

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 22.09.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**Program:**

1. Vyhodnotenie rozpočtu za I. polrok 2021
2. Príjmová časť rozpočtu a návrh základných požiadaviek rozpočtu 2022
3. Návrh dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Návrh Smernice ku krátkodobému prenájmu nebytových priestorov na prevádzke Olympia
5. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
6. Rôzne

**K bodu 1**

**Materiál č. 7/2021-OEaR**

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu za I. polrok 2021

**Uznesenie č. 7/2021-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2021-OEaR berie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za I. polrok 2021 na vedomie.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

**K bodu 2**

**Materiál č. 8/2021-OEaR**

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2022.

**Uznesenie č. 8/2021-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2021-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2022 podľa predloženého upraveného materiálu.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

**K bodu 3**

**Materiál č. 156/2021**

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k Návrhu dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Uznesenie č. 156/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh dodatku**

**č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého materiálu.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

#### **K bodu 4**

##### **Materiál č. 159/2021**

správy zariadení sociálnych služieb o vyjadrenie k Návrhu Smernice ku krátkodobému prenájmu nebytových priestorov na prevádzke Olympia.

##### **Uznesenie č. 159/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 159/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh Smernice ku krátkodobému prenájmu nebytových priestorov na prevádzke Olympia bez uvedenia pojmu pri cenách „Všetky ceny uvedené v tejto smernici sú bez DPH“.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

#### **K bodu 5**

##### **Materiál č. 154/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petry M. o obnovenie Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016, na základe ktorej mala od Mesta Nitra v prenájme pozemok „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.916,84 €/rok, t. j. 479,21 € štvrťročne. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20% čistého alkoholu v 1 litri.

##### **Uznesenie č. 154/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za rovnakých podmienok aké boli stanovené v Nájomnej zmluve č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 pre Petru M..**

Hlasovanie: za – 8, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

##### **Materiál č. 155/2021**

Službytu Nitra s.r.o. – informácia k výberu nájomcu NP na Poliklinike Klokočina, Nitra.

##### **Uznesenie č. 155/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 155/2021 berie Informáciu k výberu nájomcu NP na Poliklinike Klokočina, Nitra na vedomie.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

##### **Materiál č. 157/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o stanovisko – Havarijný stav KD Janíkovce.

##### **Uznesenie č. 157/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj KD Janíkovce (kino), Hlavná ulica s.č. stavby 278 vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku reg. C“**

**153/1 v k. ú. V. Janíkovce vo vlastníctve Miroslava A. za symbolickú cenu 1,-€ z dôvodu veľmi zlého stavu stavby pre Miroslava A..**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 158/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Jozefa E. o odkúpenie pozemku v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 79/2 – ostatná plocha o výmere 605m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 158/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely registra C KN č. 79/2 – ostatná plocha o výmere 605m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné pod stavbou terasy vo výške 50% zo sadzby 51,34€/m<sup>2</sup>/rok nakoľko predmetnú terasu neprevádzkuje počas celého roka a zvyšnú zeleň (svah) za nájomné vo výške 0,70€/m<sup>2</sup>/rok pre Ing. Jozefa E. za podmienky, že doplatí za užívanie časti pozemku pod terasou bez právneho dôvodu bezdôvodné obohatenie vo výške 50% zo sadzby 51,34€/m<sup>2</sup>/rok za 2 roky späťne.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 160/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Bc. Alžbety M. o odpredaj novovytvorených pozemkov označených ako parcela reg. C KN č. 5907/9 o výmere 246 m<sup>2</sup> a č. 5907/8 o výmere 20 m<sup>2</sup> oddelených z pozemku parcela reg. C KN č. 5907/2 o výmere 885 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) na LV č. 3681 k. ú. Nitra - vlastník Mesto Nitra.

