

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 16.02.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3
2. Návrh na odpis nedaňových pohľadávok
3. Informatívna správa o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2020 a 2021
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
5. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 30/2022

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k Návrhu Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 (materiál č. 1106/2022)

Uznesenie č. 30/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 30/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 29/2022

odboru služieb – referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Návrhu na odpis nedaňových pohľadávok

Uznesenie č. 29/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpis nedaňových pohľadávok podľa predloženého návrhu Ústrednej inventarizačnej komisie pri MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

K bodu 3

Materiál č. 46/2022

odboru miestnych daní a poplatkov a odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Informatívnej správe o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2020 a 2021 (materiál č. 1103/2022)

Uznesenie č. 46/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 46/2022 berie na vedomie Informatívnu správu o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2020 a 2021 (materiál č. 1103/2022).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 4

Materiál č. 10/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 15 Obyce, IČO: 36 559 636 o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra

Uznesenie č. 10/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 15 Obyce, IČO: 36 559 636. Komisia odporúča spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. obrátiť sa na Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre vo veci vyňatia pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 z trasy Verejnoprospešnej stavby VPS 1.26 Prepojenie a rozšírenie miestnej komunikácie Staničnej ul.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 11/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. arch. Ivana Č. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4261/3 – zastav. plocha o výmere 30 m² odčleneného geometrickým plánom č. 247/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra

Uznesenie č. 11/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj celého pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra pre Ing. arch. Ivana Č. za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² + DPH súčasne za podmienky, že k časti predmetného pozemku parc. č. 2059/61, ktorá zodpovedá novovytvoreným pozemkom parc. č. 4261/1 a parc. č. 4261/2 podľa GP č. 247/2021, bude v prospech Mesta Nitra bezodplatne zriadené vecné bremeno verejného prístupu a zachovania verejnej zelene.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 12/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti PaedDr. Márie G. o vydanie adekvátnej náhrady za pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3394 - orná pôda o výmere 655 m² na LV č. 7013 v k. ú. Nitra, ktorý je využívaný ako komunikácia, chodník a zelený pás prislúchajúci ku komunikácii Bratislavská cesta.

Uznesenie č. 12/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2022 odporúča odpovedať PaedDr. Márii G. v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 13/2022

odboru majetku o vyjadrenie k listu Advokátskej kancelárie STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., zastupujúcich svojich klientov Ing. Alfonz G. a manž. Ing. Mária G., vo veci uplatnenia nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré podľa ich vyjadrenia malo vzniknúť na strane Mesta Nitra za obdobie od 23.11.2020 do 22.11.2021 z titulu užívania nehnuteľností v k. ú. Nitra zapísaných na

LV č. 7511 reg. „C“ KN parc. č. 7394/5, 7407/5, 7473/3, 7473/13, 7473/14, 7473/15, 7482/2, 7482/5, 7483/26, 7483/27, 7487/15, 7487/16, 7487/19, 7490, 7491, 7492, 7493 a 7494 a LV č. 7512 reg. „C“ KN parc. č. 7483/28 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu, ako spoluvlastníkov týchto nehnuteľností, o celkovej výmere 5.560 m².

Uznesenie č. 13/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2022 nesúhlasí s vydaním bezdôvodného obohatenia a odporúča pokračovať v aktívnych súdnych sporoch s manželmi G. o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 14/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BerCash s.r.o., Komenského 2072/13, 949 01 Nitra, IČO: 45 342 181, nájomcu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079, v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2549/2020/OM, o zmenu fakturácie nájomného z ročnej na mesačnú.

Uznesenie č. 14/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu fakturácie nájomného z ročnej sadzby na mesačnú pre spoločnosť BerCash s.r.o., Komenského 2072/13, 949 01 Nitra, IČO: 45 342 181 za prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079, v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2549/2020/OM.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 17/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Raybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173, Ing. Rastislav Šišovský – konateľ, o prenájom časti o výmere 112 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1238/1 na LV č. 261 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu, ako stavebný objekt SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641, v rámci stavby „Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“ a po jeho vybudovaní o odkúpenie predmetnej časti pozemku.

Uznesenie č. 17/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 17/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 112 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1238/1 na LV č. 261 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Raybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173, Ing. Rastislav Šišovský – konateľ, na dobu počas výstavby predmetného stavebného objektu maximálne 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok a zároveň komisia odporúča schváliť odpredaj po kolaudácii stavby.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 18/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Romana K. a manželky Mgr. Ivany K. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8180/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý slúži ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 18/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2022 žiada Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o vyjadrenie, či predzáhradky pozdĺž Žilinskej ulice slúžia v zmysle Územného plánu mesta Nitra ako územná rezerva pre rozšírenie predmetnej komunikácie a následne opätovne predložiť na vyjadrenie komisii spolu s vyjadrením ÚHA.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 19/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Gastro Jet, s.r.o., Ľ. Okánika 592/8, 949 01 Nitra, IČO: 46 291 431 o prenájom časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 – ostatná plocha v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania odstavného stojiska pre autá zásobovania a rozvozu stravy reštaurácie „Stará kotolňa“.

Uznesenie č. 19/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 – ostatná plocha v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania odstavného stojiska pre autá zásobovania a rozvozu stravy reštaurácie „Stará kotolňa“ pre spoločnosť Gastro Jet, s.r.o., Ľ. Okánika 592/8, 949 01 Nitra, IČO: 46 291 431. Komisia odporúča Odboru dopravy a Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre hľadať alternatívne riešenia na vybudovanie odstavného stojiska mimo záberu verejnej zelene.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 20/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 o odkúpenie časti o výmere cca 646 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatná plocha o výmere 1442 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom rozšírenia parkovacieho státiu pre predajňu Lidl na Fatranskej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 20/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 646 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatná plocha o výmere 1442 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 21/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MiaLo s.r.o., Mostná 2850/58, 949 01 Nitra, IČO: 50 841 661 o opätovný prenájom časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom využitia predmetnej časti pozemku ako letná terasa reštaurácie Wasabi.

Uznesenie č. 21/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 21/2022 sa komisia stotožňuje so svojím stanoviskom uvedenom v uznesení č. 6/2022 zo dňa 12.01.2022.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 22/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Moniky L. Š. o odkúpenie časti o výmere cca 80 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7161 – záhrada v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu využívania ako prístupová cesta časti Ulice Hany Zelinovej.

Uznesenie č. 22/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 80 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7161 – záhrada v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta pre Mgr. Moniku L. Š., Mgr. Juraja B., Ing. Mareka H. a manž. Luciu H., Marcela K. a manž. Sandu K., Branislava B. a Ing. Zuzanu L. za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 5, proti – 2, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 23/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Sylvie V. o prenájom časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m² na LV č. 8181 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom využitia ako terasa pohostinstva, ktoré žiadateľka prevádzkuje v budove Kultúrneho domu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 52510/007/2019 (Komisionár – Služby Nitra, s.r.o.).

Uznesenie č. 23/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2022-MZ zo dňa 09.09.2021 a to tak, že doba nájmu bude stanovená ako doba určitá do začiatku realizácie vedľajšej miestnej komunikácie pri KD P. Háje a zároveň je stavebník IBV „Nad Hájmi“ povinný odstrániť stavbu terasy a všetky ostatné stavby z predmetného pozemku v prípade, ak budú dotknuté realizáciou stavby IBV „Nad Hájmi“, pričom uvedené platí za predpokladu súhlasu stavebníka IBV „Nad Hájmi“.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 24/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti LIVING PARK, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 947 888, ako investora stavby „Promenada Living Park“ na Napervillskej ulici v Nitre, o zmenu vypožičovateľa vo veci výpožičky časti o výmere 14 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4453/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 255 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 a časti o výmere 152 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1390/27 – zast. pl. a nádvorie o výmere 457 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie úpravy podchodu pod Zoborským mostom, a to rozšírením podchodu a úpravy sklonu rampy z dôvodu bezpečnosti chodcov a cyklistov, z pôvodného vypožičovateľa spoločnosti LIVING PARK, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 947 888 na nového vypožičovateľa spoločnosť LIVING PARK PRO, a. s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 51 674 271.

Uznesenie č. 24/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2022 súhlasí so zmenou vypožičovateľa vo veci výpožičky časti o výmere 14 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4453/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 255 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 a časti o výmere 152 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1390/27 – zast. pl. a nádvorie o výmere 457 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie úpravy podchodu pod Zoborským mostom, a to rozšírením podchodu a úpravy sklonu rampy z dôvodu bezpečnosti chodcov a cyklistov v rámci stavby „Promenada Living Park“ na Napervillskej ulici v Nitre, z pôvodného vypožičovateľa spoločnosti LIVING

PARK, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35 947 888 na nového vypožičiatel'a spoločnosť LIVING PARK PRO, a. s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 51 674 271.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 25/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Prime Real Estate SK s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 51 459 191 na odkúpenie autobusovej zastávky s chodníkom vybudovanej ako súčasť stavebného objektu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Démós Nitra“ za kúpnu cenu 1,- €, okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1264/41 na LV č. 1699 a v k. ú. Lužianky pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2883 na LV č. 3837.

Uznesenie č. 25/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 25/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie autobusovej zastávky s chodníkom vybudovanej ako súčasť stavebného objektu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Démós Nitra“ za kúpnu cenu 1,- € od spoločnosti Prime Real Estate SK s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 51 459 191 za podmienky súhlasu dotknutých orgánov, t. j. Odboru dopravy MsÚ v Nitre a Strediska mestských služieb.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 26/2022

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe o riešení nelegálneho záberu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2283/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra nepovolenou stavbou Slavomíra D.

Uznesenie č. 26/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2022 berie na vedomie predmetnú informatívnu správu s možnosťou prípadného vymáhania bezdôvodného obohatenia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 27/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ondreja Š. a manž. o odkúpenie časti o výmere 20 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 4912 v k. ú. Zobor za účelom umiestenia elektrickej prípojky a brány na vstup na vlastné pozemky žiadateľov.

Uznesenie č. 27/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 20 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2732 – ostatná plocha o výmere 4051 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 4912 v k. ú. Zobor pre Ondreja Š. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 28/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Fury s. r. o., Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 52 472 027 o odkúpenie časti o výmere cca 82 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1390/8 – ostatná plocha o výmere 1043 m² v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 1223 za

účelom zjednotenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri vlastnej prevádzke občerstvenia Bearded Brothers.

Uznesenie č. 28/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 82 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1390/8 – ostatná plocha o výmere 1043 m² v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 1223 pre spoločnosť Fury s. r. o., Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 52 472 027 za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m² + DPH so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Nitra na zachovanie verejnej zelene.

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 31/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Projekt Tabáň s. r. o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava, IČO: 50 284 991 o odkúpenie nehnuteľností vybudovaných v rámci projektu „Tabáň Nitra“, a to:

1. pozemky pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) parc. č. 1185/1, 1185/20, 1185/24, 1185/26, 1185/29 vedené na LV č. 6596 v k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
2. stavby spevnených plôch (chodníkov a komunikácií) na hore uvedených pozemkoch a na pozemku parc. č. 1185/25 v k. ú. Nitra (so zriadením bezodplatného VB na právo užívania) za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
3. verejné osvetlenie vybudované pozdĺž ulice Hornotabánska na parc. č. 1185/24 za kúpnu cenu 1,- € + DPH,
4. cestná dopravná signalizácia za kúpnu cenu 1,- € + DPH.

Uznesenie č. 31/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie nehnuteľností vybudovaných v rámci projektu „Tabáň Nitra“, a to:

1. pozemky pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) parc. č. 1185/1, 1185/20, 1185/24, 1185/26, 1185/29 vedené na LV č. 6596 v k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
 2. stavby spevnených plôch (chodníkov a komunikácií) na hore uvedených pozemkoch a na pozemku parc. č. 1185/25 v k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo užívania pozemku parc. č. 1185/25 alebo odkúpenia za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
 3. verejné osvetlenie vybudované pozdĺž ulice Hornotabánska na parc. č. 1185/24 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
 4. cestná dopravná signalizácia za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
- od spoločnosti Projekt Tabáň s. r. o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava, IČO: 50 284 991.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 32/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Rosetta, s.r.o., Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 50 594 893, Mgr. Lucia Mešinová o výpožičku časti o výmere cca 30 m² (6x5 m) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre za účelom zriadenia letnej terasy.

Uznesenie č. 32/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 30 m² (6x5 m) z pozemku reg. „C“ KN parc.

č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre pre spoločnosť Rosetta, s.r.o., Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 50 594 893 na dobu určitú do 30.11.2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 431/2021-MZ zo dňa 16.12.2021.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 33/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom beachvolejbalových ihrísk na Letnom kúpalisku Sihot' v Nitre“.

Uznesenie č. 33/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2022 žiada prizvať na najbližšie zasadnutie komisie (riadne, resp. mimoriadne) zástupcu primátora mesta Nitra Mgr. Daniela Balka a správcu letného kúpaliska Ing. Jozefa Bubenika kvôli získaniu bližších informácií.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 34/2022

odboru majetku o vyjadrenie k zbúraníu stavby vo vlastníctve Mesta Nitra postavenej na pôvodných pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2315/2 a parc. č. 2336/1 v k. ú. Nitra a následnému prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2336/1.

Uznesenie č. 34/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 34/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, predmetom ktorej bude zbúranie stavby vo vlastníctve Mesta Nitra postavenej na pôvodných pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2315/2 a parc. č. 2336/1 v k. ú. Nitra na náklady Mesta Nitra a realizované Strediskom mestských služieb.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 35/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BTREAL, s.r.o., so sídlom Podhájska 37, 949 01 Nitra, IČO: 51 265 516, Tomáš Bulla, konateľ spoločnosti, o výpožičku časti o výmere cca 75 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3361/23 – orná pôda o výmere 1274 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania spevnených plôch a rekonštrukcie chodníka k stavbe „Penzión, Rybárska ulica, Nitra“.

