

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 12.01.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
2. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 1/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Lýdie B. o ukončenie nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008 v znení dodatku č. 1 s nájomcom Milanom Brestovským PIETA, Podzámska 58, 949 01 Nitra, IČO: 30 934 494 z dôvodu úmrtia nájomcu dňa 27.02.2021

Uznesenie č. 1/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2022 súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008 v znení dodatku č. 1 a vrátením alikvotnej časti zaplateného nájomného odo dňa nasledujúceho po dni úmrtia nájomcu oprávnenému dedičovi za podmienky uvedenia prenajatej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 236/1 v k. ú. Nitra do pôvodného stavu v lehote do 6 mesiacov odo dňa ukončenia dedičského konania.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 2/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RH – invest, s.r.o., Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685 o posúdenie projektu Vstupný objekt hradného parku Jesenského ul. Nitra a prenájom časti o výmere cca 75 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10631 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

Uznesenie č. 2/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2022 ho berie na vedomie a zároveň žiada doplniť stanovisko Komisie MZ v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť a stanovisko Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, ako vlastníka susedného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 12/1 takisto dotknutého plánovanou stavbou, a následne opätovne predložiť na vyjadrenie komisii.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 3/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti NR PHARM, s.r.o., Čajkovského 46, 949 01 Nitra, IČO: 35 976 047 vo veci nadobudnutia nehnuteľností do majetku Mesta Nitra, a to: chodník vybudovaný ako časť stavebného objektu SO 001 – Spevnené plochy za kúpnu cenu vo výške 1,- € a pozemky parc. č. 1620/26 o výmere 23 m² a parc. č. 1620/27 o výmere 7 m² odčlenené geometrickým plánom č. 14/2020 za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Uznesenie č. 3/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nadobudnutie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra, a to: chodník vybudovaný ako časť stavebného objektu SO 001 – Spevnené plochy za kúpnu cenu vo výške 1,- € a pozemky parc. č. 1620/26 o výmere 23 m² a parc. č. 1620/27 o výmere 7 m² oddelené geometrickým plánom č. 14/2020 za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 4/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907 na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/8 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 305/60 – ostatná plocha o výmere 223 m² na LV č. 3225 v k. ú. Chrenová za jednorazovú odplatu vo výške 2.000,- €

Uznesenie č. 4/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/8 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 305/60 – ostatná plocha o výmere 223 m² na LV č. 3225 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907 do vlastníctva Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 5/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Štefana I. a manž. o odkúpenie časti o výmere cca 76 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24054 m² na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 5/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 76 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24054 m² na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra Štefanovi I. a manž. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Komisia zároveň odporúča vyzvať vlastníkov susedných pozemkov parc. č. 357/1, 357/2 a 357/3 v k. ú. Veľké Janíkovce na odkúpenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 vo vlastníctve Mesta Nitra prislúchajúcej k ich pozemkom, v prípade nesúhlasu s odkúpením, žiada komisia o posunutie plotenia podľa vlastníckych hraníc a predložiť na zasadnutí komisie informáciu o majetkovoprávnom riešení predmetnej lokality.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 6/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MiaLo s.r.o., Mostná 2850/58, 949 01 Nitra, IČO: 50 841 661 o opätovný prenájom časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² na LV č. 3681 k. ú. Nitra vo

vlastníctve Mesta Nitra za účelom využívania predmetu nájmu ako letná terasa reštaurácie Wasabi

Uznesenie č. 6/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2022 za podmienky súhlasu Odboru dopravy MsÚ v Nitre a Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² na LV č. 3681 k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MiaLo s.r.o., Mostná 2850/58, 949 01 Nitra, IČO: 50 841 661 za účelom využívania predmetu nájmu ako letná terasa reštaurácie Wasabi na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane úhrady bezdôvodného obohatenia za obdobie od 01.01.2022 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 7/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Juraja V. o zmenu nájomcu o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 210/2007/SMM zo dňa 19.04.2007 z pôvodného nájomcu spoločnosti NATINA, s.r.o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 652 199 na nového nájomcu spoločnosť Hájovňa u Hoffera, s. r. o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 53 976 517. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3467/7 – ostatná plocha o výmere 329 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia parkoviska pre parkovanie 12-tich áut návštevníkov reštaurácie „Hájovňa u Hoffera“ a vybudovanie letnej terasy k reštaurácii.

Uznesenie č. 7/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2022 odporúča odpovedať žiadateľovi Jurajovi V., že pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3467/7 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra je aktuálne prenajatý spoločnosť NATINA, s.r.o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 652 199 v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. j. 210/2007/SMM zo dňa 19.04.2007, z uvedeného dôvodu nie je možné predmetný pozemok prenajať spoločnosť Hájovňa u Hoffera, s. r. o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 53 976 517.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 8/2022

odboru majetku o vyjadrenie k prenájomu nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m² a nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Annu Lazarčíkovú HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO: 40 686 833 za účelom prevádzkovania predajne bytových doplnkov, drobného nábytku a kvetov

Uznesenie č. 8/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Annu Lazarčíkovú HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO: 40 686 833 prenájom nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m² a prenájom nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre za nájomné vo výške 60,- €/m²/rok za NP č. 253a a za nájomné vo výške 30,- €/m²/rok za NP č. 253b na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou

lehotou za účelom prevádzkovania predajne bytových doplnkov, drobného nábytku a kvetov.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 9/2022-OIVaR

odboru investičnej výstavby a rozvoja – Správa o stave nedokončených investícií OIVaR za rok 2021

Uznesenie č. 9/2022-OIVaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2022-OIVaR odporúča nedokončené investície za rok 2021 rozdeliť do 2 skupín podľa možnosti realizovateľnosti (1. skupina – investície, ktoré je možné dokončiť a odovzdať do majetku mesta štandardným postupom, 2. skupina – investície, ktoré nie je možné dokončiť) a opätovne predložiť k zasadnutiu komisie. Komisia zároveň odporúča vedeniu Mesta Nitra zvážiť možnosť personálneho posilnenia zamestnancov odboru investičnej výstavby a rozvoja o pracovníka so zameraním na administratívne dokončovanie investičných akcií.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 2 – Rôzne

Komisia žiada preveriť vlastnícke vzťahy k pozemku (orná pôda) pri cintoríne v mestskej časti Horné Krškany a zároveň žiada informáciu z Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre, či eviduje požiadavku o zmenu územného plánu ohľadom funkčného využitia predmetného pozemku.

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 17.01.2022