

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 14.07.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 116/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Arnolda Feketeho s manž. o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 1542 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 116/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1542 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné vo výške 17,11€/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Ing. Arnolda Feketeho s manž..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 117/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Júlie Urbanovej o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 na vlastníka Mesto Nitra.

Uznesenie č. 117/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 na vlastníka Mesto Nitra pre Ing. Júliu Urbanovú.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 118/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Veroniky Florkovej týkajúca sa odpredaja pozemkov parciel registra C KN č. 218/6 – vinica o výmere 150 m² a p.č. 218/7 – vinica o výmere 21 m², obe vedené v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Zobor.

Uznesenie č. 118/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov parc. reg. C KN č. 218/6 – vinica o výmere 150 m² a parc. reg. C KN č. 218/7 – vinica o výmere 21 m² na LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Zobor za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou za podmienky dodržania všetkých podmienok stanovených ÚHA pre Veroniku Florkovú.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 119/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Michala Soliara a manž. o odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 4275/7 - záhrada o výmere 71 m² v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3079.

Uznesenie č. 119/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 4275/7 - záhrada o výmere 71 m² v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3079 za kúpnu cenu 150,-€/m² vrátane DPH pre Ing. Michala Soliara a manž.. A zároveň odporúča osloviť vlastníkov stavby na pozemku parc. reg. C KN č. 4268.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 120/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Jozefíny Bihariovej o povolenie na zbúranie múru na parcele č. 2315/2 v kat. úz. Nitra na Fabrickej ulici.

Uznesenie č. 120/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2021:

- **neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť búranie múru na parcele č. 2315/2 v k. ú. Nitra na Fabrickej ulici, nakoľko Mesto Nitra nevie aktuálne pokračovať v stabilizácii podložia,**
- **žiada odbor komunálnych činností a životného prostredia o preverenie možností etapizácie celkového spevnenia podložia Rolfesovej bane,**
- **žiada odbor majetku o preverenie možnosti odkúpenia nehnuteľností, ktorých sa zosuv pôdy týka.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 121/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Relax Park Slovensko, so sídlom Pod Katrušou 3, 949 05 Nitra o prenájom parcel v kat. území Horné Krškany, a to: parcely C KN č. 1167, 1164/1, 1166, 1163/2, 1165, 1169/1, 1168, 1245/2, 1244/9, 1169/4, 1177 evidované v LV č. 7185 a parcely C KN č. 1170/9, 1175/11, 1175/9, 1175/8, 1174/3, 1175/6 evidované v LV č. 7768 spolu o výmere 83250 m². Zámerom prenájmu je vytvorenie oddychovo – relaxačnej a vzdelávacej zóny pre obyvateľov.

Uznesenie č. 121/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 121/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcel v kat. území Horné Krškany, a to: parcely C KN č. 1167, 1164/1, 1166, 1163/2, 1165, 1169/1, 1168, 1245/2, 1244/9, 1169/4, 1177 evidované v LV č. 7185 a parcely C KN č. 1170/9, 1175/11, 1175/9, 1175/8, 1174/3, 1175/6 evidované v LV č. 7768 spolu o výmere 83250 m² pre Relax Park Slovensko, so sídlom Pod Katrušou 3, 949 05 Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 122/2021

odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre pripravuje investičnú akciu „Oprava pešej lávky nad železničnou stanicou Nitra“. Predmetnou stavbou je dotknutý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5919 vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa. Na osobnom rokovaní dňa 11.05.2021 ústne ponúkol pán Kraus ponuku na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 122/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom reg. „C“ KN parc. č. 6922/2 – ostatná plocha o výmere 1 277 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5919 vo výlučnom vlastníctve Borisa Krausa za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok a následný odpredaj za pozemku za cenu podľa znaleckého posudku do vlastníctva Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 123/2021

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. RH-Invest spol. s r.o. – Párovská ulica.

Uznesenie č. 123/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť alternatívu č. 1 a potvrdzuje svoje pôvodné stanovisko k predmetnej veci pre spol. RH-Invest spol. s r.o..

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

Materiál č. 124/2021

odboru majetku o vyjadrenie k požiadavke ornitologickej úprave sklenených plôch na autobusových prístreškoch – euroAWK spol. s r.o..

Uznesenie č. 124/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2021 **odporúča** rokovať so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. o možnosti riešiť si ornitologické polepy autobusových prístreškov po dohode vo vlastnej réžii.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 125/2021

odboru majetku o vyjadrenie k úprave okruhu osôb so znížením poplatku za komunálny odpad.

Uznesenie č. 125/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 125/2021 **žiada** Ing. Petrika o prípravu komplexného návrhu úpravy okruhu osôb so znížením poplatku za komunálny odpad v zmysle diskusie a odporúča ponechať možnosť individuálneho posúdenia žiadostí.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 126/2021

žiadosť o zriadenie vecného bremena v súvislosti s elektrifikáciou územia bývalého ihriska v Horných Krškanych určeného pre realizáciu IBV a realizáciou elektroenergetickej stavby „Nitra Horné Krškany 20RD-VNk, TS, NNk“.

Uznesenie č. 126/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2021 **odporúča** primátorovi Mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. H. Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra za jednorazovú odplatu 10,-€/m² + DPH s odpočtom časti nákladov na vyhotovenie projektovej dokumentácie k predmetnej stavbe, prislúchajúcich spoluvlastníckemu podielu Mesta Nitra v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 9, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 127/2021

odboru majetku o vyjadrenie k Obchodného domu Nitra, s. r. o. v zastúpení: Ing. George Trabelssie, konateľ spoločnosti, Framborská 12, 010 01 Žilina o odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Nitra, a to pozemkov registra „C“ KN, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúcich sa v okolí OD Tesco pri križovatke ulíc Štefánikova – Štúrova, a to:

– parc. č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m²

– parc. č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m²

– parc. č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m²

– parc. č. 1883/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 75 m²

o celkovej výmere cca 238 m² (v závislosti od tvaru parcely č. 1883/11 na základe geometrického plánu).

Uznesenie č. 127/2021

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 127/2021 berie na vedomie žiadosť Obchodného domu Nitra, s. r. o. v zastúpení: Ing. George Trabelssie, konateľ spoločnosti, Framborská 12, 010 01 Žilina na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v okolí OD Tesco pri križovatke ulíc Štefánikova – Štúrova, a to: parc. č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m², parc. č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m², parc. č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m², parc. č. 1883/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 75 m² spolu o celkovej výmere cca 238 m² a odporúča vysporiadať sa s nesúladom nájomnej zmluvy so znením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre a žiada stanovenie ďalšieho postupu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greššo
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť