

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 23.03.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Správa o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2021
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
3. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 51/2022

odboru služieb – referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Správe o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2021.

Uznesenie č. 51/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 51/2022 berie na vedomie Správu o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2021.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 52/2022

Služby Nitra, s.r.o – Informácia o uzatvorení zmlúv

Uznesenie č. 52/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 52/2022 berie na vedomie informáciu o uzatvorení nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke na nebytové priestory v objekte Lipa B a Farská 5.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 53/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla M. a manž. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5344 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časti o výmere cca 72 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 53/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 53/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5344 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a časti o výmere cca 72 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Pavla M. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 54/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 o prenájom časti pozemkov spolu o výmere cca 941 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 a parc. č. 1754/102 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová a následný odpredaj za účelom realizácie stavebného objektu „SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65“ a zároveň o prenájom časti pozemkov spolu o výmere cca 951 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 a parc. č. 1754/102 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová za účelom realizácie stavebných objektov „SO 210 Chodník“ a „SO 210.2 Chodník“ v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká“.

Uznesenie č. 54/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 54/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- 1. prenájom časti pozemkov spolu o výmere cca 941 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 a parc. č. 1754/102 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová za účelom vybudovania „SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65“ za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok a následný odpredaj predmetnej časti pozemkov,**
- 2. prenájom časti pozemkov spolu o výmere cca 951 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 a parc. č. 1754/102 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová za účelom realizácie stavebných objektov „SO 210 Chodník“ a „SO 210.2 Chodník“ za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok za podmienky odovzdania vybudovaných stavebných objektov do majetku Mesta Nitra vrátane majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v celom rozsahu pod predmetnými stavebnými objektmi**

pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 55/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Kataríny K. o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2021-MZ zo dňa 16.12.2021, t. j. 156,- €/m² vrátane DPH.

Uznesenie č. 55/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2022 trvá na pôvodnej výške kúpnej ceny za odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2021-MZ zo dňa 16.12.2021. V prípade nesúhlasu Ing. Kataríny K. s odkúpením predmetného pozemku za kúpnu cenu podľa schváleného uznesenia, komisia odporúča vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 56/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy ZŠ kráľa Svätopluka, ZŠ Škultétyho, ZŠ Topoľová, ZŠ Tulipánová, ZŠ Fatranská, ZŠ Beethovenova, ZŠ kniežaťa Pribinu, ZŠ Cabajská a ZŠ Na Hôrke.

Uznesenie č. 56/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy ZŠ kráľa Svätopluka, ZŠ Škultétyho, ZŠ Topoľová, ZŠ Tulipánová, ZŠ Fatranská, ZŠ Beethovenova, ZŠ kniežaťa Pribinu, ZŠ Cabajská a ZŠ Na Hôrke.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 57/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti MUDr. Zuzany K. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3543 – ostatná plocha o výmere 105 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zbor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 57/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 57/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3543 – ostatná plocha o výmere 105 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zbor vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Zuzanu K. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH za podmienky vydania bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho nájomnému vo výške 6,19 €/m²/rok za obdobie spätne 2 roky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 58/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o., a to nebytový priestor v budove súp. č. 839 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/220 v k. ú. Nitra na Nedbalovej ulici č. 17 v Nitre a zároveň vyjadrenie k užívaniu predmetného nebytového priestoru v rámci projektu „Kontaktné centrum pre užívateľov drog v meste Nitra“.

Uznesenie č. 58/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitra - nebytový priestor v budove súp. č. 839 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/220 v k. ú. Nitra na Nedbalovej ulici č. 17 v Nitre na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 59/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Gastro Jet, s.r.o., Ľ. Okánika 592/8, 949 01 Nitra, IČO: 46 291 431 o prenájom časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 – ostatná plocha v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania odstavného stojiska pre autá zásobovania a rozvozu stravy reštaurácie „Stará kotolňa“.

Uznesenie č. 59/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 59/2022 sa komisia bude opätovne zaoberať žiadosťou až po doriešení majetkovoprávneho usporiadania vzťahov medzi Mestom Nitra

a spoločnosťou PDB Group, s.r.o. k pozemku dotknutému investičnou akciou Mesta Nitra „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 59-1/2022

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemku dotknutému investičnou akciou Mesta Nitra „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, a to zámena pozemku reg. „E“ KN parc. č. 142/3 – záhrada o výmere 604 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 8102 vo vlastníctve spoločnosti PDB Group s.r.o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany, IČO: 36 652 474, v zastúpení: JUDr. Pavol Velgáň, konateľ, za časť o výmere 604 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 – ostatná plocha o výmere 1608 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 59-1/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 59-1/2022 nemá námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemku dotknutému investičnou akciou „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“, ale komisia vracia materiál na dopracovanie a žiada doplnenie informácií:

- 1. presný záber projektovanej cyklotrasy z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 142/3 v k. ú. Mlynárce (vrátane plochy nevyhnutnej na údržbu a bezpečnosť),**
- 2. stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. „E“ KN parc. č. 142/3 v k. ú. Mlynárce a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 v k. ú. Chrenová znaleckým posudkom.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 60/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti HAKER, spol. s r.o., Párovská 44, Nitra, IČO: 31 415 971 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/23 vo vlastníctve Mesta Nitra z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1665 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 2340.