#### **Uznesenie č. 160/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 160/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov označených ako parcela reg. C KN č. 5907/9 o výmere 246 m<sup>2</sup> a č. 5907/8 o výmere 20 m<sup>2</sup> oddelených z pozemku parcela reg. C KN č. 5907/2 o výmere 885 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) na LV č. 3681 k. ú. Nitra - vlastník Mesto Nitra pre Bc. Alžbetu M..**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 161/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k zámene nasledovných pozemkov: pozemok reg. „C“ KN č. 360/28 – orná pôda o výmere 270m<sup>2</sup> na LV č. 8074 v k.ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemok sa nachádza na Štúrovej ulici v Nitre v oplotenom areáli Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálna správa a údržba ciest

za

2 časti spolu o výmere cca 230m<sup>2</sup> (podľa GP) z pozemku reg. „C“ KN č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099m<sup>2</sup> na LV č. 3267 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, pri Židovskom cintoríne.

#### **Uznesenie č. 161/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer zámene pozemkov: pozemok reg. „C“ KN č. 360/28 – orná pôda o výmere 270m<sup>2</sup> na LV č. 8074 v k.ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemok sa nachádza na Štúrovej ulici v Nitre v oplotenom areáli Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálna správa a údržba ciest**

za

2 časti spolu o výmere cca 230m<sup>2</sup> (podľa GP) z pozemku reg. „C“ KN č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099m<sup>2</sup> na LV č. 3267 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, pri Židovskom cintoríne bez finančného dorovnaní.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 162/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, v zastúpení: Ing. Miroslav Kúth – konateľ o odkúpenie prípadne dlhodobý prenájom novovytvorených pozemkov: parc. č. 960/15, 960/16 odčlenené z pozemku reg. „C“ KN č. 960/1 a parc. č. 960/17 odčlenená z pozemku reg. „C“ KN č. 960/3 na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre k.ú. H. Krškany.

#### **Uznesenie č. 162/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť kompromisné riešenie, prenájom upravenej časti novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN č. 960/15 (o veľkosti len 2 parkovacích miest) a novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 960/17 a 960/16 (len 4 parkovacie miesta) za cenu 17,11€/m<sup>2</sup> pod parkovacími plochami, zvyšné spevnené plochy za cenu nájmu 6€/m<sup>2</sup> a zeleň za cenu nájmu vo výške 0,35€/m<sup>2</sup> na dobu 20 rokov pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, v zastúpení: Ing. Miroslav Kúth – konateľ, pod podmienkou, že parkovacie miesta ostanú voľne prístupné pre verejnosť.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 163/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Obchodného domu Nitra, s. r. o. Framborská 12, 010 01 Žilina o odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Nitra, a to pozemkov registra „C“ KN, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúcich sa v okolí OD Tesco pri križovatke ulíc Štefánikova – Štúrova, a to: parc. č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1883/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 75 m<sup>2</sup> o celkovej výmere cca 238 m<sup>2</sup> (v závislosti od tvaru parcely č. 1883/11 na základe geometrického plánu).

#### **Uznesenie č. 163/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 163/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, a to pozemkov registra „C“ KN, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúcich sa v okolí OD Tesco pri križovatke ulíc Štefánikova – Štúrova, a to: parc. č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1883/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 75m<sup>2</sup> o celkovej výmere cca 238 m<sup>2</sup> pre spol. Obchodný dom Nitra, s. r. o., Framborská 12, 010 01 Žilina.**

**Hlasovanie: za – 2, proti – 2, zdržal sa – 3, nehlasoval – 1 !komisia navrhnuté uznesenie neschválila!**

#### **Materiál č. 164/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k stanoveniu reálnych hodnôt nehnuteľného majetku.

#### **Uznesenie č. 164/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 164/2021 berie na vedomie a súhlasí so zaradením nehnuteľného majetku v reálnych hodnotách do majetku Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

**Materiál č. 165/2021**

odboru majetku o vyjadrenie k informáciám k stánku na Mostnej ulici v Nitre.

**Uznesenie č. 165/2021**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 165/2021 berie predmetný materiál na vedomie predmetnú informáciu.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

**Mgr. Ján Greško**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**