roky 2022 – 2025 a schváleného III. KPSS mesta Nitra na roky 2021 – 2025 je „Zavedenie ambulantného programu na odstránenie negatívnych dopadov rizikového spôsobu života s podporou terénnej sociálnej práce pre užívateľov návykových látok, pre osoby ohrozené závislosťou, pre osoby ohrozené závislosťou, pre osoby pracujúce v sexbiznise a pre osoby blízke cieľovým skupinám“. K naplneniu tohto oparenia je potrebné rozšírenie priestoru KC na Nedbalovej č.17, Nitra v časti nevyužívaných priestorov v objekte budovy, kde by sa vytvoril priestor práve na prevádzku tohto ambulantného programu. Na Komisiu MZ bola predložená žiadosť KC na Nedbalovej ulici 17 v Nitre o rozšírenie týchto priestorov.

Najvhodnejším priestorom by bolo prenajatie 4 malých nevyužívaných miestností v budove na Nedbalovej 17 v Nitre, ktoré by umožnilo KC rozšíriť svoje služby o Kontaktné centrum pre STORM Nitra.

V uvedenom materiáli sú popísané potreby zriadenia kontaktného centra, silné stránky, návrh vytvorenia kontaktného centra s určením minimálnych priestorových a personálnych požiadaviek ako aj participácia na projekte zo strany mesta a zo strany komunitného centra.

*Komisia uznesením č.165/2021 prerokovala žiadosť Komunitného centra, Nedbalova 17, Nitra, o spoluprácu pri realizácii projektu „Kontaktné centrum pre užívateľov drog v meste Nitra“ a ukladá odboru majetku zabezpečiť dodatkom ku Komisionárskej zmluve zverenie nebytových priestorov na Nedbalovej 17, v zmysle priloženej dokumentácie, do správy spol. Službyt Nitra, s.r.o.  
Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 1.*

#### **K bodu 5 : Návrh memoranda o spolupráci medzi Okresnou organizáciou Jednota dôchodcov na Slovensku a Mestom Nitra**

Predsedička Komisie MZ informovala prítomných o predložennom materiáli – Návrh memoranda o spolupráci medzi okresnou organizáciou Jednoty dôchodcov a Mestom Nitra, ktorý iniciovala Rada seniorov.

V nadväznosti na iniciatívu posledné dva roky aktívne spolupracujúcej Rady seniorov ako poradného orgánu primátora mesta Nitra a predsedníčky Komisie MZ vznikla myšlienka písomného uzatvorenia dohody o spolupráci medzi seniorskou organizáciou – Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku a mestom Nitra.

*Komisia uznesením č.166/2021 prerokovala Návrh memoranda o spolupráci medzi Okresnou organizáciou Jednota dôchodcov na Slovensku a Mestom Nitra a odporúča MZ v Nitre vydať súhlas s uzatvorením Memoranda o spolupráci medzi Okresnou organizáciou Jednoty dôchodcov na Slovensku a Mestom Nitra.  
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 6.: Odbor školstva mládeže a športu – pridelenie náhradného bývania, ZŠ Benkova, Nitra**

Vedúca OSS informovala prítomných o doručenej žiadosti ZŠ Benkova, Nitra o poskytnutie súčinnosti pri zabezpečení bytovej náhrady. V objekte ZŠ Benkova sa nachádzajú dva služobné byty.

Prvý služobný byt bol vedený na p. M.. Pani M. zomrela a na základe nájomnej zmluvy z roku 2019 prešiel nájomný vzťah na jej dcéru Janu M., ktorej poručník je brat p. M..

Druhý služobný byt bol vedený na p. M.. P. M. zomrel a na základe nájomnej zmluvy č.3/2007 zo dňa 15.12.2018 prešiel nájomný vzťah na syna p. Mareka M..

*Komisia MZ **uznesením č.167/2021** prerokovala žiadosť ZŠ Benkova v Nitre o poskytnutie bytovej náhrady pre nájomníkov oboch služobných bytov a odporúča prednostovi MsÚ v Nitre prešetrenie vzniknutej situácie a predloženie stanoviska o riešení situácie so služobnými nájomnými bytmi.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia MZ **uznesením č. 168/2021** prerokovala žiadosť ZŠ Benkova v Nitre o poskytnutie bytovej náhrady pre nájomcov oboch služobných bytov a odporúča OŠMaŠ predložiť žiadosť na zasadnutie Komisie MZ pre školstvo, mládež a vzdelávanie.*

*T:11/2021*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 7 : Žiadosť o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu – Zuzana S.**

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručená nová žiadosť od p. Zuzany S., zmluva na nájomný byt platná od roku 2013, v čase podania žiadosti pracovala ako administratívny pracovník SPU v Nitre, všetky záväzky voči mestu Nitra sú uhradené, žiada o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu podľa §5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v platnom znení

Úloha OSS: Nájsť vhodnú formu predkladania žiadostí podľa § 5 VZN č.1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov.

*T:11/2021*

*Komisia **uznesením č. 169/2021** prerokovala žiadosť p. Zuzany S. o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu z verejného záujmu na pridelenie bytu ako z poradovníka žiadateľov a odporúča primátorovi Mesta Nitry vydať súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu Rýnska 4, Nitra podľa §7 VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov.*

*Hlasovanie: za –9 , proti – 0, zdržal sa – 0*

**K bodu 8 :Výmena bytov v domoch s opatrovateľskou službou, aktualizácia poradovníkov bytov v domoch s opatrovateľskou službou**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o aktualizácii poradovníka žiadateľov k 31.08.2021 v zmysle Smernice mesta Nitra č.5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov. OSS navrhuje vyradiť 1 žiadateľku, ktorá neaktualizovala žiadosť.

*Komisia **uznesením** č. 170/2021 prerokovala aktualizáciu poradovníka o pridelenie nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou a odporučila primátorovi mesta Nitra vyradiť z poradovníka 1 žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre:*

- *pani Eva D. (garsónka, por.č.3), žiadateľka netrvá na pridelení garsónky.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručené 2 nové žiadosti o výmenu bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Violy R. (por.č.1) a p. Evy M..

Vzhľadom k tomu, že k termínu zasadnutia komisie nevidujeme žiadneho žiadateľa o garsónku, tieto byty zostávajú naďalej voľné.

*Komisia MZ **uznesením** č. 171/2021 prerokovala žiadosť p. Violy R. o výmenu bytu a odporúča primátorovi mesta Nitra v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť výmenu bytu č.7. prízemie, garsónka, blok B, Janka Kráľa 2, Nitra za byt č. 11, blok B 1.posch, garsónka, J. Kráľa 2, Nitra.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ **uznesením** č.172/2021 prerokovala žiadosť p. Ing Evy M. o výmenu bytu odporúča primátorovi mesta Nitra v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť výmenu bytu č.40. 3.poschodie, garsónka, blok B, DOS Janka Kráľa 2, Nitra za byt č. 23, 2.posch, 1-izbový, DOS Bernolákova 16, Nitra.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ďalej informovala o štyroch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, byt č. 202, blok A. 1.posch, garsónka; byt č. 11, blok B. 1.posch., garsónka; byt č. 10, blok B. 1.posch., garsónka; byt č. 38, blok B, 3.posch, garsónka.

Vzhľadom k tomu, že k termínu zasadnutia komisie nevidujeme žiadneho žiadateľa o garsónku, tieto byty zostávajú naďalej voľné.

**K bodu č.9 Bytový dom Senior, Krčméryho 2C, Nitra, aktualizácia poradovníkov v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra**

Odbor sociálnych služieb aktualizoval poradovník žiadateľov v zmysle Smernice mesta Nitra č. 6/2011 o postupe pridelenia bytov v Bytovom dome Senior v znení neskorších dodatkov. Odbor sociálnych služieb odporúča vyradiť 2 žiadosti z poradovníka žiadateľov.