Uznesenie č. 60/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/23 vo vlastníctve Mesta Nitra z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1665 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 2340 pre spoločnosť HAKER, spol. s r.o., Párovská 44, Nitra, IČO: 31 415 971 za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² + DPH s uplatnením predkupného práva.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 61/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana Ö. a Chasije Š. o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Nitra – podchod pod Hviezdoslavovou ulicou na križovatke ulíc Dolnočermánska/Hviezdoslavova v mestskej časti Klokočina na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7221/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58973 m² v k. ú. Nitra za účelom využívania priestoru podchodu na organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (žiadosť Ivana Ö.) a skladové priestory (Chasije Š.).

Uznesenie č. 61/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 61/2022 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Nitra – podchod pod Hviezdoslavovou ulicou na križovatke ulíc Dolnočermánska/Hviezdoslavova v mestskej časti Klokočina na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7221/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58973 m² v k. ú. Nitra pre Ivana Ö. a Chasije Š. Komisia odporúča vypracovať statický posudok na posúdenie bezpečnosti užívania podchodu ako podklad k prípadnej rekonštrukcii priestoru v budúcnosti. Komisia zároveň odporúča Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre zaoberať sa možnosťami budúceho využitia predmetného nebytového priestoru (architektonická súťaž, resp. súťaž arch. návrhov).

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 62/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k odpredaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10906/2 – vinica o výmere 716 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a súvisiacich ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v danej lokalite pozemkov – záhradky Ul. Levická /UŠ Nová Chrenová/, a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 10901/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², parc. č. 10901/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. č. 10901/7 – zastavaná plocha o výmere 62 m² a parc. č. 10906/6 – vinica o výmere 323 m², všetky pozemky na LV č. 1223.

Uznesenie č. 62/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 62/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 10906/2 – vinica o výmere 716 m², parc. č. 10901/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², parc. č. 10901/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. č. 10901/7 – zastavaná plocha o výmere 62 m² a parc. č. 10906/6 – vinica o výmere 323 m², všetky pozemky na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, pričom komisia zároveň odporúča osloviť záujemcov vo veci prenájmu predmetných pozemkov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 63/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Mgr. Romana K. a manželky Mgr. Ivany K. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8180/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý slúži ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 63/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8180/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Romana K. a manželku Mgr. Ivanu K. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Komisia zároveň odporúča osloviť všetkých vlastníkov pozemkov pozdĺž Žilinskej ulice, ktorí majú vo svojom oplotení mestský pozemok, vo veci odkúpenia predmetného pozemku, pričom v prípade súhlasu s odkúpením, komisia odporúča

odpustenie bezdôvodného obohatenia za obdobie spätne 2 roky za užívanie mestského pozemku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 64/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Kataríny V. o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 21 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7348/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorej sa nachádza predajný stánok so sortimentom ovocia, zeleniny, balených potravín, cukrovínok, tabakových výrobkov a mrazených výrobkov vo vlastníctve žiadateľky. O predĺženie žiada do 30.06.2022.

Uznesenie č. 64/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 64/2022 odporúča uzatvorenie dohody o urovaní, predmetom ktorej bude uznanie neplatnosti výpovede zo strany Mesta Nitra a súčasne dohoda zmluvných strán o ukončení platnosti nájomného vzťahu v zmysle zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č. j. 200/96/SMM k 30.06.2022.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 2

Materiál č. 65/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k listu Advokátskej kancelárie STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., zastupujúcich svojich klientov Ing. Alfonz G. a manž. Ing. Mária G., vo veci uplatnenia nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré podľa ich vyjadrenia malo vzniknúť na strane Mesta Nitra za obdobie od 23.11.2020 do 22.11.2021 z titulu užívania nehnuteľností v k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 7511 reg. „C“ KN parc. č. 7394/5, 7407/5, 7473/3, 7473/13, 7473/14, 7473/15, 7482/2, 7482/5, 7483/26, 7483/27, 7487/15, 7487/16, 7487/19, 7490, 7491, 7492, 7493 a 7494 a LV č. 7512 reg. „C“ KN parc. č. 7483/28 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu, ako spoluvlastníkov týchto nehnuteľností, o celkovej výmere 5.560 m² vzhľadom k rozhodnutiu Najvyššieho súdu Slovenskej republiky .

Uznesenie č. 65/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2022 ho berie na vedomie, pričom komisia zároveň odporúča analyzovať právny stav danej veci a predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 4

Materiál č. 66/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slavomíra D. o odkúpenie, resp. prenájom časti o výmere cca 70,5 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/1 – ostatná plocha o výmere 4194 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania stavieb realizovaných žiadateľom (externé schodisko, visutý balkón, terasa) k stavbe súp. č. 2029 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/2.

Uznesenie č. 66/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- 1. odpredaj časti o výmere cca 17,5 m² (plocha pod externým schodiskom a visutým balkónom) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/1 – ostatná plocha o výmere 4194 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta pre Slavomíra D. za kúpnu cenu vo výške**

500,- €/m² + DPH za podmienky vypracovania geometrického plánu na odčlenenie predávanej časti pozemku na vlastné náklady kupujúceho a za podmienky úhrady trov exekučného konania spojeného s odstránením nepovolených zmien stavby súp. č. 2029 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/2,

2. prenájom časti o výmere cca 53 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/1 – ostatná plocha o výmere 4194 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Slavomíra D. na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania letnej terasy za nájomné vo výške 40,63 €/m²/rok za podmienky vypracovania geometrického plánu na odčlenenie prenajatej časti pozemku na vlastné náklady nájomcu.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

K bodu 3 – Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 25.03.2022