

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 08.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Návrh dodatku č. 5 k VZN č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1-4
2. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
4. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 113/2022

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 5 k VZN č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1-4

Uznesenie č. 113/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2022 odporúča dopracovať do materiálu finančný prepočet v prípade zavedenia maximálneho 10–násobku ročnej sadzby dane za neudržiavané stavby.

Hlasovanie: za – 4, proti – 3, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 2

Materiál č. 125/2022

odboru školstva, mládeže a športu o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 1 k VZN č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry

Uznesenie č. 125/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 125/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 1 k VZN č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry, pričom komisia odporúča, aby o výnimke z dodržania podmienok uvedených v čl. IV ods. 3 písm. a), b) tohto VZN rozhodovalo Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Komisia zároveň odporúča, aby bolo vo výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie umožnené požiadať o dotáciu všetkým žiadateľom bez ohľadu na dátum zápisu do príslušného registra osôb.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 3

Materiál č. 100/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Bc. Michaely B. B. o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. j. 1198/08/OM zo dňa 18.08.2008, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 572 m² ako záhrada z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m² na LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 100/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný

osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 572 m² ako záhrada z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m² na LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Bc. Michaelu B. B. za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok. Komisia zároveň odporúča Odboru majetku MsÚ v Nitre osloviť všetkých nájomcov pozemku reg. „C“ KN parc. č. 33 v k. ú. Horné Krškany vo veci možnosti odkúpenia prenajatej časti predmetného pozemku.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 101/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Miloša M. a manž. Ing. Kláry M. a spoločnosti OPREA spol. s r.o., Farská 33, 949 01 Nitra, IČO: 31 103 243 o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 959/2 – ostatná plocha o výmere 151 m², parc. č. 960/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m² a parc. č. 960/3 – ostatná plocha o výmere 127 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 101/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 101/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredať pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 959/2 – ostatná plocha o výmere 151 m², parc. č. 960/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m² a parc. č. 960/3 – ostatná plocha o výmere 127 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Miloša M. a manž. Ing. Kláru M. a spoločnosť OPREA spol. s r.o., Farská 33, 949 01 Nitra, IČO: 31 103 243.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 102/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Júlie U. o odkúpenie časti o výmere cca 2 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4499 – ostatná plocha o výmere 267 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania užívanej plochy nachádzajúcej sa pred vstupom na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 102/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 2 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4499 – ostatná plocha o výmere 267 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Júliu U. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra k predmetnej časti pozemku „E“ KN parc. č. 4499 (napr. miestna komunikácia alebo zeleň).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 103/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Proxima servis s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 50 709 739 na nadobudnutie stavebného objektu „SO 801 Verejné osvetlenie“ v obstarávacej hodnote 9.744,- € s DPH vybudovaného v rámci stavby „Rozšírenie verejných sietí Brezový Háj“ na pozemkoch v k. ú. Chrenová do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 103/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nadobudnutie stavebného objektu „SO 801 Verejné osvetlenie“ v obstarávacej hodnote 9.744,- € s DPH vybudovaného v rámci stavby „Rozšírenie verejných sietí Brezový Háj“ na pozemkoch v k. ú.

Chrenová od spoločnosti Proxima servis s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 50 709 739 do majetku Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 104/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Dariny D. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 104/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Darinu D. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 105/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana G. a manž. o odkúpenie časti o výmere 37 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 252 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10750 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetnej časti pozemku, ktorá sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov.

Uznesenie č. 105/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 37 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 252 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10750 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana G. a manž. za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² + DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny na splátky, a to 50% kúpnej ceny uhradiť po podpise kúpnej zmluvy a 50% do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 106/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martina S., Ota K. a Ingrid S. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 466 – záhrada o výmere 755 m², parc. č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m², parc. č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² a parc. č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa geometrického plánu č. 129/2021 vypracovaného Ing. Dičérom dňa 04.11.2021.

Uznesenie č. 106/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 466 – záhrada o výmere 755 m², parc. č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m², parc. č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² a parc. č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra od línie čelných stien bytových domov smerom k záhradkám a záhradky tak, ako je znázornené v prílohe č. 3 k predloženému materiálu, pre Martina S., Ota K. a Ingrid S. v podieloch podľa žiadosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 2

Materiál č. 107/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MEGASPOL, spol. s r.o., Jarná 3, 949 01 Nitra, IČO: 35 940 506 o výpožičku časti o výmere 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 188/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia staveniska a dočasnej skládky stavebného materiálu počas výstavby kanalizácie na ulici Pod Katrušou.

Uznesenie č. 107/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2022 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť výpožičku časti o výmere 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 188/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MEGASPOL, spol. s r.o., Jarná 3, 949 01 Nitra, IČO: 35 940 506 na dobu určitú do 31.07.2022.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 108/2022

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ARGEMATIC spol. s r.o., Novozámocká 102, 949 05 Nitra, IČO: 31 441 912 o prenájom plochy o výmere 2 m² v Poliklinike Párovce za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatov – automat na teplé nápoje a automat na potraviny a chladené nealkoholické nápoje.

Uznesenie č. 108/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 108/2022 odporúča schváliť prenájom plochy o výmere 2 m² v Poliklinike Párovce pre spoločnosť ARGEMATIC spol. s r.o., Novozámocká 102, 949 05 Nitra, IČO: 31 441 912 za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatov za nájomné vo výške 430,- €/rok/1 automat.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 2

Materiál č. 109/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti PhDr. Ing. Miroslavy A., PhD. a Miroslava A. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 362/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², parc. č. 362/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc. č. 362/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 109/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“ KN parc. č. 362/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², parc. č. 362/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a časť parc. č. 362/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorá bude odčlenená ako predĺženie hranice pozemkov parc. č. 153/1 a parc. č. 156/1, pre PhDr. Ing. Miroslavu A., PhD. a Miroslava A. za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 1

Materiál č. 110/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Gastro Jet, s.r.o., Ľ. Okánika 592/8, 949 01 Nitra, IČO: 46 291 431 o prenájom časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 – ostatná plocha o výmere 1608 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta

Nitra za účelom vybudovania odstavného stojiska pre autá zásobovania a rozvozu stravy reštaurácie „Stará kotolňa“.

Uznesenie č. 110/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 110/2022 považuje komisia žiadosť spoločnosti Gastro Jet, s.r.o., Ľ. Okánika 592/8, 949 01 Nitra, IČO: 46 291 431 za bezpredmetnú vzhľadom na riešenie majetkovoprávného usporiadania vzťahov medzi Mestom Nitra a spoločnosťou PDB Group, s.r.o. k pozemku dotknutému investičnou akciou Mesta Nitra „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, vid' uznesenie komisie č. 123/2022. Plochu pre odstavné stojisko bude riešiť spoločnosť Gastro Jet, s.r.o. priamo so spoločnosťou PDB Group, s.r.o.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 111/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a parc. č. 803/26 v k. ú. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“.

Uznesenie č. 111/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a parc. č. 803/26 v k. ú. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“ s nasledovnými zmenami:

- **v bode 2.3. vypustiť povinnosť navrhovateľa mať splnené daňové a iné povinnosti voči štátu**
- **bod 2.4. celý vypustiť**
- **v bode 7. – lehota na prevzatie súťažných podmienok 18.07.2022 – 31.08.2022**
- **v bode 8. – lehota na predkladanie súťažných návrhov 18.07.2022 14.09.2022**
- **v bode 9. – zasadnutie súťažnej komisie 19.09.2022**
- **v bode 10. – lehota na ukončenie OVS do 14.10.2022**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 112/2022

Službytu Nitra, s.r.o. o poskytnutí informácie k výberu nájomcu nebytových priestorov č. 205, 219 a 250a v Poliklinike Klokočina, a to spoločnosť NONADENT, s.r.o., ŠD A. Bernoláka, Tr. A. Hlinku 38, 949 01 Nitra za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie a dentálnej hygieny za nájomné vo výške 46,- €/m²/rok.

Uznesenie č. 112/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2022 berie na vedomie výber nájomcu nebytových priestorov č. 205, 219 a 250a v Poliklinike Klokočina, a to spoločnosť NONADENT, s.r.o., ŠD A. Bernoláka, Tr. A. Hlinku 38, 949 01 Nitra za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie a dentálnej hygieny, pričom komisia odporúča pri vyhodnocovaní predložených cenových ponúk prítomnosť minimálne jedného člena, ktorý nebude zamestnancom spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 114/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zámene nehnuteľností medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra.

Uznesenie č. 114/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra podľa predloženého návrhu okrem zámeny časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/11 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na Podzámskej ulici, komisia odporúča nájsť inú alternatívu nehnuteľnosti vhodnej na zámenu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 115/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Františka M. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a časti o výmere cca 5 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 688 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 115/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a časti o výmere cca 5 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 688 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka M.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 116/2022

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu pozemkov v rámci Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. v k. ú. Párovské Háje a k. ú. Dolné Krškany, a to: zvýšenie výšky nájomného za prenajaté pozemky pre nájomcu Ing. Viliama Kompassa a zároveň doplnenie predmetu nájmu o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3922 – orná pôda o výmere 11.668 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 8230.

Uznesenie č. 116/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2022 odporúča zvýšenie výšky nájomného za pozemky prenajaté v k. ú. Párovské Háje a k. ú. Dolné Krškany pre nájomcu Ing. Viliama Kompassa na sumu 120,- €/ha/rok a zároveň doplnenie predmetu nájmu o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3922 – orná pôda o výmere 11.668 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 8230 za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok, pričom nájomné za všetky prenajaté pozemky bude každý rok valorizované.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 117/2022

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredaja pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4588/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m² a parc. č. 4588/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 117/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4588/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu minimálne vo výške 150,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 118/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti DEČKO s. r. o., Janka Kráľa 2045, 949 01 Nitra, IČO: 53 524 624 o odpredaj existujúceho parkoviska, resp. časti parkoviska na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 188/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m² v k. ú. Horné Krškany, na ktorom je vybudovaná miesta komunikácia ulica Pod Katrušou.

Uznesenie č. 118/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredaja existujúceho parkoviska, resp. časti parkoviska na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 188/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m² v k. ú. Horné Krškany.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 119/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1, 3, 5 a 13 v Nitre“.

Uznesenie č. 119/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1, 3, 5 a 13 v Nitre“ s nasledovnými zmenami:

- **bod 2.4. celý vypustiť**
- **v bode 17. – vyhlasovať si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek predloženú ponuku (§ 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 120/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Anny P. o odkúpenie časti o výmere 1 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1203/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vzťahov k trvale užívanej časti predmetného pozemku, ktorá sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľky.

Uznesenie č. 120/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 1 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1203/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Annu P. za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 121/2022

odboru majetku o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Chrenová a k. ú. Veľké Janíkovce dotknutých stavbou: „Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre plánovanú Cyklotrasu Nitra Ranč DD Janíkovce“ – I. etapa (Chrenová – V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble), ktorej investorom bude Mesto Nitra.

Uznesenie č. 121/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 121/2022 odporúča majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Chrenová a k. ú. Veľké Janíkovce dotknutých stavbou: „Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre

plánovanú Cyklotrasu Nitra Ranč DD Janíkovce“ – I. etapa (Chrenová – V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble) za podmienky, že odkúpenie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou bude financované z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky získaných v rámci výzvy Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 122/2022

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Nitra k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/2 – záhrada o výmere 1500 m² v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve spoločnosti ELLIO REAL, s.r.o., Novozámocká 242, 949 05 Nitra dotknutému plánovanou stavbou „Nitra – Horné, Dolné Krškany – Kanalizácia II. etapa – STOKA RD-5-2“.

Uznesenie č. 122/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2022 odporúča bezodplatného zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Nitra k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/2 – záhrada o výmere 1500 m² v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve spoločnosti ELLIO REAL, s.r.o., Novozámocká 242, 949 05 Nitra dotknutému plánovanou stavbou „Nitra – Horné, Dolné Krškany – Kanalizácia II. etapa – STOKA RD-5-2“.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 123/2022

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemku dotknutému investičnou akciou Mesta Nitra „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, a to zámena pozemku reg. „E“ KN parc. č. 142/3 – záhrada o výmere 604 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 8102 vo vlastníctve spoločnosti PDB Group s.r.o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany, IČO: 36 652 474, v zastúpení: JUDr. Pavol Velgáň, konateľ, za časť o výmere 604 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 – ostatná plocha o výmere 1608 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 123/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 142/3 – záhrada o výmere 604 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 8102 vo vlastníctve spoločnosti PDB Group s.r.o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany, IČO: 36 652 474 za:

1. novovytvorený pozemok parc. č. 951/2 o výmere 108 m² odčlenený predbežným geometrickým plánom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 951 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra a
2. novovytvorený pozemok parc. č. 939/31 odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom novovytvorený pozemok parc. č. 939/31 bude odčlenený okolo pozemku parc. č. 939/20 a vo výmere, ktorá bude zodpovedať hodnote finančného vyrovnania za pozemok reg. „E“ KN parc. č. 142/3 v k. ú. Mlynárce v zmysle všeobecných hodnôt pozemkov stanovených znaleckým posudkom č. 119/2022, ktorý vyhotovil Ing. Peter Martiška.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 124/2022

odboru majetku o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Kynek vo vlastníctve súkromných osôb pod časťou miestnej komunikácie Jarabinová v úseku Rýnska – Šúdolská.

Uznesenie č. 124/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 259/2, 259/3 a 259/4 v k. ú. Kynek na LV č. 7530 vo vlastníctve Dana K. v rozsahu podľa geodetického zamerania reálneho stavu užívania za nájomné vo výške 12,- €/m²/rok na dobu určitú 2 roky, pričom komisia odporúča naďalej pokračovať v majetkovoprávnom usporiadaní.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 126/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Kreativne centrum s.r.o., Karpatské námestia 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399 o udelenie plnomocenstva za účelom prípravy rekonštrukcie objektu budovy bývalého archívu na Kyneku na Ovocinárskej ulici č. 29 s ohľadom na porušenie zmluvných povinností žiadateľa v zmysle Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 podľa stanoviska spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

Uznesenie č. 126/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 a následne aj ukončenie platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM zo dňa 21.07.2021.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 3

Materiál č. 127/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 o prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 377/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a parc. č. 533/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 127/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 127/2022 vyracia materiál na dopracovanie a doplnenie informácií o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. j. 34/99/SMM.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 128/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odňatiu stavby súp. č. 1638 „stánok pri DAB“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/2 – zastavaná plocha o výmere 6 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

Uznesenie č. 128/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 128/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie stavby súp. č. 1638 – „stánok pri DAB“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 4 - Rôzne

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 uznesením č. 1/2022-rôzne odporúča Odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí v októbri 2022 materiál k príprave návrhu rozpočtu na rok 2023.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 3

**Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 22.06.2022