*Komisia uznesením č. 173/2021 prerokovala aktualizáciu poradovníka o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Senior a odporučila primátorovi mesta Nitry vyradiť z poradovníka žiadateľku o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Senior*

- *pani Juliana A. (1- izbový byt, por.č.14), netrvá na pridelení bytu v BD Senior*  
*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 174 /2021 prerokovala aktualizáciu poradovníka o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Senior odporúča odboru sociálnych služieb vyradiť z poradovníka žiadateľov v bytovom dome Senior, žiadosť p. Ing. H. z dôvodu pridelenia nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. J. Kráľa č.2 v Nitre.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 10. Pridel'ovanie bytov na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Martina M., p. Martina P., spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia MZ uznesením č. 175/2021 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Martinu M., p. Martina P., do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Ján G., p. Viera K.

*Komisia MZ uznesením č. 176/2021 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Ján G., p. Viera K.*

*Hlasovanie: za - 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o voľnom byte: byt č. A 31/6. posch, garsónka. na ul. Dvorčanská 63 v Nitre.

*Komisia uznesením č. 177/2021 prerokovala voľný byt č. A 31/6.posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. A 31/6.posch. garsónka, p. Štefanovi D. (pod por. č.8) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 11. Pridel'ovanie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra,**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia v Nitre: Bc. Petra J., p. Martina P., spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia **uznesením** č. 178/2021 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť Bc. Petra J., p. Martina P. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.  
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 10 žiadostí o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Ing. Lucia B., p. Bc. Monika B., p. Mgr. Miroslava T., p. Michaela H., p. Miroslav K., p. Ivan H., p. Diana B., p. Michaela B., p. Bc. Františk Č., p. Ing. Andrea B.

*Komisia MZ **uznesením** č. 179/2021 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: Ing. Lucia B., p. Bc. Monika B., p. Mgr. Miroslava T., p. Michaela H., p. Miroslav K., p. Ivan H., p. Diana B., p. Michaela B., p. Bc. Františk Č., p. Ing. Andrea B.  
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

## **K bodu 12. Rôzne**

- a) KMZ pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti – vyjadrenie k uzneseniu (riešenie situácie s bezdomovcami na Svätoplukovom námestí)

Vedúca OSS informovala prítomných o uznesení zo zasadnutia Komisie MZ pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti, ktorá odporúča Komisii MZ predložiť kroky, ktoré by pomohli riešiť situáciu s bezdomovcami na Svätoplukovom námestí v Nitre, konkrétne na lavičkách pri zastávke turistického vláčika.

Vedúca OSS informovala prítomných o skutočnosti, že od 1. júna bol prijatý do Útulku pre bezdomovcov na Štúrovej 55 v Nitre Mgr. Tomáš Auxt, ktorý má v náplni práce aj terénnu sociálnu prácu pre ľudí bez domova a z uvedeného dôvodu komunikuje s ľuďmi bez domova, ktorí sa pohybujú v meste.

Člen Komisie MZ Ing. Barát konštatoval, že riešenie je len strednodobé, prípadne dlhodobé, resocializácia je dlhodobý proces. Návrhy riešenia ľudí bez domova sú zakotvené aj v Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova.

Úloha OSS: odpoveď Komisii MZ pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti v zmysle diskusie.

- b) Misionárska – aktualizácia nájomníkov

Aktualizácia nájomníkov na ul. Misionárska, Nitra

v budove č. 1. – jeden byt obsadený - nájomníčka p. S. Gabriela, ktorá sa v byte nezdržiava, žije u syna v Piešťanoch. Na opakované výzvy na odovzdanie bytu nereaguje. Evidujeme dlh na nájomnom vo výške 372,06 € ako aj dlh na TKO od roku 2016 vo výške 131,50 €. Spoločnosť Službyt s.r.o., vyzvať nájomníčku na odovzdanie bytu z dôvodu nedoplatku na nájomnom.

*Komisia MZ **uznesením č. 180/2021** prerokovala materiál o stave objektu na Misionárskej ulici č. 1 a obsadenosti bytovej jednotky p. Gabriela S. a odporúča Spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. v Nitre ukončiť nájomnú zmluvu a uhradenia vzniknutého dlhu p. Gabriely S. k predmetnému bytu.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa –*

V budove č. 3. jeden obsadený byt - nájomníčka p. S. Alžbeta, ktorá sa v byte zdržiava a má podanú žiadosť na nájomný byt – 2- garsónku v DOS J. Kráľa 2 v Nitre situovanú k Župnému námestiu. Uhradené nájomné ako aj TKO v plnej výške.

Druhý obsadený byt - nájomník p. Z. Henrich, ktorý sa v byte zdržiava a má podanú žiadosť na nájomný byt – 1- izbový, prízemie v DOS Bernolákova 16 v Nitre. Uhradené nájomné ako aj TKO v plnej výške.

V budove č. 5. jeden obsadený byt - nájomníčka p. M. Zdenka, ktorá sa v byte zdržiava a má podanú žiadosť na nájomný byt – 2- garsónku v DOS J. Kráľa 2 v Nitre s balkónom.

Mesto Nitra odpredalo v roku 2018 Misionársku č. 7, 9, 11.

Budova č.13 – aktuálne bez nájomníkov/prázdna.

V budove č. 15.

Prvý obsadený byt - nájomník p. M. Miroslav, nájomná zmluva platná od 07.02.2006 v byte sa zdržiava a má podanú žiadosť na nájomný byt – 3- izbový postavený s podporou štátu. Uhradené nájomné ako aj TKO v plnej výške.

Úloha OSS: Odkomunikovanie s p. M. presun žiadosti z aktuálneho poradovníka 3 – izbového bytu na 2 – izbový byt.

T:11/2021

Druhý obsadený byt - nájomník p. Ing. M. Martin, nájomná zmluva platná od 13.02.2006 do 5/2022, v byte sa zdržiava. Nesplňa podmienky na pridelenie bytu postaveného s podporou štátu z dôvodu presiahnutia hornej hranice príjmu. Uhradené nájomné ako aj TKO v plnej výške.

Úloha OSS: Odkomunikovanie s p. M. byt do podnájmu Spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o (cenník 4,90€/m<sup>2</sup>) na dobu 2 roky s podmienkou predĺžovania nájomnej zmluvy.

T:11/2021

Tretí obsadený byt - nájomník p. H. Ľuboš, nájomná zmluva platná od 01.02.2009 v byte sa zdržiava a má podanú žiadosť na nájomný byt – 2- izbový postavený s podporou štátu. Nedoplatok na nájomnom vo výške 84,70 € , TKO za rok 2021 nie je uhradený.

Štvrtý obsadený byt - nájomníčka p. Martina H., nájomná zmluva platná od 26.10.2005 do 1/2022, v byte sa zdržiava a má podanú žiadosť na nájomný byt – 2- izbový postavený s podporou štátu. Uhradené nájomné ako aj TKO v plnej výške.

**c) SZSS – informatívna správa o stave riešenia poškodenia balkóna na ZpS Zobor, Informatívna správa k poškodenej streche**

Na Komisii MZ bola predložená:

1. Informatívna správa o stave riešenia poškodenia časti budovy (balkóna) ZPS ZOBOR Nitra. Dňa 29.09.2021 Firma SANFIX vypracovala kompletnú sanáciu balkónov v ZpS ZOBOR. Firma odporúča realizovať práce až v jarných mesiacoch. Predchádza tomu verejné obstarávanie a aj zdroj finančného krytia. Z uvedeného dôvodu bola primátorovi mesta Nitry zaslaná žiadosť o navýšenie rozpočtu na rok 2022. Aktuálne zostávajú balkóny z bezpečnostných dôvodov naďalej uzatvorené.



2. Informatívna správa o stave riešenia poškodenej strechy.

Na základe zistenia stavu strechy je nutné vykonať tento rok rekonštrukciu. Z uvedeného dôvodu SZSS podľa žiadosť o jednorazový transfer na údržbu budovy.

d) Charita Nitra a OSS - obhliadka priestorov, Štúrova 55 Nitra – zriadenie ZOS-ky pre LBD

Člen Komisie MZ Ing Barát informoval prítomných o obhliadka priestorov na Štúrovej 55 Nitra – za účelom zriadenia ZOS-ky pre LBD.

Obhliadka priestorov sa uskutočnila na Štúrovej ulici 55 v Nitre. Podľa jeho vyjadrenia je pozemok vhodný, ale vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu a pravdepodobne aj nadstavbu nad existujúce prízemné priestory a posúdenie statikom. Je možnosť postaviť novú budovu, alebo zrekonštruovať pôvodnú budovu s nadstavením nad existujúce prízemie.

K správe sú doložené aj minimálne požiadavky na útulok a ZOS pre LBD .

Je potrebné aj zaradiť do rozpočtu požiadavku na FP na PD do návrhu rozpočtu pre rok 2022. Vedúca OSS bude uvedené komunikovať aj s projektovým tímom mesta Nitry vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednu z priorit OSS.

*Komisia MZ **uznesením č. 181/2021** prerokovala informáciu o priestoroch, Štúrova 55 Nitra – pre zriadenie ZOS-ky pre LBD a odporúča odboru investičnej výstavby a rozvoja zaradiť požiadavku do návrhu rozpočtu mesta Nitry na rok 2022 na projektovú dokumentáciu na zriadenie ZOS – ky pre LBD na Štúrovej 55 v Nitre.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

Komisia MZ rokovala aj o iných možných priestoroch na zriadenie ZOS – ky pre LBD, možnosť ďalšieho využitia priestoru bývalého hotela Tenis.

Úloha odboru majetku:

Zaslať vyjadrenie ohľadom zámeru s hotelom Tenis z dôvodu hľadania možných priestorov na zriadenie ZOS – ky pre LBD.

T: 11/2021

e) JDS Dolné Krškany – žiadosť o zriadenie „Zariadenia pre seniorov a denného stacionára“ v priestoroch ZŠ Novozámocká 129, Nitra

Na Komisiu MZ bol predložený materiál adresovaný od JD na Slovensku, mestská organizácia Dolné a Horné Krškany ohľadom zriadenia „Zariadenia pre seniorov a denného stacionára“ v priestoroch ZŠ Novozámockej 129 v Nitre.

Budova ZŠ Novozámocká nie je zahrnutá v žiadnom strategickom dokumente mesta Nitry a neuvažuje sa aktuálne nad využitím budovy na sociálne služby.

Dotknutá problematika má tzv. nadodborový charakter, teda presahuje kompetencie a právomoci odboru sociálnych služieb mesta Nitra, nakoľko sa jedná o budovu ZŠ zaradenej zo siete škôl a školských zariadení, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra pričom podklady zabezpečuje odbor školstva, mládeže a športu. Zriadenie zariadenia pre seniorov a denného stacionára vyžaduje zohľadniť aj požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Na zmenu využitia objektu by boli potrebné aj finančné prostriedky, s ktorými nie je v rozpočte III. KPSS mesta Nitra počítané.

Zároveň zariadenia sociálnych služieb podliehajú okrem iného aj podmienke budovania zariadení s kapacitou do 40 miest. Zriadenie domova sociálnych služieb je v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov.

Úloha OSS : odpoveď JDS, mestská organizácia Dolné a Horné Krškany v zmysle diskusie.

**f) Odbor majetku - odpredaj bytov na Dvorčanskej ulici**

Informácia o aktuálnej situácii s predajom nájomných bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre do osobného majetku nájomníkov. Mesto Nitra je od 16.12.2010 vlastníkom nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany. Predmetná stavba bola odovzdaná na výkon správy spol. Službyt Nitra s.r.o. v zmysle Mandátnej zmluvy č.j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení dodatkov č. 1-7.

OM na základe Mandátnej zmluvy žiada spol. Službyt Nitra, s.r.o. o zabezpečenie činností súvisiacich s predajom bytov, ako aj o predloženie harmonogramu potrebných úkonov a prác s predpokladaným termínom plnenia, ako aj informáciu o predpokladaných finančných nákladoch na zabezpečenie podkladov a prác potreby uvedeného prevodu v termíne do 10 dní.

Po konzultácii so zástupcom stavebného odboru, bolo odporúčané, že spojenie dvoch garsóniek na jednu dvorgarsónku musí najprv posúdiť statik, ktorý zhodnotí či sú vybudované podľa platných technických noriem, potom je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu pre dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím.

Úloha OM: aktualizované informácie z OM ohľadom predaja nájomných bytov na Dvorčanskej č.63 v Nitre, predkladať prehľad na zasadnutie Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia

T: každý mesiac

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie  
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová

