Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 02.04.2019 konaného na Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 04/2019 KV V Nitre dňa 09.04. 2019

Prítomní členovia komisie: 10
Podľa prezenčnej listiny:10
Ospravedlnení: 2

Program:
1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Informácia o zabezpečovaní GMIS a DTM mesta Nitry -prezentácia
4. Prerokovanie výstavby obchvatov a cestných zjazdov
5. Prerokovanie materiálov a žiadostí
6. Postupy v investičnej činnosti mesta
7. Diskusia - rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie
Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal na zasadnutí komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Z dôvodu absencie materiálov k bodu programu č.4. Prerokovanie výstavby obchvatov a cestných zjazdov predseda komisie navrhol uvedený bod programu vypustiť z rokovania a zaradiť ho do programu niektorej z budúcich komisií výstavby. Daná téma bola zaradená do programu rokovania komisie na základe žiadosti a v nadväznosti na riešenie témy v komisii mestskej mobility.
Členovia komisie jednomyseľne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení
1./ Informácia ÚHA:
Rozvojové projekty z oblastí:
- priemyselná výroba – výrobný závod JLR, výrobný závod Pro Logis, výrobný závod Takenaka, terminál intermodálnej dopravy
- bytová výstavba -prehľad investičných zámerov na území mesta Nitra, územná rezerva pre bytovú výstavbu KBV 220b.j. Tehelná ul.- areál bývalých Mestských služieb
- objekty vybavenosti – dostavba, rekonštrukcia- OD TESCO (mesto vyzvalo majiteľa k predloženiu investičného zámeru ďalšieho využitia objektu, predpoklad predloženia 04/2019), areál Železničnej stanice Nitra (ŽSR zabezpečujú „Štúdiu realizovateľnosti, rekonštrukcie, revitalizácie a novostavby železničnej stanice v Nitre, výstavba Terminálu integrovanej osobnej dopravy, alternatívne riešenia ÚHA poskytlo podklady), Living Park (prebieha ÚK na umiestnenie súvisiacich komunikácií a spevnených plôch)
- dopravné stavby (križovatka JUH na R1, preložka I/64 Nitra-Komjatice, malý Južný obchvat Priemyselná-Dlhá, Odklon tranzitnej nákladnej dopravy z centra mesta, vytvorenie zóny zákazu státia nákladných vozidiel na verejných komunikáciách v meste Nitra, Privádzač Selenec-vonkajší okruh mesta-proces EIA ukončený)
- cyklodoprava-jestvujúce cyklotrasy(dl.12,85km), cyklotrasy-vypracované PD pre ÚR a SP(dl. 27,30km, z toho realizované cyklotrasy s finančnou podporou EÚ)

Diskusia:
-JUDr. Pravda- ohľadom útlmu aktivít vlastníka OD TESCO navrhol, aby mesto aktívne pristúpilo k riešeniu daného problému (+ komunikácia s autorom projektu Ing. arch. Matušíkom)

K danému komisia prijala **uznesenie č.25/2019-KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala informatívnu správu o investičnej činnosti na území mesta Nitra
o d p o r ú č a
viceprimátorovi D. Balkovi
vzhľadom na mestotvorný význam objektu bývalého OD Tesco zvolať stretnutie zástupcov mesta Nitra, zástupcov komisie územného plánovania a architektúry s architektom objektu OD Tesco I. Matušíka za účelom riešenia prestavby objektu.

Informácia o plnení uznesenia na najbližšom zasadnutí riadnej komisie územného plánovania, architektúry, verejný priestor a investičnú činnosť a následne na ďalších zasadnutiach komisie.
/H: za-10, proti-0, zdržal-0/

K bodu č.3/ Informácia o zabezpečovaní GMIS a DTM mesta Nitry -prezentácia
Informácia o zabezpečovaní GMIS a DTM mesta Nitry vo forme prezentácie predložil spracovateľ za ÚHA Mgr.Tibor Nevický. Základné okruhy prezentácie v plnom znení tvoria prílohu k zápisnici v digitálnej forme.
Na zasadnutie komisie prijal pozvanie Ing. Jozef Halva,PhD. – odborník z danej oblasti, ktorý pôsobí na katedre FZKI SPU v Nitre, ktorý sa aktívne pripojil v diskusii k danej téme.
Diskusia:
-Ing. arch. et. Ing. Mezei-sa informoval o možnej spolupráci medzi mestom a SPU v danej oblasti
-Ing. Halva -spomenul, že najmä študenti doktorantského štúdia sa na fakulte FZKI SPU venujú danej problematike (spracovávali vektorizáciu ÚPN pre VÚC), bol by rád obdobnej spolupráci medzi fakultou a mestom.
-Ing. Moravčík- sa informoval v akom rozsahu sú dostupné informácie na GIS-e a v DTM pre odbornú verejnosť
-za ÚHA – okrem OFM (ktorej používanie podlieha licenčným podmienkam) je dostupná pomerne rozsiahla škála vrstiev
-Ing. arch. Zelenický -pôvodný zámer od začiatku existencie práce s GIS bol ten, že má výlučne slúžiť odbornej a laickej verejnosti, tým že viazne spolupráca so sieťarmi, nedostavuje sa požadovaný efekt.
Ing. arch. Dulík – podporil myšlienku aktualizácie GIS na úrovni zverejnených informácií o prebiehajúcich územných konaniach
JUDr. Pravda- dal prítomným do pozornosti novovytvorenú digitálnu platformu pre urbanistické plánovanie-3D vizualizáciu objektov – aplikáciu „Cviker"

K danému bodu prijala komisia **uznesenie č.26/2019-KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala informáciu o zabezpečovaní GMIS a DTM mesta Nitra
o d p o r ú č a
prednostovi MsÚ
1.) zabezpečiť zverejnenie informácií o prebiehajúcich územných konaniach zverejnených verejnou vyhláškou, vydaných územných právoplatných rozhodnutiach, informácií o prebiehajúcich stavebných konaniach zverejnených verejnou vyhláškou a vydaných stavebných povoleniach (právoplatných) v GIS systéme mesta.
2.) zabezpečiť vytvorenie pracovnej skupiny (ÚHA-GIS, Hlavný architekt, Odbor inovácií, IT, zástupca FZKI, právne oddelenie ...) pre účel zjednotenia systému GIS, zverejňovania a získavania dát (verejnosť, projektanti), flexibilitu systému, spolupráce so správcami technickej infraštruktúry, open - source dáta, komfort užívateľského prostredia, personálne posilnenie interných kapacít tímu GIS, preverenie aktuálne uzatvorených zmlúv v súvislosti s GIS (potreba externého obstarávania, práva k dátam na zverejnenie a pod.), zabezpečenie financovania potrebných hardwarových

a softwarových kapacít a možnosti prepojenia existujúcich riešení (napr. 3D vizualizácia pre urbanistické plánovanie na digitálnej platforme „Cviker").
Informácia o plnení uznesenia na najbližšom zasadnutí riadnej komisie ÚP a arch a následne na ďalších zasadnutiach komisie.
/H : za – 10, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.5/ Prerokovanie materiálov a žiadostí
Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:
1./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt pod Zoborom" p. č. 748/46, 748/22 a 748/23 k.ú. Zobor,
Spracovateľ: Ing. arch Alexandra Helcová a kol. autorov

Diskusia:
Ing.Csanda -investičný zámer má potenciál, aby splnil urbanistický predpoklad – mestský privádzací bulvár „Koridor Šindolka" - jedna z prvých budov

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 27/2019-KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala investičný zámer „Polyfunkčný objekt pod Zoborom", p.č.4641/5, k.ú Zobor a
s ú h l a s í
s predloženým investičným zámerom za predpokladu napĺňania charakteru mestskej triedy s doriešením súvisiacich problémov z hľadiska statickej a dynamickej dopravy, zelene a verejného priestoru s podporením vzniku mestského uličného priestoru smerom k internátu UKF. Statickú dopravu odporúčame riešiť integrovanú v objekte.

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 1/

2./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Staničná ul., p.č. 2088, 2086/13, k.ú. Nitra
Investor: B&P oil, s.r.o., Majoránová 32, Bratislava
Spracoval: S.A.I., spol. s r.o. (Ing. arch. Šuráni)

-na parcele , kde sa v súčasnosti nachádza nevyhovujúci objekt priemyselného charakteru, po jeho odstránení investor navrhuje vybudovať polyfunkčný objekt 4NP s funkciou vybavenosť a krátkodobé ubytovanie (hotelového typu a nájomné apartmány)

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 27/2019-KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala investičný zámer „Polyfunkčný objekt Staničná ul., p.č. 2088, 2086/13, k.ú. Nitra
s ú h l a s í
s predloženým investičným zámerom:
1. za predpokladu splnenia požiadavky funkčnej súvislosti s funkciou autobusovej a vlakovej stanice
2. za predpokladu zabezpečenia riešenia priľahlého verejného priestoru vrátane nadväznosti na autobusovú stanicu
3. s odporučením riešiť mestotvornú funkciu objektu do oboch strán (Autobusová stanica a ulica Staničná)
4. s odporučením riešiť pešie prepojenie ulice Coboriho -Staničná a Autobusovej stanice

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č.6/ Postupy v investičnej činnosti mesta

Z dôvodu absencie materiálov a z časových dôvodov predseda komisie navrhol uvedený bod programu vypustiť z rokovania a zaradiť ho do programu nasledujúceho riadneho zasadnutia komisie výstavby (T: 05/2019).

Prítomní daný návrh jednomyseľne odsúhlasili.

K bodu č.7/ Diskusia-rôzne

Téma spoločnej diskusie: „pešia zóna“ – jej oživenie, tienenie –mobilná zeleň, manuál verejných priestranstiev....

-Ing. arch. Dulík – prínosom by mohla byť aktívnejšia spolupráca mesta s katedrou FZKI SPU v Nitre (z dlhodobého hľadiska – riešenie územia, krátkodobé ciele – na zlepšenie kvality priestoru)

-Ing. arch. Zelenický- problémy CMZ je treba riešiť komplexne od celku k detailom ako sú mobilná zeleň, letné terasy atď.

-za ÚHA- v minulosti útvar stracoval manuál umiestňovania letných terás na Pešej zóne v Nitre

-Ing. Král-v spolupráci s OKČ a ŽP , SMS by bolo možné navrhnúť a zrealizovať osadenie mobilných kontajnerov pre mobilnú zeleň, čo by napomohlo k čiastočnému tieneniu a oživeniu pešej zóny v nastávajúcej letnej sezóne, vyslovil ponuku pripraviť stručnú vizualizáciu kontajnerových systémov mobilnej zelene

Diskusia na danú tému bude pokračovať na nasledujúcom zasadnutí komisie.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.
Ing. Silvia Bieliková, v.r.
sekretárky komisie