

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 18.08.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Návrh odpustenia resp. zníženia poplatku za komunálny odpad
2. Správa o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 30.06.2021
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 145/2021

odbor miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k Návrhu odpustenia resp. zníženia poplatku za komunálne odpady.

Uznesenie č. 145/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh odpustenia resp. zníženia poplatku za komunálne odpady s úpravou, že v §6a ods. 6. VZN sa „ZŤP“ mení za „osoba v hmotnej núdzi“ a zľava sa poskytne vo výške 50% z poplatku za komunálne odpady.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 146/2021

odboru služieb úradu – referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Správe o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 30.06.2021.

Uznesenie č. 146/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 146/2021 berie Správu o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 30.06.2021 na vedomie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3

Materiál č. 129/2021

odboru majetku o vyjadrenie k možnosti odkúpenia pozemkov od spoločnosti Mäsový priemysel, štátny podnik v likvidácii, so sídlom Nitra, IČO: 680583, ktorý je v likvidácii a likvidátor bude dávať pozemky vo vlastníctve tejto spoločnosti do dražby na predaj, pričom sa jedná aj o pozemky pod komunikáciami na území mesta Nitra a predpokladaná výkričná cena bude 2,- €/m².

Uznesenie č. 129/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 129/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov podľa I. alternatívy predloženého materiálu, t. j. parc. reg. „C“ KN č. 4794/3, parc. reg. „E“ KN č. 1450 a č. 5933/2 v k. ú. Nitra za kúpnu cenu 2,-€/m², pričom odporúča osloviť likvidátora a prejaviť vôľu Mesta Nitra nadobudnúť tieto pozemky priamym predajom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 130/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Daniela Š. o odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m², spolu výmeru 165 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, z dôvodu vyriešenia vlastníckych vzťahov a bezproblémového prístupu k stavbám súpisné číslo 2151 – iná stavba na parcele č. 181/2 a súpisné číslo 2710 – prevádzková jednotka na parc. č. 181/3 v kat. úz. Nitra a zabezpečenia starostlivosti o parcely v okolí predmetných stavieb.

Uznesenie č. 130/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 130/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj v súlade s uznesením Výboru mestskej časti č. 2, t. j. odpredaj parc. reg. „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a parc. reg. „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m² v celosti a parc. reg. „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o výmere 65 m² v šírke susediacej stavby za kúpnu cenu 150,-€/m² + DPH a zároveň uhradenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku parc. reg. „C“ č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne, a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite 20,55€/m²/rok pre Ing. Daniela Š.. Žiadateľ uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie parc. reg. „C“ č. 182/2.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 131/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Antona J., týkajúca sa odpredaja pozemku o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č.2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany.

Uznesenie č. 131/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. „C“ KN č. 2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a reg. „C“ KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m² na LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH pre Antona J..

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 132/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jany M. týkajúca sa prenájmu časti o výmere 586 m² z pozemku parcely registra C KN č. 33 - ostatná plocha o výmere o výmere 4689 m², vedené v LV č. 7185, kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra. O prenájom má záujem z dôvodu, že túto nehnuteľnosť plánuje využívať ako záhradu.

Uznesenie č. 132/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 132/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 586 m² z pozemku parcely registra C KN č. 33 - ostatná plocha o výmere o výmere 4689 m², vedené v LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako záhradu za 0,70€/m²/rok pre Janu M..

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 133/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, v zastúpení: Ing. Miroslav Kúth, konateľ o odkúpenie prípadne dlhodobý prenájom novovytvorených pozemkov, a to: novovytvorený pozemok parc. č. 960/15 – ostatná plocha o výmere 216 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 960/16 – ostatná plocha o výmere 104 m² odčlenené geometrickým plánom č. 21/2021, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Lydik, od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 960/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m² na LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, novovytvorený pozemok parc. č. 960/17 – ostatná plocha o výmere 47 m² odčlenený geometrickým plánom č. 22/2021, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Lydik, od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 960/3 – ostatná plocha o výmere 127 m² na LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 133/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2021 odporúča prizvať konateľa spoločnosti Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135 na najbližšie rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 134/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti púpavy Pod Hradom s.r.o. (predtým púpavy Ivanka, s.r.o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606, v zastúpení: Ing. Pavol Groško, konateľ spoločnosti, o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavaná plocha o výmere 70 m² odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 134/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/22 – zastavaná plocha o výmere 70 m² odčleneného geometrickým plánom č. 27/2018 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za rovnakých podmienok ako mali predošlí nájomcovia pre spol. púpavy Pod Hradom s.r.o. (predtým púpavy Ivanka, s.r.o.), Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 841 606.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 135/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mareka B. o odkúpenie časti o výmere cca 165 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4904 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizovania prístupovej cesty k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 511/6 a parc. č. 511/7 na LV č. 7841 v k. ú. Mlynárce, ktorých jedným zo spoluvlastníkov je aj žiadateľ. Na uvedených pozemkoch plánuje žiadateľ realizovať stavbu rodinného domu.

Uznesenie č. 135/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 135/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 165 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4904 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka B. a odporúča Útvary hlavného architekta spracovať koncepciu dopravnej napojiteľnosti pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite medzi Prešovskou a Kmeťovou ulicou.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 136/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Klaudii F. o zámenu parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrada o výmere 280 m² v k. ú. Zobor, vlastník Mesto Nitra za parcelu registra „C“ KN č. 1937/6 – záhrada o výmere 117 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 31-1/2019 z parcely registra „C“ KN č. 1937 – záhrada o celkovej výmere 507m² v k. ú. Zobor, zapísanej v LV č. 37, vlastník Klaudia F..

Uznesenie č. 136/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrada o výmere 280 m² v k. ú. Zobor, vlastník Mesto Nitra za parcelu registra „C“ KN č. 1937/6 – záhrada o výmere 117 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 31-1/2019 z parcely registra „C“ KN č. 1937 – záhrada o celkovej výmere 507m² v k. ú. Zobor, zapísanej v LV č. 37, vlastník Klaudia F..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 137/2021

odboru majetku o vyjadrenie k Michala H. o prenájom časti o celkovej výmere 73 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra na Wilsonovom nábreží v Nitre za účelom zabezpečenia prístupu k trom rodinným domom na parcelách registra „C“ KN č. 1756, 1760 a č. 1762 a nekomerčného parkovania.

Uznesenie č. 137/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o celkovej výmere 73 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 v k. ú. Nitra na Wilsonovom nábreží v Nitre za účelom zabezpečenia prístupu k trom rodinným domom na parcelách registra „C“ KN č. 1756, 1760 a č. 1762 bez možnosti parkovania za cenu nájmu 6,-€/m²/rok pre Michala H., Jozefa H. s manž. a Ing. Martin H. MBA, pričom v prípade ak žiadatelia budú parkovať na predmetných pozemkoch považuje sa to za hrubé porušenie zmluvných podmienok a dôvod na uplatnenie okamžitého odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany mesta Nitra ako prenajímateľa.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 138/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti DITURIA, a.s. so sídlom Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492 zo dňa 21.07.2021 o odkúpenie pozemku pod terasou bývalého Hotela Tatra, nachádzajúceho sa na rázcestí ulíc Farská a Štefánikova, a to parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² v k. ú. Nitra, alebo zníženie nájomného za užívanie tohto pozemku o 50%.

Uznesenie č. 138/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1413/2 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ani zníženie výšky nájomného na 50% a žiada Útvary hlavného architekta o vyjadrenie k možnému odstráneniu

terasy na pozemku reg. „C“ KN č. 1413/2 a následnému možnému využitiu predmetného pozemku.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 139/2021

Službytu Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spol. GYM KLUB, spol. s r. o., Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35838264 o odpustenie nájmu za obdobie od 01.02.2021 až do 31.05.2021.

Uznesenie č. 139/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpustenie 50% výšky nájomného v zmysle nájmovej zmluvy č. 52519/071/2008 zo dňa 31.03.2008 vrátane platných dodatkov pre spoločnosť GYM KLUB, spol. s r. o., Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35838264, a to za obdobie núteného uzatvorenia prevádzky kvôli pandemií Covid-19.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 140/2021

odboru majetku o vyjadrenie k možnosti nadobudnutia pozemkov v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 29/30 od spoločnosti STAVPLAST SK, spol. s r.o. v likvidácii, so sídlom Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO: 43 894 534 na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 6563 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra.

Uznesenie č. 140/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nadobudnutie pozemkov v k. ú. Nitra podľa I. alternatívy, t. j. parc. reg. „C“ KN č. 7469/94 a č. 7469/126 do vlastníctva Mesta Nitra od spol. STAVPLAST SK, spol. s r. o. v hodnote 6,58€/m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 141/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti o.z. Za dobrý život, Radlinského 2, 94901 Nitra. IČO: 36 107 352, DIČ: 2021566393, reg. Č. VVS/1-900/90-16609 o prenájom pozemkov v k. ú. Kynek, a to: 271/19, 271/20, 7/8, 7/12 a 7/13 o celkovej výmere 6180m² za účelom vybudovania Parku športu a oddychu pre širokú verejnosť.

Uznesenie č. 141/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Kynek, a to: 271/19, 271/20, 7/8, 7/12 a 7/13 o celkovej výmere 6180m² za účelom vybudovania Park športu a oddychu pre širokú verejnosť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 0,35€/m²/rok za účelom vybudovania Parku športu a oddychu pre širokú verejnosť pre o.z. Za dobrý život, Radlinského 2, 94901 Nitra. IČO: 36 107 352, DIČ: 2021566393, reg. Č. VVS/1-900/90-16609.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 142/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Jozefíny B. o povolenie na zbúranie múru na parcele č. 2315/2 v kat. úz. Nitra na Fabrickej ulici.

Uznesenie č. 142/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2021 odporúča vyzvať stavebný úrad o vydanie príkazu na zbúranie stavby

na pozemkoch reg. „C“ KN č. 2315/2 a č. 2338/6 a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN č. 2315/2, č. 2336/1 a č. 2338/3 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo forme naturálneho plnenia - odstránenia stavby na pozemku reg. „C“ KN č. 2315/2 a č. 2336/1 pre Mgr. Jozefínu B..

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 143/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Moniky H. o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 16m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra. Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

Uznesenie č. 143/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2021 odporúča Mestského zastupiteľstva v Nitre schváliť odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 299/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 16m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 70,-€/m² + DPH pre Moniku H..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 144/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Moniky H. o prenájom pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/25 – záhrada o výmere 24m² a časť z parcely C KN č. 299/21 – zast.pl. a nádvorie o výmere cca 15m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra. Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochu na parkovanie zásobovacieho auta čím sa zvýši v oblasti počet parkovacích miest.

Uznesenie č. 144/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely reg. „C“ KN č. 299/25 – záhrada o výmere 24m² a časť z parcely „C“ KN č. 299/21 – zast.pl. a nádvorie o výmere cca 15m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 34,23€/m²/rok pre Moniku H..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 147/2021

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu spoločnosti PROFINEX Pršianska terasa I, s. r. o. Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica o zámenu a odpredaj nehnuteľností v k. ú. Nitra za účelom výstavby bytového komplexu a zároveň zámeru mesta Nitra umiestniť na dotknutých pozemkoch stavbu „Plaváren Pod Borinou“.

Uznesenie č. 147/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2021 odporúča dopracovať materiál, doplniť ho o zjednotenú informatívnu snímku mapy resp. výkres s presnou definíciou predmetov zámeny, stanovisko spol. PROFINEX k zámeru zámeny bez odpredaja pozemkov nad rámec zámeny a zároveň **žiada k predloženiu upraveného materiálu prizvať zástupcov oboch projektov k bližšiemu objasneniu veci a **odporúča** na príslušný výbor mestskej časti predložiť taktiež upravený materiál a prizvať zástupcov oboch projektov k bližšiemu objasneniu veci.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 148/2021

odboru majetku o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu záberov pozemkov so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou Nitra na základe Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. j. 2413/2017/OM zo dňa 12.03.2018 pre Mesto Nitra – ako investora a stavebníka verejnoprospešných stavieb (VPS): „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPU“, ktorá bola už právoplatne skolaudovaná dňa 20.05.2021 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-4681/2021-004-Ing.Dá zo dňa 18.05.2021 a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA“ (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrevie mládeže, kde sa Mesto Nitra, ako stavebník, bude na základe zmeny v projektovej dokumentácii uchádzať o nové stavebné povolenie.

Uznesenie č. 148/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 148/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť rozšírenie zámeny pozemkov o časť z parc. reg. „C“ KN č. 1124/10 v k. ú. Chrenová s predpokladaným záberom cca 110m² pre „cyklotrasu I. etapa“.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 149/2021

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k návrhu odkúpenia pozemkov od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Nitra, a to: KN E č. 1632/1, č. 1632/3, č. 1631/1, č. 1630/4, č. 4543/2 v zábere podľa porealizačného geometrického plánu v k. ú. Nitra pre účely stavby „Cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého - AS Nitra“.

Uznesenie č. 149/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Nitra, a to: KN E č. 1632/1, č. 1632/3, č. 1631/1, č. 1630/4, č. 4543/2 v zábere podľa porealizačného geometrického plánu v k. ú. Nitra pre účely stavby „Cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého - AS Nitra“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 150/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Doc. RNDr. Marty U., CSc. a Ing. Gabriela K. o výpožičku nehnuteľnosti v katastrálnom území Mikov dvor, parcely E KN č. 168 evidovanej v LV č. 7512 a parcely C KN č. 168/3 evidovanej v LV č. 7423 za účelom vybudovania vjazdu k parcele C KN č. 60/45 evidovanej v LV č. 7295.

Uznesenie č. 150/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2021 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku nehnuteľnosti v katastrálnom území Mikov dvor, parcely E KN č. 168 evidovanej v LV č. 7512 a parcely C KN č. 168/3 evidovanej v LV č. 7423 za účelom vybudovania vjazdu k parcele C KN č. 60/45 evidovanej v LV č. 7295 pre Doc. RNDr. Martu U., CSc. a Ing. Gabriela K. za podmienky, že stavbu vjazdu vybuduje spoločnosť, ktorá realizovala stavbu „Cyklotrasa Chrenová II. Etapa, Tr. A. Hlinku – Dlhá ulica“ za účelom zachovania záruky predmetnej stavby.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 151/2021

odboru dopravy o vyjadrenie k návrhu úpravy cien vyplývajúcich zo zmluvy o poskytovaní doplnkových služieb medzi Mestom Nitra ako prevádzkovateľom a spol. Ecoprogress s.r.o. ako poskytovateľom.

Uznesenie č. 151/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh úpravy cien vyplývajúcich zo zmluvy o poskytovaní doplnkových služieb medzi Mestom Nitra ako prevádzkovateľom a spol. Ecoprogress s.r.o. ako poskytovateľom podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 152/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Juraja S. k zmene právnej formy na strane nadobúdateľa pozemkov parc. reg. „E“ KN č. 3338/1 a č. 3300/1 v k.ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 z fyzickej osoby na živnosť, a to: Ing. Juraj Sasin, Janka Kráľa 82, 94901 Nitra, IČO: 32757816, IČ DPH: SK1020391064 z dôvodu možného podnikateľského zámeru s pozemkami v budúcnosti v súlade s Územným plánom mesta Nitra.

Uznesenie č. 152/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu právnej formy nadobúdateľa pozemkov parc. reg. „E“ KN č. 3338/1 a č. 3300/1 v k.ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2021-MZ zo dňa 01.07.2021 z fyzickej osoby na živnosť, a to: Ing. Juraj Sasin TEVY, Janka Kráľa 82, 94901 Nitra, IČO: 32757816, IČ DPH: SK1020391064 z dôvodu možného podnikateľského zámeru s pozemkami v budúcnosti v súlade s Územným plánom mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 4:

Rôzne:

- 1) žiadosť občianskeho združenia LATUS, Kmet'ova 23/8, 94901 Nitra, IČO: 53518284, v zastúpení: Ladislav Turba – štatutár občianskeho združenia o prenájom futbalového ihriska so sociálnym zázemím a multifunkčného ihriska v Nitre – mestská časť Kynek. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a **odporúča** Službytu Nitra zabezpečiť prístupenie občianskeho združenia LATUS, ako vypožičiavateľa v 3. rade, k Zmluve o výpožičke č. 3/2020/Š formou dodatku s tým, že Čl. V. ods. 3. bude upravený v nasledovnom znení: *„Vypožičiavateľ v 1., 2. a 3. rade sú navzájom povinní pred začiatkom každej športovej sezóny zosúladiť svoj časový harmonogram využívania predmetu výpožičky a tento dať odsúhlasiť príslušnému výboru mestskej časti ako kolektívnemu orgánu. V prípade možnej kolízie pri spoločnom užívaní predmetu výpožičky medzi vypožičiavateľmi, pokiaľ sa títo dobrovoľne nedohodnú, sú vypožičiavatelia povinní obrátiť sa s dostatočným časovým predstihom na príslušný výbor mestskej časti ako kolektívny orgán a požiadať ho o stanovisko, ktoré bude pre všetky tri strany záväzná.“*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

- 2) **Ing. Moravčík – žiada o revitalizáciu bývalého novinového stánku na Svätoplukovom námestí, nakoľko tento priestor má potenciál.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a odporúča odboru majetku resp. Službytu Nitra, s.r.o. ak je správcom o prípravu návrhu súťažných podmienok (OVS alebo priamy prenájom) na prenájom bývalého novinového stánku na Svätoplukovom námestí a priestoru pred pódium, kt. je vo vlastníctve p. Priklera. Predmetom takejto súťaže bude predkladanie ideových návrhov a v obchodných podmienkach resp. výzve bude vyhodnocovacím kritériom pomer cena 40% / idea 60%.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

- 3) **Ing. Filip – žiada o konanie vo veci prenájmu mestského pozemku pod predajným stánkom na Mostnej ulici pri kruhovom objazde pred mostom.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a odporúča vyzvať nájomcu o stanovisko k zámeru nakladania so stánkom, prípadne pripraviť návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre o vypovedanie nájomnej zmluvy, nakoľko predmetný stánok je nevyužívaný, chátra a špatí okolité prostredie centra mesta.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť