

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 11.01.2022 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **1/2022 KV**

V Nitre dňa 18. 01. 2022

Prítomní členovia komisie: 9
Podľa prezenčnej listiny: 9
Ospravedlnení: 3

Program:

1. Otvorenie
 2. Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF – (materiál na úložisku)
 3. Informácia o prebiehajúcej výstavbe (ÚHA)
 4. Kontrola plnenia uznesení za rok 2021
 5. Architektonická súťaž Diely – informácia
 6. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
 7. Prerokovanie materiálov a žiadostí
 8. Informácia o stave prípravy nového územného plánu mesta Nitra
 9. Diskusia a rôzne.
-

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal prítomných a na zasadnutí komisie oboznámil prítomných s doplneným návrhom programu rokovania. Prítomní členovia komisie jednomyseľne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č. 2/ Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF
Informácia vypracovaná Mgr. Vladimírom Ballayom, vedúcim odboru projektového a strategického riadenia bola poskytnutá členom komisie (na úložisku komisie).

Z pohľadu komisie architektúry boli podrobnejšie spomenuté z predloženého zoznamu (v tabuľkovej forme) projekty, ktoré sú **v štádiu odborného hodnotenia:**

1.Revitalizácia územia Hradného kopca v Nitre – riešené územie od mestského parku(rek. chodníkov, VO, spevnenie svahu) – sprístupnenie hradného kopca od Jesenského ul.

2.Obnova starého parku – revitalizácia Mestského parku – riešené územie : časť od kúpaliska smerom k zimnému štadiónu (kompletná revitalizácia územia-komunikácie, mobiliár, detské ihriská, zeleň, modrá infraštruktúra)

3.Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21 Nitra (v spolupráci s OZ Štúrovan) – zelená infraštruktúra, mobiliár, chodníky, komunikácia, detské ihrisko

V štádiu prípravy je z pohľadu komisie v oblasti záujmu projekt :

Pocket park - CVČ Domino – ÚHA pripravuje zadanie pre vypracovanie PD. Za ÚHA informovala Ing. Minárechová – Búracie práce zahŕňajú oplotenie a tribúnu, ktorá je v havarijnom stave. Predmetom úprav bude doplnenie zelene, mobiliáru a verejného osvetlenia, ihrisko zostáva. Oplotenie zo strany Ul. Československej armády bude realizované do výšky mantinelu. finalizujú sa podklady pre zhotoviteľa PD – realizácia PD je rozdelená do dvoch etáp-úprava vonkajších priestorov (vrátane odstránenia plotu), úprava vnútornej časti areálu (verejného priestoru), realizácia zámeru si bude vyžadovať prekládky inžinierskych sietí.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 01/2022--KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
p r e r o k o v a l a

Informáciu o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF
berie na vedomie
Informáciu o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF
/H: za-7, proti-0, zdržal - 1/

K bodu č.3/ Informácia o prebiehajúcej výstavbe. (ÚHA)

Za ÚHA bola prezentovaná informácia o bytovej výstavbe na území mesta Nitra . K informácii sa ÚHA pripojili s konštatovaním, že za posledný rok takmer ku každému prebiehajúcej konaniu EIA (okrem konaní ohľadom IBV) sú zasielané námietky zo strany Združenia domových samospráv (p. Slávik) a vznik petícií okolitých obyvateľov, čo výrazne spomaľuje investičný proces.

Diskusia:

Ing. arch.et Ing. Mezei - vyslovil myšlienku smerom k O.Z. ZAN – komunikovať do médií pre verejnosť princípy budovania a rozvoja mesta s cieľom edukácie širšej verejnosti.

Ing. Moravčík-konštatoval, že prebehlo pracovné stretnutie na úrovni ÚHA, OSP a členov komisie za účelom zosúladenia a zefektívnenia práce odboru stavebného poriadku a ÚHA, je rád že výsledkom stretnutí je zlepšenie a šetrenie času úradu.

Za ÚHA-informácia-odbor sociálny pripravuje návrh na rozpočtové opatrenie na zabezpečenie financií na obstaranie spracovateľa Novej koncepcie bývania pre mesto Nitra (analýza + akčný plán)

Ing. arch. Kompasová-pripomenula, že dokument Novej koncepcie bývania by mal slúžiť ako relevantný podklad pri spracovávaní Nového ÚPN. Požiadala o sprístupnenie informácie o bytovej výstavbe v tabuľkovej forme na úložisku komisie.

Ing. arch.et Ing. Mezei - doplnil, že bol oslovený a bude jedným z členov pracovnej skupiny pri tvorbe podkladov k zadaniu na obstaranie spracovateľa Novej koncepcie bývania.

K danému bodu komisia prijala uznesenie č. 02/2022--KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
p r e r o k o v a l a

Informáciu o prebiehajúcej výstavbe

berie na vedomie

Informáciu o prebiehajúcej výstavbe

/H: za-9, proti-0, zdržal - 0/

K bodu 4/ Kontrola plnenia uznesení za rok 2021

Predseda komisie informoval prítomných o kontrole plnenia uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutiach komisie počas uplynulého roka 2021. Informácia bola zosumarizovaná v tabuľkovej forme. Zhrnul jednotlivé oblasti práce a prerokované materiály , ku ktorým komisia prijala počas roka 2021 uznesenia. Napríklad:

Komisia počas roka 2021 bola pravidelne informovaná o príprave a priebehu prác na MVP (Manuál verejných priestranstiev), nové sídlo NSK (vyhládavacia štúdia), BD Tehelná – vydané SP, pripravuje sa RPD v zmysle zmluvy, MK Tehelná - bez zmeny, PD Skatepark Chrenová – predstavený harmonogram prác (21 týždňov) v zmysle platnej zmluvy.

Diskusia:

Ing. arch. Csanda - pripomienkoval nereálnosť termínov stanovených v predstavenom harmonograme prác na vypracovanie PD Skatepark Chrenová

Ing. Moravčík-informoval sa či je daný zámer výstavby Skateparku Chrenová v súlade s ÚPN

Ing. arch. Šabík AA – konštatoval súlad s ÚPN. Takisto informoval o prebiehajúcich rokovaniach s RKC Nitra aj ohľadom zámeru „Cafe Zobor“ , pripomenul, že útvar je naďalej personálne poddimenzovaný (chýbajú 2 referenti).

Ing. arch. Zelenický – ohľadom Skateparku Chrenová upozornil na možné emisie a hluk (potreba preveriť hlukovou štúdiou voči bytovým domom).

Ing. Balko-pripomenul, že komisia sa bude môcť presnejšie vyjadriť k zámeru Skateparku Chrenová až po predložení projektu.

Ing. arch. Dulík -informoval sa ohľadom prípravy PD Radlinského ul.-termín ukončenia a zaujímal sa ohľadom prác na Kino Palace

Ing. arch. Šabík – PD je v realizácii, spracovateľ spoločnosť Devlev z Bratislavy. KC Radlinského prebieha kontrola VO.

Ing.arch. Zelenický – informoval sa, ako prebieha rekonštrukcia ÚHA.

Ing. arch. Mezei- navrhol prizvať na zasadnutie komisie p. prednostu, ohľadom riešenia personálnej situácie na ÚHA

p. Varga- navrhol poveriť predsedu komisie, aby zastupoval všetkých členov komisie na rokovaní s prednostom úradu a predniesol požiadavku komisie personálne posilniť útvary hlavného architekta.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 03/2022--KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ

p r e r o k o v a l a

Informáciu o kontrole plnenia uznesení za rok 2021

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o kontrole uznesení za rok 2021

/H: za-9, proti-0, zdržal - 0/

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 04/2022--KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ

p o v e r u j e

predsedu komisie Ing. arch.et Ing. Petra Mezeia k zastupovaniu členov komisie pri rokovaní s prednostom MsÚ v Nitre ohľadom personálneho posilnenia útvaru hlavného architekta a urýchleného obsadenia voľného pracovného miesta na ÚHA.

/H: za-9, proti-0, zdržal - 0/

K bodu č. 5/ Architektonická súťaž Diely-informácia

Informáciu komisii poskytol Ing. arch. Šabík a Ing. Minarechová, - ÚHA vypracovalo zadanie súťaže v spolupráci s komorou architektov. Súťaž bude vyhlásená ako dvojkolová:

1. kolo – ideové riešenie v širších vzťahoch územia Diely I. a Diely II.,
2. kolo - riešenie detailu územia pri Kaplnke Sv. Urbana – Diely (užší výber z 1. kola)

Diskusia:

Ing. Balko- má názor , že riešiť sa mal konkrétny limitovaný priestor bývalej KBV. Pripomenul, že na dané územie v okolí kaplnky už v minulosti bola vypracovaná štúdia (Ing. arch. Šurányim)

Za ÚHA- navrhovaný koncept bol zvolený na základe odporúčení SKA-aby sa celok-územie Diely I, a Diely II, riešili koncepčne (s modernými prvkami zelenej infraštruktúry), ideový návrh bude slúžiť ako podklad k novému ÚPN mesta.

Ing. arch. Csanda – pripomenul, že platný ÚPN presne definuje funkčný celok Diely a navrhované územie lokality nazvanej Centrum Diely môže byť v rozpore s platným ÚPN (v súčasnosti platný ÚPN definuje ako centrum Diely inú časť)

Ing. arch. Dulík – konštatoval , že postup prezentovaný ÚHA podporuje.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 05/2022-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ

p r e r o k o v a l a

Architektonická súťaž Diely-informácia

b e r i e n a v e d o m i e

Architektonická súťaž Diely-informácia

/H: za-9, proti-0, zdržal - 0/

K bodu č. 6/ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – verejné prerokovanie konceptu.

V mesiaci 12/2021 bolo všetkým členom komisie elektronickou poštou rozposlané oznámenie o prerokovaní konceptu Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja s možnosťou pripomienkovať koncept v stanovenej lehote do 31.01.2022.

Útvár hlavného architekta v spolupráci s odborom dopravy spracoval určité pripomienky, ktoré boli prerokované na zasadnutí komisie.

Ing. arch. Mezei navrhol, aby ÚHA zvolal pracovné stretnutie k téme k zostaveniu pripomienok ku konceptu ÚPN – R Nitrianskeho kraja v zložení Ing. arch. Jarabica, Ing. arch. Zelenický a Ing. arch. Csanda. Ing. arch. et Ing. Mezei – navrhol pripomienky ku konceptu ÚPN- R NK podporiť aj združením ZAN.

Diskusia:

Ing. arch. Csanda: - upozornil, že v koncepte ÚPN – R NK nie je riešená križovatka Akademická, následne chýba nadväznosť na ÚPN mesta - navrhovaná preložka I/51 – priama spojitosť s letiskom Nitra – Janikovce. Nie je riešená križovatka Nitra Juh – zmena na cestu I. tr. a v neposlednom rade - chýba mu zmyslu plné severné napojenie (severný vstup do Nitry je nezmenený). Cesta III. triedy z Járu slepo končí v MK Hviezdoslavová. Taktiež je potrebné riešiť územnú rezervu formou VPS pre novú železničnú trať Nitra – Trnovec nad Váhom.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 06/2021-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
p r e r o k o v a l a

informáciu ohľadom verejného prerokovania konceptu Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja
b e r i e n a v e d o m i e

informáciu a žiada ÚHA o zvolanie pracovného stretnutia ohľadom zostavenia pripomienok ku konceptu Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

/H: za-9, proti-0, zdržal - 0/

K bodu č. 7/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru BD Mlynárce

Diskusia:

Ing. arch. Csanda - pripomenul, že tu absentuje ÚPN zóny

Ing. arch. Zelenický – chýba mu návrh spracovania širších vzťahov, doplniť zámery na susedných pozemkoch (vydané ÚR a SP).

Ing. arch. Csanda – stavba nemôže stavebne znehodnotiť susedné pozemky, musia byť vytvorené rovnaké podmienky z hľadiska svetlo - techniky. Je nutné preveriť dodržanie rovnosti podmienok.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 07/2021-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
p r e r o k o v a l a

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru BD Mlynárce

ž i a d a

a) ÚHA v spolupráci s OD stanoviť minimálne parametre ulice vrátane chodníkov a stromovej aleje, po ktorých splnení bude možné cestu v budúcnosti prevziať do majetku a správy Mesta
o d p o r ú č a

b) ÚHA v spolupráci s investorom doriešiť vzťah zástavby k okolitému územiu aj vzhľadom na využiteľnosť susedných pozemkov a vydaných ÚR

/H: za-9, proti-0, zdržal - 0/

K bodu č.8/ Informácia o stave prípravy Nového územného plánu mesta Nitra

Ing. arch. Šabík, informoval komisiu o pokračujúcom procese prípravy nového územného plánu:

Pre potreby súťaže na zhotoviteľa pripravujeme tzv. víziu mesta. V termíne 01/2022 je plánované stretnutie s Ing. arch. Bakytom, ktorý zabezpečoval súťaž na spracovateľa ÚPN Bernolákovo. Následne budeme kreovať pracovnú skupinu...

Ing. arch. Mezei – upozornil, že v skupine môžu pracovať iba tí, u ktorých nepríde k stretu záujmov z hľadiska následnej účasti v súťaži, ako uchádzačov.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 08/2022-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ

p r e r o k o v a l a

informáciu o stave prípravy Nového územného plánu mesta Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave prípravy Nového územného plánu mesta Nitra

/H: za-9, proti-0, zdržal - 0/

K bodu č.9/ Diskusia a rôzne

Predseda komisie Ing. arch.et Ing. Peter Mezei poďakoval prítomným za účasť stretnutie ukončil.

Ing. arch.et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.

Ing. Silvia Bieliková, v.r.

sekretárky komisie