Uznesenie č. 35/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 35/2022 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť výpožičku časti o výmere cca 75 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3361/23 – orná pôda o výmere 1274 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť BTREAL, s.r.o., so sídlom Podhájska 37, 949 01 Nitra, IČO: 51 265 516 na dobu určitú 2 mesiace.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 36/2022

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to stavba súpisné číslo 1201 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 871, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 871 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 154 m² a časť o výmere cca 50 m² z

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 872, t. j. pás v šírke 2 m okolo stavby súp. č. 1201 (bývalá MŠ Párovská 40).

Uznesenie č. 36/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 36/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to stavba súp. č. 1201 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 871, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 871 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 154 m² a časť o výmere cca 50 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 872, t. j. pás v šírke 2 m okolo stavby súp. č. 1201 (bývalá MŠ Párovská 40).

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

Materiál č. 37/2022

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany na ul. Pod Katrušou, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² na LV č. 7185.

Uznesenie č. 37/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 37/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany na ul. Pod Katrušou, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² na LV č. 7185 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 38/2022

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorých sú umiestnené mobilné kontajnery za účelom zriadenia mobilných odberových miest na diagnostiku COVID-19, a to:

1. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7374/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m² v k. u. Nitra na **Mikovíniho a Čajkovského ul.** na LV č. 3681 pre spoločnosť BHR medical, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 36,
2. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m² v k. u. Nitra na **Dolnočermánskej ulici** na LV č. 3681 pre spoločnosť EMPIRE Hrabina, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 366 807,
3. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23440 m² v k. u. Mlynárce na **Popradskej ulici** (Amfiteáter) na LV č. 7194 pre spoločnosť DIAMOND Hrabina, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 503 642 60,

na dobu určitú maximálne do 30.06.2022.

Uznesenie č. 38/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia mobilných kontajnerov na zriadenie mobilných odberových miest na diagnostiku COVID-19, a to:

1. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7374/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m² v k. ú. Nitra na **Mikovíniho a Čajkovského ul.** na LV č. 3681 pre spoločnosť BHR medical, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 36, za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok,
2. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m² v k. ú. Nitra na **Dolnočermánskej ulici** na LV č. 3681 pre

spoločnosť EMPIRE Hrabina, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 366 807, za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok,

3. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23440 m² v k. ú. Mlynárce na Popradskej ulici (Amfiteáter) na LV č. 7194 pre spoločnosť DIAMOND Hrabina, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 503 642 60 za nájomné vo výške 58,24 €/m²/rok,

na dobu určitú maximálne do 30.06.2022 za podmienky úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v období od novembra 2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške nájomného vrátane úhrady za spotrebu elektrickej energie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 39/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odkúpeniu pozemkov, na ktorých je vybudovaná stavba: „Cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého – AS Nitra“ z vlastníctva Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- reg. „E“ KN parc. č. 1632/1 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 145 m², LV č. 6963 v zábere podľa GP 60 m² (novovytvorená p. č. 2089/15), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 1632/3 - záhrada o výmere 135 m², LV č. 6963 v zábere podľa GP 78 m² (novovytvorená p. č. 2089/15), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 1631/1 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 182 m², LV č. 6962 v zábere podľa GP 56 m² (novovytvorená p. č. 2089/16), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 1630/4 - trvalý trávny porast o výmere 526 m², LV č. 6961 v zábere podľa GP 83 m² (novovytvorená p. č. 2089/17), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 4543/2 - orná pôda o výmere 277 m², LV č. 7205 v zábere podľa GP 27 m² (novovytvorená p. č. 7117/5, 7117/6), k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 39/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 39/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov, na ktorých je vybudovaná stavba: „Cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého – AS Nitra“, z vlastníctva Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- reg. „E“ KN parc. č. 1632/1 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 145 m², LV č. 6963 v zábere podľa GP 60 m² (novovytvorená p. č. 2089/15), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 1632/3 - záhrada o výmere 135 m², LV č. 6963 v zábere podľa GP 78 m² (novovytvorená p. č. 2089/15), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 1631/1 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 182 m², LV č. 6962 v zábere podľa GP 56 m² (novovytvorená p. č. 2089/16), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 1630/4 - trvalý trávny porast o výmere 526 m², LV č. 6961 v zábere podľa GP 83 m² (novovytvorená p. č. 2089/17), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 4543/2 - orná pôda o výmere 277 m², LV č. 7205 v zábere podľa GP 27 m² (novovytvorená p. č. 7117/5, 7117/6), k. ú. Nitra,

za kúpnu cenu vo výške 49,98 €/m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 40/2022

odboru majetku o vyjadrenie k požiadavke Výboru mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod časťou MK Jarabinová (ktorá patrí súkromným vlastníkom) v úseku Rýnska – Šúdolská za účelom výstavby komunikácie v súkromnom vlastníctve.

Uznesenie č. 40/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti o výmere 159 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 251/1 – trvalý trávny porast o výmere 1190 m² na LV č. 3093 v k. ú. Kynek od Dana K. za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 41/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana Ö. o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Nitra – podchod pod Hviezdoslavovou ulicou na križovatke ulíc Dolnočermánska/Hviezdoslavova v mestskej časti Klokočina na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7221/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58973 m² v k. ú. Nitra za účelom využívania priestoru podchodu na organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie.

Materiál č. 42/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k odpredaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10906/2 – vinica o výmere 716 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a súvisiacich ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v danej lokalite pozemkov – záhradky Ul. Levická /UŠ Nová Chrenová/, a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 10901/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², parc. č. 10901/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. č. 10901/7 – zastavaná plocha o výmere 62 m² a parc. č. 10906/6 – vinica o výmere 323 m², všetky pozemky na LV č. 1223.

Materiál bude opätovne predložený na najbližšom riadnom zasadnutí komisie za účasti zástupcov ÚHA a Odboru dopravy MsÚ v Nitre vo veci územnej rezervy v zmysle UŠ Nová Chrenová.

Materiál č. 43/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra do správy ZUŠ J. Rosinského, ZŠ Beethovenova, ZŠ kráľa Svätopluka, ZŠ kniežaťa Pribinu a ZŠ Na Hôrke.

Uznesenie č. 43/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 43/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra do správy ZUŠ J. Rosinského, ZŠ Beethovenova, ZŠ kráľa Svätopluka, ZŠ kniežaťa Pribinu a ZŠ Na Hôrke podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 44/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti FORESPO TT a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811 o prenechanie časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 78 – trvalý trávny porast na LV č. 7665 v k. ú. Kynek vo vlastníctve Mesta Nitra do dočasného užívania pre stavbu „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ formou nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 44/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 44/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 78 – trvalý trávny porast na LV č. 7665 v k. ú. Kynek vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť

FORESPO TT a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811 na dobu určitú maximálne 2 roky odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok, pričom do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy odporúča komisia výpožičku predmetnej časti pozemku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 45/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35 593 008 o prenájom/výpožičku časti pozemku, na ktorej sa nachádza 6 parkovacích miest, reg. „C“ KN parc. č. 183/3 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom využitia predmetnej plochy pre zamýšľaný objekt, ktorý bude slúžiť ako vybavenosť pre výťah smerujúci na predpolie hradu – nad kaviareň Castellum Cafe.

Uznesenie č. 45/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2022 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku časti pozemku, na ktorej sa nachádza 6 parkovacích miest, reg. „C“ KN parc. č. 183/3 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35 593 008 na dobu určitú do doby uzatvorenia zámennej zmluvy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 47/2022

Útvary hlavného architekta o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku na Starom rínku“.

Uznesenie č. 47/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Prenájom časti pozemku na Starom rínku“ s nasledovnými pripomienkami:

1. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 1 rok s opciou na 2 roky
2. vyhodnocovacie kritériá v pomere: ideový návrh využitia objektu a jeho bezprostredného okolia 60%/navrhovaná cena nájomného za m²/rok 40%
3. minimálne nájomné vo výške 52,98 €/m²/rok za časť pozemku zabratú umiestnením dočasnej stavby; v prípade využitia časti pozemku ako dočasná terasa, postupovať v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 431/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 48/2022

Útvary hlavného architekta o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku na Svätoplukovom námestí“.

Uznesenie č. 48/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Prenájom časti pozemku na Svätoplukovom námestí“ s nasledovnými pripomienkami:

1. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 1 rok s opciou na 2 roky
2. vyhodnocovacie kritériá v pomere: ideový návrh využitia objektu a jeho bezprostredného okolia 60% / navrhovaná cena nájomného za m²/rok 40%

- 3. minimálne nájomné vo výške 52,98 €/m²/rok za časť pozemku zabratú umiestnením dočasnej stavby; v prípade využitia časti pozemku ako dočasná terasa, postupovať v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 431/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (prenájom plôch pod terasami v Nitre)**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 03.03.2022